

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy ul. Leśnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym , położonej w Działdowie przy ul. Leśnej , stanowiącej własność Gminy -Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 292/23, o powierzchni 0,0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013000/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 292/23, o powierzchni 0,0096 ha, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00013000/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 21 m², który stanowi własność obecnego dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: TK-13 – co w tekście planu stanowi zabudowa wielorodzinna, w której dopuszcza się realizację pojedynczych usług dla ludności.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy 00/100), z czego budynku usługowego wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), a wartość działki wynosi 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy 00/100).

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku usługowego zostanie zwrócona dzierżawcy zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, jednakże nie wyklucza to możliwości sprzedaży.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.