



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo 2013-01-07

Burmistrz Miasta Działdowo
Gmina Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12
13 - 200 Działdowo

Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Budowę wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową*”- w systemie zaprojektuj i wybuduj

Znak postępowania: WRP.271.7.2012

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), wyjaśniam, co następuje.

Pytanie 1.

Proszę o wyjaśnienie zapisu odnośnie przewidzenia w projektowanych obiektach monitoringu termowizyjnego oraz kabla sieciowego.

Odpowiedź:

Pod pojęciem monitoringu termowizyjnego rozumie się kamery dualne, które w dzień widzą normalnie natomiast w nocy przełączają się w tryb podczerwieni i również wszystko jest widoczne tylko czarno-białe. Kabel sieciowy ma spinać wszystkie urządzenia elektroniczne w jedną sieć.

Pytanie 2.

Czy zaprojektowanie i wykonanie przyłącza do sieci telekomunikacyjnej jest po stronie Wykonawcy, czy operatora? Jeśli po stronie Wykonawcy to proszę o podanie skąd będzie wykonane przyłącze i jaka będzie jego długość. Jeżeli w zakresie przedmiotu zamówienia

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

po stronie Wykonawcy jest budowa kanalizacji telekomunikacyjnej na terenie Inwestycji (do granicy działki) to prosimy o potwierdzenie tego zakresu.

Odpowiedź:

Na etapie wykonywania projektu budowlanego należy przeliczyć zapotrzebowanie na media i zwrócić się do o wydanie zweryfikowanych warunków przyłączenia do poszczególnych sieci. Należy wystąpić o warunki przyłączenia teletechnicznego i teleinformatycznego, po podjęciu decyzji o wyborze operatora, dokonanej przez Inwestora i użytkownika. W zależności od warunków dostawcy sieci.

Pytanie 3.

Czy Wykonawca ma zaprojektować i dostarczyć centralę telefoniczną? Jeśli tak to proszę wyspecyfikować parametry minimalne centrali.

Odpowiedź:

W zależności od warunków dostawcy sieci. Należy dostarczyć centralę telefoniczną abonencką należącą do grupy elektronicznych central abonenckich małej pojemności, przeznaczonych dla biur i małych firm. Zaprojektowana do współpracy zarówno z cyfrową siecią ISDN, jak również ze standardowymi analogowymi liniami miejskimi.

- Pojemność min. 18 portów; max 60 portów w tym do 6 cyfrowych portów miejskich ISDN BRA
- Pełna rejestracja rozmów wychodzących (numer abonenta inicjującego rozmowę, ewentualny pośrednik, gdy rozmowa była przekazana, numer jaki wybrano na "mieście", data, godzina, liczba impulsów, koszt rozmowy netto i brutto)
- System umożliwiający bezpośredni dostęp do numerów wewnętrznych
- Abonenci wirtualni (konta)
- Kontrola zewnętrznych połączeń zaniechanych (koniec dzwonienia)
- Bufor rozmów o wielkości 10.000 połączeń
- Wydruki natychmiastowe
- Współpraca z telefonami systemowymi
- Współpraca z bramofonami
- Moduł zapowiedzi słownej
- Automatyczny transfer połączeń faksowych
- Współpraca z przystawką telefonii komórkowej
- Współpraca z siecią komputerową w ramach systemu wspomagania telefonów CTI (Computer Telephon Integration)
- Praca w systemie impulsowym i tonowym
- Program współpracy z PC Dla Klienta i Dla Serwisu
- Funkcje hotelowe
- Protokół współpracy z aplikacjami specjalizowanymi (programy hotelowe, radio-taxi i inne)
- System zasilania awaryjnego (opcja)
- Zasilanie ~220 V; 50 Hz; 60 VA
- Wymiary (szer./wys./gł.) 410x475x105 mm

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- Elementy dodatkowe, dla central wyposażonych w łącza ISDN
- Prezentacja numeru osoby dzwoniącej z miasta tzw. CLIP na telefonach systemowych
- Pełna rejestracja rozmów przychodzących (w tym również nieodebranych i złośliwych) wraz z informacją, który abonent centrali odebrał połączenia
- Automatyczny ruch przychodzący w konfiguracjach umożliwiającą bezpośrednie połączenie z określonym numerem wewnętrznym
- Oplata za połączenie zarejestrowana w buforze pamięci centrali odpowiada kwocie zarejestrowanej przez operatora sieci publicznej

Współpraca z urządzeniami ISDN dołączonymi wraz z centralą.

Pytanie 4.

Proszę podać wymagane parametry minimalne sieci komputerowej np. kategoria, sieć ekranowana/nieekranowana itd.

Odpowiedź:

Zamawiający określa minimalne parametry: kat 5e, nieekranowana.

Pytanie 5.

Czy Wykonawca ma zaprojektować i dostarczyć elementy aktywne sieci komputerowej? Jeśli tak to proszę wyspecyfikować ich parametry minimalne i ilość.

Odpowiedź:

Tak wykonawca ma zaprojektować i dostarczyć elementy aktywne sieci komputerowej. Ilość niezbędna do prawidłowego działania i funkcjonowania obiektu.

Pytanie 6.

Czy Wykonawca ma zaprojektować i dostarczyć elementy tj. aparaty telefoniczne, faksy, komputery, serwery, drukarki itd., Jeśli tak to proszę wyspecyfikować ich parametry minimalne i ilość?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wszelkie podłączenia do wszystkich stanowisk pracy, bez dostarczania takich elementów jak aparaty telefoniczne, faksy, komputery, drukarki itp.

Pytanie 7.

Czy w instalacji nagłośnienia konieczne jest spełnienie możliwości nadania komunikatu do pojedynczego głośnika?

Odpowiedź:

Nie jest konieczne nadanie komunikatu do pojedynczego głośnika. Konieczny jest funkcjonalny i praktyczny w użytkowaniu podział na strefy nagłośnieniowe zapewniający możliwość nadania komunikatu głosowego do danej strefy.

Pytanie 8.

Proszę o podanie parametrów minimalnych systemu sygnalizacji włamania i napadu np. klasa centrali i czujników, itd.

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Odpowiedź:

Zamawiający określa minimalne parametry: Centrale klasa S, czujki klasa C.

Pytanie 9.

Proszę o uszczegółowienie PFU w zakresie systemu ochrony obwodowej z podaniem informacji określających minimalne parametry poszczególnych elementów oraz dokładne określenie zakresu ochrony (czy ochroną obwodową ma być objęte całe ogrodzenie, czy tylko wyznaczone fragmenty).

Odpowiedź:

Poszczególne elementy systemu obwodowego powinny zawierać się w średniej klasie, zakres ochrony - całe ogrodzenie.

Pytanie 10.

Proszę o uszczegółowienie wymagań w zakresie możliwości podglądu monitoringu obiektu i urządzeń technicznych z domu kierownika obiektu, innych osób (jak ma być to realizowane, co dokładnie ma być podglądane itd.).

Odpowiedź:

System ma zapewniać powiadomienie na telefon komórkowy w przypadku awarii lub włamania.

Pytanie 11.

Proszę podać wymagane parametry minimalne systemu monitoringu np. system analogowy/IP, rozdzielczość kamer itd.

Odpowiedź:

Ilość linii min. 540, system analogowy.

Pytanie 12.

Czy system ESOK musi mieć budowę modułową?

Odpowiedź:

Z uwagi na możliwość dalszej rozbudowy system ESOK musi mieć budowę modułową.

Pytanie 13.

Czy można zastosować inne rozwiązania w zakresie ESOK od tych wyspecyfikowanych w PFU przy założeniu, że główne wytyczne zostaną spełnione?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w PFU.

Pytanie 14.

Proszę o podanie, jakie konkretnie i ile efektów specjalnych (efektów multimedialnych) należy zainstalować na obiekcie.

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Odpowiedź:

Pod pojęciem wizualizacji systemów multimedialnych należy przewidzieć minimalnie 2 sposoby wizualizacji po 2 sztuki np. ekrany LED minimum 42", rzutniki itp. Efekty: światło, dźwięk, obraz, muzyka, tekst, audio, obrazy statyczne, wideo, interaktywne.

Pytanie 15.

Proszę o uszczegółowienie wytycznych odnośnie systemu BMS tzn. podanie, jakie konkretnie systemy mają być zintegrowane i jakie przewiduje się powiązania między nimi, a systemem BMS.

Odpowiedź:

System wentylacji, system technologii wody basenowej, system CO, klimatyzacji - wizualizacja parametrów. Jeżeli większy zakres - decyduje Inwestor.

Pytanie 16.

W otrzymanym Programie Funkcjonalno - Użytkowym nie sprecyzowano dokładnego zakresu koniecznych do wykonania instalacji elektrycznych w obiekcie. Czy w związku z powyższym zakres instalacji i ich parametry należy przyjąć jedynie na podstawie obowiązujących norm i przepisów?

Odpowiedź:

Tak, Standard średni. Zakres instalacji elektrycznych należy przyjąć na podstawie obowiązujących norm i przepisów mając na uwadze specyfikę obiektu.

Pytanie 17.

Czy Zamawiający stawia wymagania w stosunku do standardu materiałowego wyposażenia elektrycznego - forma i kształt?

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU załącznik I zawarł koncepcję materiałową wyposażenia elektrycznego.

Pytanie 18.

Załącznik I do PFU przedstawia dosyć dokładny opis proponowanych opraw oświetleniowych. W jakim stopniu projektant będzie zobowiązany do stosowania przedstawionych w zestawieniu opraw biorąc pod uwagę fakt, że tak dokładny opis (dokładne wymiary i parametry) ogranicza praktycznie zastosowanie określonego produktu. Czy zestawienie należy traktować jedynie jako opis formy i rodzaju proponowanych rozwiązań? Zestawienie nie obejmuje również wszystkich przestrzeni planowanych w obiekcie, czy Zamawiający ma również wyspecyfikowane pozostałe oprawy?

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU załącznik I zawarł koncepcję materiałową wyposażenia elektrycznego. Zestawienie należy traktować jedynie jako opis formy i rodzaju proponowanych rozwiązań. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż określone w PFU o parametrach nie gorszych. Pozostałe oprawy dobrać analogicznie i uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie projektu.

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Pytanie 19.

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji w zakresie możliwości jej wykorzystania przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji w zakresie możliwości jej wykorzystania przez Wykonawcę.

Pytanie 20.

Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ punkt 5.3 - zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. *„kosztorys ofertowy po wykonaniu dokumentacji powykonawczej”*, czy kosztorys ofertowy na etapie realizacji zamówienia jest zasadny - tym bardziej, że będą sporządzone przedmiary robót określające zakres robót do wykonania, a cena oferty jest ceną ryczałtową.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego po wykonaniu dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 21.

Jak rozumieć załączony do SIWZ harmonogram robót - zał. m) - czy terminy realizacji oraz wartości wyszczególnionych elementów są wiążące dla wykonawcy? Czy wartości podane w harmonogramie są wartościami netto czy brutto?

Odpowiedź:

Harmonogram rzeczowy - zał. m) należy traktować jako pogładowy. Wartości podane w harmonogramie są wartościami brutto.

Pytanie 22.

Wg zapisów w PFU jest informacja, że wystąpiono o Decyzję Uwarunkowań Środowiskowych, (pomimo, iż nie wynika to bezpośrednio z przepisów), decyzja ta może zawierać zapisy, mające wpływ na koszty realizacji obiektu. Kiedy Zamawiający spodziewa się otrzymania w/w decyzji oraz czy ewentualna zmiana zakresu prac płynąca z decyzji będzie uwzględniona w rozliczeniach z Wykonawcą i w jaki sposób?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał decyzję, w której stwierdzony jest brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia obejmującą cały przedmiot przetargu. Decyzja w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 23.

Czy koszty administracyjne wycinki drzew (opłaty) są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Koszty administracyjne wycinki drzew są po stronie Wykonawcy.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Pytanie 24.

Prosimy o wyjaśnienie pkt. 2.5 PFU - czego dotyczą nieopisane kolumny (druga i piąta od prawej) w tabeli zestawienia rodzaju powierzchni wykończeniowej poszczególnych pomieszczeń głównego budynku z halą basenową.

Odpowiedź:

Podajemy opisy kolumn:

- Pomieszczenie
- Rodzaj Ścian
- Parametry materiału rodzaju ścian
- Sufit
- Posadzka
- Parametry materiału posadzki
- inne

Pytanie 25.

Czy Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmującą cały przedmiot przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał decyzję, w której stwierdzony jest brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia obejmującą cały przedmiot przetargu.

Pytanie 26.

Czy dla przedmiotu przetargu była wykonywana ocena oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał decyzję, w której stwierdzony jest brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia obejmującą cały przedmiot przetargu.

Pytanie 27.

Prosimy o załączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odpowiedź:

W/w decyzja została załączona do wyjaśnień.

Pytanie 28.

Czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach/wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest w pełni zgodna z programem funkcjonalno użytkowym dla wodnego centrum rekreacji w Działdowie i nie będzie konieczne uzyskanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Odpowiedź:

W/w decyzja została załączona do wyjaśnień.

Pytanie 29.

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotu przetargu?

Odpowiedź:

W/w decyzja została załączona do wyjaśnień.

Pytanie 30.

Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie/zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury oceny oddziaływania na środowisko ponad terminy ustawowo określone?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał decyzję, w której stwierdzony jest brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia obejmującej cały przedmiot przetargu.

Pytanie 31.

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będzie uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowany jest rów melioracyjny, na odprowadzanie nadmiaru wód opadowych zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie?

Odpowiedź:

Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód oraz innych zezwoleń w celu realizacji przedmiotowej inwestycji pozostaje po stronie Wykonawcy. Będące w posiadaniu Zamawiającego zgody stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie 32.

Czy w przypadku braku zgody na odprowadzanie nadmiaru wód opadowych od właściciela/właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowany jest rów melioracyjny, Zamawiający przewidział rozwiązanie alternatywne?

Odpowiedź:

W przypadku braku zgody właściciela rowu melioracyjnego na odprowadzanie wód opadowych do rowu, wody opadowe należy zagospodarować na terenie objętym inwestycją.

Pytanie 33.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się drzewa kolidujące z przedmiotem przetargu, których usunięcie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wymagać będzie uzyskania zezwolenia. Na podstawie danych przedstawionych w dokumentacji pn. Inwentaryzacja zieleni, z października 2011, oraz stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów na 2013 rok szacowany koszt opłat administracyjnych

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

za usunięcie drzew i krzewów wynosi około 1 030 769,20 zł. (nie wliczając drzew o l.p. 18, 49, których parametry nie zostały sprecyzowane w tabeli inwentaryzacyjnej). Prosimy o potwierdzenie, że w składanej ofercie należy przyjąć koszt administracyjnych opłat za usunięcie drzew i krzewów we wskazanej wyżej kwocie.

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym ewentualnych opłat administracyjnych wycinki drzew pozostaje po stronie Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Działdowo. Jednocześnie zaznaczam, iż teren na którym będzie realizowana inwestycja od 1972 roku przeznaczony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Usunięcie drzew winno nastąpić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Pytanie 34.

W celu precyzyjnej kalkulacji opłat administracyjnych za usunięcie drzew i krzewów prosimy o uzupełnienie dokumentacji pn. Inwentaryzacja zieleni, a w szczególności podanie wieku wszystkich drzew i krzewów na terenie planowanej inwestycji, stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz pełnych danych dla drzew o l.p. 18 i 49 w tabeli inwentaryzacyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający określa szerokość korony w/w drzew do 1m2.

Pytanie 35.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym kosztów administracyjnych wycinki drzew są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 36.

Prosimy o przekazanie prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i na etapie aktualizacji uzgodnień warunków technicznych wystąpi o zezwolenie na usunięcie wszystkich drzew.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz