

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Marii Konopnickiej w Działdowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej wieżą ciśnień, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Działdowie przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka nr 848/9, o powierzchni 0,1757 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00028306/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo, której użytkownikiem wieczystym jest INTERSECURIT Zbigniew Kowalkowski Spółka Jawna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 848/9 o powierzchni 0,1757 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00028306/9.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami – MU/T-14 co w tekście planu stanowi – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej oraz położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B.

Ponadto na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 848/9 zlokalizowana jest zabytkowa wieża ciśnień wpisana wraz z działką gruntu do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 12.02.2001 r. pod nr rej. A-1799. W dniu 8 kwietnia 2021 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem WKZ IZNR.5173.3.2021.bs Nr pisma: 2668/2021 udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek wieży ciśnień przy ul. Marii Konopnickiej 19 w Działdowie został wpisany, w granicach działki nr 848/9 obręb 0001 Działdowo, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: L.dz. SOZ-IZN-5340(48)2000 z dnia 12 lutego 2001 r.
2. informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

INTERSECURIT Zbigniew Kowalkowski Spółka Jawna, jako użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przy czym zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 69 tej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.