

**Burmistrz Miasta Działdowo**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego oraz ul. Stanisława Chlebowskiego, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:**

- a) działka oznaczona nr 655/18, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2112 ha, położona w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego,
- b) działka oznaczona nr 655/19, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2178 ha, położona w Działdowie przy ul. Stanisława Chlebowskiego,
- c) działka oznaczona nr 655/21, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2167 ha, położona w Działdowie przy ul. Stanisława Chlebowskiego.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a) - c).

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Położone w północno-wschodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, na wschód od działek znajdują się tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, zalesienia i plantacje drzew oraz cmentarz. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu – teren płaski. W ulicy Aleksandra Orłowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna oświetleniowa, sieć energetyczna zasilająca, sieć gazowa.

W ulicy Stanisława Chlebowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna oświetleniowa, sieć energetyczna zasilająca.

Teren działek oznaczonych nr 655/19 i 655/21 w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza, w strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości oznaczone numerami działek 655/18, 655/19, 655/21 znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: T-16 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą.

**4. Cena wywoławcza:**

- a) działka o nr 655/18 cena wywoławcza w kwocie 154 200,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście 00/100),
- b) działka o nr 655/19 cena wywoławcza w kwocie 143 700,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści trzy tysiące siedemset 00/100),
- c) działka o nr 655/21 cena wywoławcza w kwocie 143 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści trzy tysiące 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**2 czerwca 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) na każdą wybraną działkę w terminie do dnia **27 maja 2021 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 27 maja 2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

**8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9. Pozostałe informacje:**

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 9.3. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 9.4. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
- 9.5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9.7. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął 23 kwietnia 2021 r.
- 9.8. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).
- 9.9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 lub pod nr tel. 23 697 04 58.
- 9.10. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
- W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Urząd Miasta w Działdowie informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.
- I. Wskazanie administratora
- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23 697 04 00.
- II. Wskazanie inspektora ochrony danych
- Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska. Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [ikrasniewska.oda@wp.pl](mailto:ikrasniewska.oda@wp.pl)
- III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych
- Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj.: przeprowadzenie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości zabudowanej opisanych w pkt 1 .
- IV. Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych
- Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- V. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, lecz nie krócej niż przez 25 lat od stycznia następnego roku po ostatecznym zakończeniu sprawy, zgodnie z przepisami prawa o archiwizacji dokumentów.
- VI. Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych
- Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa: Starostwo Powiatowe w Działdowie, Sąd Rejonowy, kancelaria notarialna, operator pocztowy.
- VII. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo żądania ich sprostowania,
- prawo ograniczenia ich przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

IX. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędny do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu

X. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**BURMISTRZ**

/-/ Grzegorz Mrowiński