

Zarządzenie nr 3 /2021
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie: zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy-Miasto Działdowo dla potrzeb infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Miasto-Działdowo, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, linii napowietrznych, trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i ewentualnej naprawy.
2. Udostępnienie nieruchomości jest odpłatne i następuje na podstawie umowy zawartej z gminą, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad w ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie Inwestora, cel i okres udostępnienia nieruchomości, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych), rodzaju urządzenia, długość i średnicę urządzenia, powierzchnię terenu w m² niezbędną do realizacji inwestycji, czas trwania robót oraz rodzaj, nazwę i ilość urządzeń towarzyszących.
4. Do wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości należy dołączyć:
 - mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg trasy planowanej inwestycji bądź przebiegu naprawy,
 - warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.
5. Wniosek lub dokument potwierdzający do legitymacji należy złożyć w Urzędzie Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo.
6. Inwestor poinformuje Gminę-Miasto Działdowo o przewidywanym terminie prowadzenia prac budowlanych, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, w których to przypadkach umowa zawierana będzie po przeprowadzeniu interwencji, a także zobowiązuje się do przywrócenia pierwotnego stanu użyteczności nieruchomości w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót.
7. W przypadku gruntów gminy oddanych w posiadanie zależne, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga wcześniejszego uzgodnienia prowadzenia prac oraz sposobu

rekompensaty za utratę pożytków i ewentualnie za rekultywację terenu na podstawie odrębnych porozumień lub umów zawartych przez Inwestora z posiadaczem zależnym.

8. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi gminne, w rozumieniu przepisów ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2

Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości:

- 1) **opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót** w wysokości 5,00 zł/m² za jedną dobę, przy czym minimalna kwota za udostępnienie gruntów na czas prowadzenia prac budowlanych nie może być mniejsza niż 10,00 zł. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w dół. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jedną dobę.
- 2) **opłaty roczne za trwale umieszczenie urządzeń w gruncie oraz ich późniejszą eksploatację, konserwację i modernizację**, w wysokości:
 - a) za umieszczenie sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 50 zł za m²,
 - b) za umieszczenie sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej 50 zł za m²,
 - c) za umieszczenie sieci gazowych wraz z przyłączami 100 zł za m²,
 - d) za umieszczenie sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami oraz instalacją oświetleniową 100 zł za m²,
 - e) za umieszczenie sieci kablowych lub napowietrznych linii wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi, teletechnicznymi (w tym światłowody) 20 zł za m²,
 - f) za umieszczenie urządzeń na słupach oświetleniowych stanowiących własność gminy 20 zł za m²,
 - g) za umieszczenie urządzeń infrastruktury „ostatniej mili” ustala się roczną stawkę opłat za m² zajęcia terenu przez umieszczone urządzenia w wysokości 20 zł za m²,
 - h) opłata za pozostałe urządzenia niewymienione w niniejszym zarządzeniu następuje według stawki indywidualnej, określonej przez udostępniającego nieruchomość.
- 3) Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni, stacji transformatorowych, obiektów kubaturowych udostępniany będzie na podstawie odrębnej umowy.
- 4) Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

§ 3

1. Opłaty określone w §2 niniejszego zarządzenia wnoszone będą jednorazowo po podpisaniu umowy, z góry za cały okres trwania umowy, w terminie określonym w umowie.
2. Do opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Umowa może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata. Przed upływem terminu wygaśnięcia umowy należy ponowić wniosek. Jeżeli okres trwania umowy będzie dłuższy niż 3 lata może być zawarty w przypadkach uzasadnionych za zgodą Rady Miasta Działdowo.

§ 4

Zezwolenie na korzystanie z nieruchomości będzie podstawą do złożenia przez Inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

W przypadku gdy wystąpi konieczność przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w związku z zamierzeniem inwestycyjnym lub innym zdarzeniem Inwestor zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy-Miasto Działdowo oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 stycznia 2021 r.

Burmistrz
/-/ Grzegorz Mrowiński