

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych
lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki
budowlanej z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 68 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284 i poz. 782) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Działdowo wyraża wolę przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej w rozumieniu art. 209a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Działdowo do przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,
- c) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 4. 1. Od ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 95%.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie-Miasto Działdowo, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości łącznie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. W przypadku zbycia nieruchomości nabytej w trybie niniejszej uchwały przez wszystkich współwłaścicieli na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia od Gminy-Miasto Działdowo, zobowiązani są do zwrotu na rzecz Gminy-Miasto Działdowo kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

4. Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie do wniosków złożonych przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr VII/72/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r., Nr 110, poz. 1807 oraz z 2013 r., poz. 2949).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, umożliwiła wspólnotom mieszkaniowym na przeprowadzanie procedury związanej z nabyciem działki gruntu przyległego do budynku i złożenie stosownego wniosku w tej sprawie. W chwili obecnej prowadzona jest procedura dotycząca sprzedaży gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Leśna 15A, która jest zainteresowana nabyciem działki przyległej z zastosowaniem 95% bonifikaty, jednak nie zdążyła złożyć zgodnego wniosku o nabycie nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali przed upływem 5 lat. Niniejsza uchwała w sprawie określenia zasad przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, pozwoli wspólnotom mieszkaniowym z terenu miasta na wystąpienie z wnioskiem, którego złożenie było ograniczone czasowo i wynosiło 5 lat od chwili wejścia w życie Uchwały Nr XXVII/246/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 5 września 2013 roku. Termin ten upłynął w listopadzie 2018 roku. Z uwagi na zainteresowanie innych wspólnot nabyciem nieruchomości przyległej i w celu umożliwienia im złożenia stosownego wniosku wynikającego z treści uchwały wskazane jest aby okres ten ustanowić ponownie na 5 lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione i proponuję przyjąć uchwałę w przedstawionej wersji.