

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy Pl. 1 Maja w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Działdowie przy Pl. 1 Maja, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 1318/7, o powierzchni 0,0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00016115/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 1318/7, o powierzchni 0,0032 ha, położonej w Działdowie przy Pl. 1 Maja, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00016115/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażem w zabudowie szeregowej, który nie został wybudowany przez Gminę-Miasto Działdowo.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: TK-1 – co w tekście planu stanowi tereny obiektów komunikacyjnych, TK-6 [G] – zespoły garażowe, K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, K-2 A – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej.

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego z wyszczególnieniem wartości budynku garażowego oraz wartości gruntu.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, jednakże nie wyklucza to możliwości sprzedaży.

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego zostanie rozliczona z dzierżawcą zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, a obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.