

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 294/72, o powierzchni 0,0045 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013000/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów, jako działka o nr 294/72, o powierzchni 0,0045 ha, położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00013000/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażem w zabudowie szeregowej (segment środkowy), który nie został wybudowany przez Gminę-Miasto Działdowo.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: TK-1 – co w tekście planu stanowi tereny obiektów komunikacyjnych oraz TK-6 G – zespoły garażowe.

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego z wyszczególnieniem wartości budynku garażowego oraz wartości gruntu.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, jednakże nie wyklucza to możliwości sprzedaży.

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego zostanie rozliczona z dzierżawcą zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, a obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.