

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Działdowie pomiędzy:

Gminą-Miasto Działdowo z siedzibą w Działdowie, ul. Zamkowa 12, NIP: 571-16-02-078, REGON: 130377860,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr RZE.271.2.1.2021, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Usługi koszenia terenów zielonych pasów drogowych wraz z przyległymi chodnikami i przystankami komunikacyjnymi**”, zadanie nr, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) usługę koszenia terenów zielonych, zgodnie z załącznikami nr 1 (charakterystyka) i nr 2 (wykaz) do umowy.
 - 2) utrzymanie chodników przyległych do terenów zielonych, zgodnie z załącznikami nr 1 (charakterystyka) i nr 2 (wykaz) do umowy.
 - 3) utrzymanie przystanków komunikacyjnych, zgodnie z załącznikami nr 1 (charakterystyka) i nr 2 (wykaz) do umowy.
2. Zamówienie co do przedmiotu, zakresu i zasad zostanie zrealizowane zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zmianami do Specyfikacji Warunków Zamówienia, modyfikacjami wprowadzonymi do umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia w trakcie postępowania, ofertą.
3. Utrzymanie chodników oraz przystanków komunikacyjnych wykonywać należy w tych samych terminach co utrzymanie terenów zielonych (koszenie).

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja usługi utrzymania pasów drogowych i niezagospodarowanych terenów zielonych wraz z przyległymi do nich chodnikami i przystankami komunikacyjnymi nastąpi w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31 października 2021 r.**
2. Pierwsze koszenie oraz sprzętanie należy wykonać w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia skoszonej trawy na składowisko odpadów komunalnych lub dostarczy odbiorcom odpadów celem ich wywiezienia na to składowisko. Koszt transportu i zagospodarowania trawy oraz odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać koszenie terenów zielonych starannie i fachowo zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 oraz o ich zakończeniu, w sposób ustalony z Zamawiającym.

4. Nieczystości po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zbierać i wywozić tego samego dnia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług objętych umową. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac w taki sposób aby nie powodować powstawania szkód.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podczas wykonywania usług objętych umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania reklamacji w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy tj. **do godzin**. Przez reklamacje rozumie się wszelkie uwagi i zgłoszenia zamawiającego w zakresie nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na wykonywaniu usług tj. prace polegające na zbieraniu trawy, sprzątaniu terenu, koszeniu trawy, obsłudze i używaniu sprzętu, kierowaniu pojazdami (kosiarki, pojazdy oraz inne maszyny i urządzenia), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. Wykonawca przedłoży oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 8, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres obowiązków pracownika, dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia i dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

§ 4*

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście.
2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy:

- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia:
- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami będzie wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kosztorysu ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom swoim zakresem musi odzwierciedlać pozycje przedmiarowe odpowiadające temu zakresowi.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
11. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
12. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót i oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty:
- 1) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
19. Zapisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

*** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za utrzymanie terenów zielonych i przyległych do nich chodników oraz przystanków komunikacyjnych płatne będzie w częściach za każdy miesiąc wykonywania zamówienia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
2. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonywanie zamówienia w poszczególnych miesiącach wynosi:

maj	..... zł netto,	zł brutto,
czerwiec	..... zł netto,	zł brutto,
lipiec	..... zł netto,	zł brutto,
sierpień	..... zł netto,	zł brutto,
wrzesień	..... zł netto,	zł brutto,
październik	..... zł netto,	zł brutto.
Łączne wynagrodzenie	..... zł netto,	zł brutto.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury za wykonane usługi w ciągu tygodnia po terminie zakończenia usługi i jej protokolarnym odbiorze.
4. Wykonane roboty podlegają protokolarnemu odbiorowi w terminie 3 dni od ich zgłoszenia, przy czym zgłoszenie może być dokonane po każdym miesięcznym okresie realizacji usługi. Odbiór robót bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odbiór i wystawienie faktury następuje po zakończeniu danego miesiąca realizacji usługi.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za

odebrane i zakończone pełne miesiące realizacji zamówienia.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA I KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.
2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane nienależycie jeżeli zostanie wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, zmianami do SWZ, modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie postępowania, ofertą.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy:
 - 1) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za miesiąc w którym nastąpiło naruszenie, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
 - 2) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdą przekroczoną godzinę przy wykonywaniu prac interwencyjnych, za miesiąc w którym nastąpiło niedopełnienie godzin.
 - 3) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdą przekroczoną godzinę przy wykonywaniu prac reklamacyjnych, za miesiąc w którym nastąpiło niedopełnienie godzin.
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł netto,
 - 5) za nie przedłożenie oświadczenia określonego w § 3 ust. 10 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
4. Podstawę do naliczania kary umownej określonej w ust. 3 pkt 1 stanowi protokół spisany przez przedstawicieli stron, który powinien zawierać:
 - datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
 - czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w oględzinach, lub oświadczenie Zamawiającego o odmowie złożenia podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wysokość poniesionej szkody przekroczyła wartość zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary umownej z faktury Wykonawcy.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzeniu protokołu, pomimo zawiadomienia, podstawą naliczania kary umownej będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.
9. Oprócz kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową. Do przeprowadzania kontroli upoważnieni są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego oraz Straży Miejskiej.

11. Kontrola będzie prowadzona w czasie wykonywania usług, jak i po ich wykonaniu.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Kontrola będzie prowadzona w czasie wykonywania usług, jak i po ich wykonaniu.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy sporządzane będą w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie mogą naruszać zapisów art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany określone w pkt 1 uwzględnione zostaną w zakresie i wysokości w jakiej w/w regulacje zostaną zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT,
 - 4) zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. Zmiana umowy następuje na wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie przyczyn wnioskowanych zmian w szczególności, jeżeli jest to potrzebne, wyliczenia wzrostu wynagrodzenia, wydłużenia terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądania dodatkowych informacji, a także dokumentów czy oświadczeń potrzebnych do rozpatrzenia wniosku.
6. Zamawiający może przychylić się do wniosku Wykonawcy lub odmówić dokonania zmian uzasadniając swoje stanowisko.
7. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ WYPOWIEDZENIE

- 1) Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych, przysługuje w poniższych przypadkach. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług w terminie określonym w umowie lub zawiesił ich wykonanie w całości lub części oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy,

- d) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny,
 - e) odmawia albo uparcie nie stosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Przed odstąpieniem Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do realizacji usług zgodnie z umową wyznaczając mu 7-mio dniowy termin, po którego upływie może odstąpić od umowy. Odstąpienie może być dokonane w terminie 14 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia **31.10.2021 r.**
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Charakterystyka.
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz rejonów.
 - 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
6. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....