

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych przy **ul. 11 Listopada** w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00011189/0 oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr:

- a) 1992/8, o obszarze 0,1200 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową,
- b) 1992/9, o obszarze 0,1200 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową,
- c) 1992/10, o obszarze 0,1200 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową,
- d) 1992/11, o obszarze 0,1330 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1 lit. a), b), c) i d).

Cena wywoławcza działek :

- 1992/8 wynosi **95 000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100),
- 1992/9 wynosi **95 000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
- 1992/10 wynosi **95 000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
- 1992/11 wynosi **104 000,00 zł** (słownie złotych: sto cztery tysiące 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta na osiedlu Lidzbarska. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta teren płaski. Wyposażone w elementy pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostępność komunikacyjna korzystna.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali zamkowej Urzędu Miasta w Działdowie, ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 11 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 11 maja 2021 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 11 maja 2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wniesienia wadium nie został spełniony.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 27 sierpnia 2020 r.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04-57.

Burmistrz Miasta
Grzegorz Mrowiński