

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	843/3 843/4 843/13	EL1D/ 000197 58/6	0,0424 0,0138 0,6384 łącznie powierzchnia 0,6946	ul. generała Józefa Hallera	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa, – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. generała Józefa Hallera oraz ul. Marii Konopnickiej, – dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, – kształt działek gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania, – działki położone w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej, – stan zagospodarowania: działka nr 848/3 – ujęcie wodne-studnia głębinowa nr 1A (przy wieży ciśnień), działka nr 848/4 – dojazd z drogi gminnej do ujęcia wodnego na działce nr 848/3, działka nr 848/13 – zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem warsztatowym, budynkiem warsztatowo-usługowo-socjalnym, budynkiem portierni, zespołem garaży w zabudowie szeregowej. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo odpowiednio do działki nr:</p> <p>a) 848/13 symbolami: T1-1 co w tekście planu stanowi - tereny infrastruktury technicznej, T1-9 ZK – zakład gospodarki komunalnej, K-2 B – strefa ochrony konserwatorskiej, w części działki TK-9 Z – ulice zbiorcze,</p> <p>b) 848/4 symbolem: T-3 co w tekście planu stanowi – zieleń urządzona,</p> <p>c) 848/3 symbolami: : T1-1 co w tekście planu stanowi - tereny infrastruktury technicznej, T1-10 U – ujęcia wodne poza obszarem SUW.</p> <p>sposób zagospodarowania: – działka nr 848/3 – ujęcie wodne-studnia głębinowa nr 1A (przy wieży ciśnień), działka nr 848/4 – dojazd z drogi gminnej do ujęcia wodnego na działce</p>	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 694 878,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 384 268,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem należna opłata do zapłaty wynosi: 310 610,00 zł</p>	<p>Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rozłożenie na raty podlega przepisom dotyczącym udzielenia pomocy publicznej.</p>

						nr 848/3, dział nr 848/13 – zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem warsztatowym, budynkiem warsztatowo-usługowo-socjalnym, budynkiem portierni, zespołem garaży w zabudowie szeregowej.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 marca 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2021 r. – 19 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński