

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
 przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	848/12	EL1D/ 000322 55/7	0,0744	ul. Marii Konopnickiej	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa, – nieruchomość północną granicą przylega do nieruchomości stanowiącą drogę - ul. Marii Konopnickiej, – dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość ozn. nr działki 848/9, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, – kształt działki gruntu nieregularny, wydłużony, – ukształtowanie terenu - teren silnie urozmaicony – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – stan zagospodarowania: nieruchomość niezbudowana 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: TI-1 co w tekście planu stanowi - tereny infrastruktury technicznej, TI-9 ZK – zakład gospodarki komunalnej, K-2 B – strefa ochrony konserwatorskiej, w części działki symbolem MU/T-14 – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana.</p>	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 90 768,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 49 813,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata do zapłaty wynosi: 40 955,00 zł.</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>

2.	848/9	EL1D/0 002830 6/9	0,1757	ul. Marii Konopnickiej	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, - najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Marii Konopnickiej, - dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, - kształt działki gruntu nieregularny, - ukształtowanie terenu - teren lekko urozmaicony, - nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, - stan zagospodarowania: nieruchomość zabudowana wieżą ciśnień, - budynek wieży ciśnień przy ul. Marii Konopnickiej został wpisany, w granicach działki nr 848/9 obręb 0001 Działdowo, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: L.dz. SOZ-IZN-5340(48)2000 z dnia 12 lutego 2001 r. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: MU/T-14 co w tekście planu stanowi –teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej oraz położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana wieżą ciśnień.</p>	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego.	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 398 839,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 218 883,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata wynosi: 179 956,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>
----	-------	-------------------------	--------	---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	1318/7	EL1D/0 001611 5/6	0,0032	Pl. 1 Maja	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej (segment środkowy), – nieruchomość w kształcie prostokąta, – położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, – ukształtowanie - teren działki płaski, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz handlowo-usługowa, – dostęp do drogi publicznej poprzez działki oznaczone numerami 1318/6, 1318/5, 1318/1, 1312, 1316 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo, – dojazd do działki drogą nieutwardzoną, – w celu zapewnienia przejścia i przejazdu sąsiednich nieruchomości do drogi publicznej w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część nieruchomości ozn. nr działki 1318/7 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami działek 1318/11, 1318/10, 1318/9, 1318/8. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe, – K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, – K-2 A strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej <p>Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana garażem.</p>	Tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony.	15 300,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 10 900,00 zł, wartość gruntu działki 4 400,00 zł).	Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
----	--------	-------------------------	--------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25 czerwca 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2021 r. – 4 czerwca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński