

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie  
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	1318/40	EL1D/00016115/6	0,0057	Pl. 1 Maja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej (segment środkowy),</li> <li>- nieruchomość w kształcie prostokąta,</li> <li>- położona na obrzeżach strefy centralnej miasta,</li> <li>- ukształtowanie - teren działki płaski,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa garażowa oraz handlowo-usługowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej poprzez działki ozn. nr 1318/39, 1318/38, 1318/37, 1318/36, 1318/35 na zasadzie służebności gruntowej oraz poprzez działki 1318/1 i 1312, 1316 stanowiącymi własność Gminy-Miasto Działdowo,</li> <li>- dojazd do działki drogą nieutwardzoną,</li> <li>- w celu zapewnienia dojazdu sąsiednich nieruchomości do drogi publicznej w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część działki ozn. nr 1318/40 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych nr nr 1318/60, 1318/61, 1318/62, 1318/63</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</li> <li>- TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 [G] – zespoły garażowe,</li> <li>- K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji,</li> <li>- K-2 A strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej</li> <li>- sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana garażem</li> </ul>	tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony	17 500,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 10 100,00 zł, wartość gruntu działki 7 400,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 stycznia 2021 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18 grudnia 2020 r. – 8 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ  
Grzegorz Mrowiński**