

Uchwała nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr XVII/249/2000 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 29 czerwca 2000 r., a następnie zmienionego Uchwałą Nr IX/93/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, Uchwałą Nr XI/99/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, Uchwałą Nr XXX/258/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo oraz Uchwałą Nr XIX/173/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

§ 2.1. Zmiany Studium dokonuje się w zakresie:

1) zmiany przeznaczenia terenów w granicach administracyjnych Gminy-Miasto Działdowo,

2) aktualizacji ustaleń tekstu Studium w zakresie niezbędnym do projektowanych zmian.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne zawarte na nośniku elektronicznym stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3. W zmianie Studium uwzględnić należy uwarunkowania określone w art. 10 ust. 1 oraz problematykę podaną w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

2
RADU. HAWNY

Jakub Jan Zięty

Uzasadnienie

W związku z dokonaną przez Burmistrza Miasta Działdowo analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeb i możliwości rozwoju Gminy-Miasto Działdowo oraz ze złożonymi wnioskami mieszkańców dotyczącymi zmian studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy (w tym lokalnych zasad zagospodarowania) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Po zapoznaniu się z przedstawioną analizą wniosków mieszkańców o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również rozważanymi potrzebami zmian rozwoju, Rada Miasta Działdowo uznała za zasadne uruchomienie procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych niniejszą uchwałą. Zmiany podyktowane są dużym zapotrzebowaniem w tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, mieszkaniowym jednorodzinnym oraz wielorodzinnym o adekwatnej do zapotrzebowania wysokości budynków oraz wprowadzenia zapisów dotyczących formy ochrony przyrody dla terenu użytku ekologicznego „Ptasie Bagno”.

Zmiana studium dla terenu nr 1 dotyczy zmiany rekreacji i sportu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz regulacji parametrów dla terenu oznaczonego w studium jako mieszkaniowa i usługowa.

Zmiana studium dla terenu nr 2 dotyczy zamiany i regulacji terenów zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz wprowadzenia zapisów dotyczących użytku ekologicznego „Ptasie Bagno”.

Zmiana studium dla terenu nr 3 dotyczy wprowadzenia zapisów dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej.

Zmiana studium dla terenu nr 4 dotyczy zmiany funkcji lokalnego ośrodka sportowego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiana studium dla terenu nr 5 dotyczy zmiany funkcji mieszkaniowej i usługowej na rekreację i sport wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla obszaru położonego przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru położonego przy ul. Żwirki i Wigury.

Zmiana studium dla terenu nr 6 dotyczy zmiany funkcji rekreacji i sportu oraz zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią izolacyjną, zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową.

Zmiana studium dla terenu nr 7 dotyczy zmiany funkcji zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na usługową oraz wprowadzenia miejskich przestrzeni publicznych.

Zmiana studium dla terenu nr 8 dotyczy wprowadzenia terenów miejskich przestrzeni publicznych.

Zmiana studium dla terenu nr 9 dotyczy zmiany zabudowy jednorodzinnej z obiektami działalności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Powyższe zmiany podyktowane są wnioskami mieszkańców oraz regulacja ustaleń studium z urzędu.

W związku z planowanym zagospodarowaniem w inny sposób wymienionych w uchwale terenów przez właścicieli nieruchomości zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia ww. działek w studium. W orzecnictwie podkreśla się, że: "ustalenia planu miejscowego są konsekwencją zapisów studium. Jeżeli zatem określone obszary gminy mogą być przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę danego rodzaju, lub przeznaczone na inne cele, to wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina powinna wskazać te obszary jako przewidziane pod taką zabudowę, lub pod inne określone cele" (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 6 września 2018 r., II SA/Kr 471/18, LEX nr 2562430). Mając powyższe na względzie oraz kierując się wskazanymi regulacjami, Rada Miasta Działdowo uznaje za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale.

Burmistrz
Grzegorz Mrowiński