

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2020**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 27 lipca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Placu Mickiewicza 26 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Placu Mickiewicza 26 w Działdowie, stanowiącej własność Gminy – Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00025644/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1127/1, o obszarze 0,0250 ha wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 1 432 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta trzydzieści dwa 00/100) w tym wartość budynku wynosi 1 367 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 65 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) na kwotę 1 074 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100), w tym wartość budynku wynosi 1 025 250,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 48 750,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100), co stanowi 75% jej wartości.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106).

3. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 75 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**

