

## **Protokół Nr XXI/20**

nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Działdowo  
odbytej w dniu **31 sierpnia** 2020 roku, w sali zamkowej, pod przewodnictwem **pana Romualda REMISZEWSKIEGO** - Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja trwała w godz. 12.00 – 12<sup>35</sup>

Ustawowy skład Rady wynosi 21 osób, w sesji - zgodnie z załączoną listą obecności - uczestniczy 20 radnych.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli :

Pan Grzegorz MROWIŃSKI - Burmistrz Miasta

Pan Andrzej WIŚNIEWSKI - Zastępca Burmistrza Miasta

Pani Beata SZYDŁOWSKA - ANACZKOWSKA - Skarbnik Miasta

Pan Jakub ZIĘTY - Radca prawny Urzędu Miasta

Prezesi Spółek Miejskich

Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta

Przewodniczący Zarządów Osiedli

Lokalne media

### **Przebieg sesji**

#### **Pkt 1**

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady otworzył sesję, stwierdził jej prawomocność, powitał uczestników obrad oraz tych wszystkich, którzy oglądają sesję za pośrednictwem elektronicznych środków masowego przekazu.

Przewodniczący Rady odczytał informację dotyczącą transmisji obrad Rady.

(Informacja stanowi załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada będzie obradowała zgodnie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie protokołów z XIX i XX sesji.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/216/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych dla jednostek budżetowych, zmienionej uchwałą nr XXXIX/348/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2018 roku.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2020-2030.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na 2020 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.
8. Zamknięcie sesji.

## **Ad. pkt 2**

### *Przyjęcie protokołów z XIX i XX sesji*

Przewodniczący Rady poinformował, że protokoły z XIX i XX sesji zostały sporządzone i były do wglądu w Biurze Rady. Przewodniczący zwrócił się do radnych z propozycją o przyjęcie protokołów bez odczytywania. „Jeśli nie usłyszę sprzeciwu, uznaję że rada propozycję przyjęła”. Głosów sprzeciwu nie było.

Przewodniczący Rady poinformował, że radni będą głosować oddzielnie nad każdym z protokołów.

Rada 20 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła protokół z XIX sesji.

Rada 20 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła protokół XX sesji.

(Protokół z przeprowadzonych głosowań stanowią załączniki do niniejszego protokołu).

## **Ad. pkt 3**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/216/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych dla jednostek budżetowych, zmienionej uchwałą nr XXXIX/348/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2018 roku

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został państwu radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Magdalena ANGOWSKA – inspektor wydziału Budżetu i Finansów- wyjaśniła, że w związku z rozwiązaniem Zespołu Szkół nr 2 w Działdowie oraz przekazaniem II Liceum Ogólnokształcącego do prowadzenia Powiatowi Działdowskiemu, należało dokonać zmian w uchwale w celu dostosowania nazw wyodrębnionych jednostek - to jest Szkoły Podstawowej nr 4.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Nikt z radnych nie zgłosił głosu w dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada - 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

**Nr XXI/189/20**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/216/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych dla jednostek budżetowych, zmienionej uchwałą nr XXXIX/348/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2018 roku ( uchwała stanowi załącznik do protokołu).**  
(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad. pkt 4**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2020-2030

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta został państwu radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że przed sesją odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów, w związku z czym zaproponował aby ewentualne zapytania kierować w formie dyskusji do pani Skarbnik.

Radny pan Zbigniew KOCIELA - poprosił o krótkie zreferowanie projektu uchwały dla opinii publicznej i mieszkańców, aby mogli odczytać informację nad którą będziemy głosować.

Pani Beata SZYDŁOWSKA - ANACZKOWSKA – Skarbnik Urzędu Miasta – wyjaśniła, że Wieloletnią Prognozę Finansową poza zmianami w budżecie, zmieniamy w zakresie inwestycji finansowanej z udziałem środków „Funduszy Dróg Samorządowych” w kwocie 5.200.000,00 zł na rok następny. Wiąże się to z przebiegiem realizacji i możliwością tego zadania, z związku z tym ma to odbicie w Wieloletnim Planie Finansowym. Ponadto porządkowane są kwestie „Rewitalizacji Parku Honorowych Dawców Krwi”, a także dokonano zmiany limitu środków przedsięwzięcia „Doradztwo podatkowe” w roku 2020. W związku z tym że w budżecie pozostawiamy wielkość deficytu przychodów i rozchodów w kwocie nie zmienionej w stosunku do poprzedniej uchwały, więc nie ma zmian kolejnych w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny pan Andrzej TESSAR – zwrócił się z zapytaniem dotyczącym przesunięcia środków z „Funduszu Dróg Samorządowych” na rok 2021, czy to są środki zagwarantowane, czy różnie z nimi może być?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że umowa z Wojewodą została podpisana w dniu 14.08.2020 r., jest to dofinansowanie w wysokości ponad 5.200.000,00 zł i dotyczy to gruntownego remontu ulic: Wolności, Sportowej i Budowlanej. Pierwotny termin wykonania był do końca tego roku, ale z uwagi na to że umowa została podpisana w sierpniu, został złożony aneks o przedłużenie realizacji inwestycji do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Nie było więcej chętnych do dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada - 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

## nr XXI/190/20

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Działdowo na lata 2020-2030 ( uchwała stanowi załącznik do protokołu).

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

### Ad. pkt 5

#### Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na 2020 rok

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta, został państwu radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad Komisji Budżetu i Finansów, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Beata SZYDŁOWSKA - ANACZKOWSKA – Skarbnik Urzędu Miasta – omówiła szczegółowo proponowane zmiany w budżecie.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna pani Aleksandra KORZENIEWSKA – zwróciła się z zapytaniem odnośnie załącznika nr 3, pozycja 24 „wentylacja murów kurtynowych zamków”, czy można coś więcej na ten temat usłyszeć?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz Miasta – poinformował, że na murach kurtynowych na baszcie narożnej jest wejście z pomieszczeniem w którym znajdują się kanały techniczne, w których skrapla się woda i stwierdziliśmy że potrzebna jest dodatkowa wentylacja murów kurtynowych. Polega to na wyjęciu tzw. „główek” z cegieł i te otwory spowodują, że to się będzie wietrzyć i ta para z tych murów będzie wychodziła. Nie było to zaprojektowane w momencie kiedy był robiony projekt rewitalizacji zamku murów kurtynowych i jest to potrzebne aby jak najmniej wilgoci było w tych murach.

Radna pani Aleksandra KORZENIEWSKA – zwróciła się z zapytaniem, czy przy okazji można by było docieplić drzwi na zewnątrz (krużganek), bo w tym miejscu gdzie obecnie siedzi czuć przeciąg. W tej chwili jest jeszcze ciepło, ale w zimę zapewne będzie to duży problem, bo będzie bardzo zimno.

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że sezon grzewczy się jeszcze nie rozpoczął więc może być chłodno, zimą tak źle nie jest. Jeśli chodzi o te drzwi, to poszukamy jakiegoś rozwiązania i postaramy się to rozwiązać.

Więcej głosów w dyskusji nie było, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada - 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

**nr XXI/191/20**

w sprawie **zmian w budżecie Gminy-Miasto Działdowo na 2020 rok** ( uchwała stanowi załącznik do protokołu).

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad. pkt 6**

*Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie.*

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta, został państwu radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisje Gospodarki i Ochrony Środowiska.

Pan Stanisław DOBRACKI – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji – poinformował, że projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości o powierzchni 0,0094 ha położonej przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie, której właścicielem jest Gmina-Miasto Działdowo. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczona symbolami: TK- 1 – dot. terenu obiektów komunikacyjnych oraz TK- 6G- zespoły garażowe. Na powyższej działce wybudowany jest garaż, który nie jest własnością miasta, jedynie grunt pod tym garażem jest własnością miasta, który został oszacowany na wartość 6.300,00 zł.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Nie było chętnych do dyskusji, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada - 20 głosami „za” ( jednogłośnie) podjęła uchwałę

nr XXI/192/20

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Władysława Podkowińskiego w Działdowie ( uchwała stanowi załącznik do protokołu). (Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad. pkt 7**

*Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty*

Pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady - poinformował, że projekt uchwały zaopiniowany przez Radcę prawnego Urzędu Miasta, został państwu radnym przesłany w materiałach sesyjnych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisje Gospodarki i Ochrony Środowiska.

Pan Krystian CHYLIŃSKI - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego – wyjaśnił, że projekt uchwały ma na celu umożliwienie wspólnotom mieszkaniowym wykup działek przyległych z bonifikatą 95%. Na komisji mieliśmy wątpliwości czy osoby fizyczne mogłyby również z tego skorzystać. Po konsultacji z Radcą prawnym brzmienie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami jasno mówi, że „przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku, wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali”.

Po pierwsze musimy mieć do czynienia ze wspólnotą, czyli muszą być to co najmniej dwa lokale wyodrębnione w danym budynku. Po drugie działka budowlana wyodrębniona dla tego budynku musi nie spełniać wymogów działki budowlanej. Także w tym przypadku osoby fizyczne wykluczone są z możliwości składania takiego wniosku.

Art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały Rady. Jest

wymieniony szereg warunków które trzeba spełnić, aby taką bonifikatę otrzymać. Jednym z nich jest: „jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych”. Także ta działka zakupiona musiałaby być na cele mieszkaniowe, bądź na realizację urządzeń infrastruktury technicznej przy danej wspólnotcie.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny pan Zbigniew KOCIELA – stwierdził, że ta „oferta” jest atrakcyjna i kusząca. Po podjęciu stosownej decyzji odnośnie tej uchwały wypadałoby poinformować wspólnotę w drodze pisemnej, aby ta informacja dotarła jak najdalej i podmioty zainteresowane mogły z niej skorzystać?

Pan Grzegorz MROWIŃSKI – Burmistrz Miasta - wyjaśnił, że to nie jest nowa uchwała. Takaa uchwała obowiązywała w Gminie-Miasto Działdowo i na mocy tej uchwały namawialiśmy wspólnoty które nie miały gruntów, żeby te grunty wykupywały. Po wykupieniu gruntów właściciele stają się gospodarzami, dbają o zielen, wydzielają parkingi, stawiają sobie śmietniki, ogradzają się, pilnują, aby nikt im nie wchodził i nie bałaganił. Zdejmują przy tym ciężar i obowiązek z Gminy-Miasto Działdowo oraz bezpośrednio z PGKiM-u, który w wielu przypadkach jest zarządcą tego terenu. Płacą również nieduży podatek od nieruchomości. Tych wspólnot nie zostało dużo, dotyczy tylko tych, gdzie są bloki posadowione na działkach wyodrębnionych poza rysem budynku. Dotyczy to dwóch bloków na ul. Leśnej i dlatego wróciliśmy do tej uchwały. Zgodnie z sugestią pana Kocieli zweryfikujemy które wspólnoty kwalifikowałyby się i z mocy tej uchwały mogły z bonifikatą wykupić grunty. Zrobimy analizę i powiadomimy te wspólnoty.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusje i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada - 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę

#### **nr XXI/193/20**

w sprawie **określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty ( uchwała stanowi załącznik do protokołu).**

(Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).



**Ad. pkt 8**

Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad pan Romuald REMISZEWSKI - Przewodniczący Rady zamknął obrady XXI nadzwyczajnej sesji Rady Miasta.

Protokołowała:

R. Bielkowska

Przewodniczący Rady:

Romuald Remiszewski