

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia na okres dziesięciu lat w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Żwirki i Wigury** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00027989/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **2014/12** o obszarze 0,6533 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod tereny usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury.

W umowie dzierżawy nałożony będzie warunek dotyczący rozpoczęcia budowy związanej z prowadzoną działalnością w terminie trzech lat od zawarcia umowy dzierżawy oraz uruchomienia zamierzonej działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie w terminie sześciu lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu rocznego dla dzierżawy ww. nieruchomości została ustalona w wysokości 4,5% wartości nieruchomości, określonej na kwotę 540 000,00 zł tj. **24 300,00 zł**. Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – **23% VAT**.

Ustalony w drodze przetargu czynsz będzie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, począwszy od czynszu należnego po pierwszym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2013r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 4 500,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100) **w terminie do dnia 03 stycznia 2013r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 BGŻ S.A. Oddz. Działdowo. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 03 stycznia 2013r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego dla ww. nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony w sprawie wydzierżawienia ww. działki odbył się 09 listopada 2012r.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).