

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie  
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	2017/4	EL1D/00 000689/5	0,4065	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w południowo-zachodniej części miasta, na osiedlu Lidzbarska,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP),</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż wschodniej granicy działki dojazd nieurządzony w terenie,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,</li> <li>- ukształtowanie – teren działki płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej)</li> <li>- wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupami, ograniczającymi możliwość racjonalnego zagospodarowania działki</li> </ul>	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony	183 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	2014/11	EL1D/00 027989/3	0,4393	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w południowo-zachodniej części miasta, na osiedlu Lidzbarska,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP),</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni z kostki betonowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,</li> <li>- ukształtowanie – teren działki płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej)</li> </ul>	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	220 000,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

3.	294/69	EL1D/00 013000/6	0,0049	ul. Władysława Podkowińskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej (segment skrajny),</li> <li>- nieruchomość w kształcie prostokąta,</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta,</li> <li>- ukształtowanie - teren działki płaski,</li> <li>- w bliższym i dalszym sąsiedztwie zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa,</li> <li>- dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 3916/11, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo,</li> <li>- dojazd do działki drogą utwardzoną,</li> <li>- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną,</li> <li>- w celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich nieruchomości w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część działki ozn. nr 294/69 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonych nr nr 294/70, 294/71, 294/72, 294/73,</li> <li>- obecnie nieruchomość jest dzierżawiona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TK -1 – tereny obiektów komunikacyjnych,</li> <li>- TK-6 G – zespoły garażowe</li> </ul>	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	29 000,00 zł (w tym: wartość budynku garażowego 22 700,00 zł, wartość gruntu działki 6 300,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	----------------------------------	---	---	---	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 października 2020 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 4 września 2020 r. – 25 września 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**

