

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. generała Józefa Hallera w Działdowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami: administracyjno-biurowym, warsztatowym, warsztatowo-usługowo-socjalnym, portierni oraz zespołem garaży w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Działdowie przy ul. generała Józefa Hallera, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach 848/3, 848/4 i 848/13 o łącznej powierzchni 0,6946 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00019758/6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-
prawnym bez zastrzeżeń
Adam Stankiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo, której użytkownikiem wieczystym jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów, jako działki o nr 848/3, 848/4 i 848/13 o łącznej powierzchni 0,6946 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00019758/6, z czego działka o nr 848/3 ma powierzchnię 0,0424 ha, działka o nr 848/4 ma powierzchnię 0,0138 ha, natomiast działka o nr 848/13 ma powierzchnię 0,6384 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: administracyjno-biurowym, warsztatowym, warsztatowo-usługowo-socjalnym, portierni oraz zespołem garaży w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Poza tym na nieruchomości znajduje się ujęcie wodne – studnia głębinowa nr 1A (przy wieży ciśnień).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami:

- a) dla działki nr 848/3 – TI-1 co w tekście planu stanowi – tereny infrastruktury technicznej, TI-10 U – ujęcia wodne poza obszarem SUW,
- b) dla działki nr 848/4 – T-3 co w tekście planu stanowi – zieleń urządzona,
- c) dla działki nr 848/13 – TI-1 co w tekście planu stanowi- tereny infrastruktury technicznej, TI-9 ZK – zakład gospodarki komunalnej, K-2 B –strefa ochrony konserwatorskiej, w części działki TK-9 Z – ulice zbiorcze.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie, jako użytkownik wieczysty wyżej opisanej nieruchomości, wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), przy czym zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 69 tej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

BUFMISTRZ
Grzegorz Mrowiński

— nieruchomość objęta uchwałą





Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Hallera 32, 13-200 Działdowo
tel. +48 23 697 25 60, fax. +48 23 697 50 29
e-mail: sekretariat@pgkim.com.pl www.pgkim.com.pl

NIP: 571-10-01-456 REGON: 130195135 Sąd Rej w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000175544

L.dz. 54213 / 2020

Działdowo, dn. 14.12.2020r.

URZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
Biuro Obsługi Klienta

Data wpływu 2020 -12- 16

L.dz. 10493/20 Podpis *[Signature]*

p. Dobrach
17.12.2020
delegacja elektryka

Burmistrz Miasta

Działdowo

p. Wiśniewski
17.12.2020 r.
Dobrach

Zwracam się z prośbą o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla działek Nr 848/13, 848/3, 848/4 przy ul. Hallera w Działdowie.

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Sławomir Pszenny