

**UCHWAŁA NR XXI/193/20
RADY MIASTA DZIAŁDOWO**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części,
które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej
z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Działdowo wyraża wolę przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej w rozumieniu art. 209a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Działdowo do przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,
- c) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 4.

1. Od ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 95%.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie-Miasto Działdowo, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości łącznie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. W przypadku zbycia nieruchomości nabytej w trybie niniejszej uchwały przez wszystkich współwłaścicieli na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przez upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia od Gminy-Miasto Działdowo, zobowiązani są do zwrotu na rzecz Gminy-Miasto Działdowo kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

4. Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie do wniosków złożonych przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr VII/72/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych, lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r., Nr 110, poz. 1807 oraz z 2013 r., poz. 2949).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Romuald Remiszewski