

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierz. w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	1318/7	EL1D/00016115/6	0,0032	Pl. 1 Maja	– nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe, – K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej – sposób zagospodarowania: teren pod garaż	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 256,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
2.	1318/6	EL1D/00016115/6	0,0033	Pl. 1 Maja	– nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe, – K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, – strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej – sposób zagospodarowania: teren pod garaż	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 264,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
3.	294/57	EL1D/00013000/6	0,0046	ul. Władysława Podkowińskiego	– nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych,	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 464,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

						– TK-6 [G] – zespoły garażowe sposób zagospodarowania: teren pod garaż		
4.	3304	EL1D/00013000/6	0,0055	ul. Władysława Podkowińskiego	– nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe sposób zagospodarowania: teren pod garaż	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 500,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
5.	294/72	EL1D/00013000/6	0,0045	ul. Władysława Podkowińskiego	– nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe sposób zagospodarowania: teren pod garaż	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 460,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
6.	3694/1	EL1D/00030829/8	0,0038	ul. Spokojna	– nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym, pozostała część gruntu użytkowana jako ogródek przydomowy	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m ² sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 76,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
7.	2525/2	EL1D/00018718/7	0,0096	ul. Kochanowskiego	– nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m ²	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 192,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

						sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy		
8.	146/10	EL1D/00025060/1	0,9792	ul. Męczenników	– nieruchomość niezabudowana, użytkowana do produkcji rolnej jako grunty orne	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, – TK-11 [D]- ulice dojazdowe sposób zagospodarowania: produkcja rolna	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016., czynsz roczny wynosi: 571,68 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
9.	2929/13	EL1D/00009701/9	0,3889	ul. Męczenników	– nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – w części T-16 – zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą, – w części: – T-3 – zieleń urządzone – TK-13 – główne ciągi piesze – TK-14 – główne trasy rowerowe – K-6 – granice korytarzy ekologicznych – T-1 – wody otwarte sposób zagospodarowania: produkcja rolna	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 335,56 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
10.	143/4	EL1D/00009701/9	1,2466	ul. Męczenników	– nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-3 – zieleń urządzone – TK-14 – główne trasy rowerowe – TK-13 – główne ciągi piesze – K-6 granice korytarzy ekologicznych – w części T-1- wody otwarte	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 678,64 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

						sposób zagospodarowania: produkcja rolna		
11.	3706	EL1D/00038628/5	0,2985	ul. Przemysłowa	– nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – PU.01 – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, – w części KD.W.01 – teren dróg wewnętrznych sposób zagospodarowania: produkcja rolna	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 179,55 zł. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
12.	1768/2	EL1D/00010002/9	0,0933	ul. Wolności	– nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-3 – zieleń urządzona, – TK-13 – ciągi piesze, – TK-14 – trasy rowerowe, w części nieruchomości: – KD.02 – tereny dróg publicznych, – Kpj.01 – tereny ciągu pieszo-jezdnego oraz na terenie KD.02 został wyznaczony pas ograniczonego zagospodarowania gazociągu sposób zagospodarowania: siedziba Związku Hodowców Gołębi Pocztowych, miejsce spotkań hodowców oraz jako punkt wkładań gołębi pocztowych	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 46,65 + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
13.	167/9	EL1D/00014585/7	0,0027	ul. Męczenników	– nieruchomość na której zlokalizowana jest studnia oligoceńska nr IV	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – U4 – teren zabudowy usługowej, sposób zagospodarowania: prowadzenie cyklicznych	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 2,70 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

						obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej w urządzeniu pomiarowym		
14.	241/1	EL1D/00021290/4	0,0036 z pow. 0,1076	ul. Karłowicza	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna oraz stacja transformatorowa – ukształtowanie terenu: teren płaski 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: T-13 – zabudowa wielorodzinna</p> <p>sposób zagospodarowania: miejsce pod wiatę śmietnikową, przeznaczoną wyłącznie do ustawienia odpowiednich pojemników służących czasowemu gromadzeniu odpadów stałych i ich odbioru</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016., czynsz roczny wynosi: 180,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
15.	864/3	EL1D/00018718/7	0,0067	ul. Elizy Orzeszkowej	nieruchomość niezabudowana, kształt działki zbliżony do rombu, dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej od ul. Elizy Orzeszkowej, wykorzystywana jako dojazd do zabudowanej nieruchomości	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – U 5 – teren zabudowy usługowej, – strefa B – ochrony konserwatorskiej <p>sposób zagospodarowania: droga dojazdowa</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016., czynsz roczny wynosi: 402,00 zł Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
16.	2/7	EL1D/00018226/1	0,0049	ul. Kolejowa	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana garażem, – kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego, – dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – TK-1 – tereny obiektów komunikacyjnych, – TK-6 [G] – zespoły garażowe, – K-3 – obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji, – strefa B – ochrony konserwatorskiej <p>sposób zagospodarowania: teren pod garaż</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016., czynsz roczny wynosi: 476,00 zł + należny podatek VAT Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
17.	1888	EL1D/00035835/8	ca 0,0467 z pow. 0,0933	ul. Bielnikowa	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – użytkowana jako ogród rekreacyjny i działkowy 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016

						przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-2- zieleń naturalna, – strefa E – ochrona ekspozycji – K-9-główne kierunki przewietrzania miasta sposób zagospodarowania: tereny zielone, ogródek działkowy	ww. nieruchomości wynosi: 140,04 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
18.	1905	EL1D/00035835/8	0,0308	ul. Bielnikowa	– nieruchomość niezabudowana – położona w strefie peryferyjnej miasta – w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz łąki – kształt trapezu prostokątnego, – dojazd drogą o nawierzchni gruntowej	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-2 – zieleń naturalna – strefa E – ochrony ekspozycji – K-9 – główne kierunki przewietrzania miasta sposób zagospodarowania: tereny zielone, ogródek działkowy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomości wynosi: 120,96 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
19.	1325	EL1D/00035902/9	0,5207	ul. Przemysłowa	– nieruchomość gruntowa niezabudowana, zajęta przez zbiornik wodny	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – T-1 – wody otwarte sposób zagospodarowania: tereny zajęte min. w 50% dzierzawionego gruntu pod zbiorniki wodne	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomości wynosi: 279,14 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
20.	167/11	EL1D/00014585/7	ca 0,0007 z pow. 1,4151	ul. generała Józefa Hallera	– nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się tablice reklamowe	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – ZP 6 – teren zieleni sposób zagospodarowania: umieszczenie reklamy wolnostojącej o wymiarach 3,10 m x 2,40 m	Zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 czerwca 2016 r., czynsz miesięczny wynosi: 186,00 zł + należny podatek VAT	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 62/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 czerwca 2016 r.

21.	167/11	EL1D/00014585/7	ca 0,0008 z pow. 1,4151	ul. generała Józefa Hallera	– nieruchomość niezabudowana, na której znajduje się tablica reklamowa	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: – ZP 6 – teren zieleni sposób zagospodarowania: umieszczenie dwustronnej reklamy wolnostojącej niezwiązanej z gruntem o wymiarach 4 m x 2 m	Zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 czerwca 2016 r., czynsz miesięczny wynosi: 300,00 zł + należny podatek VAT	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 62/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 czerwca 2016 r.
-----	--------	-----------------	-------------------------------	--------------------------------	--	---	--	---

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 14 grudnia 2020 r. – 8 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński