



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

**PL - Działdowo: Roboty budowlane**

**Numer ogłoszenia: 2012/S 237-390122; data zamieszczenia 08.12.2012 r. w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (Dz. U. S)**

## **Ogłoszenie o zamówieniu - Roboty budowlane**

Ogłoszenie dotyczy udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Dyrektywa 2004/18/WE

### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

#### **I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Gmina Miasto Działdowo

ul. Zamkowa 12

Punkt kontaktowy: Gmina Miasto Działdowo

Osoba do kontaktów: Iwona Skrzypek-Keller, Edward Oman

13-200 Działdowo

POLSKA

Tel.: +48 236970451

E-mail: [wrp@dzialdowo.pl](mailto:wrp@dzialdowo.pl)

Faks: +48 236970402

#### **Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać na adres:**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

#### **I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

### I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

## **Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

### II.1) Opis

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

#### II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Roboty budowlane

Zaprojektowanie i wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

Lokalizacja na terenie miasta Działdowo, województwo warmińsko-mazurskie, Polska.

Kod NUTS: PL62.

#### II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

#### II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

#### II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w niżej wymienionym zakresie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wykonanie robót budowlanych wymienionych w zakresie rzeczowym według PFU oraz w/w dokumentacji projektowej.

Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmuje następujące elementy.

- koncepcja projektowa (w 3 egzemplarzach),
- projekt budowlany, stanowiący podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę (w 6 egzemplarzach),
- projekty wykonawcze wszystkich branż, w tym projekt wyposażenia sportowo – biurowo – administracyjnego niezbędnego do wykonania obiektu „pod klucz” (w 4 egzemplarzach),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w 3 egzemplarzach),
- wykazy wyposażenia (w 3 egzemplarzach),
- przedmiary robót (w 3 egzemplarzach),
- kosztorys ofertowy po wykonaniu dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) a także uzyskanie wszelkiego rodzaju materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania, a także na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód,

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

uzgodnień, decyzji itp. dokumentów administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

Dokumentacja projektowa, a w szczególności Projekty Budowlane (PB) oraz Projekty Wykonawcze (PW) winny obejmować swoim zakresem przewidziane w PFU roboty rozbiórkowe. Wykonawca powinien przygotować wszelkie niezbędne dokumenty, a także uwzględnić uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej winny być sporządzone w dwóch wersjach.

- papierowej,
- elektronicznej (edytowalnej).

Zakres budowy wodnego centrum rekreacji obejmuje.

- Nowy obiekt 4 poziomowej hali wodnego centrum rekreacyjnego, wraz z saunarium na poziomie 1, fitnesssem i siłownią na poziomie 1, gabinetem SPA na poziomie 2 oraz tarasem widokowym na poziomie 3. Na poziomie 0 znajdować się będzie główne wejście, miejsce na kasy, pomieszczenia biurowe, szatnie oraz hala basenowa z basenem rekreacyjnym z basenem wypływowym oraz brodzikiem dla dzieci i wannami z hydromasażem. Na poziomie 1 hali basenowej będzie znajdował się basen sportowy z podnoszonym dnem oraz 3 wanny z hydromasażem. Na poziomie pierwszy znajduje się także drugie wejście do budynku,
- Nowy budynek szatni basenów zewnętrznych, lodowiska oraz kortów tenisowych, wraz pomieszczeniem na zakup biletów, pomieszczeniem na ostrzenie łyżew, pomieszczeniami dla ratowników oraz bufetem,
- Przestrzeń zabawy dla najmłodszych - brodzik rekreacyjny dla dzieci wraz z wodnym placem zabaw, niecka ze stali nierdzewnej wraz z atrakcjami,
- Przestrzeń dla osób dorosłych, składająca się z basenu rekreacyjnego wraz z atrakcjami – niecka ze stali nierdzewnej wraz z urządzeniami,
- Przestrzeń lodowiska zimą i kortu tenisowego latem,
- Zagospodarowanie terenu,
- Przyłącza instalacji, zgodnie z otrzymanymi warunkami,
- Drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne wraz z parkingami.

Obiekt wyposażony zostanie w nowoczesny sprzęt sportowy. Nowoczesne rozwiązania ekologiczne pozyskiwania energii wpływają korzystnie na zagadnienia ochrony środowiska. Obiekt wpisuje się w ofertę turystyczną regionu jednocześnie urozmaicając i rozbudowując ją.

### II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 71220000

### II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### II.1.8) Części

To zamówienie podzielone jest na części: nie

### II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### II.2) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Szacunkowa wartość bez VAT: 27 341 984,00 PLN

#### II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

### II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Rozpoczęcie 30.1.2013. Zakończenie 17.11.2014

## **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

### III.1) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości: 175 000,00 PLN (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej z VAT podanej w ofercie.

#### III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych Zamawiającego, dotacji z budżetu Powiatu działdowskiego oraz dofinansowana ze środków UE.

#### III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ.

Wykonawcy występujący wspólnie winni spełniać łącznie warunki udziału w postępowaniu, lecz żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Spółka cywilna (wspólnicy spółki cywilnej) będzie uważana za wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Przez spółkę cywilną należy rozumieć spółkę, o której mowa w art. 860-875 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ, są obowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

***„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”***



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

zamówienia publicznego (stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Postanowienia niniejszej SIWZ dotyczące „Wykonawcy” stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający zamierza skorzystać z prawa żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta złożona przez takich wykonawców zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Zaleca się, aby w przypadku, gdy wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

### III.1.4) Inne szczególne warunki

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

### III.2) Warunki udziału

#### III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie dokonuje w tym zakresie szczegółowego opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, gdyż przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego) wykaże(-ą), że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wybudował z należyłą starannością:

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

— co najmniej dwa budynki o łącznej wartości robót budowlanych min. 20 000 000,00 PLN (wraz z należnym podatkiem VAT), w tym co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o łącznej wartości robót budowlanych min 10 000 000,00 PLN (wraz z należnym podatkiem VAT) oraz,

— co najmniej jeden budynek wraz z kompleksem basenów.

2) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, opracowali z należytą starannością:

— co najmniej dwie dokumentacje projektowe obejmujące swym zakresem budowę budynków o łącznej wartości robót budowlanych min. 20 000 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT), w tym co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą swym zakresem budynek użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o łącznej wartości robót budowlanych min. 10 000 000,00 PLN (wraz z należnym podatkiem VAT) oraz,

— co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą swym zakresem budynek wraz z kompleksem basenów.

Dopuszcza się, spełnienie powyższych warunków łącznie.

Za robotę budowlaną/usługę wykonaną w sposób należyty Zamawiający uważa robotę budowlaną/usługę zakończoną wydaniem protokołu końcowego po rozliczeniu przedmiotu umowy.

Jako „kompleks basenów” Zamawiający uzna obiekt przeznaczony do pływania rekreacyjnego lub sportowego, tożsamy z przedmiotem zamówienia w zakresie przeznaczenia.

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencji),
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5) sprawozdanie finansowe – Rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności — za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — za ten okres,

6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 8) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

wymaganych ustawowo dokumentów w odniesieniu do tych podmiotów.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, dotyczącej tych podmiotów.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych powyżej przedkłada:

- 1) pkt 2 - 4 i pkt 6 – składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2) pkt 5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń — zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego) wykaże(-ą), że zarazem:

- 1) osiągnął (-ęli) za okres ostatnich 3 pełnych lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, średni roczny przychód netto ze sprzedaży: w kwocie minimum 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)
- 2) posiada(-ją) środki finansowe w wysokości, co najmniej 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) lub posiada (-ją) zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

3) jest(sa) ubezpieczony(-eni) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia wysokości co najmniej 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1. sprawozdanie finansowe – Rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności — za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — za ten okres,
2. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

### III.2.3) Kwalifikacje techniczne

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego) wykaże(-ą), że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zm.) uprawnienia do kierowania, a w dalszej części do projektowania robót budowlanych we właściwych specjalnościach:

1. Kierownik budowy; Minimalne wymagania:
  - wykształcenie wyższe techniczne,
  - Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót nie mniejszej niż 10 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT).
2. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych; Minimalne wymagania:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych lub kierownika budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót nie mniejszej niż 10 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

### 3. Kierownik robót elektrycznych; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego.

### 4. Kierownik robót sanitarnych; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych lub kierownik budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego.

### 5. Kierownik robót telekomunikacyjnych; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych lub kierownika budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego.

### 6. Kierownik robót drogowych; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych lub kierownik budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę dróg, ciągów pieszych i parkingów, o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>.

### 7. Projektant branży architektonicznej; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót w branży architektonicznej,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta lub Kierownika projektu przy opracowaniu

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

dokumentacji projektowej na budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót nie mniejszej niż 10 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

8. Projektant branży instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznej;

Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta przy projektowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w swojej branży.

9. Projektant branży instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta przy projektowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w swojej branży.

10. Projektant branży telekomunikacyjnej; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót telekomunikacyjnych,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta przy projektowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego.

11. Projektant branży konstrukcyjno- budowlanej; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót konstrukcyjno- budowlanych,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta lub Kierownika projektu przy opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o wartości robót nie mniejszej niż 10 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

12. Projektant branży drogowej; Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane umożliwiające projektowanie robót w specjalności drogowej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji projektanta robót drogowych,
- doświadczenie w projektowaniu przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę dróg, ciągów pieszych i parkingów o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup>.

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Zamawiający dopuszcza, wskazywanie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko, lecz nie więcej niż dwa, pod warunkiem, że osoba ta posiada co najmniej minimalne kwalifikacje przewidywane dla każdego ze stanowisk, na które jest wskazana.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

W zakresie potwierdzenia warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

### III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

#### III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) Rodzaj procedury

#### IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

#### IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

#### IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

### IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

#### IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Najniższa cena

#### IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

### IV.3) Informacje administracyjne

#### IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

WRP.271.7.2012

#### IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

#### IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Dokumenty odpłatne: nie

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

18.1.2013 - 11:00

**IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

**IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert**

Data: 18.1.2013 - 11:15

Miejscowość:

Działdowo.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

**VI.3) Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega, iż termin rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazany w sekcji II.3 jako dzień 30.01.2013 r. jest jedynie terminem orientacyjnym, prawdopodobnym. Faktyczny termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - podpisania umowy wynikać będzie z przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego rzeczywistego czasu trwania. Za wiążący i wymagany natomiast należy traktować wskazany w sekcji II.3 termin zakończenia realizacji zamówienia tj. dzień 17.11.2014 rok.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587777

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587700

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

#### VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dokładne informacje na temat składania odwołań: środki ochrony prawnej uregulowane są w dz. VI (art.179-198g) ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).

#### VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587777

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587700

**BURMISTRZ**

**mgr Bronisław Mazurkiewicz**

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

