

BURMISTRZ MIASTA DZIAŁDOWO

UL. ZAMKOWA 12

13-200 DZIAŁDOWO

RAPORT
O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO
ZA ROK 2019



Zacznij mazurską przygodę!

DZIAŁDOWO, LIPIEC 2020 R.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Spis treści

Wstęp	3
Rozdział I. Informacje o mieście Działdowo	4
Forma prawna	4
Charakterystyka miasta	5
Sytuacja demograficzna	7
Rozdział II. Informacja dotycząca realizowanych strategii i programów	9
Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025	9
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020	18
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo	24
Rozdział III. Informacja z realizacji Budżetu obywatelskiego w Działdowie	28
Rozdział IV. Informacja z realizacji budżetu i finansów Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019	30
Rozdział V. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie sprawnej administracji	34
Rozdział VI. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie oświaty	40
Rozdział VII. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie ochrony zdrowia	45
Rozdział VIII. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie kultury i sportu	46
Rozdział IX. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie bezpieczeństwa publicznego	47
Straż Miejska	47
Obrona cywilna	51
Rozdział X. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie pomocy społecznej	52
Klienci Ośrodka Pomocy Społecznej	53
Wydatki na zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	55
Zadania w zakresie pomocy społecznej	57
Pozostała działalność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w 2019 r.	66
Rozdział XI. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej	67
Rozdział XII. Informacja z realizacji zadań Gminy-Miasto Działdowo za rok 2019 w zakresie realizowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	75
Działalność zakładów spółki	75
Pozostała działalność	93

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

WSTĘP

Podstawę prawną przygotowania niniejszego raportu stanowią przepisy art. 28aa. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zgodnie z którymi Burmistrz zobowiązany jest w terminie do dnia 31 maja przedstawić Radzie Miasta Działdowo raport obejmujący podsumowanie działalności Burmistrza w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów, strategii i uchwał rady gminy.

W roku 2020, zgodnie z art. 15zzzzzz. ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 875), termin przedstawienia raportu o stanie miasta został przedłużony o 60 dni.

Raport o stanie miasta przygotowany został na podstawie danych z 2019 roku. Informacje zebrane od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych oraz spółek gminnych są źródłem informacji o stanie naszego miasta. Opisują sytuację miasta pod względem gospodarki, środowiska, społeczeństwa oraz zarządzania miastem.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ I. INFORMACJA O MIEŚCIE DZIAŁDOWO

Forma prawna:

Osoba prawna o nazwie:	Gmina-Miasto Działdowo
Siedziba:	Województwo warmińsko-mazurskie, powiat działdowski
Adres:	13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12
Numer REGON:	130377860
NIP:	571-16-02-078
Szczególna forma prawna:	403 Wspólnoty samorządowe
Własność:	113 Własność jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych
Rodzaj działalności wg PKD:	8411Z Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej



RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Charakterystyka miasta:

Ludność - 20.669 Powierzchnia miasta - 11,47 km².

Położenie:

Działdowo to ponad 675-letnie miasto leżące na Szlaku Grunwaldzkim, Szlaku Zamków Gotyckich oraz Szlaku Frontu I Wojny Światowej, w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto ulokowane jest w obszarze zalewowym rzeki Nidy - Działdówki - Wkry. Z racji swojego granicznego położenia, między Mazowszem a Warmią i Mazurami, Działdowo nazywane jest bramą wjazdową do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Miasto oddalone jest o 130 km od Warszawy, 80 km od Olsztyna, 190 km od Gdańska i 120 km od Torunia.

Komunikacja:

Do Działdowa można dojechać drogami wojewódzkimi: Mława – Brodnica (nr 544), Ostróda – Działdowo (nr 542) oraz Nidzica – Działdowo (nr 545). W odległości 20 km od miasta przebiega droga międzynarodowa E-77 (droga krajowa nr 7 z Warszawy do Gdańska). Ponadto na terenie Działdowa znajduje się węzeł kolejowy, który umożliwia bezpośrednią komunikację z Warszawą, Trójmiastem i Olsztynem.

Gospodarka:

Działdowo stanowi centrum gospodarcze powiatu. O jego znaczeniu decyduje rozwój usług i przemysłu o niewielkiej uciążliwości. Do głównych branż gospodarki należą handel, budownictwo i szeroko rozumiane usługi. Ważnymi dziedzinami gospodarki działdowskiej są także produkcja i transport. Na terenie miasta swoją działalność prowadzi znaczna liczba małych i średnich przedsiębiorstw, w tym z kapitałem zagranicznym. Najbardziej rozwiniętą gałęzią jest szklarstwo użytkowe oraz dekoracyjne (w Działdowie od 1946 r. funkcjonuje huta szkła). W Działdowie funkcjonują również: zakład produkujący meble, mleczarnia, drukarnia, zakład produkujący szafy pancerne, zakłady produkujące opakowania z tworzyw sztucznych i inne.

Ważną rolę w rozwoju gospodarczym miasta pełni Działdowska Agencja Rozwoju S.A., do której zadań należy kompleksowa obsługa sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz wspieranie rozwoju gospodarczego, kulturalnego i społecznego ziemi działdowskiej. DAR S.A. organizuje współpracę z instytucjami państwowymi, instytucjami samorządu terytorialnego i gospodarczego w zakresie kształtowania i realizowania polityki regionalnej. Do zadań agencji należy także poręczanie kredytów bankowych, inwestorstwo bezpośrednie, zastępstwo inwestycyjne dla gmin, doradztwo i organizacja szkoleń. W Działdowie funkcjonuje również Warmińsko-Mazurski Fundusz „Poręczenia Kredytowe” sp. z o.o. oferujący lokalnym przedsiębiorcom wsparcie w ich rozwoju.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Atuty gospodarcze Działdowa:

Działdowo jest miastem otwartym na nowe inwestycje. Zachętą do lokowania nowych firm na terenie miasta mogą być następujące atuty:

1. Położenie:

Miasto, leżące na granicy dwóch województw jest dobrym miejscem, z którego firmy mogą prowadzić gospodarczą ekspansję na rynki zarówno północno-wschodniej, jak też centralnej Polski.

2. Lokalne centrum administracyjne:

Na terenie Działdowa swoją siedzibę mają najważniejsze urzędy i instytucje powiatu działdowskiego. Są to: Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta Działdowo, Urząd Gminy Działdowo, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa, ZUS oraz KRUS.

3. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna:

Infrastruktura techniczna miasta składa się z sieci energetycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci gazowej, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), kompostowni a także łączności oraz komunikacji.

4. Uzbrojone tereny przeznaczone pod inwestycje oraz przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego miasta:

W 2002 roku uchwalono plan zagospodarowania przestrzennego miasta (późniejszych zmian w dokumencie dokonywano w latach: 2007, 2009, 2011, 2014, 2017, 2019), w którym określono lokalizację terenów przemysłowych z zabudową, terenów mieszkaniowo-gospodarczych z zabudową oraz usługowych z zabudową. Dzięki przyjęciu planu zwiększono powierzchnię terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą o 25%.

5. Połączenia transportowe:

Przez teren miasta przebiegają trzy drogi wojewódzkie – nr 542, nr 544, nr 545, droga krajowa nr 7 – 20 km, kolej Działdowo – Gdynia, Działdowo – Warszawa, Działdowo-Olsztyn.

6. Istniejąca infrastruktura:

Elektryczność na terenie o napięciu 110 kV i 15 kV, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telefoniczna, internet szerokopasmowy. Dla zainteresowanych inwestycjami podmiotów w dniu 21 maja 2015 r. Rada Miasta Działdowo podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

7. Niskie koszty prowadzenia działalności gospodarczej:

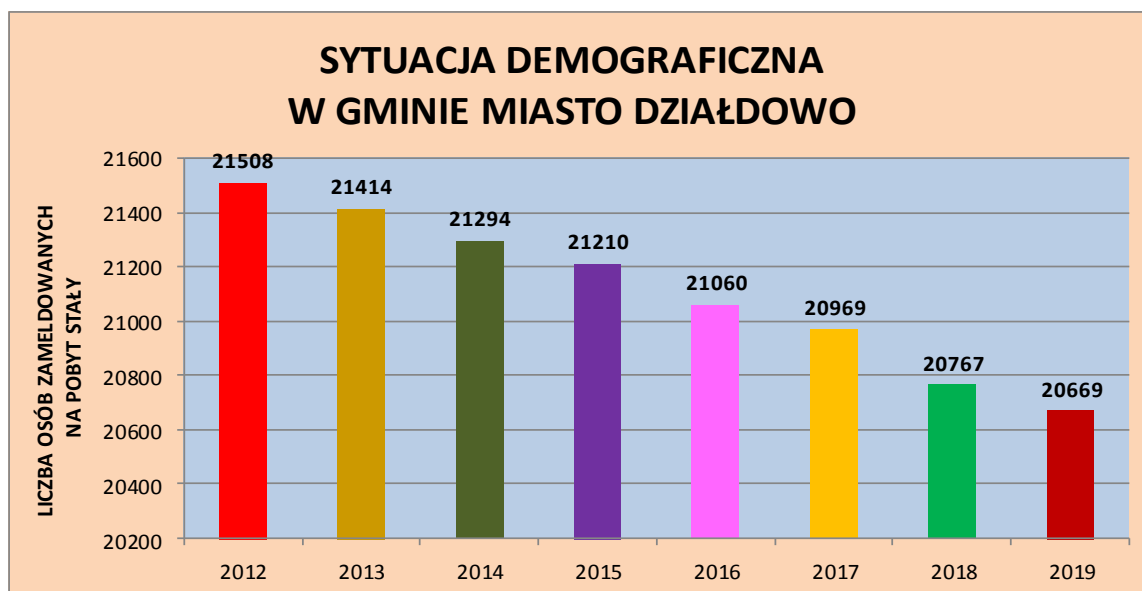
Działdowo jest miastem, w którym ceny mediów kształtują się na niskim poziomie a koszty zakupu i wynajmu nieruchomości nie wykraczają poza średni poziom krajowy.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Sytuacja demograficzna

Gmina-Miasto Działdowo liczy 20.669 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały (stan na dzień 31 grudnia 2019 r.) w tym 10.840 (53%) kobiet i 9.829 (47%) mężczyzn. Od 2012 roku obserwujemy powolny spadek liczby ludności w mieście Działdowo. Spadek populacji dotyczy jednakże całego województwa warmińsko-mazurskiego, w którym od 2011 r. odnotowuje się systematyczne zmniejszanie liczby mieszkańców.

Wykres I.1. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały w Gminie-Miasto Działdowo



Do 2017 r. obserwowaliśmy w Działdowie dodatni przyrost naturalny. Tendencja ta zmieniła się w 2018 r., kiedy to zarejestrowaliśmy więcej zgonów niż urodzeń. W ubiegłym roku ujemny przyrost naturalny był na znacznie mniejszym poziomie niż w 2018 r. Trend ten jednak obserwujemy w skali całego kraju, gdzie od 2013 r. przyrost naturalny pozostaje na ujemnym poziomie.

Tabela I.1. Przyrost naturalny w Gminie-Miasto Działdowo

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2012	223	162	61
2013	211	186	25
2014	207	171	36
2015	197	181	16
2016	187	178	9
2017	222	191	31
2018	169	214	- 45
2019	175	188	- 13

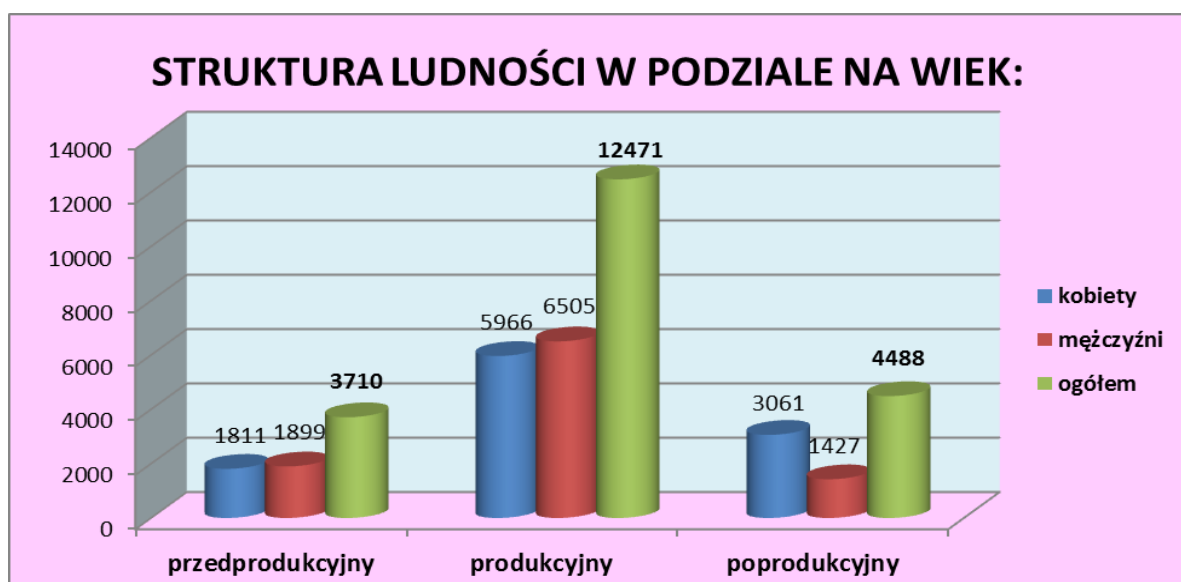
RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Miasto Działdowo charakteryzuje wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym, co przedstawia poniższa tabela i niewątpliwie wpływa korzystnie na sytuację gospodarczą naszego miasta. Na koniec 2019 r. udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat) wyniósł 18%, w wieku produkcyjnym (18 – 64 lat mężczyźni, 18 – 59 lat kobiety) 60% oraz poprodukcyjnym (65 lat i więcej mężczyźni oraz 60 lat i więcej kobiety) 22%.

Tabela I.2. Struktura ludności w podziale na wiek (stan na 31.12.2019 r.)

Wiek	Przedprodukcyjny	Produkcyjny	Poprodukcyjny
Kobiety	1811	5966	3061
Mężczyźni	1899	6505	1427
Ogółem	3710	12471	4488

Wykres I.2. Struktura ludności w podziale na wiek



RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA DOTYCZĄCA REALIZOWANYCH STRATEGII I PROGRAMÓW

Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025:

Wizja rozwoju Gminy-Miasto Działdowo w perspektywie roku 2025

„Działdowo w perspektywie 2025 roku staje się nowoczesnym ośrodkiem miejskim i centrum gospodarczym, wyróżniającym się na tle bezpośredniego otoczenia konkurencyjnego, skutecznie wykorzystującym korzystne położenie geograficzne i posiadane zasoby wewnętrzne na rzecz wzmocnienia atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej miasta. Miasto dysponuje nowoczesną i systematycznie modernizowaną infrastrukturą techniczną oraz obiektami umożliwiającymi atrakcyjne spędzanie czasu wolnego, a przestrzeń publiczną stanowi estetyczne i funkcjonalne miejsce spotkań dostosowanych do potrzeb wszystkich grup mieszkańców i środowisk lokalnych. Działdowo jest miastem przyjaznym dla osób młodych, rodzin z dziećmi oraz seniorów i osób potrzebujących poprzez zbudowany zintegrowany system usług publicznych, efektywność instytucji oświatowych i kulturalnych, rozbudowę oferty czasu wolnego oraz skoordynowanie polityki prorodzinnej. Harmonia i zrównoważony rozwój miasta są realizowane dzięki wspieraniu lokalnej gospodarki, promocji przedsiębiorczości oraz aktywnym działaniom na rzecz trzeciego sektora i ożywienia społeczeństwa obywatelskiego.”¹

Założenia Strategii Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025

„Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025” została przyjęta Uchwałą Nr XVII/153/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2016 r. Podstawą prawną dla opracowania i wdrożenia strategii była Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.

Strategia jest nadrzędnym dokumentem planistycznym Gminy-Miasto Działdowo, zastępującym poprzedni opublikowany w kwietniu 2001 roku (opracowany na podstawie Uchwały Nr XI/144/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie opracowania Strategii Rozwoju Miasta Działdowa). Jest również podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały wizja oraz zasadnicze kierunki rozwoju miasta. Istotą Strategii jest wyznaczenie głównych, najważniejszych kierunków działań krótko- i długofalowych oraz opisanie sposobu ich realizacji.

Strategia odnosi się treściowo do konkretnych obszarów, które zostały uznane za kluczowe z punktu widzenia zaspokajania potrzeb mieszkańców. W odniesieniu do zawartości misji i wizji określono kluczowe obszary planowania strategicznego, które definiują także strukturę operacyjną wdrażania strategii jako wieloletniego programu działania samorządu. Dla każdego z obszarów wskazano również cel strategiczny, definiujący pożądany kierunek rozwoju dla danej domeny planistycznej.

¹„Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025”

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Domeny planowania strategicznego



Analizując zakres realizacji poszczególnych celów strategicznych należy mieć na uwadze szeroki wachlarz działań, nie zawsze bezpośrednio związanych z którymkolwiek z celów i niekiedy nie wymienionych w tabeli poniżej, bez których jednak, realizacja Strategii nie byłaby możliwa w ujęciu kompleksowym. Działania te często są niewymierne i niemierzalne w ujęciu wskaźnikowym. Realizacja Strategii to działania, które nie zawsze posiadają wspólny mianownik w postaci organizatora. Mogą być podejmowane zarówno przez samorząd, w tym m.in. jego jednostki organizacyjne, jak również organizacje pozarządowe, lokalnych przedsiębiorców, samych mieszkańców niezrzeszonych w żadnych oficjalnych strukturach. Wspólny mianownik nie dotyczy również charakteru podejmowanych działań. Realizacja strategii to wypadkowa zróżnicowanych zadań inwestycyjnych oraz inicjatyw miękkich. Nawet najbardziej wnikliwa analiza nie przyniesie również odpowiedzi, jakie powinny być idealne proporcje poszczególnych elementów. Jedynym wspólnym mianownikiem dla wszystkich działań jest więc przede wszystkim to, żeby niosły za sobą realizację celów wynikających ze Strategii, a co za tym idzie, żeby przytoczona na wstępie rozdziału wizja Działdowa w roku 2025 mogła się spełnić w przewidzianym zakresie.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela II.1. Realizacja strategicznych planów operacyjnych w 2019 r.

Cel strategiczny 1 Kształtowanie warunków dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju miasta i ładu przestrzennego	
1.1	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców i rozwój gospodarki opartej na wiedzy
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wspieraniem istniejących i wsparciem dla nowych instytucji okołobiznesowych, utworzeniem inkubatora przedsiębiorczości, skoordynowaną promocją gospodarczą, rozwijaniem inteligentnych specjalizacji gospodarczych w Działdowie, wspieraniem przedsiębiorczości wśród uczniów i absolwentów placówek oświatowych.
Podobnie jak w 2018 r., w ramach realizacji celu szczegółowego 1.1, oferta inwestycyjna Działdowa znajdowała się na stronie internetowej: www.investinwarmiaandmazury.pl , a film o działdowskich terenach inwestycyjnych dostępny jest na kanale miasta w serwisie YouTube.	
1.2	Wzmacnianie atrakcyjności inwestycyjnej miasta
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z intensyfikacją rozwoju gospodarczego miasta poprzez rozbudowę i promocję strefy przemysłowej miasta, współpracę z przedsiębiorcami na rzecz wykorzystania istniejących terenów inwestycyjnych, współpracę Urzędu Miasta z organizacjami przedsiębiorców, stworzenie i koordynację zintegrowanego systemu obsługi inwestorskiej, prowadzenie gospodarki nieruchomościami na rzecz rozwoju gospodarczego i pozyskiwania inwestorów.
W 2019 r., podobnie jak w latach ubiegłych, zainteresowanie lokalnymi terenami inwestycyjnymi było znikome. W przetargu na zbycie 2 działek zlokalizowanych przy ul. R. Dmowskiego przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych nie było zainteresowanych zakupem. Niewiele lepiej sytuacja przedstawiała się w związku ze zbyciem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą. W 2019 r. ogłoszono 2 przetargi - pierwszy zakończył się wynikiem negatywnym, a w wyniku ponownej próby sprzedaży, udało się wyłonić kupca na 1 z 4 wystawionych na sprzedaż działek.	
Cel strategiczny II Poprawa jakości życia mieszkańców w oparciu o modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz ochronę środowiska naturalnego	
2.1	Rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z modernizacją sieci kanalizacyjnej, modernizacją sieci wodociągowej, posiadanie atrakcyjnej oferty mieszkaniowej, w tym wspieranie budowy mieszkań w ramach społecznego budownictwa czynszowego, wspieranie budownictwa komunalnego, socjalnego oraz mieszkań chronionych
W ramach realizacji celu szczegółowego 2.1 w zakresie związanym z modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podejmowano działania wynikające z „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2016-2020” (uchwała Rady Miasta Działdowo Nr XXVI/234/17 z dn. 30 marca 2017 r.). Za realizację działań odpowiada Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie. Działania podejmowane w 2019 r. przez PGKiM Sp. z o.o. zostały opisane szerzej w Rozdziale XII niniejsze-	

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

<p>go opracowania.</p> <p>W ramach realizacji celu w zakresie podniesienia atrakcyjności oferty mieszkaniowej, w 2019 r. wykonano dokumentację techniczną na budowę budynku socjalnego przy ul. Północnej.</p>	
2.2	Modernizacja i dostosowywanie do potrzeb infrastruktury drogowej i okołodrogowej
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z usprawnieniem systemu sieci dróg na terenie miasta, lobbieniem na rzecz zwiększenia zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Działdowa względem sieci TEN-T, usprawnieniem ruchu kołowego i parkowania pojazdów na terenie miasta, polepszeniem standardu nawierzchni dróg na jezdniach i chodnikach, budową tras i ścieżek rowerowych, dywersyfikacją transportu zbiorowego w oparciu o rozwiązania intermodalne</p>
<p>W ramach realizacji celu szczegółowego 2.2 w 2019 r. podjęto działania, w zakres których wchodziła m.in. przebudowa ul. Boya-Żeleńskiego oraz remonty chodników przy ulicach: Mrongowiusza, Zielonej i Brzechwy.</p> <p>Złożono również dwa wnioski o dofinansowanie zadań w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Wnioski dotyczyły przebudowy ulic Młyńskiej, Wolności, Sportowej i Budowlanej. W przypadku otrzymania dofinansowania realizacja inwestycji nastąpi w 2020 roku.</p> <p>Gmina partycypowała również w kosztach przebudowy drogi wojewódzkiej nr 542 i ciągu pieszo-rowerowego Działdowo–Kisiny etap I. Planowany termin zakończenia inwestycji to 2020 r.</p>	
2.3	Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wdrożeniem dziedzinowych systemów informatycznych świadczeń elektronicznych usług publicznych, rozbudową infrastruktury informacyjnej i informatycznej, zwiększeniem dostępu do Internetu i informacji w przestrzeni publicznej</p>
<p>W zakresie realizacji celu szczegółowego 2.3, w 2019 r. podpisano umowę o dofinansowanie projektu pn. „Rozwój e-usług publicznych w Gminie-Miasto Działdowo”. Realizacja projektu planowana jest w 2020 r. Przedmiotem projektu jest uruchomienie elektronicznych usług publicznych, które będą świadczone przez Urząd Miasta Działdowo i placówki oświatowe gminy, digitalizacja i bezpłatne udostępnienie mieszkańcom zasobów informacji przestrzennej. Projekt zakłada integrację sieci informatycznej Urzędu Miasta, wykorzystanie platformy ePUAP i uruchomienie dedykowanego rozwiązania front-office dla mieszkańców.</p>	
2.4	Modernizacja i poprawa funkcjonowania systemu energetycznego
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z rozbudową i modernizacją oświetlenia ulicznego, stymulowaniem modernizacji i poprawy funkcjonowania systemu energetycznego, stymulowaniem realizacji przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii</p>
<p>W ramach realizacji tego celu szczegółowego w 2019 r., w przeciwieństwie do lat ubiegłych, nie podejmowano działań modernizacyjnych na szeroką skalę. W 2019 r. wybudowano oświetlenie w ul. Dolnej, zmodernizowano oświetlenie parkingu przy ul. Zamkowej oraz zmodernizowano oświetlenie w związku z przebudową drogi dojazdowej do budynku Leśna 15.</p>	
2.5	Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z rewitalizacją parków, zapewnienie</p>

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	niem wysokiej estetyki przestrzeni miejskich, rewitalizacją obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, ekonomicznym i społecznym, efektywnością energetyczną budynków, ochroną różnorodności biologicznej
	<p>Realizacja celu w roku 2019 r. skupiła się przede wszystkim na rewitalizacji w wymiarze przestrzennym (działania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych) oraz społecznym (realizacja 1 projektu) tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">– podpisano umowę o dofinansowanie projektu rewitalizacji Starego Miasta ze środków EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020 (Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, Działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich). Przebieg realizacji: w 2019 r. ogłoszono i unieważniono 3 przetargi na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu. We wszystkich przypadkach wartość ofert złożonych przez potencjalnych wykonawców znacznie przekraczała kwotę przeznaczoną na realizację zadania.– w odpowiedzi na konkurs dedykowany sieci miast Cittaslow w zakresie Osi priorytetowej 8 Obszary wymagające rewitalizacji, Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich w ramach RPO WiM 2014-2020, złożono wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja miejskiej przestrzeni publicznej – Park Honorowych Dawców Krwi”. Wniosek został oceniony pozytywnie i w grudniu 2019 r. podpisano umowę o dofinansowanie. Realizacja projektu nastąpi w 2020 r. i przewiduje się m.in. nowe ścieżki z nawierzchni mineralnej wraz ze schodami z drewnianych belek, nasadzenia roślinne, urządzenia zabawowe typu park linowy oraz linaria, montaż elementów małej architektury.– w październiku 2019 r. złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Ochrona zabytków” na prace związane z zabezpieczeniem zabytkowej substancji zabytku – dawnego obozu/koszar. Nabór zostanie rozstrzygnięty na początku 2020 r.– w zakresie rewitalizacji społecznej od maja 2019 r. realizowany jest projekt pn. „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy-Miasto Działdowo” (finansowany z EFS w ramach RPO WiM 2014-2020, Oś priorytetowa 11 Włączenie społeczne, Poddziałanie 11.2.3 Ułatwienie dostępu do usług społecznych, w tym integracja ze środowiskiem lokalnym). Jest to projekt miękki, komplementarny z projektami infrastrukturalnymi realizowanymi przez Gminę. Uczestnicy projektu objęci zostali usługami wsparcia rodziny (m.in. poradnictwo specjalistyczne – psycholog, funkcjonowanie świetlicy środowiskowej, warsztaty, streetworking, animacja lokalna). Realizacja projektu zakończy się w grudniu 2020 r. <p>Na poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskich wpływają również wykonywane przez Gminę-Miasto Działdowo remonty dróg i chodników, modernizacja oświetlenia, nasadzenia zieleni, jej utrzymanie czy projekty realizowane w ramach budżetu obywatelskiego (plac zabaw, park do street workoutu itp.).</p>
2.6	Troska o środowisko naturalne i ograniczenie niskiej emisji
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z budową i modernizacją sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych wraz z przyłączami do nowych odbiorców, ograniczeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, rozbudową systemu gospodarki odpadami, ochrona przyrody i środowiska, edukacją w zakresie poczucia odpowiedzialności za stan i ochronę środowiska

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Realizacja celu szczegółowego 2.6 skupia się przede wszystkim na działaniach wynikających z „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo” przyjętego Uchwałą Nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dn. 11 lutego 2016 r. Założenia Planu realizowane są wielopłaszczyznowo, zarówno poprzez konkretne inwestycje, jak również działania edukacyjne i wsparcie finansowe przeznaczone na działania zmierzające do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja inwestycji została opisana obszerniej w związku z celami szczegółowymi 2.2, 2.4, 2.5. Ponadto, od 2016 r. mieszkańcy Działdowa mogą uzyskać dotacje na wymianę źródeł ciepła. Innym z elementów troski o środowisko jest również darmowa komunikacja miejska. Za działania związane z budową i modernizacją sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych odpowiada Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o., które jest w trakcie realizacji dwóch projektów w zakresie modernizacji systemu ciepłowniczego Działdowa współfinansowanych ze środków unijnych w ramach PO Infrastruktura i Środowisko dofinansowanie. Projekty zostały opisane szczegółowo w części poświęconej Planowi Gospodarki Niskoemisyjnej.

Cel strategiczny III Profesjonalizacja systemu świadczenia usług publicznych oraz budowanie przemysłów kreatywnych czasu wolnego

3.1 Wzrost poziomu bezpieczeństwa socjalnego i publicznego mieszkańców

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z podniesieniem sprawności i skuteczności zarządzania w sytuacjach kryzysowych, systematyczną likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, poszerzeniem zakresu usług świadczonych i dostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz seniorów, podnoszeniem jakości i poszerzeniem dostępu mieszkańców do podstawowej opieki medycznej oraz profilaktyki zdrowia, wsparciem osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem

Realizacja celu szczegółowego 3.1 skupia się przede wszystkim na działaniach związanych ze wsparciem osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem oraz poszerzeniem zakresu usług świadczonych i dostępnych dla seniorów. Działania te realizowane są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie (szczegółowy opis działalności MOPS znajduje się w Rozdziale X niniejszego opracowania).

Ponadto, w zakresie wsparcia osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem, Gmina-Miasto Działdowo realizuje projekt pn. „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy-Miasto Działdowo”.

W 2019 r. Gmina-Miasto Działdowo realizowała program polityki zdrowotnej pn. „Poprawa dostępności do świadczeń stomatologicznych dla dzieci i młodzieży w szkołach w 2018 r.”. W Szkole Podstawowej nr 3 im. Bronisława Malinowskiego od kwietnia 2019 r. funkcjonuje gabinet stomatologiczny przeznaczony dla dzieci i młodzieży w wieku od 3 do 18 lat i dostępny dla wszystkich uczniów uczęszczających do miejskich placówek oświatowych w Działdowie.

3.2 Wykorzystanie nowoczesnych technologii w zarządzaniu miastem

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poprawą jakości i dostępności usług administracyjnych, wdrożeniem innowacyjnych technologii w zakresie obsługi mieszkańców, poprawą jakości usług miejskich poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii, digitalizacją zasobów archiwalnych i użytkowych, upowszechnieniem praktycznych zastosowań rozwiązań teleinformatycznych, współpracę z Gminą Działdowo

Realizacja celu szczegółowego odbywa się wielopłaszczyznowo. Na działania związane z poprawą

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

jakości i dostępności usług administracyjnych składają się bowiem wszystkie elementy związane z obsługą mieszkańców, w tym świadczenia administracyjne (wydawanie decyzji administracyjnych, zaświadczeń, wpisów do rejestru itd.). Równocześnie usługi administracyjne to wszelkiego rodzaju kanały informowania i komunikacji z mieszkańcami czy lokalnymi organizacjami, organizowanie konsultacji społecznych w różnych formach, działania o charakterze partycypacyjnym. Jednym z takich działań jest m.in. budżet obywatelski (w 2019 r. odbyła się V edycja).

W kolejnych latach cel będzie również realizowany poprzez projekt pn. „Rozwój e-usług publicznych w Gminie-Miasto Działdowo”.

3.3 Zwiększanie atrakcyjności lokalnej infrastruktury edukacyjnej

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poszerzeniem oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży, racjonalizacją i usprawnieniem zarządzania oświatą oraz systemu szkół miejskich, wsparciem dla rozwoju szkolnictwa wyższego, krzewieniem idei kształcenia ustawicznego (kształcenie przez całe życie) – „Edukacja pokoleń”, analizą i oceną sieci placówek oświatowych na terenie miasta w aspekcie aktualnej demografii, doposażeniem placówek oświatowych w pomoce dydaktyczne, modernizacją i remontem budynków oświatowych wraz z zagospodarowaniem terenów przyszkolnych, wzmocnieniem atrakcyjności działdowskiej oferty kształcenia zawodowego, rozbudową infrastruktury przedszkolnej oraz żłobka

W ramach realizacji celu strategicznego 3.3 w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3 oraz w Zespole Szkół nr 2 od roku szkolnego 2018/2019 realizowany jest projekt pn. „Edukacja w Działdowie na szóstkę” współfinansowany ze środków EFS w ramach RPO WiM 2014-2020 (Oś priorytetowa 2: Kadry dla gospodarki, Działanie 2.2 Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów, Poddziałanie 2.2.1 Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów). W ramach projektu realizowane są m.in. zajęcia wyrównawcze, koła zainteresowań, zajęcia specjalistyczne, projekty edukacyjne, interdyscyplinarne warsztaty, szkolenia dla nauczycieli. Szkoły zostały również doposażone w pomoce dydaktyczne, sprzęt TIK.

W Przedszkolu nr 4, w ramach modernizacji budynków oświatowych, wykonano wentylację w pomieszczeniach piwnicznych oraz zadaszenie nad schodami.

3.4 Działdowo – ponadlokalne centrum czasu wolnego

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z budową basenu krytego, wzmocnieniem siły oddziaływania działdowskiej oferty cyklicznych imprez kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, stworzeniem atrakcyjnej oferty czasu wolnego dla mieszkańców subregionu, stworzeniem oferty inwestycyjnej, kulturalnej i infrastrukturalnej o charakterze ponadlokalnym, rozwijaniem aktywności ponadlokalnej m.in. w ramach Cittaslow - Międzynarodowej Sieci Miast Dobrego Życia

W roku 2019 Gmina-Miasto Działdowo podjęła pierwsze działania zmierzające do budowy krytego basenu tj. wykonana została koncepcja projektowa.

W 2019 r. trwała realizacja projektu pn. „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020. Po modernizacji obiekt użytkowany przez Miejski Dom Kultury w Działdowie stanie się atrakcyjnym i chętnie odwiedzanym miejscem zarówno przez społeczność lokalną miasta Działdowa jak i regionu woje-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

<p>wództwa.</p> <p>W celu wzmocnienia oddziaływania działdowskiej oferty imprez kulturalnych w 2019 r. systematyczne działania podejmowały działdowskie instytucje kultury.</p> <p>W ramach realizacji celu szczegółowego 3.4 rozwijano aktywność ponadlokalną poprzez członkostwo w Stowarzyszeniu Cittaslow. W czerwcu 2019 r. Działdowo uczestniczyło w Festiwalu Miast Cittaslow w Górowie Iławeckim, a we wrześniu 2019 r. miasto po raz czwarty obchodziło Tydzień Cittaslow.</p>	
3.5	Rozbudowa oferty dedykowanej seniorom
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poszerzeniem oferty usług aktywizacyjnych dla osób starszych oraz usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, wsparciem instytucji zajmujących się wsparciem seniorów, wsparciem dla infrastruktury dziennego pobytu dla seniorów</p>
<p>Za realizację celu szczegółowego 3.5 w głównej mierze odpowiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej m.in. poprzez świadczenie usług opiekuńczych oraz działania podejmowane w utworzonym w 2015 r. Dziennym Domu Senior-WIGOR w ramach Wieloletniego Programu „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020.</p> <p>W zakres działań związanych z rozbudową oferty dedykowanej seniorom wpisują się również działania innych organizacji w tym m.in. Uniwersytetu Trzeciego Wieku.</p>	
Cel strategiczny IV Inteligentny rozwój społeczny wykorzystujący aktywność społeczną i ekonomiczną, dziedzictwo kulturowe oraz współpracę środowisk lokalnych	
4.1	<p>Tworzenie przestrzeni dla realizacji celów społecznych</p>
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wspieraniem osób uzdolnionych i podnoszeniem jakości kształcenia i wyników nauczania, wspieraniem społecznych inicjatyw (w szczególności: edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, zdrowotnych), katalizowaniem aktywności i kreatywności mieszkańców, wzmacnianiem społecznej tożsamości i więzi działdowian ze swoim miastem, wzmacnianiem współpracy w ramach istniejących struktur samorządowych</p>
<p>Na działania związane z tworzeniem przestrzeni dla realizacji celów społecznych składają się m.in. przyznawane corocznie stypendia burmistrza Działdowa przyznawane uczniom działdowskich szkół za wybitne osiągnięcia w nauce oraz sporcie, realizacja projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, dzięki którym podnoszona jest jakość kształcenia (m.in. projekt „Edukacja w Działdowie na szóstkę”), wspieranie społecznych inicjatyw (np. Budżet Obywatelski), wielopłaszczyznowa współpraca samorządu z organizacjami sektora pozarządowego (funkcjonowanie Centrum Aktywności Organizacji Pozarządowych), wydarzenia organizowane przez miasto oraz działdowskie instytucje kultury.</p>	
4.2	Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wspieranie instytucji kultury
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju postaw i kompetencji mieszkańców w zakresie kultury i sztuki, rozwijaniem aktywności społecznej mieszkańców poprzez angażowanie do uczestnictwa w kulturze, tworzeniem warunków infrastrukturalnych dla działalności kulturalnej, wykorzystaniem potencjału obiektów historycznych i zabytkowych miasta, wspieraniem działalności sieci bibliotek publicznych</p>

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

<p>W wymiarze związanym z tworzeniem warunków infrastrukturalnych dla działalności kulturalnej w 2019 r. trwała realizacja projektu pn. „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020.</p>	
4.3	Wspieranie aktywności lokalnej organizacji społecznych
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z intensyfikacją współpracy samorządu z organizacjami „trzeciego sektora”, promocją wolontariatu oraz ekonomii społecznej, wspieraniem inicjatyw wzmacniających potencjał sektora społeczeństwa obywatelskiego w Działdowie</p>
<p>Działania podejmowane w zakresie celu szczegółowego 4.3 wiążą się z funkcjonowaniem Centrum Aktywności Organizacji Pozarządowych oraz mieszczą się w ramach uchwalanego corocznie programu współpracy Gminy-Miasto Działdowo z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego (program na 2019 r. - Uchwała Rady Miasta Działdowo III/25/18 z dnia 20 grudnia 2019 r.). Głównym celem programu jest stworzenie systemu stałej partnerskiej współpracy organów Gminy z organizacjami pozarządowymi. Program określa m.in. zasady oraz formy współpracy, sposób realizacji, wysokość środków przeznaczonych na realizację. Ponadto, w przypadku wspierania inicjatyw wzmacniających potencjał sektora społeczeństwa obywatelskiego w Działdowie, przeprowadzono piątą edycję Budżetu Obywatelskiego.</p>	
4.4	Wzmocnienie atrakcyjności turystycznej miasta
	<p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z stworzeniem unikatowej propozycji turystycznej, poprawą atrakcyjności wizualnej najbardziej atrakcyjnych turystycznie rejonów miasta, rozwojem nowoczesnych form informacji turystycznej oraz identyfikacji wizualnej miasta, wzmocnieniem wizerunku Działdowa jako miasta atrakcyjnego turystycznie, rozwoju infrastruktury przyjaznej dla turysty, wykorzystaniem potencjału Zamku oraz Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego, wyznaczeniem szlaków turystycznych</p>
<p>W związku z realizacją celu strategicznego 4.4 w roku 2019 m.in. podjęto działania związane z poprawą atrakcyjności wizualnej najbardziej atrakcyjnych turystycznie rejonów miasta (podpisanie umowy o dofinansowanie na rewitalizację Starego Miasta) oraz wykorzystywano potencjał gotyckiej części Zamku Krzyżackiego, gdzie funkcjonuje samorządowa instytucja kultury – Muzeum Pogranicza (dawniej Interaktywne Muzeum Państwa Krzyżackiego).</p>	

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020:

Wizja Gminy-Miasto Działdowo w zakresie przeobrażenia obszarów zdegradowanych i planowanych efektów, która została założona na 2020 rok

„W 2020 roku obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020, po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostaną efektywnie przeobrażone zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo i uzyskają pierwotną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejska wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność osiedleńczą, turystyczną i gospodarczą obszarów zdegradowanych. Na zrewitalizowanych terenach zmniejszy się poziom wykluczenia społecznego, a zjawiska stygmatyzujące środowiska defaworyzowane zastąpi zaradność gospodarcza, silne poczucie wspólnoty lokalnej oraz aktywna postawa obywatelska.”²

Charakterystyka Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020:

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020” został przyjęty Uchwałą Nr XVIII/162/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 25 kwietnia 2016 r. i jest kontynuacją założeń i działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Działdowa (przyjętym Uchwałą Nr XXVII/287/09 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 14 sierpnia 2009 roku). Dotychczas Lokalny Program Rewitalizacji doczekał się dwóch zmian tj. wprowadzonej Uchwałą Nr XXXV/304/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. oraz wprowadzonej Uchwałą Nr X/100/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 5 września 2019 r.

Podstawą prawną do wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020 były wytyczne z 3 lipca 2015 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2015-2020, wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020” jest wyrazem troski lokalnego samorządu o dobro miasta w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu, poprzez działania mające na celu odnowę i rozwój terenów o niewykorzystanym potencjale.

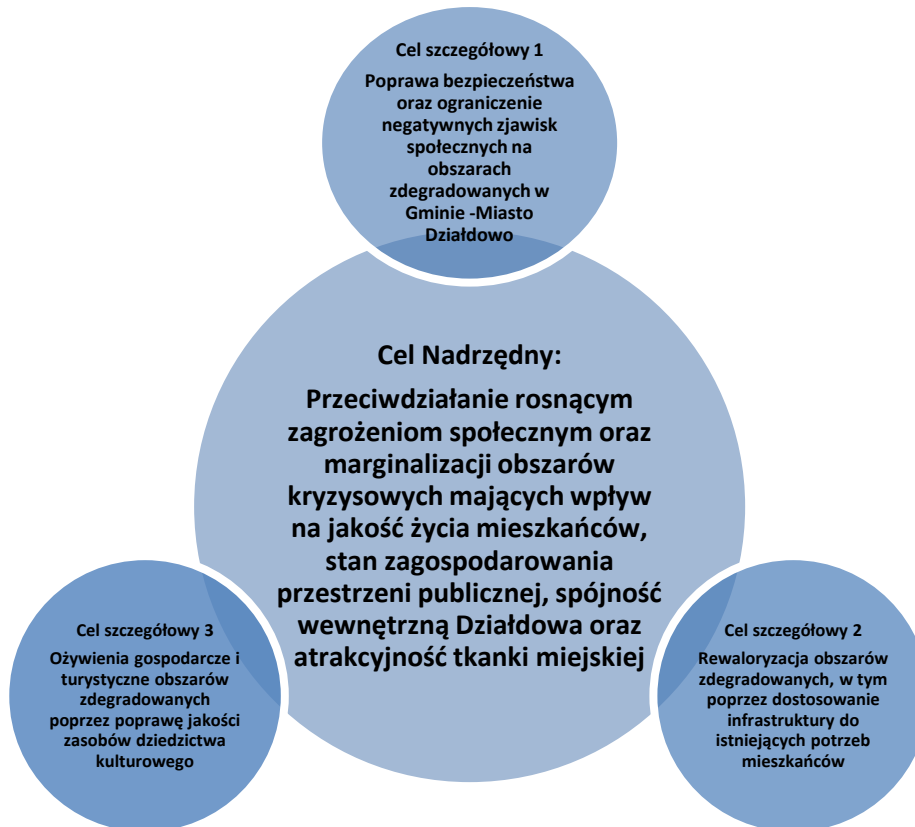
Zasięg oddziaływania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020” obejmuje dwa obszary znajdujące się w centrum miasta. Obszary te zostały wyodrębnione w oparciu o wielokryterialną szczegółową diagnozę społeczną, przestrzenną oraz gospodarczą bazującą na danych ilościowych oraz jakościowych. Zasięg zdelimitowanego „Terenu nr 1” obejmuje teren ograniczony następującymi ulicami i naturalnymi granicami: ul. Grunwaldzką, ul. K. Małka, wzdłuż linii kolejowej do ul. Lidzbarskiej, ul. Skłodowskiej, teren do ul. Średniej, dalej do ul. Mławskiej za zabudowaniami, wzdłuż ul. Hallera, ul. Jagiełły do ronda na ul. Małka. Zasięg zdelimitowanego „Terenu nr 2” obejmuje teren ograniczony następującymi ulicami i natu-

²„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020”

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ralnymi granicami: ul. Olsztyńską, ul. Norwida, ul. Lenartowicza, ul. Nidzicką, ul. Malewskiej, ul. Biedrawiny, ul. Świerkową, ul. Rydygiera, ul. Sportową, ul. Wolności, ul. M. Konopnickiej, ul. Hallera, ul. Olsztyńska, ul. Męczenników do ul. Wolności wraz z terenem Gimnazjum Nr 2 przy ul. Sportowej, Parkiem Honorowych Dawców Krwi oraz Parkiem Jana Pawła II.

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020



Interwencja w programie koncentruje się na trzech celach szczegółowych, które stanowią odpowiedź na zidentyfikowane zjawiska problemowe. Cele szczegółowe jednocześnie określają trzy wymiary programu rewitalizacji: społeczny, przestrzenno-techniczny oraz ekonomiczny. Trzy wskazane dziedziny wsparcia są względem siebie komplementarne i wzajemnie się przenikają, a rozwinięcie wyznaczonych celów na działania umożliwiło stworzenie możliwie kompletnego katalogu działań, które realizowane są poprzez zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

W celu szczegółowym 1 zakres wsparcia koncentruje się na: tworzeniu zintegrowanego systemu monitoringu bezpieczeństwa publicznego na obszarach o zwiększonej przestępczości oraz szczególnie uczęszczanych ze względu na natężenie ruchu turystycznego; działaniach szkoleniowych i edukacyjnych w zakresie informowania o zagrożeniach i przeciwdziałaniu ich występowaniu; intensyfikowaniu działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją; integracji i aktywizacji środowiska osób niepełnosprawnych; wsparciu środowisk senioralnych; wspieraniu współpracy organizacji pozarządowych i samorządu lokalnego na rzecz osób potrzebujących, zamieszkujących tereny rewitalizowane w zakresie wyrównywania szans, doradztwie zawodowym oraz pomocy psychologicznej i szkoleniowej; kreowaniu współpracy pomiędzy róż-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

nymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych oraz integracji środowisk lokalnych interesariuszy; promowaniu współpracy z sektorem pozarządowym w zakresie rozwiązywania problemów lokalnych; wspieraniu form aktywizacji zawodowej wobec mieszkańców na terenie rewitalizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze środowisk zmarginalizowanych, kobiet, mniejszości narodowych, bezdomnych i opuszczających zakłady karne.

W celu szczegółowym 2 zakres wsparcia koncentruje się na: dostosowaniu urbanistycznej infrastruktury technicznej poprzez modernizacje, remonty oraz adaptacje obiektów: użyteczności publicznej, spółdzielni mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych i lokalnej przedsiębiorczości oraz zagospodarowaniu rewitalizowanej przestrzeni w harmonii z otoczeniem; podnoszeniu estetyki otoczenia na obszarach rewitalizowanych poprzez zakładanie terenów zielonych i tworzenie małej infrastruktury; tworzeniu warunków dla rozwoju partnerstwa publiczno-prywatnego; poprawie sytuacji w zakresie infrastruktury drogowej miasta i transportu miejskiego, jako elementu spójności i integracji wszystkich obszarów miasta; poprawie funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego; zmniejszeniu dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym całego obszaru miasta; poprawie standardu zasobów mieszkaniowych; wprowadzeniu na obszary zdegradowane nowych funkcji dedykowanych społeczności lokalnej; likwidacji barier architektonicznych.

Cel szczegółowy 3 koncentruje się na: konserwacji i udostępnianiu zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym: zabytków, cmentarzy, parków i terenów zielonych; wspieraniu inicjatyw mających na celu wzmocnienie aktywności gospodarczej i ekonomicznej mieszkańców na obszarach zdegradowanych; renowacji oraz dostosowaniu do potrzeb małej architektury oraz infrastruktury okołoturystycznej; poprawie stanu zabezpieczeń obiektów o wartości zabytkowej i ich udostępnieniu mieszkańcom i turystom również poprzez nadawanie im nowych funkcji społecznych, kulturalnych i gospodarczych; wspieraniu inicjatyw z zakresu podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta, takich jak rozbudowa bazy noclegowej i gastronomicznej; modernizacji infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej przeznaczonej dla mieszkańców obszarów zdegradowanych; budowie, rozbudowie, modernizacji i adaptacji obiektów wykorzystywanych na cele edukacyjne oraz społeczniowe, jak również działalność kulturową; tworzeniu warunków dla rozwoju usług turystycznych i kulturalnych, w tym promocja przedsięwzięć turystycznych i kulturalnych.

Cele szczegółowe zostały uzupełnione katalogiem działań szczegółowych, które całościowo wypełniają zakres interwencji rewitalizacyjnej. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w pełni korespondują z zakresem tematycznym wsparcia.

Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w roku 2019 przedstawia tabela II.2.

Ponadto należy pamiętać, że trzy ze wskazanych w tabeli przedsięwzięć tj. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej i nadanie nowych funkcji obszarowi Starego Miasta w Działdowie”, „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy-Miasto Działdowo” oraz „Rewitalizacja miejskiej przestrzeni publicznej – Park Honorowych Dawców Krwi”, zostały również wpisane do „Ponadlokalnego Programu Rewitalizacji Sieci Miast Cittaslow Województwa Warmińsko-Mazurskiego”.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela II.2. Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2019 r.

L.p.	Tytuł projektu	Stan realizacji w 2019 r.
1	Nadanie nowych funkcji społecznych budynkowi po byłych Koszarach Wojskowych w Działdowie	W kwietniu 2019 r. na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej uzyskano pozwolenie na budowę. W październiku 2019 r. złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Ochrona zabytków” na prace związane z zabezpieczeniem zabytkowej substancji zabytku. Nabór zostanie rozstrzygnięty na początku 2020 r.
2	Kompleksowa termomodernizacja budynku usługowego (przychodni lekarskiej) przy ul. Norwida	Realizacja inwestycji zakończyła się w roku 2018.
3	Rewitalizacja przestrzeni publicznej i nadanie nowych funkcji obszarowi Starego Miasta w Działdowie	W roku 2019 podpisano umowę o dofinansowanie projektu oraz przeprowadzono łącznie trzy przetargi na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W każdym z przetargów cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekraczała szacunkową wartość zamówienia. Przetargi zostały unieważnione (ostatni w grudniu 2019 r.).
4	Zagospodarowanie gotyckiej części Zamku Krzyżackiego w Działdowie	Realizacja inwestycji zakończyła się w roku 2018.
5	Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13	W 2019 r. inwestycja była w trakcie realizacji. Planowany termin zakończenia realizacji to I połowa 2020 r.
6	Rewitalizacja niezagospodarowanej przestrzeni publicznej Parku im. Jana Pawła II w Działdowie	Realizacja inwestycji zakończyła się w roku 2018.
7	Stworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych przy ul. Zamkowej 6	Realizacja inwestycji zakończyła się w roku 2018.
8	Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy-Miasto Działdowo	Projekt uzyskał dofinansowanie i jest realizowany od maja 2019 r. Termin zakończenia realizacji przypada na grudzień 2020 r.
9	Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości	W 2019 r. nie podjęto działań w tym zakresie.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

10	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Malewskiej 1, Rydygiera 1, 3, i Biedrawiny 2 będących w zasobach SML-W w Działdowie.	W październiku 2019 r. projektodawca podpisał umowę o dofinansowanie projektów przewidującą kompleksową modernizację budynków. Realizacja robót planowana jest na rok 2020.
11	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Norwida 23, 25, 27 będących w zasobach SML-W w Działdowie	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
12	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla dzieci na terenie przy ul. Rydygiera będącym w zasobach SML-W w Działdowie.	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
13	Akademia prymusa – utworzenie grupy wsparcia	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
14	Działdowscy artyści	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
15	Poprawa efektywności energetycznej i zapobieganie degradacji kamienicy na Pl. A. Mickiewicza 35	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
16	Poprawa efektywności energetycznej i zapobieganie degradacji kamienicy przy ul. Młyńskiej 15 w Działdowie	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
17	Umieszczenie nocnego wizerunku zabytkowego Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Działdowie w przestrzeni publicznej miasta	W 2019 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
18	Umieszczenie nocnego wizerunku zabytkowego Kościoła pw. Św. Wojciecha w Działdowie w przestrzeni publicznej miasta	Inwestycję polegającą na budowie iluminacji obiektu zrealizowano w latach 2017-2018.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

19	Aktywny Senior	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
20	Centrum Dla Rodzin - Rodzinne Działdowo	W 2019 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
21	Renowacja elewacji i zagospodarowanie terenu wokół kamienicy Jagiełły 46	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
22	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 29 wraz z otoczeniem	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
23	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 37	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
24	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Waryńskiego 3-5 wraz z otoczeniem	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
25	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Waryńskiego 12	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
26	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Zamkowej 7	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
27	Zatrzymanie postępującej degradacji zabytkowej kamienicy przy Placu Adama Mickiewicza 30 w Działdowie	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do LPR realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
28	Rewitalizacja miejskiej przestrzeni publicznej – Park Honorowych Dawców Krwi	W grudniu 2019 r. została podpisana umowa o dofinansowanie projektu. Inwestycja zostanie zrealizowana w roku 2020.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy-Miasto Działdowo został przyjęty uchwałą Nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który określa priorytetowe obszary działań oraz możliwości osiągnięcia przyjętego przez Gminę celu w zakresie redukcji emisji CO². Dokument ten definiuje konkretne środki służące osiągnięciu tego celu, określa ich ramy czasowe i szacunkowe koszty oraz przewidywany efekt ekologiczny.

Wszystkie zaplanowane w dokumencie działania inwestycyjne i nieinwestycyjne przyczynić się mają do osiągnięcia wyznaczonych celów, a więc redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszenia zużycia energii, a realizacja założeń niniejszego dokumentu przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Tabela II.3. Realizacja w 2019 r. działań wskazanych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej

L.p.	Nazwa projektu	Podmiot odpowiedzialny	Stan realizacji w 2019 r.
1	Budowa i przebudowa ciągów pieszo-rowerowych	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. Gmina-Miasto Działdowo partycypowała w kosztach budowy ciągu pieszo-rowerowego Działdowo-Kisiny (etap I). Inwestycja zakończy się w 2020 r.
2	Budowa i przebudowa ulic wraz z infrastrukturą	Gmina-Miasto Działdowo	W roku 2019 miała miejsce przebudowa ul. Boya-Żeleńskiego.
3	Modernizacja oświetlenia ulicznego	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. wybudowano oświetlenie w ul. Dolnej, zmodernizowano oświetlenie parkingu przy ul. Zamkowej oraz zmodernizowano oświetlenie w związku z przebudową drogi dojazdowej do budynku Leśna 15.
4	Przebudowa systemu grzewczego budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	Zgodnie z założeniami PGN inwestycję wykonano w roku 2016.
5	Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	W związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 4” docieplenie ścian wykonano w roku 2018. W roku 2019 nie podejmowano działań w przedmiotowym zakresie.
6	Termomodernizacja budynku przychodni lekarskiej na ul. Norwida 29	Gmina-Miasto Działdowo	Inwestycję zrealizowano w latach 2017-2018.
7	Edukacja mieszkańców i przedsiębiorców	Gmina-Miasto Działdowo	Edukacja i promocja postaw proekologicznych wśród mieszkańców odbywa

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

			się przy okazji innych podejmowanych działań np. podczas procedur związanych z udzielaniem dotacji na wymianę źródeł ciepła.
8	Likwidacja niskiej emisji – wymiana źródeł ciepła w budownictwie mieszkaniowym	Gmina-Miasto Działdowo	Zgodnie z założeniami PGN dofinansowania na wymianę źródeł ciepła w budownictwie mieszkaniowym udzielane są corocznie od 2016 r.
9	Termomodernizacja budynków ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 Działdowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	W 2019 r. nie podjęto żadnych działań w zakresie realizacji zamierzenia.
10	Termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Działdowie	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
11	Termomodernizacja budynków należących do Gminy-Miasta Działdowa (ul. Leśna 28)	Gmina-Miasto Działdowo	W 2018 r. nie podjęto żadnych działań w zakresie realizacji zamierzenia.
12	Termomodernizacja budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych	Wspólnoty Mieszkaniowe	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
13	Modernizacja ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	Modernizację rozpoczęto w 2019 r. W 2018 r. pozyskano 2 dofinansowania: 1. Projekt „Modernizacja systemu ciepłowniczego Działdowa – budowa ciepłowni bazującej na produkcji ciepłej ze spalania biomasy” w ramach Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Zakres projektu objęty dofinansowaniem: budowa ciepłowni w oparciu o kocioł opalany biomasą o mocy 5,1 MW wraz z ekonomizerem suchym

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

			<p>2. Projekt „Modernizacja systemu ciepłowniczego Działdowa – poprawa efektywności dystrybucji ciepła” w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.</p> <p>Zakres projektu objęty dofinansowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budowa i przebudowa sieci ciepłej wraz z przyłączami – przewiduje się wymianę istniejącej sieci kanałowej wysoko i niskoparametrowej (dwu i czteroprzewodowej) na preizolowaną oraz budowę sieci ciepłej w celu podłączenia odbiorców z likwidowanej kotłowni lokalnej, przy ul. Męczenników 5 do Ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 – całkowita długość sieci ciepłej przewidziana do przebudowy i budowy – ok. 5,3 km; – budowa i przebudowa 43 węzłów ciepłych. <p>W 2019 r. podpisano umowy z Wykonawcami na oba projekty i rozpoczęto ich realizację. Planowany termin zakończenia obu projektów 2021 rok.</p>
14	Modernizacja ciepłowni przy ul. Polnej 16	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	W 2019 r. nie podjęto działań w zakresie realizacji zamierzenia.
15	Modernizacja ciepłowni przy ul. Męczenników 5	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	Zamierzenie realizowane w ramach projektu nr 2 opisanego w poz. 13 przedmiotowej tabeli.
16	Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.
17	Akcje promocyjne i informacyjne	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.
18	Instalacja systemów Plug&Charge	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.
19	Instalacja solarna na dachu Zespołu Szkół Nr 1 w Dział-	Powiat Działdowski	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	dowie oraz Hali sportowej Zespołu Szkół Nr 1 w Działdowie		
20	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Działdowie	Powiat Działdowski	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
21	Termomodernizacja budynku Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
22	Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.
23	Termomodernizacja obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Działdowie	Powiat Działdowski	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
24	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 2 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	Na bieżąco monitorowane są możliwości pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację zamierzenia. Dotychczas, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, w 2017 r. wykonano częściową modernizację oświetlenia w budynku.
25	Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie podejmowano działań w tym zakresie.
26	Termomodernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury	Gmina-Miasto Działdowo	Realizacja działania następuje w ramach realizowanego projektu pn. „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13”.
27	Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	W 2019 r. nie realizowano zamierzenia.

Poza katalogiem działań literalnie wskazanych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej należy również brać pod uwagę wszystkie zamierzenia o charakterze proekologicznym realizowane przez różne podmioty na terenie miasta, dzięki którym możliwa jest realizacja celów wskazanych w dokumencie.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA Z REALIZACJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W DZIAŁDOWIE

Budżet obywatelski 2019 – realizacja

W 2019 roku zrealizowano 4 z 5 projektów wybranych przez mieszkańców Działdowa w głosowaniu przeprowadzonym w roku 2018. Łącznie w głosowaniu wzięło udział 3 088 osób, (ankiety papierowe – 2 345, internetowo – 743). W porównaniu z poprzednią edycją można więc zaobserwować niewielki spadek liczby osób, które wzięły udział w głosowaniu, przy równoczesnym wzroście liczby osób, które zagłosowały internetowo.

Projekty zrealizowane w 2019 r. to: park do street workoutu, plac zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznych (ul. Zielona), rozbudowa placu zabaw dla dzieci w nowe zestawy do ćwiczeń i bezpieczne nawierzchnie pod sprzęt i likwidacja zieleni na łuku ulic Styki i Fałata, budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną na osiedlu Lidzbarska.

Jedynym niezrealizowanym projektem z listy projektów wybranych do realizacji była budowa wodnego placu zabaw z fontannami typu posadzkowego tzw. „mokry chodnik”. W trakcie realizacji okazało się bowiem, że realny koszt zadania znacznie przewyższa limit 100.000,00 zł. Zgodnie zaś z obowiązującymi zasadami Budżetu Obywatelskiego w Działdowie projekt, którego realny koszt przekracza wskazany limit nie może zostać zrealizowany.

Tabela III.1. Wydatki poniesione na realizację Budżetu Obywatelskiego w latach 2018-2019

2018 rok	2019 rok
423.431,91 zł	366.933,49 zł*

* w zestawieniu nie zostały uwzględnione wydatki na niezrealizowany projekt budowy wodnego placu zabaw z fontannami typu posadzkowego tzw. „mokry chodnik”

Budżet Obywatelski 2020 – działania podjęte w roku 2019

Ponadto, w roku 2019 rozpoczęła się V edycja Budżetu Obywatelskiego w Działdowie – na rok 2020. Projekty można było zgłaszać od 23 sierpnia do 5 września, natomiast od 23 września do 10 października 2019 r. każdy uprawniony mieszkaniec miasta mógł uczestniczyć w głosowaniu nad wyborem zadań do budżetu Gminy-Miasto Działdowo na rok 2020. Działdowianie mogli głosować wypełniając papierową ankietę lub na stronie internetowej www.bo.dzialdowo.pl. Realizacja zadań, które otrzymały największą liczbę głosów i zostały rekomendowane do projektu budżetu Gminy-Miasto Działdowo nastąpi w 2020 r.

Tabela III.2. Budżet Obywatelski 2020 w liczbach

Ogólna liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach, w tym	2 222
Osoby uprawnione	2 116
Osoby nieuprawnione	106
Ogólna liczba osób, które wzięły udział w zgłaszaniu oraz popieraniu projektów, w tym	146
Osoby uprawnione	139
Osoby nieuprawnione	7
Ogólna liczba osób, które wzięły udział w głosowaniu, z czego	2 076

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

w formie ankietowej, w tym:	1 711
Osoby uprawnione	1 612
Osoby nieuprawnione	99
w formie internetowej (tylko osoby uprawnione).	365
Ogólna liczba głosów ważnych oddanych na poszczególne projekty	2 533
Liczba zgłoszonych projektów	6
Liczba projektów, które nie przeszły pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej	0

Tabela III.3. Wyniki głosowania - Budżet Obywatelski 2020

L.p.	Nazwa zadania	Orientacyjny koszt	Liczba ważnych głosów
Projekty rekomendowane do realizacji			
1	Renowacja kortów tenisowych	100.000,00 zł	864
2	Rozbudowa placu zabaw na ulicy 11 Listopada w Działdowie	100.000,00 zł	719
3	Park Trampolin	100.000,00 zł	434
4	Budowa wnęki parkingowej na ulicy Styki wraz z wymianą oświetlenia	100.000,00 zł	326
5	Diaamentowe Centrum Aktywności	100.000,00 zł	127
Projekt niezakwalifikowany do realizacji			
6	Doposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Zielonej	100.000,00 zł	63

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA Z REALIZACJI BUDŻETU I FINANSÓW GMINY- MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019

Tabela IV.1. Wykonanie roku 2019

	Wykonanie roku 2019
Dochody ogółem	91.535.004,26
- bieżące	86.735.257,11
- majątkowe	4.799.747,15
Wydatki ogółem	91.802.867,04
- bieżące	78.141.739,21
- majątkowe	13.661.127,83
Wynik budżetu (deficyt)	-267.862,78
Przychody ogółem	5.729.609,76
- kredyty	1.200.000,00
- wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym gminy wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych	4.529.609,76
Rozchody	2.865.908,66
- kredyty	1.951.500,00
- pożyczki	148.000,00
- inne cele (lokata)	766.408,66
Stan zadłużenia gminy	10.125.750,00
- z tytułu kredytów	9.237.750,00
- z tytułu pożyczki	888.000,0
Harmonogram spłat zadłużenia	10.125.750,00
2020	2.199.500,00
2021	2.145.250,00
2022	1.570.250,00
2023	1.570.250,00
2024	1.570.250,00
2025	1.070.250,00

Tabela IV.2. Finanse Gminy-Miasto Działdowo we wskaźnikach

Wskaźniki budżetowe	
Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem	94,76%
Udział dochodów własnych w dochodach ogółem	40,88%
Udział nadwyżki operacyjnej w dochodach ogółem	9,39%
Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem	14,88%
Obciążenie wydatków bieżących wydatkami na wynagrodzenia i pochodne	42,21%

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Udział nadwyżki operacyjnej i dochodów ze sprzedaży majątku w dochodach ogółem	9,86%
Wskaźnik samofinansowania ³	98,04%
Wskaźniki na mieszkańca (liczba mieszkańców na 31.12.2019 r. – 20.874)	
Transfery ⁴ bieżące na mieszkańca	2.354,65
Nadwyżka operacyjna na mieszkańca	411,69
Zobowiązania ogółem na mieszkańca	485,09
Wskaźniki dla zobowiązań	
Udział zobowiązań ogółem w dochodach	11,06%
Obciążenie dochodów ogółem obsługą zadłużenia	0,26%
Obciążenie dochodów własnych obsługą zadłużenia	0,65%
Udział zobowiązań wymagalnych w zobowiązaniach ogółem	0,00%

Tabela IV.3. Informacje dotyczące sprawozdania finansowego Gminy-Miasto Działdowo

1	Suma bilansowa aktywów, w tym:	229.356.275,02 zł
1.1	Wartości niematerialne i prawne	7.634,64 zł
1.2	Środki trwałe	199.795.250,25 zł
	Grunty:	75.561.313,40 zł
	- grunty pozostałe	54.551.054,00 zł
	- przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	21.010.259,40 zł
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	120.906.442,77 zł
	Urządzenia techniczne i maszyny	2.039.831,88 zł
	Środki transportu	254.868,77 zł
	Inne środki trwałe	1.032.793,43 zł
1.3	Akcje i udziały, w tym:	12.617.100,00 zł
	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	9.585.500,00 zł
	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.	1.898.000,00 zł
	Działdowska Agencja Rozwoju S.A.	1.133.600,00 zł
2	Suma bilansowa pasywów, w tym:	229.356.275,02 zł
2.1	Fundusz	221.410.394,80 zł
2.2	Fundusz jednostki	208.760.932,18 zł
2.3	Wynika finansowy netto (zysk netto)	12.715.914,60 zł
2.4	Nadwyżka środków obrotowych	66.451,98 zł

³ Nadwyżka operacyjna + dochody majątkowe/wydatki majątkowe

⁴ Subwencja ogólna + dotacje bieżące

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela IV.4. Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego Gminy-Miasto Działdowo

1	Wartość brutto środków trwałych	305.424.859,68 zł
2	Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych	609.451,81 zł
3	Wartość nieamortyzowanych/nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu	166.791,57 zł
4	Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (hipoteka)	0,00 zł
5	Kwota zobowiązań warunkowych	11.086.698,62 zł
6	Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń dot. zabezpieczenia należytego wykonania umów	1.502.081,22 zł
7	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	970.547,63 zł

Podatek od towarów i usług

Gmina-Miasto Działdowo w 2019 roku realizując procedurę scentralizowanych zasad rozliczeń podatku od towarów i usług, w ramach prowadzonej działalności oraz wykonywanych zadań, dokonała rozliczeń podatku VAT w następujący sposób:

Miesiąc 2019 roku	Podatek VAT należny	Podatek VAT naliczony do odliczenia	Podatek VAT odprowadzony/do zwrotu
Styczeń-Grudzień	153.404,00	55.054,00	98.350,00

Informacje z zakresu liczby podatników, prowadzonego postępowania egzekucyjnego, a także inne szczegółowe informacje dotyczące podatków i opłat lokalnych oraz innych należności Gminy-Miasto Działdowo

Podatki lokalne – podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych, zniesiony od posiadania psów	
Liczba podatników	17374
Prowadzone postępowania, sprawy, złożone informacje, deklaracje	1334
Wydane decyzje	8362
Wystawione upomnienia	1756
Wystawione tytuły wykonawcze	535
Wpis hipotek przymusowych	3
Ilość operacji gotówkowych	7988
Ilość operacji bezgotówkowych	7151

Należności z majątku gminy – dzierżawy, udostępnienie gruntów pod reklamę, użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaż lokali mieszkalnych, sprzedaż działek, trwały zarząd	
Liczba kontrahentów	564
Prowadzone postępowania	1
Wystawione upomnienia	4

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Wystawione wezwania do zapłaty	75
Wystawione tytuły wykonawcze	1
Ilość operacji gotówkowych	457
Ilość operacji bezgotówkowych	255
Ilość wystawionych faktur i paragonów	317

Oplaty – adiacencka, od posiadania psów, skarbowa, zajęcie pasa drogowego

Liczba kontrahentów	1363
Prowadzone postępowania	81
Wydane decyzje	64
Wystawione upomnienia	142
Wystawione wezwania do zapłaty	12
Wystawione tytuły wykonawcze	19
Ilość operacji gotówkowych	808
Ilość operacji bezgotówkowych	716

Inne należności publicznoprawne - mandaty

Liczba przypisanych mandatów	415
Prowadzone postępowania	2
Wydane decyzje	1
Wystawione upomnienia	223
Wystawione tytuły wykonawcze	188
Ilość operacji gotówkowych	115
Ilość operacji bezgotówkowych	268

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ V. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE SPRAWNEJ ADMINISTRACJI

1. Sprawna administracja, to w głównej mierze odniesienie do Urzędu Miasta Działdowo, ale nie tylko – także do miejskich jednostek organizacyjnych. Sprawna administracja, to także odniesienie do jej funkcjonowania, stopnia zorganizowania w celu możliwie najlepszego świadczenia usług, w tym wytworzenia w procesie realizacji zadania zgodnego z prawem produktu (np. decyzji administracyjnej, dowodu osobistego, zarządzenia, umowy, zaświadczenia) w zobiektywizowanym prawem i oczekiwaniami klientów terminie.
2. Skoro raport o stanie gminy ma być kompendium wiedzy o działalności gminy, to i ta jego część musi być opracowana, w celu jej publicznej prezentacji, w sposób w miarę pełny, ale zarazem skrótowy i zwięzły. Pomimo przyjęcia takich ram muszę wspomnieć w tym miejscu o kilku kanonach charakteryzujących sprawną administrację, którymi Urząd Miasta Działdowo kieruje się w swojej misji, a mianowicie:
 - 2.1. kieruje się dobrem mieszkańców, dba o jak najlepszą znajomość ich oczekiwań, ustala i stosuje czytelne, jednoznaczne procedury, zapewnia terminową i profesjonalną realizację usług;
 - 2.2. realizuje cele i zadania wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta, określonych polityk oraz planów i programów uchwalonych przez Radę Miasta oraz ustalanych przez Burmistrza;
 - 2.3. w sposób ciągły doskonali swoją organizację, stwarza warunki dla podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz zapewnia efektywne działanie.
3. Niezmiennie zatem do zadań Urzędu należy zapewnienie pomocy organom miasta - Radzie i Burmistrzowi w wykonywaniu ich zadań i kompetencji, w szczególności poprzez zapewnienie warunków materialno-technicznych oraz obsługi organizacyjnej, prawnej i administracyjno-kancelaryjnej ich pracy.

Niemniej jednak po raz pierwszy od 2019 r. pracownicy Urzędu w wykonywaniu zadań muszą pamiętać już nie tylko o zwierzchnictwie służbowym Burmistrza, jako Kierownika Urzędu, ale i w określonych prawem okolicznościach o możliwości otrzymywania poleceń służbowych od Przewodniczącego Rady w związku z realizacją jego zadań związanych z funkcjonowaniem Rady, komisji i radnych.
4. Urząd Miasta Działdowo w roku 2019 był także reorganizowany strukturalnie i kadrowo, i tak:
 - 4.1 pełni funkcję Biura Strefy Płatnego Parkowania – kontynuacja realizacji tego zadania z roku 2018;
 - 4.2 realizuje zadania z zakresu wspierania aktywności i współpracy z organizacjami pozarządowymi należącymi do sfery zadań publicznych w formie Centrum Aktywności Organizacji Pozarządowych (CAOP);
 - 4.3 realizuje zadania z zakresu organizacji, funkcjonowania i zarządzania lokalnym transportem zbiorowym (DZIAŁDOWSKA KOMUNIKACJA MIEJSKA) i w związku z realizacją tych zadań prowadzi sprawy związane z programem „KARTA DZIAŁDOWIANINA”;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- 4.4 zapewnia, w formie kontynuacji z roku 2018 – także dla jednostek organizacyjnych, z wyłączeniem instytucji kultury, obsługę prawną organom Miasta poprzez zewnętrzne kancelarie prawne;
- 4.5 dwaj Administratorzy Danych Osobowych (ADO), tj. Burmistrz Miasta Działdowo i Komendant Straży Miejskiej w Działdowie, odpowiedzialni za dwa obszary przetwarzania danych osobowych, pierwszy za obszar związany z wykonywaniem zadań Miasta, w tym należących do zakresu działania Urzędu, drugi – za obszar związany z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości, wyznaczyli jednego Inspektora Danych Osobowych (IOD), biorąc pod uwagę strukturę organizacyjną i wielkość Urzędu, a także fakt funkcjonowania Straży Miejskiej w ramach tej struktury organizacyjnej, jako komórki organizacyjnej; zadania IOD wykonuje podmiot zewnętrzny na podstawie umowy o świadczenie usług;
- 4.6 „usamodzielnia”, poprzez decentralizację kompetencji i odpowiedzialności za realizację zadań, niektóre stanowiska pracy, poprzez wydzielenie strukturalne z obszaru wykonywanych zadań Wydziału Organizacyjnego Urzędu, tworząc nowe komórki organizacyjne: Biuro Obsługi Klienta oraz Biuro Obsługi Rady, przy jednoczesnej likwidacji stanowiska Naczelnika Wydziału Organizacyjnego i powierzeniu kierowania Wydziałem Organizacyjnym Sekretarzowi Miasta Działdowo.
5. Na dzień 31 grudnia 2019 r. Urząd zatrudnił 65 osób (w 2018 r. 64), w tym:
- | | | |
|-----|--|---|
| 5.1 | głównie na umowę o pracę | - 62 osoby (w 2018 r. 61), |
| 5.2 | głównie na cały etat | - 60 osób (w 2018 r. 62), |
| 5.3 | głównie z wyższym wykształceniem | - 48 osób (w 2018 r. 48), z tym, że w roku 2019 o 2 więcej kobiet kosztem 2 mężczyzn; |
| 5.4 | głównie kobiety | - 43 osoby (w 2018 r. 41), |
| 5.5 | głównie w dwóch kategoriach wiekowych: | - 30 (w 2018 r. 34) osób (40-59 lat) i 24 (w 2018 r. 22) osoby (30-39 lat); |

w liczbie zatrudnionych na koniec 2019 r. (65) nie uwzględnia się osób zatrudnianych w trakcie roku na zastępstwo, w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych oraz zobowiązań postawowych.

W ujęciu porównawczym, rok do roku, widać minimalne różnice, bo i reorganizacje Urzędu od strony osobowej były minimalne – nakierowane na efektywność działania w zmieniającym się środowisku (zmieniającej się przestrzeni publicznej) oraz na skrócenie drogi kierowania.

Bazując na powyższych danych, można powiedzieć, że Urząd Miasta Działdowo: ma racjonalne zatrudnienie, w przeważającej wielkości w oczekiwanej społecznie formie, tj. na umowę o pracę, wykwalifikowaną kadrę z długoletnim stażem, w średnim wieku, z podwójnym kobiecym paryte-tem (43) w stosunku do zatrudnionych mężczyzn (22).

W 2019 r. z 7 osobami zostały rozwiązane stosunki pracy, w tym:

- z 2 osobami – za porozumieniem stron na wniosek pracownika;
- z 1 osobą – za porozumieniem stron w związku z przejściem na rentę;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- z 3 osobami – ze względu na upływ terminu zawartej umowy (dot. zatrudnionych czasowo na zastępstwo, w ramach robót publicznych lub prac interwencyjnych);
 - 1 osobą – za wypowiedzeniem, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunku pracy z przyczyn niedotyczących pracowników.
6. Faktyczne wydatki dotyczące funkcjonowania Urzędu wraz z CAOP za 2019 r. wyniosły: 5.763.426,88 PLN, z tego:
- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 6.5 wynagrodzenia i pochodne: | 4.689.308,60 PLN |
| 6.2 materiały i wyposażenie: | 175.359,75 PLN |
| 6.3 remonty i inwestycje: | 133.847,01 PLN |
| 6.4 energia (woda, gaz, en. elektr.): | 109.893,13 PLN |
| 6.5 usługi: | 359.920,72 PLN |
| 6.6 pozostałe wydatki: | 295.097,67 PLN. |
7. W ramach realizacji zadań zleconych, m. in.:
- 7.1 wydano 1.612 (*w roku 2018 – 2003 szt.*) dowodów osobistych z przeciętnym standardowym czasem oczekiwania na jego wydanie – 30 dni; co oznacza ok. 400 szt. mniej rok do roku; poproszona o komentarz Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich stwierdziła, że jedynym warunkiem wydania określonej liczby dowodów osobistych w danym roku była liczba złożonych wniosków; zatem możliwości wykonawcze Wydziału są dużo większe;
 - 7.2 wydano 50 decyzji administracyjnych, tj. *o 4 więcej niż w 2018 r.*, w tym 26 w sprawach meldunkowych z 2 (dwoma) odwołaniami; zaskarżone decyzje zostały utrzymane w mocy;
 - 7.3 wykonano ok. 15 tys. (*w roku 2018 ok. 5 tys. więcej*) innych czynności z zakresu spraw obywatelskich (są to np.: zgłoszenia meldunkowe, usuwanie niezgodności, nadawanie i zmiana numeru PESEL, udostępnianie danych, wydanie zaświadczeń); również w tym przypadku ten stan rzeczy należy skomentować, że w 100% zrealizowano społeczne zapotrzebowanie na tego rodzaju usługi;
 - 7.4 sporządzono 1.280 aktów stanu cywilnego (*w roku 2018 – 1.347*), realizując 100% zapotrzebowania w tym obszarze;
 - 7.5 wykonano ok. 19.500 innych czynności w sprawach należących do właściwości USC, i tak np.: czynności materialno-technicznych z zakresu rejestracji stanu cywilnego nie skutkujące sporządzeniem aktu stanu cywilnego (sprostowania, uzupełnienia aktów stanu cywilnego), wydawanie odpisów aktów stanu cywilnego, zaświadczeń, zezwoleń, przyjmowanie oświadczeń, sporządzanie wzmianek, przypisków, dokonywanie migracji aktów do rejestru stanu cywilnego.
8. W roku działalności Urzędu, objętym niniejszym raportem, wpłynęło o ok. 1.000 spraw więcej niż w analogicznym 2018 r., i liczba tych spraw wyniosła: 11.098, w tym: 594 koperty zarejestrowane i kierowane do USC. BOK, jako punkt kancelaryjny, w rozumieniu Instrukcji kancelaryjnej, ograniczał się jedynie do rejestracji korespondencji adresowanej do USC bez jej otwierania.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Natomiast wysłano 17.287 przesyłek (korespondencji), w tym:

- za pośrednictwem Poczty Polskiej – 7.611 (w roku 2018 – 7.119);
 - za pośrednictwem etatowego gońca i doraźnie zatrudnianych w tym charakterze, wraz z wysłaną pocztą w formie elektronicznej, w pozostałej łącznej liczbie – 9.676.
9. Rozpatrzyłem i załatwiłem 66 wniosków o udostępnienie informacji publicznej, tj. o 24 mniej niż w roku 2018 (90)., w tym:
- 9.1 największą grupę stanowiły wnioski zawierające do 5 pytań za okres do 1 roku – było ich 33;
 - 9.2 nadal najwięcej wniosków do realizacji ze względu na ich przedmiot (zakres rzeczowy) kierowałem do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji (17) oraz Sekretarza i tym razem - Wydziału Budżetu i Finansów, w równej liczbie – po 11; odnotowania wymaga fakt, jako tendencja, duży wzrost zapotrzebowania na dane do badań naukowych w postaci ankiet, często z nieuprawnionym wykorzystywaniem ustawy o dostępie do informacji publicznej, jako podstawy do obligatoryjnego żądania realizacji wniosków.
10. W roku 2019 nie odnotowaliśmy żadnej skargi kierowanej do wojewódzkiego sądu administracyjnego na moją tzw. bezczynność, czyli nie udzielenie odpowiedzi na informację publiczną w ustawowym terminie.
11. Liczba wydanych decyzji administracyjnych ogółem 9.165, w tym w zakresie zadań:
- 11.1 własnych: 9.097, w tym: - 8.363 w sprawach podatkowych, w tym:
 - 74 w sprawach opłat lokalnych,
 - 82 w sprawach z zakresu zadań Wydziału GPI,
 - 370 w sprawach z zakresu zadań Wydziału GKW,
 - 139 w sprawach z zakresu zadań Wydziału EKS,
 - 11.2 zleconych: 68, w tym: - 26 w sprawach meldunkowych,
 - 24 w sprawie imion i nazwisk (USC),
 - 18 w sprawach związanych z podatkiem akcyzowym zawartym w cenie oleju napędowego (BF- RP).
12. Liczba zaskarżeń decyzji w zakresie zadań:
- 12.1 własnych – 10, w tym w sprawach podatkowych – 9, spośród których utrzymano w mocy 3 zaskarżone decyzje;
 - 12.2 zleconych – 2 – w sprawach meldunkowych – wszystkie (2) utrzymane w mocy.
13. Liczba skarg (w rozumieniu Kpa) na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) – 3; skarżący Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 3 w Działdowie; wszystkie uznane za bezzasadne przez Radę Miasta Działdowo, oczywiście w formie uchwał.
14. Liczba petycji (w rozumieniu ustawy o petycjach) – 5; szczegółowo opisanych w zbiorczej informacji o petycjach rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta Działdowo w 2019 r., a zamieszczanych każdego roku, w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie ustawowym – do 30 czerwca.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

15. Burmistrz Miasta Działdowo w roku 2019 (w m-cu maju i czerwcu) był dwukrotnie kontrolowany przez podmioty zewnętrzne:

15.1 Zakład Ubezpieczeń Społecznych Wydział Kontroli Płatników Składek w Olsztynie:

- za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. w zakresie: prawidłowości i rzetelności obliczania składek na ubezpieczenie społeczne; ustalania uprawnień do świadczeń z ubezpieczenia społecznego i wypłacania tych świadczeń oraz dokonywania rozliczeń z tego tytułu; wystawiania zaświadczeń lub zgłaszania danych dla celów ubezpieczeń społecznych;
- za okres od 01.02.2014 r. do 26.05.19 r. w zakresie: prawidłowości i terminowości opracowywania wniosków o świadczenie emerytalne i rentowe;

Płatnik składek, czyli Urząd Miasta Działdowo, dokonał korekt dokumentów rozliczeniowych, nie składając zastrzeżeń do ustaleń kontroli, w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli; informacja dot. przebiegu i efektów kontroli została ogłoszona i widnieje nadal w BIP UM Działdowo od 2 sierpnia 2019 r.;

15.2 Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, w dniu 17 czerwca 2019 r. w ramach kontroli problemowej wykonywania zadań obronnych w UM Działdowo; wniosek pokontrolny:
„... zadania obronne realizowane i nadzorowane oceniono bardzo wysoko... „

16. W roku 2019 kontynuowany był udział Burmistrza Miasta Działdowo w różnych formach współdziałania (współpracy):

16.1 ze związkami międzygminnymi, jak:

- Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich w Olsztynie,
- Ekologiczny Związek Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” z siedzibą w Działdowie,

16.2 ze stowarzyszeniami gmin, jak:

- „Polskie zamki gotyckie” z siedzibą w Olsztynie,
- „Polskie Miasta Cittaslow”,

16.3 ze stowarzyszeniami międzynarodowymi, jak:

- „Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”.

17. W m. Działdowo nadal istnieje 13 jednostek pomocniczych – osiedli;

w 2019 r. odbyły się wybory organów wykonawczych tych jednostek na nową 5 letnią kadencję ze skutkiem 9/13 (bez Osiedla Nr 8, 9, 12 i 13).

Jednostki otrzymały zaktualizowane statuty, a w nich aktualne granice (obszary) działania - weszły w życie z dniem 1 maja 2019 r.

18. Mieszkańcy Działdowa (grupa co najmniej 300 osób, posiadających czynne prawa wyborcze do Rady Miasta Działdowo), od dnia 11 kwietnia 2019 r. posiadają prawo występowania z inicjatywą uchwałodawczą. Takie prawo zyskali w ramach wykonania postanowień ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych.

Do dnia sporządzania tego opracowania nie została zgłoszona żadna inicjatywa uchwałodawcza w omawianym trybie.

19. Rada Miasta Działdowo w 2019 r.:

19.1 uchwaliła 109 uchwał, tj. o 13 więcej niż w 2018 r.;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- 19.2 spośród ogólnej liczby uchwał podjętych w 2019 r. 56 (w 2018 r. – 35) było aktami prawa miejscowego;
- 19.3 organ nadzoru - Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w 8 (ośmiu) przypadkach, tj. o 1 więcej niż w 2018 r., wydał rozstrzygnięcia nadzorcze, spośród których zakwestionował tylko w części ich postanowienia i dopuścił je z tymi zastrzeżeniami do obrotu prawnego;
- 19.4 Rada Miasta Działdowo, w jednym przypadku, skorzystała z przysługującego jej prawa i zaskarżyła rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody do Sadu Administracyjnego w Olsztynie, z pozytywnym skutkiem dla Skarżącego.



RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE OŚWIATY

Gmina-Miasto Działdowo w roku 2019 była organem prowadzącym dla następujących placówek oświatowych:

- 1) Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy w Działdowie,
- 2) Przedszkole nr 3 w Działdowie,
- 3) Przedszkole nr 4 w Działdowie,
- 4) Przedszkole nr 5 w Działdowie,
- 5) Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły w Działdowie,
- 6) Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi w Działdowie,
- 7) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisław Malinowskiego w Działdowie,
- 8) funkcjonujące w strukturze Zespołu Szkół nr 2 im. Jana Pawła II w Działdowie:
 - Szkoła Podstawowa nr 4 w Działdowie,
 - II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi w Działdowie.

Ponadto na terenie Gminy-Miasta Działdowo funkcjonowały przedszkola niepubliczne prowadzone przez osoby fizyczne:

- 1) Przedszkole Niepubliczne „uMisia” w Działdowie,
- 2) Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek”.

Placówki te otrzymywały dotację z budżetu Gminy-Miasta Działdowo w zakresie prowadzonej działalności oświatowej stosownie do przepisów ustawy o finansowaniu zadań oświatowych.

Tabela VI.1. Zestawienie informacji w zakresie oświaty

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2019
1.	Liczba placówek oświatowych z podziałem na ich typy oraz wyodrębnieniem szkół i innych placówek oświatowych, których prowadzenie przekazano podmiotom prywatnym (na podstawie przepisów ustawy – Prawo oświatowe), i szkół niepublicznych: a) przedszkole: - ogółem, z tego: <ul style="list-style-type: none">➤ publiczne➤ niepubliczne b) szkoła podstawowa: - ogółem, z tego: <ul style="list-style-type: none">➤ publiczne➤ niepubliczne c) szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne: - ogółem, z tego: <ul style="list-style-type: none">➤ publiczne	 6 4 2 4 4 0 1 1

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	➤ niepubliczne	0	
2.	Liczba dzieci w poszczególnych placówkach edukacyjnych:	(wg stanu na 30.09.2019 r.)	
	a) przedszkole:		
	- ogółem, z tego:	838	
	➤ Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy	155	
	➤ Przedszkole nr 3	122	
	➤ Przedszkole nr 4	210	
	➤ Przedszkole nr 5	201	
	➤ Przedszkole Niepubliczne „uMisia”	124	
	➤ Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek”	26	
	b) szkoła podstawowa:		
- ogółem, z tego:	2209		
➤ Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	256		
➤ Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	435		
➤ Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisława Malinowskiego	661		
➤ Szkoła Podstawowa nr 4	578		
c) szkoła ponadpodstawowa/ponadgimnazjalna:			
- ogółem, z tego:	279		
	II Liceum Ogólnokształcące z Oddz. Dwujęzycznymi	279	
3.	Wydatki na prowadzenie poszczególnych placówek oświatowych w przeliczeniu na jednego ucznia (wyodrębniona wielkość dotacji na jednego ucznia w przedszkolach i szkołach niepublicznych) w zł	wydatki ogółem	wydatki na 1 ucznia
	a) przedszkole:		
	- ogółem wydatki 9.052.738,24 , z tego:		
	➤ Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy	2.475.230,69	15.005,18
	➤ Przedszkole nr 3	1.655.738,20	12.577,20
	➤ Przedszkole nr 4	2.239.923,37	9.782,62
	➤ Przedszkole nr 5	2.681.845,98	12.438,84
	➤ Przedszkole Niepubliczne „uMisia”	1.054.462,60	772,39/mies.
	➤ Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek”	295.288,64	772,39/mies.
	1. szkoła podstawowa/ zespół szkół:		
- ogółem wydatki 20.545.669,29 , z tego:			
➤ Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	3.223.362,70	12.591,26	
➤ Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	4.378.231,69	10.064,90	

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisława Malinowskiego ➤ Zespół Szkół nr 2 im. Jana Pawła II 	5.826.154,70	8.814,15
		7.117.920,20	8.391,86
4.	Młodzież (w wieku 16-18 lat) z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym/podstawowym niekontynuująca nauki	0	
5.	Wydatki gminy na oświatę w stosunku do subwencji oświatowej (o ile procent więcej, niż subwencja, gmina wydaje na oświatę)	36,14%	
6.	<p>Zatrudnienie nauczycieli w przedszkolach i szkołach samorządowych (z podziałem na pełnoetatowych i pozostałych):</p> <p>- pełnozatrudnieni ogółem, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ bez stopnia ➤ stażysta ➤ kontraktowy ➤ mianowany ➤ dyplomowany <p>- niepełnozatrudnieni ogółem, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ bez stopnia ➤ stażysta ➤ kontraktowy ➤ mianowany ➤ dyplomowany 	(wg stanu na 30.09.2019 r.)	
		266	
		1	
		15	
		38	
		28	
		184	
		21	
		1	
		0	
		2	
		5	
		13	
7.	Najdłuższy czas dojazdu ucznia do szkoły	ok. 30 min.	
8.	<p>Wskaźnik „uzłobkowania” i „uprzedzkolnienia”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba dzieci w wieku 0-3 lat wg stanu na 31.12.2019 r.; - liczba dzieci w wieku 0-3 lat w miesiącu grudniu 2019 r. korzystających z opieki żłobkowej; - wskaźnik „uzłobkowania”; - liczba dzieci w wieku 3-6 lat wg stanu na 31.12.2019 r.; - liczba dzieci z terenu Gminy-Miasta Działdowo w wieku 3-6 lat uczęszczających do przedszkola wg stanu na 30.09.2019 r.; - wskaźnik „uprzedzkolnienia” 	576	
		35	
		6,07%	
		814	
		756	
		92,87%	

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Wyniki egzaminów gimnazjalnych:

Tabela VI.2. Wyniki egzaminów gimnazjalnych w 2019 r. – część humanistyczna

SZKOŁA	CZĘŚĆ HUMANISTYCZNA															
	język polski								historia i wiedza o społeczeństwie							
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w				Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w			
					gminnie	powiecie	województwie	kraju					gminnie	powiecie	województwie	kraju
GIM 1	88	60%	17%	4	62%	59%	60%	63%	88	52%	16%	3	55%	55%	56%	59%
GIM 2	110	63%	17%	5					110	58%	18%	5				

Tabela VI.3. Wyniki egzaminów gimnazjalnych w 2019 r. – część matematyczno-przyrodnicza

SZKOŁA	CZĘŚĆ MATEMATYCZNO-PRZYRODNICZA															
	matematyka								przedmioty przyrodnicze							
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w				Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w			
					gminnie	powiecie	województwie	kraju					gminnie	powiecie	województwie	kraju
GIM 1	87	40%	21%	5	40%	38%	39%	43%	87	49%	16%	5	49%	46%	47%	49%
GIM 2	110	39%	21%	5					110	49%	16%	5				

Tabela VI.4. Wyniki egzaminów gimnazjalnych w 2019 r. – język angielski

SZKOŁA	JĘZYK OBCY NOWOŻYTNY										
	język angielski										
	poziom podstawowy								rozszerzony		
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w						
gminnie					powiecie	województwie	kraju				
GIM 1	74	66%	26%	5	69%	61%	64%	68%	74	51%	31%
GIM 2	109	71%	26%	6					109	56%	29%

Tabela VI.5. Wyniki egzaminów gimnazjalnych w 2019 r. – język niemiecki

SZKOŁA	JĘZYK OBCY NOWOŻYTNY										
	język niemiecki										
	poziom podstawowy								rozszerzony		
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w						
gminnie					powiecie	województwie	kraju				
GIM 1	15	55%	23%	6	54%	44%	46%	51%	2	70%	-
GIM 2	1	38%	-	-					0	-	-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Egzaminów ośmioklasisty – średnie wyniki

Tabela VI.6. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty

SZKOLA	język polski								matematyka							
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w				Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w			
					gminnie	powiecie	województwie	kraju					gminnie	powiecie	województwie	kraju
SP1	24	58%	22%	4	59%	57%	58%	63%	24	47%	23%	6	45%	39%	41%	45%
SP2	30	62%	18%	5					30	58%	27%	8				
SP3	98	55%	20%	3					98	39%	21%	4				
SP4 w ZS2	46	64%	19%	5					46	47%	26%	6				

Tabela VI.7. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty

SZKOLA	język angielski								Język niemiecki		
	Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły	Średni wynik w				Liczba zdających	Średni wynik	Odchylenie standardowe
					gminnie	powiecie	województwie	kraju			
SP1	21	72%	26%	7	63%	50%	54%	59%	3	58%	-
SP2	30	74%	27%	8					0	-	-
SP3	83	59%	26%	6					15	31%	15%
SP4 w ZS2	46	59%	25%	6					0	-	-

Wyniki matur w roku 2019 - II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi

Tabela VI.8 Średnie wyniki uzyskane przez absolwentów szkoły zdających egzamin pisemny z przedmiotów obowiązkowych i podstawowych

Przedmiot	Poziom egzaminu				Liczba osób, które otrzymały min. 30% z przedmiotów obowiązkowych
	podstawowy		rozszerzony		
	liczba zdających	średni wynik%	liczba zdających	średni wynik%	
Język polski	77	53,2	6	56,7	76
Język angielski	74	67,4	37	55,8	68
Język hiszpański	0	0	1	38,0	-
Język niemiecki	3	62,0	-	-	3
Biologia	-	-	17	33,8	-
Chemia	-	-	11	40,5	-
Geografia	-	-	39	32,5	-
Matematyka	77	56,2	9	32,4	68
Informatyka	-	-	1	34,0	-

Tabela VI.9 Średnie wyniki (w%) uzyskane przez zdających egzamin ustny z języka polskiego i języków obcych nowożytnych

Przedmiot	J. polski	J. angielski	J. hiszpański	J. niemiecki
Średni wynik w%	70,9	67,5	0,0	69,0

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA

Tabela VII.1. Realizacja zadań w zakresie ochrony zdrowia

Wyszczególnienie	2019 rok
Placówki ochrony zdrowia: liczba podmiotów leczniczych zarządzanych przez gminę wraz z liczbą pacjentów/udzielonych świadczeń zdrowotnych.	Gmina-Miasto Działdowo w roku 2019 nie była podmiotem tworzącym placówki lecznicze niebędące przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej.
Programy polityki zdrowotnej: zrealizowane programy polityki zdrowotnej (np. badań profilaktycznych) wraz z kwotami przeznaczonymi na ich realizację oraz liczba osób, które skorzystały z poszczególnych programów.	Gmina-Miasto Działdowo w 2019 r. realizowała i realizuje nadal program polityki zdrowotnej pn. „Poprawa dostępności do świadczeń stomatologicznych dla dzieci i młodzieży w szkołach w 2018 r.” Szkolny gabinet stomatologiczny funkcjonuje od 8 kwietnia 2019 r. w Szkole Podstawowej nr 3 im. Bronisława Malinowskiego w Działdowie. W 2019 r. świadczeń stomatologicznych udzielono 1066 uczniom. Świadczenia te finansowane są z Narodowego Funduszu Zdrowia. Gabinet stomatologiczny przeznaczony jest dla dzieci i młodzieży w wieku 3-18 r. ż. i dostępny jest dla wszystkich uczniów uczęszczających do miejskich placówek oświatowych w Działdowie.
Przeciwdziałanie alkoholizmowi: 1) liczba zgłoszonych do gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych przypadków nadużywania alkoholu (na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi), 2) liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, 3) liczba wygaszonych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, 4) ogólna liczba podmiotów, które posiadają zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych.	51 57 31 68
Odsetek mieszkańców gminy korzystających z podstawowej opieki zdrowotnej zlokalizowanej na terenie gminy.	brak danych

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE KULTURY I SPORTU

Gmina-Miasto Działdowo w roku 2019 była organizatorem dla trzech instytucji kultury tj.:

- 1) Miejskiej Biblioteki Publicznej w Działdowie,
- 2) Miejskiego Domu Kultury w Działdowie,
- 3) Muzeum Pogranicza w Działdowie.

Wszystkie ww. instytucje były wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.

Zadania z zakresu sportu w 2019 roku realizowane były przez miejską jednostkę organizacyjną jaką jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Działdowie.

Tabela VIII.1. Dane statystyczne – kultura i sport

Wyszczególnienie	2019 rok
Liczba woluminów i zbiorów specjalnych w bibliotekach samorządowych na 1000 mieszkańców.	1851 woluminów i zbiorów specjalnych (audiobooki, filmy i muzyka na płytach DVD)
Liczba wypożyczeń w bibliotekach samorządowych na 1000 mieszkańców.	4319
Liczba wydarzeń w samorządowych instytucjach kultury (biblioteka, miejski dom kultury, muzeum) na 1000 mieszkańców.	36
Liczba wydarzeń w jednostkach organizacyjnych zajmujących się sportem (ośrodki sportu) na 1000 mieszkańców.	1
Frekwencja na wydarzeniach w samorządowych instytucjach kultury (biblioteka, miejski dom kultury, muzeum) – odsetek.	87,7%
Frekwencja na wydarzeniach w jednostkach organizacyjnych zajmujących się sportem (ośrodki sportu) – odsetek.	14,63%
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez MDK.	65
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez MBP.	551
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez MP.	14
Liczba wydarzeń sportowych organizowanych przez MOSiR.	50

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

W Działdowie swoje siedziby mają:

- Komenda Powiatowa Policji,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
- Straż Miejska (działająca w strukturze Urzędu Miasta Działdowo, jako komórka organizacyjna).

Instytucje te często współpracują ze sobą prowadząc wspólne akcje prewencyjne oraz podejmując działania na rzecz ratowania życia i mienia oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Gminy-Miasto Działdowo.

Straż Miejska

Straż Miejska w Działdowie działa od 1992 roku. W 2019 roku stan osobowy stanowiło 4 funkcjonariuszy. Straż Miejska inicjuje i uczestniczy w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz współdziała w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi. Szczególnie ceniona jest współpraca straży miejskiej z policją oraz innymi służbami, instytucjami ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, która przekłada się na szereg lokalnych inicjatyw i wspólnie prowadzonych działań w celu zapewnienia spokoju i porządku publicznego. Straż Miejska w Działdowie działa dla poprawy bezpieczeństwa i porządku w naszym mieście.

W roku 2019 interwencji Straży Miejskiej na zgłoszenia mieszkańców było łącznie 463. Szczegóły, w ujęciu porównawczym dla lat 2018-2019, przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela IX.1. Interwencje na zgłoszenia mieszkańców - ujęcie porównawcze (lata 2018-2019)

	2018 rok	2019 rok
Zakłócanie porządku publicznego i spokoju	53	42
Zagrożenia w ruchu drogowym	132	102
Ochrona środowiska i gospodarka odpadami	70	57
Zagrożenia życia i zdrowia	48	47
Zagrożenia pożarowe (katastrofy)	1	0
Awarie techniczne	19	27
Zwierzęta	143	104
Pozostałe zgłoszenia	98	84
Razem	564	463

W roku 2019 wykroczeń wykrytych przez Straż Miejską było łącznie 1340 (z tego 31 spraw przekazano do Komendy Powiatowej Policji). Szczegóły, w ujęciu porównawczym dla lat 2018-2019, przedstawiono w tabeli poniżej.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela IX.2. Wykroczenia wykryte przez Straż Miejską (porównanie lat 2018-2019)

	2018	2019
Wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji	462	541
Wykroczenia ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	351	403
Wykroczenia przeciwko urządzeniom użytku publicznego	131	144
Wykroczenia o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	58	100
Wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	41	36
Wykroczenia przeciwko zdrowiu	25	27
Wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	24	43
Wykroczenia z ustawy kodeks wyborczy	23	4
Wykroczenia przeciwko obyczajności publicznej	21	12
Wykroczenia z ustawy o odpadach	6	22
Wykroczenia z ustawy o ochronie zwierząt	0	1
Wykroczenia z ustawy o ochronie zdrowia zwierząt i zwalczania chorób zakaźnych zwierząt	2	3
Wykroczenia z ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych	1	4
Razem	1145	1340

Straż Miejska prowadzi intensywną współpracę z Komendą Powiatową Policji w Działdowie. Organizowane są wspólne patrole w rejonach zagrożonych przestępczością, których w 2019 r. było 34 oraz wspólne zabezpieczanie miejsc zgromadzeń publicznych i imprez o charakterze masowym oraz imprez rekreacyjnych, których zabezpieczyliśmy wspólnie 49. Organizowane są również spotkania z mieszkańcami na zebraniach osiedlowych, pogadanki w szkołach i przedszkolach dotyczące bezpieczeństwa. Gmina-Miasto Działdowo przekazuje również odbłaski dla dzieci, które przekazywane są w trakcie pogadanek z dziećmi w szkołach i przedszkolach.

Straż Miejska prowadzi kontrole i działania dotyczące:

- w zakresie przeciwdziałania spalaniu odpadów w piecach domowych,
- w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w tym wyposażenia jej w pojemniki do odpadów,
- w zakresie umieszczania tabliczek z nazwą ulicy i numerem porządkowym na budynkach,
- pomocy osobom bezdomnym,
- przeciwdziałaniu bezdomności zwierząt.

Na terenie Gminy-Miasto Działdowo jest stworzony system monitoringu wizyjnego miasta, którym zawiaduje Straż Miejska w Działdowie. W skład zestawu do monitoringu wizyjnego wchodzi: dwa komputery stacjonarne z monitorami, rejestratory z telewizorami, kamery. Rejestratory i komputery znajdują się w siedzibie Straży Miejskiej.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela IX.3. Rozmieszczenie 44 kamer monitoringu wizyjnego

Lp.	Nazwa i nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	CAM 1 - obrotowa	ul. Świerkowa - Orlik
2	CAM 2 - obrotowa	ul. Sportowa - Szkoła Podstawowa Nr 2
3	CAM 3 - obrotowa	pl. 1 - Maja
4	CAM 4 - obrotowa	ul. Polna - Zespół Szkół Nr 2
5	CAM 7 - obrotowa	ul. Leśna - „Domino”
6	CAM 10 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - pomnik
7	CAM 12 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - przystanek PKS
8	CAM 13 - obrotowa	pl. Piłsudskiego - parking
9	1	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na schody wejście od TESCO
10	2	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok winda TESCO
11	3	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok winda od ul. Księżodworskiej
12	4	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na schody wejście od ul. Księżodworskiej
13	5 - obrotowa	ul. Księżodworska
14	6	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na schody wejście od miasta
15	7	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok windy miasto
16	8	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok windy ul. Polna
17	9	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na schody wejście od ul. Polnej
18	10 – obrotowa	ul. Lidzbarska
19	11 - obrotowa	pl. Mickiewicza
20	16 - obrotowa	ul. Władysława Jagiełły - Starostwo Powiatowe
21	D1 - obrotowa	ul. Leśna – parking PRIM
22	D2 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - skatepark
23	D3	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na tarcze doświadczalne
24	D4	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na most przy ul. Wolności
25	D5	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na bloki przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego
26	D6	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na ściankę Pin Art
27	D7	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na leżaki
28	D8	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na kładkę
29	D9 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II
30	D10 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II
31	D12 - obrotowa	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

32	D13	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na schody od ul. Sportowej
33	D14	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na wejście od ul. Wolności
34	D15	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
35	D16	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
36	D17	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
37	D18	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - wejście od ul. Parkowej
38	D19	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na plac zabaw na terenie Miejskiego Domu Kultury
39	ICAM – Mobile HD - kamera przenośna	W zależności od potrzeb: ul. Wolności, ul. Zamkowa, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. Władysława Jagiełły, ul. Kościuszki, ul. Męczenników, ul. Katarzyny, ul. Waryńskiego, ul. Karola Małłka, ul. Kolejowa, ul. Księżodworska, ul. Lidzbarska, ul. Polna

Na mocy porozumienia zawartego w dniu 02.07.2015 r. pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie, a Gminą-Miasto Działdowo w skład monitoringu wchodzi, także 4 kamery będące własnością PKP.

Tabela IX.4. Rozmieszczenie kamer będących własnością PKP

Lp.	Nazwa i Nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	12	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na windę od strony dworca PKP
2	13	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na windę
3	14	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na windę
4	15	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na windę od strony TESCO

Na mocy umowy użyczenia zawartej w dniu 04.10.2018 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Działdowie, a Gminą-Miasto Działdowo w skład monitoringu wchodzi 1 kamera będąca własnością Spółdzielni.

Tabela IX.5 Rozmieszczenie kamery będącej własnością SML-W

L.p.	Nazwa i Nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	D11 - obrotowa	ul. Łąkowa

W roku 2019 nastąpiła kolejna znaczna rozbudowa monitoringu miejskiego o 1 kamerę mobilną – przenośną. Obecnie w skład systemu monitoringu wizyjnego miasta wchodzi 44 kamery.

Warto zauważyć, że tylko w 2019 roku było 300 interwencji w związku ze zgłoszeniami operatorów monitoringu miejskiego. Regularnie prowadzony monitoring znacznie ograniczył ilość uciążliwych wykroczeń, w tym aktów wandalizmu oraz pozwolił na identyfikację i skuteczne karanie ich sprawców.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Obrona cywilna

Miejski Zespół Zarządzania Kryzysowego

Sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie miejskiego magazynu przeciwpowodziowego oraz magazynu obrony cywilnej, należą do zadań Gminy-Miasto Działdowo. Corocznie dokupowany jest nowy sprzęt.

Corocznie odbywają się posiedzenia zespołu, których w 2019 roku było 7. Biorą w nich udział przedstawiciele służb, inspekcji, straży z terenu Gminy-Miasto Działdowo oraz kierownicy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Działdowo.

W trakcie posiedzeń poruszano tematy związane z: zimowym utrzymaniem dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, ze statystyką i analizą zdarzeń, wypadków i innych zagrożeń zaistniałych na terenie Gminy-Miasto Działdowo, bezpieczeństwem sanitarnym w miejscach wypoczynku ludzi, szczególnie dzieci i młodzieży, stanem technicznym urządzeń hydrotechnicznych oraz stanem rowów melioracyjnych, pomocą udzielaną mieszkańcom przez MOPS, PCK i Działdowskie Centrum "CARITAS" z uwzględnieniem rodzin dotkniętych przemocą.

Odbyły się również trzy szkolenia dla członków zespołu i jedno ćwiczenie.

System ostrzegania i alarmowania

W skład systemu ostrzegania i alarmowania na terenie Gminy-Miasto Działdowo wchodzi następujące urządzenia:

- centrala alarmowa DSP-150C – budynek Urzędu Miasta, ul. Zamkowa 12,
- syrena elektroniczna nr 100 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek PGKiM Sp. z o. o., ul. Gen. J. Hallera 32,
- syrena elektroniczna nr 101 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Przedszkola Nr 4, ul. Mrongowiusza 7,
- syrena elektroniczna nr 102 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Zespołu Szkół Nr 1, ul. Grunwaldzka 4,
- syrena elektroniczna nr 103 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Szkoły Podstawowej Nr 2, ul. Sportowa 1,
- syrena elektroniczna nr 104 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Zespołu Szkół Nr 2, ul. Polna 11.

W 2019 r. nastąpiła modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania, wymieniono zużyte elementy poszczególnych syren i były one remontowane.

Gmina-Miasto Działdowo ma w swoich zasobach również stację bazową Motorola GM 340 oraz 8 radiotelefonów, które mogą stanowić alternatywne źródło komunikacji Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego ze służbami mundurowymi w sytuacji kryzysowej.

Ponadto w 2019 r. kontynuowano wdrażanie systemu alarmowania mieszkańców o wysyłane z serwera sms-owe komunikaty o zaistniałym zagrożeniu, niekorzystnych warunkach atmosferycznych i awariach. W trakcie roku kilkadziesiąt razy mieszkańcy otrzymywali informacje między innymi o awariach lub pracach remontowych prowadzonych wodociągu miejskiego.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ X. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ

Misją Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – jako jednostki organizacyjnej Gminy-Miasto Działdowo jest zapewnienie sprawnego i fachowego realizowania zadań własnych gminy, jak i zleconych przez administrację rządową w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego, oraz innych ustaw.

Celem pomocy społecznej wpisanym w art. 2 ustawy o pomocy społecznej, a tym samym celem działania Ośrodka, jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne możliwości, uprawnienia i zasoby, a więc podejmowanie takich działań, które zmierzają do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Istotnym dokumentem wyznaczającym działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie jest Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Działdowo na lata 2012-2020, przyjęta Uchwałą Nr XXII/195/12 Rady Miasta Działdowo.

Zatrudnienie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie zatrudniał 45 pracowników, z czego 96,2% stanowiły kobiety. Osoby niepełnosprawne stanowią 4,4% (lekki stopień niepełnosprawności).

Tabela X.1. Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie wg wieku

Wiek	Liczba pracowników	% ogółu zatrudnionych
20 - 30	6	13,3%
31 - 40	20	44,4%
41 - 50	13	28,9%
51 - 60	5	11,1%
61 i więcej	1	2,2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Tabela X.2. Poziom wykształcenia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie

L.p.	Poziom wykształcenia	Liczba osób
1	Wyższe: magisterskie licencjackie w tym: podyplomowe	26 9 11
2	Średnie i policealne	7
3	Zasadnicze zawodowe	2
4	Podstawowe	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Klienci Ośrodka Pomocy Społecznej

W mieście Działdowo na dzień 31 grudnia 2019 roku zamieszkiwało 20 874 osób (w tym 20 669 zamieszkujących na pobyt stały i 205 osób zamieszkujących na pobyt czasowy). Spośród nich systemem pomocy społecznej objętych było 999 osób, w tym 455 rodzin.

Tabela X.3. Mieszkańcy Gminy Miasto Działdowo korzystający z pomocy społecznej w formie pieniężnej i niepieniężnej

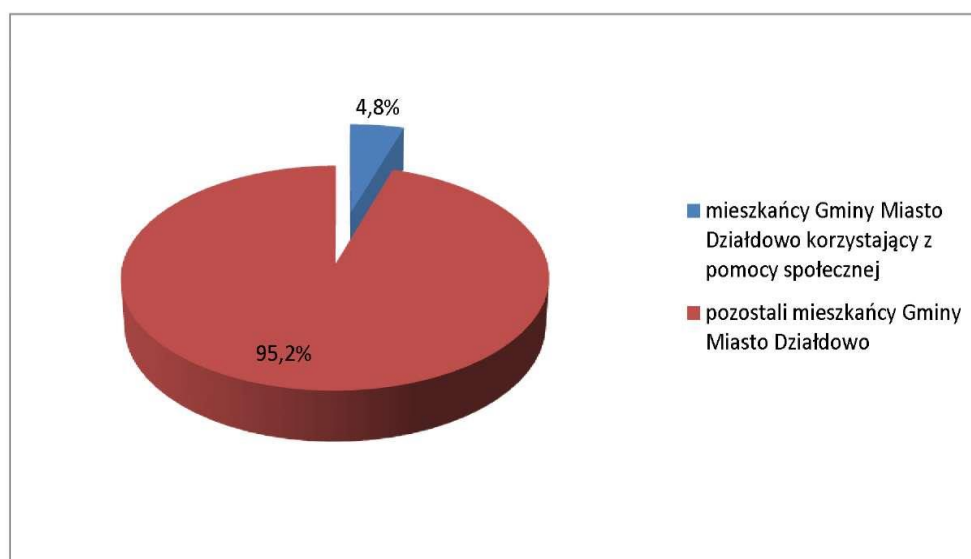
Rok	Liczba mieszkańców Działdowa zameldowanych na pobyt stały	Liczba środowisk objętych pomocą	Liczba osób w środowiskach objętych pomocą	% mieszkańców Działdowa objętych wsparciem
2016	21 290	598	1423	6,7%
2017	21 228	565	1270	6,0%
2018	20 996	481	1092	5,2%
2019	20 669	455	999	4,8%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Analizując powyższą tabelę zauważa się, iż liczba środowisk korzystających z pomocy społecznej z roku na rok maleje. Zmniejszenie liczby środowisk korzystających z pomocy społecznej spowodowane jest:

- usamodzielnieniem podopiecznych – odejście z systemu pomocy społecznej (np. otrzymanie świadczeń emerytalno-rentowych, podjęcie zatrudnienia itp.),
- zmianą dochodów podopiecznych wpływającą na zmniejszenie wysokości świadczeń lub utratę praw do zasiłku z powodu przekroczenia kryterium dochodowego (np. otrzymanie wynagrodzenia za pracę, świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych, świadczenia wychowawczego 500+ itp.).

Wykres X.1: Porównanie liczby beneficjentów pomocy społecznej i liczby mieszkańców Działdowa w roku 2019



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela X.4. Przesłanki uzasadniające przyznanie pomocy w 2019 roku

Powód trudnej sytuacji życiowej klientów	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie
Bezdomność	26	29
Potrzeba ochrony macierzyństwa	46	238
w tym: wielodzietność	40	220
Bezrobocie	191	537
Niepełnosprawność	173	295
Długotrwała lub ciężka choroba	181	319
Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego ogółem:	77	268
w tym: w rodzinach niepełnych	63	205
rodzinach wielodzietnych	16	82
Przemoc w rodzinie	16	58
Alkoholizm	81	167
Narkomania	17	39
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	11	17
Zdarzenia losowe	2	5
Sytuacja kryzysowa	1	2

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Ogólnie w 2019 roku pomocą objętych było 455 rodzin, w których jedną z głównych przyczyn trudnej sytuacji życiowej tak jak w latach poprzednich jest bezrobocie. Drugą z istotnych przyczyn, z powodu której osoby korzystają z pomocy społecznej, jest długotrwała lub ciężka choroba oraz niepełnosprawność. Znacząca liczba rodzin objęta jest pomocą z uwagi na alkoholizm w rodzinie, jak również z uwagi na bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Rodziny te wymagają szczególnej uwagi oraz konsekwencji w działaniu i dlatego większość z tych rodzin, ponieważ aż 366 objęta jest wsparciem w postaci pracy socjalnej. W roku 2019 doszło do pożaru budynku mieszkalnego i w związku z tym dwie rodziny otrzymały pomoc w formie zdarzenia losowego.

Tabela nr X.5. Mieszkańcy Gminy-Miasto Działdowo zarejestrowani jako bezrobotni w Powiatowym Urzędzie Pracy

Rok	2016	2017	2018	2019
Liczba osób bezrobotnych	1192	983	846	832
% mieszkańców miasta	5,6%	4,6%	4,0%	4,0%

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Z tabeli tej wynika, iż osoby bezrobotne zarejestrowane w 2019 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Działdowie stanowią 4,0% ogólnej liczby mieszkańców Miasta Działdowo, tak jak to miało miejsce w roku 2018. Natomiast liczba osób bezrobotnych od roku 2016 jest malejąca.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Działdowie prawie 63% osób bezrobotnych stanowią kobiety (523 osób). Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy wynosi 693 osób, co stanowi prawie 83% ogółu bezrobotnych na terenie Miasta Działdowo, w tym osoby niepełnosprawne stanowią 83 osób (w tym 37 kobiet).

Tabela nr X.6. Liczba bezrobotnych na terenie Gminy-Miasto Działdowo wg wieku

Wiek	Liczba bezrobotnych	% ogółu bezrobotnych
18-24	97	11,5%
25-34	223	27%
35-44	208	25%
45-54	152	18%
55-59	115	14%
60 lat i więcej	37	4,5%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Działdowie

Wydatki na zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

W planie finansowym MOPS zostały zrealizowane zadania na kwotę **29.339.377,21 zł**, w tym:

- dotacja z budżetu Wojewody wyniosła 1.192.994,59 zł,
- zadanie zlecone w kwocie 24.779.057,49 zł,
- funkcjonowanie Klubu i Dziennego Domu oraz Teleopieka, łącznie – 346.620,34 zł, w tym wkład własny: 232.420,42 zł,
- środki własne – 3.020.704,79 zł (łącznie z wkładem własnym z projektów: 3.253.125,21 zł).

Tabela X.7. Szczegółowe zestawienie wydatków MOPS

Forma pomocy	Wydatki w złotych
Domy pomocy społecznej	563.795,13
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	26.819,02
W tym dotacja	26.819,02
Zasiłki i pomoc w naturze	377.263,70
W tym dotacja	324.121,51
Dodatki mieszkaniowe	616.279,29
Zasiłki i pomoc w naturze – zasiłki stałe	318.798,06
W tym dotacja	318.798,06
Dożywianie dzieci „Posiłek w szkole i w domu”	200.000,00
w tym dotacja:	160.000,00
Pozostała działalność (koszt obsługi)	3.200,00
Pozostała działalność	3.169,98,00
Prace społecznie użyteczne	20.418,79
Schronienia	17.455,60
Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie	9.902,12
Utrzymanie ośrodka	1.723.523,06
w tym dotacja:	347.917,00
Usługi opiekuńcze	1.311,83

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Mieszkania chronione	8.158,09
Świadczenia rodzinne zadania własne	44.198,63
Wspieranie rodziny, piecza zastępcza, w tym dotacja (realizacja projektu „Asystent rodziny”):	279.406,08 15.339,00
Razem zadania własne gminy:	4.213.699,38
W tym dotacja:	1.192.994,59
Pozostała działalność	1.125,00
Dodatki energetyczne	13.474,27
Opieka prawna	1.218,00
Specjalistyczne usługi opiekuńcze	92.269,91
Świadczenia wychowawcze	16.893.402,67
Świadczenia rodzinne i fundusz alimentacyjny	6.939.536,80
Rządowy Program "Za życiem"	12.360,00
Rządowy Program wspierania rodzin wielodzietnych- Karta Dużej Rodziny	2.311,00
Rządowy Program "Dobry Start"	777.480,00
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	45.879,84
Razem zadania zlecone gminie	24.779.057,49
Projekt konkursowy Klub „Senior+” na lata 2015-2020 w tym dotacja:	124.589,64 43.462,86
Pozostała działalność dot. funkcjonowania Klubu "Senior+"	20.238,03
Projekt konkursowy Dzienny Dom „Senior+” na lata 2015-2020 w tym dotacja:	166.373,52 65.985,06
Pozostała działalność dot. funkcjonowania Dziennego Domu "Senior+"	25.915,15
Projekt "Teleopieka" dotacja	9.504,00 4.752,00
Razem zadania dot. funkcjonowania Klubu i Dziennego Domu:	346.620,34
W tym dotacja:	114.199,92
Wydatki razem	29.339.377,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W minionym roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie poniósł następujące wydatki na:

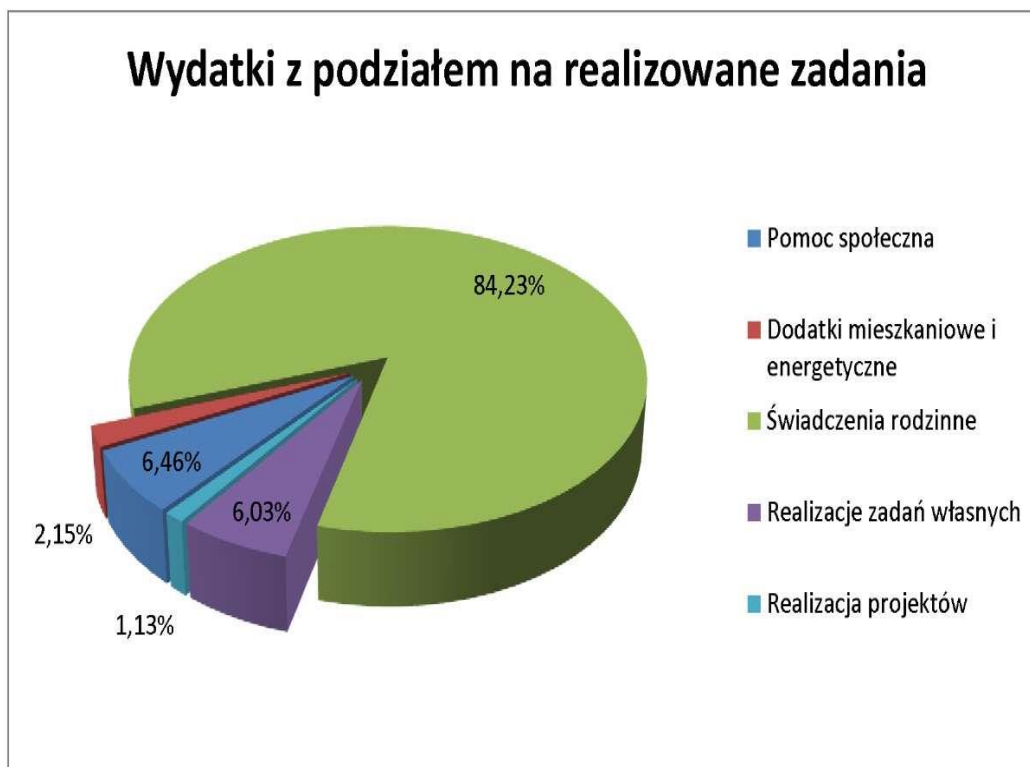
- Pomoc społeczną – 1.895.727,35 zł – 6,46% wszystkich wydatków,
- Dodatki mieszkaniowe i energetyczne – 629.753,56 zł – 2,15%,
- Realizację zadań dot. Świadczeń rodzinnych, pielęgnacyjnych i alimentacyjnych, świadczenia wychowawcze, Doby Start – 24.712.857,94 zł – 84,23%,
- Realizacje zadań własnych-utrzymanie ośrodka, KS, DD – 1.769.676,24 zł - 6,03%,
- Realizacja projektów – 331.362,12 zł – 1,13%:
 - Realizację Programu konkursowego Klub „Senior+” – 124.589,64 zł;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- Realizację Programu konkursowego Dzienny Dom „Senior+” – 166.373,52 zł;
- Realizacja projektu "Teleopieka" – 9.504,00 zł;
- Realizacja projektu Ministerialnego – Asystent rodziny – 30.894,96 zł;

Łączne wydatki na zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w 2019 roku wyniosły 29.339.377,21 zł.

Wykres X.2. Wydatki z podziałem na realizowane zadania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Zadania w zakresie pomocy społecznej

Zadaniem pomocy społecznej jest wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Wspieranie polega na udzielaniu pomocy: finansowej, rzeczowej, usługowej, poradnictwa, pracy socjalnej.

Świadczenia pieniężne:

Świadczenia pieniężne są popularną i najbardziej pożądaną przez świadczeniobiorców kategorią pomocy społecznej. Świadczenia pieniężne często traktowane są przez klientów pomocy społecznej, jako źródło dochodu, a nie przejściowe wsparcie.

W 2019 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie realizował następujące świadczenia pieniężne:

- 1) Zasiłek stały – w 2019 r. zasiłki stałe wypłacono w łącznej kwocie 318.798,06 zł dla 66 rodzin. Osoby te otrzymały 640 świadczeń. Łącznie z zasiłkiem stałym tutaj. Ośrodek opłaca składkę na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia. Jest to zadanie własne gminy. Na realizację zadania

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

przekazywana jest dotacja celowa z budżetu państwa. W 2019 r. na składkę zdrowotną wydatkowano kwotę 26.819,02 zł dla 58 osób. Osoby te otrzymały 549 świadczeń.

- 2) Zasiłek okresowy - w 2019 r. świadczenie to otrzymało 186 rodzin na łączną kwotę 324.121,51 zł. Środki na realizację zadania w całości pochodziły z dotacji celowej budżetu państwa.
- 3) Zasiłek celowy – w 2019 roku na tę formę pomocy wydatkowano kwotę 70.597,79 zł z przeznaczeniem na:
 - zasiłek celowy i specjalny zasiłek celowy dla 81 rodzin (138 osób w rodzinie) na kwotę 22.537,54 zł,
 - schronienie dla 17 osób, na kwotę 38.560,25 zł,
 - sprawienie pogrzebu dla 1 osoby oraz dla dzieci martwo urodzonych na kwotę 6.800,00 zł,
 - zdarzenie losowe (pożar budynku) dla 2 rodzin na kwotę 2.700,00 zł.
- 4) Zasiłek specjalny celowy – z tej formy pomocy w 2019 r. skorzystało 38 rodzin (55 osób w rodzinie) na kwotę 12.067,86 zł.

Tabela X.8. Przyznane zasiłki specjalne celowe w latach 2016-2019

Rok	2016	2017	2018	2019
Liczba rodzin	67	65	67	38
Kwota przyznanych świadczeń (zł)	26.014,15	27.378,18	30.425,56	12.067,86
Średnia wysokość świadczenia	388	421	454	318

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

- 5) Rządowy Program „Posiłek w szkole i w domu” – wydatki w 2019 r. wyniosły 200 000,00 zł. Pomocą objęto 442 osoby, w tym: 99 dzieci w wieku do 7 lat, 141 uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej i ponadgimnazjalnej oraz 211 osób dorosłych otrzymujących pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej. Z zasiłków celowych z programu skorzystały 124 rodziny (295 osób w rodzinie), ze świadczenia rzeczowego w formie talonu do sklepu 10 rodzin (14 osób w rodzinie) oraz z posiłku 197 osób z 109 rodzin (425 osób w rodzinie). W 2019 r. żadne dziecko nie skorzystało z posiłków bez wydawania decyzji administracyjnej na wniosek dyrektorów szkół, którzy widzieliby taką potrzebę. W 2019 r. ogólna liczba osób korzystających z programu w porównaniu do 2018 r. zmniejszyła się o jedną osobę, natomiast liczba osób korzystających z posiłku zmniejszyła się o 38 osób. Wydatki związane z dożywianiem w 2019r. w szkołach i przedszkolach stanowią 66% kosztu programu (132.163,60 zł), zasiłek celowy i świadczenie rzeczowe stanowią 34% kosztu programu (67.836,40 zł). Koszt obiadu w stołówkach w 2019 r. wynosił od 4 do 8,00 zł.

Świadczenia niepieniężne udzielone w ramach zadań własnych gminy

- 1) Kontrakt socjalny, jako narzędzie pracy socjalnej – w roku 2019 prowadzono 34 kontrakty socjalne;
- 2) Praca socjalna;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- 3) Interwencja kryzysowa;
- 4) Pomoc rzeczowa;
- 5) Sprawianie pogrzebów;
- 6) Bezdomność w Gminie-Miasto Działdowo – z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż w 2019 r. w mieście Działdowo były 23 osoby bezdomne, natomiast na dzień 31.12.2019 r. liczba ta zmniejszyła się do 13. W 2019 r. tut. Ośrodek miał podpisane porozumienie ze schroniskiem dla bezdomnych w Miączynie Dużym oraz od 01.01.2019 do 31.07.2019 w Marwałdzie. W 2019 r. w schroniskach przebywało 15 osób. Koszt pobytu jednej osoby w schronisku w Miączynie wynosił 25 zł za osobę, natomiast w schronisku w Marwałdzie 38 zł za osobę. Osoby, których dochód nie przekraczał 701,00 zł miesięcznie nie ponosiły odpłatności za swój pobyt, koszty te ponosiła gmina, która skierowała osobę. W 2019 r. z pomocy w formie schronienia skorzystało 15 osób na kwotę 38.560,25 zł.

Tabela X.9. Osoby bezdomne w latach 2016-2019 w Gminie Miasto Działdowo

Liczba osób bezdomnych	2016	2017	2018	2019
Przebywających w schroniskach	12	12	17	15
Łączny koszt utrzymania bezdomnych w schroniskach (zł)	30.845,15	44.013,58	56.195,60	38.560,25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W 2019 roku osoby bezdomne skorzystały także z pomocy w formie posiłku, zasiłku okresowego, zasiłku stałego, składki zdrowotnej oraz zasiłku celowego. Oprócz wsparcia finansowego z osobami bezdomnymi prowadzona jest także praca socjalna mająca na celu poprawę ich społecznego funkcjonowania. Osoby te najczęściej kierowane są do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ponadto w okresach spadków temperatur pracownicy ściśle współpracują ze służbami i instytucjami, które w ramach swoich zadań odpowiedzialne są za bezpieczeństwo i zdrowie ludności.

- 7) Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze – w roku 2019 z usług opiekuńczych skorzystały ogółem 83 osoby. Wydatki na usługi opiekuńcze w 2019 roku wyniosły 449.249,23 zł;
- 8) Kierowanie do Domów Pomocy Społecznej – wydatki na utrzymanie mieszkańców w DPS w porównaniu do roku 2018 wzrosły o kwotę 29.982,31 zł z uwagi m.in. na wzrost odpłatności za pobyt mieszkańców w domach pomocy społecznej. W roku 2019 w domach pomocy społecznej przebywało 21 osób za pobyt których Gmina-Miasto Działdowo poniosła opłatę w łącznej wysokości 563.795,13 zł. Liczba mieszkańców pomniejszyła się o 1 osobę i na koniec 2019 r. w domach pomocy społecznej pozostało 20 mieszkańców (1 osoba zmarła).

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela X.10. Koszty gminy za pobyt mieszkańców w Domach Pomocy Społecznej

Rok	Liczba skierowanych i umieszczonych w DPS	Kwota odpłatności ponoszona przez gminę (zł)
2019	21 mieszkańców	563.795,13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Tabela X.11. Domy Pomocy Społecznej – odpłatność w 2019

L.p.	Dom, miejscowość	2019		
		Ilość osób	Miesięczny koszt pobytu 1 osoby	Odpłatność gminy za 1 osobę
1	DPS Nowe Kawkowo	1	2.850	2.121,21
2	DPS Grodziczno	6	3.068	1.810,45
3	DPS Elbląg	1	3.500	2.716,41
4	DPS Karolinowo	1	4.082	3.569,31
5	DPS Giżycko	1	3.137,85	2.537,94
6	DPS Uzdowo	5	3.420	2.090,39
7	DPS Mielżyn	1	4.023,31	3.916,21
8	DPS „LILI” Golubie	1	3.500	3.077,20
9	DPS Barczewo	1	3.299	2.786,31
10	DPS Szyldak	1	3.038,14	2.615,34
11	DPS Bartoszyce	1	3.068	3.117,30
12	DPS Bądryń	1	3.551,93	2.701,77

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Średni koszt pobytu mieszkańca Gminy w DPS za 2019 r. wynosił 3.378,18 zł miesięcznie i jest on ustalany dla każdego domu corocznie przez poszczególnych starostów, w zależności gdzie zlokalizowany jest dom. W 2019 r. Gmina-Miasto Działdowo średnio dopłacała do 1 osoby umieszczonej w DPS miesięcznie kwotę 2.754,99 zł. Odpłatność ponoszona przez mieszkańca to średnio kwota 623,19 zł miesięcznie.

- 9) Wypoczynek letni - w 2019 r. ze zorganizowanego wypoczynku letniego zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami skorzystało 20 dzieci, z tego 5 dzieci skorzystało z dwutygodniowego wypoczynku w Poroninie woj. Małopolskie i 15 dzieci w Okunince woj. Lubelskie.

Świadczenia z zakresu zadań własnych gminy

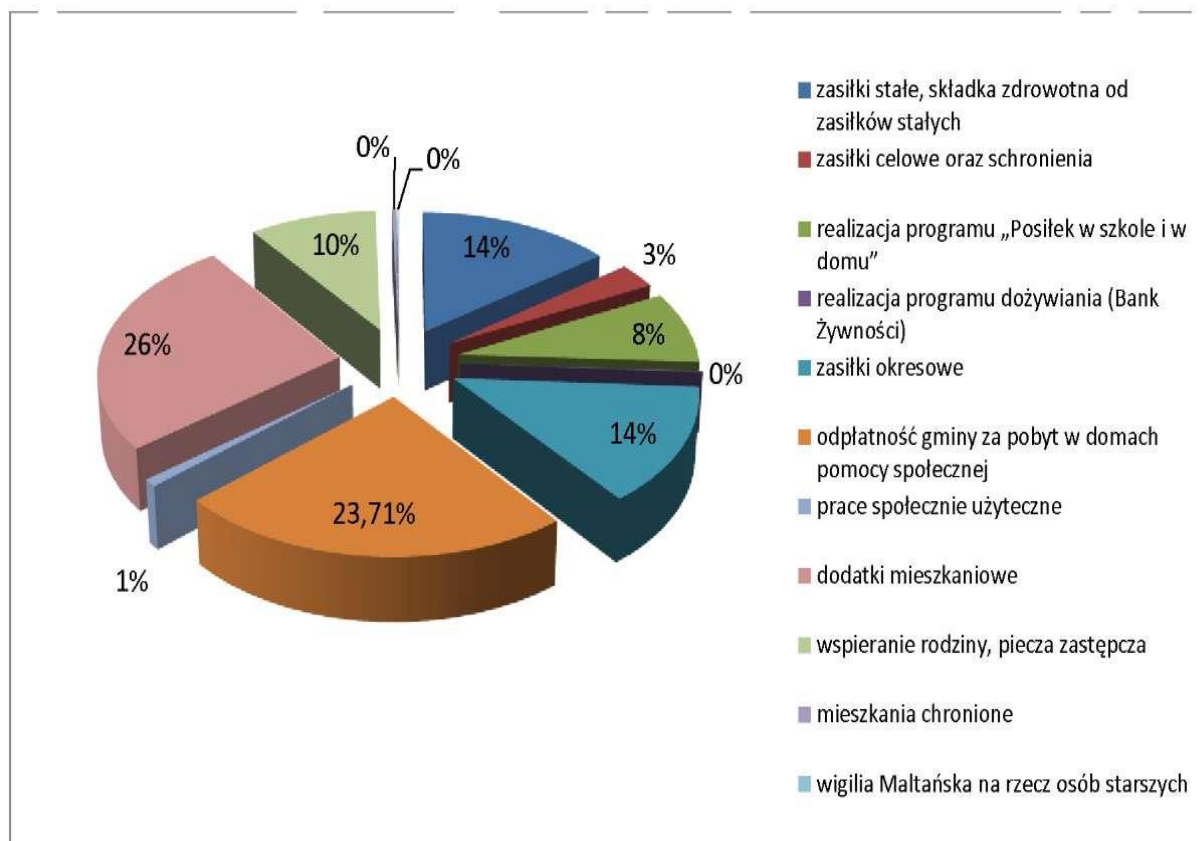
Koszt świadczeń realizowanych w ramach zadań własnych gminy przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie wynosił ogółem 2.383.784,05 zł. Wydatki zostały poniesione m.in. na:

- zasiłki stałe, składka zdrowotna od zasiłków stałych – 345.617,08 zł – 14,50%,
- zasiłki celowe oraz schronienia – 70.597,79 zł – 2,96%,
- realizacja programu „Posiłek w szkole i w domu” – 200.000,00 zł – 8,39%,
- realizacja programu dożywiania (Bank Żywności) - 3.200,00 zł – 0,13%,
- zasiłki okresowe – 324.121,51 zł – 13,60%,
- odpłatność gminy za pobyt w domach pomocy społecznej – 565.106,96 zł – 23,71%,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- prace społecznie użyteczne - 20.418,79 zł – 0,86%
- dodatki mieszkaniowe – 616.279,29 zł – 25,85%,
- wspieranie rodziny, piecza zastępcza – 227.114,56 zł – 9,53%,
- mieszkania chronione – 8.158,09 zł – 0,34%,
- wigilia Maltańska na rzecz osób starszych – 3.169,98 zł – 0,13%.

Wykres X.3. Udział procentowy poszczególnych wydatków z zadań własnych gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Świadczenia z zakresu zadań zleconych gminy

- 1) Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi – w 2019 roku usługi te realizowane były u 20 osób zgodnie z decyzjami administracyjnymi. Wydatki na ten rodzaj usług z zadań zleconych wyniosły: 92 269,91 zł (kwotę tę pomniejszono o wpłaty poniesione przez osoby korzystające z usług w kwocie 1 850,07 zł).

Tabela X.12. Udzielone świadczenia z zakresu zadań zleconych gminie w 2019 r.

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w złotych	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	20	3355	92.269,91	20	34

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Wynagrodzenie należne opiekunowi z tyt. sprawowania opieki przyznane przez Sąd

Z tej formy pomocy w roku 2019 skorzystała 1 osoba na kwotę 1 218,00 zł.

Ośrodki wsparcia

- 1) Klub „Senior+” – w 2019 roku z pobytu w Klubie Seniora skorzystały 32 osoby;
- 2) Dzienny Dom Pobytu „Senior- Wigor” - z usług Dziennego Domu Senior Wigor korzystało 27 osób narastająco w wieku 60+, nieaktywnych zawodowo;
- 3) Mieszkania chronione - MOPS w Działdowie posiada 2 mieszkania chronione treningowe, które zgodnie z zawartą umową użyczenia otrzymał z zasobów gminy. W 2019 r. roku z mieszkania chronionego skorzystało 5 osób. Koszty poniesione przez osoby przebywające w 2019r. w mieszkaniu chronionym związane opłatą za czynsz wyniosły 1 224,32 zł, za energię i gaz 1 215,89 zł, natomiast za pobyt tych osób 8 158,09 zł.

Pieczka zastępcza

W 2019 r. w pieczy zastępczej przebywało łącznie 37 dzieci.

Tabela X.13. Odpłatność Gminy za dzieci w procentach

Odpłatność w%w stosunku do pełnego utrzymania	Rodziny zastępcze	Placówki opiekuńczo-wychowawcze
	Liczba dzieci	Liczba dzieci
10%	11	0
30%	4	0
50%	15	7

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowo

Tabela X.14. Odpłatność Gminy-Miasto Działdowo za dzieci umieszczone w pieczy zastępczej

Pieczka zastępcza	2019
Rodziny zastępcze	
L. dzieci z Gminy-Miasto Działdowo	30
Odpłatność Gminy	103.288,53
Placówki opiekuńczo – wychowawcze	
L. dzieci z Gminy-Miasto Działdowo	7
Odpłatność Gminy	123.826,03
Łącznie	
L. dzieci z Gminy-Miasto Działdowo	37
Odpłatność Gminy	227.114,56

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowo

Asystenci rodzin

W ramach konkursu został zatrudniony jeden asystent rodziny, który w 2019 r. objął swoim wsparciem łącznie 20 rodzin, w których wychowywało się 48 dzieci. Wsparcie zatrudnienia asystenta ze środków MPRiPS w 2019 r. wyniosło 15.339 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Dodatki mieszkaniowe, dodatki energetyczne

W 2019 roku przyjęto i rozpatrzono 591 wniosków o dodatek mieszkaniowy. Liczba wydanych decyzji: 591

- przyznających – 570,
- odmownych – 21,
- ilość wygaszeń decyzji z powodu zmiany miejsca zamieszkania – 18.

Z powodu nie opłacania na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny wstrzymano wypłatę dodatku mieszkaniowego w przypadku 11 gospodarstw domowych.

Tabela X.15. Liczba przyjętych wniosków i wydatki poniesione na dodatki mieszkaniowe w roku 2019

Wyszczególnienie	2019
Przyjęte i rozpatrzone wnioski	591
Wydane decyzje	591
w tym odmowy przyznania dodatku	21
koszt świadczeń	616.279 zł

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowo

Z zadań zleconych wydatkowano kwotę 13.474,27 zł na;

- dodatki energetyczne wydatkowano kwotę 13.210,10 zł,
- dodatki energetyczne wypłacono 91 osobom,
- zakup usług pozostałych - 64,17 zł.

Realizacja zasiłków rodzinnych, dodatków i świadczeń pielęgnacyjnych

- 1) Zasiłek rodzinny – na realizację świadczeń w 2019 r. wydatkowano kwotę **24.207.317 zł.**

W analizowanym okresie najwięcej wydatkowano na świadczenia wychowawcze (500+).

Tabela X.16. Rodzaje świadczeń i środki finansowe przeznaczone na realizację zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych w 2019 r.

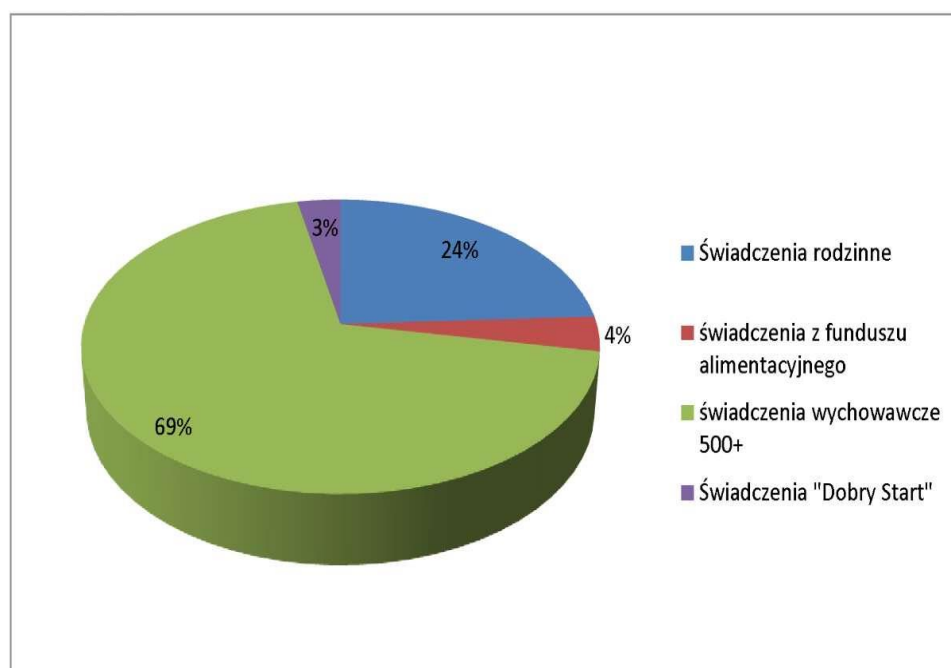
L.p.	Formy świadczeń	2019	
		Liczba osób uprawnionych	Koszt
1	Zasiłki rodzinne	1168	1.461.829,00
2	Dodatki do zasiłków rodzinnych w tym:	1 097	645.575
3	Urodzenie dziecka	56	56.000,00
4	Opieka nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	44	130.268,00
5	Samotne wychowywanie dziecka	50	94.748,00
6	Kształcenie i rehabilitacja	96	86.420,00
7	Rozpoczęcie roku szkolnego	647	64.700,00
8	Na częściowe pokrycie wydatków związanych z dojazdem do szkoły	44	20.217,00
9	Na częściowe pokrycie wydatków związanych z zamieszkaniami w internacie	11	9.492,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

10	Wychowywanie dziecka w rodzinie wielodzietnej	149	183.730,00
11	Ogółem zasiłki rodzinne z dodatkami (1+2)	2265	2.107.404,00
12	Zasiłki pielęgnacyjne	545	1.078.218,00
13	Świadczenia pielęgnacyjne	75	1.292.872,00
14	Specjalny zasiłek opiekuńczy	26	131.431,00
15	Zasiłek dla opiekunów	29	185.859,00
16	Składki na ubezpieczenia społeczne	83	263.047,00
17	Ogółem świadczenia opiekuńcze (13+14)	758	2.951.427,00
18	Razem zasiłki rodzinne i świadczenia opiekuńcze	3023	5.058.831,00
19	Jednorazowa zapomoga	134	134.000,00
20	Świadczenia rodzicielskie	94	562.476,00
21	Złotówka za złotówkę	55	89.879,00
22	OGÓŁEM ŚWIADCZENIA RODZINNE	3306	5.845.186,00
23	Świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego	247	919.680,00
24	Świadczenia wychowawcze (500+)	3747	16.677.751,00
25	Świadczenie „Dobry Start”	2509	752.700,00
26	Świadczenie „Za życiem”	3	12.000,00
OGÓŁEM		10491	24.207.317,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Wykres X.4. Struktura wydatków na świadczenia rodzinne w 2019 roku – Wydatki w Dziale świadczeń



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Realizacja świadczeń z funduszu alimentacyjnego

W 2019 roku dla 247 osób uprawnionych wydatkowano kwotę 919 980,00 zł. Liczba dłużników alimentacyjnych w gminie na dzień 31 grudnia 2019 wyniosła 119 osób.

Tabela X.17. Środki przeznaczone na wypłatę świadczeń z funduszu alimentacyjnego i liczba przyznanych świadczeń, zwroty z tytułu wypłaconych świadczeń.

Świadczenia z funduszu alimentacyjnego				
Liczba osób pobierających świadczenia alimentacyjne	Liczba świadczeń	Kwoty przeznaczone na wypłatę świadczeń	Zwroty z tytułu wypłaconych świadczeń	
247	2559	919.980,00 zł	Dochody budżetu państwa	Dochody własne Miasta Działdowo
			282.308,49 zł	48.124,46 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Tabela X.18. Ściągalność świadczeń z zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego

Rok wypłat	Zaliczka alimentacyjna	Fundusz alimentacyjny
2017	12 135,10 zł	190.230,15 zł
2018	14 812,20 zł	230.157,65 zł
2019	5 557,20 zł	282.308,49 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Stan należności z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego na dzień 31 grudnia 2019 roku wyniósł 7.548.523,00 zł. Ściągalność świadczeń w 2019 roku w porównaniu z rokiem 2018 wzrosła o 52.150,84 zł.

Świadczenia wychowawcze – 500+

Liczba złożonych wniosków o ustalenie prawa do świadczenia wychowawczego w 2019 r. wyniosła 2766. Wsparciem z programu „Rodzina 500 plus” w 2019 roku objęto 2497 rodzin pobierających świadczenie na 3747 dzieci. Do rodzin trafiła kwota 16.677.751,00 zł co oznacza że średnio miesięcznie do mieszkańców Działdowa przekazywana jest kwota 1.389.812,00 zł.

Rządowy Program „Dobry Start”

Liczba złożonych wniosków o ustalenie prawa do świadczenia „Dobry Start” w 2019 r. wyniosła 1886. Liczba dzieci, na które wypłacono świadczenie „Dobry Start” to 2509 w 2019 r. i 2468 w 2018 r. W 2019 roku do rodzin trafiła łączna kwota 752.700,00 zł.

Karta Dużej Rodziny i Karta Rodziny 3+

Na podstawie złożonych wniosków o przyznanie Karty Dużej Rodziny przez 353 rodziny, Ośrodek w 2019 r. wydał 771 kart. Od stycznia do grudnia 2019 r. wnioski złożyło 9 rodzin, w tym 1 rodzina o przedłużenie ważności karty. W 2019 r. wydano 27 kart. Spośród rodzin wielodzietnych należących do Programu najwięcej stanowią rodziny z 3 dzieci.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Pozostała działalność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w 2019 r.

Decyzje potwierdzające prawo do świadczeń opieki zdrowotnej

W 2019 r. wydane zostały 52 decyzje, w tym 45 potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

Współpraca z innymi instytucjami i podmiotami

Pracownicy MOPS w Działdowie w toku codziennych działań podejmują współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie realizacji programów mających na celu aktywizację bezrobotnych świadczeniobiorców pomocy społecznej. W 2019 r. był to program prac społecznie użytecznych. Prace społecznie użyteczne realizowane były od 01.03.2019 r. do 30.11.2019 r. przez 28 bezrobotnych mieszkańców Działdowa, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Osoby te przepracowały łącznie 5 436 godzin. Prace społecznie użyteczne były prowadzone w 12 jednostkach organizacyjnych podległych Gminie-Miasto Działdowo. Realizacja prac pozwoliła zaktywizować osoby bezrobotne bezpośrednio poprzez uczestnictwo w czynnościach zawodowych. Prace te pozwalają przygotowywać klientów MOPS do wymagań stawianych przez pracodawców na obecnym rynku pracy. Realizacja prac wspomagała jednostki organizacyjne gminy w obszarze kultury, szkolnictwa i pomocy społecznej w pracach porządkowych oraz pomocniczych.

Ponadto tut. Ośrodek współpracuje z Pełnomocnikiem Burmistrza ds. Uzależnień i Komisją ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Pracownicy socjalni systematycznie monitorują środowiska dotknięte problemem uzależnienia, podejmują w ramach pracy socjalnej różne działania w zależności od indywidualnej sytuacji każdej z rodzin oraz udzielają wsparcia finansowego. Osoby wymagające specjalistycznego wsparcia są kierowane do innych instytucji i organizacji pomocowych, w tym m.in. do Punktu Pomocy Rodzinie w Kryzysie.

W zakresie rozwiązywania problemów rodzinnych pracownicy socjalni współpracują także ze szkołami, przedszkolami, Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną, kuratorami, policją, strażą miejską, prokuraturą, Wydziałem Rodzinnym i Nieletnich Sądu Rejonowego, placówkami opiekuńczo-wychowawczymi.

Ośrodek współpracuje także z Działdowskim Centrum Caritas, Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Działdowie oraz Związkiem Harcerstwa Polskiego.

Pracownicy Ośrodka współpracują także z Gminą-Miasto Działdowo w zakresie realizowanego przez gminę projektu pn. „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy-Miasto Działdowo” finansowanego ze środków EFS w ramach RPO WiM 2014-2020.

Zespół Interdyscyplinarny

W 2019 r. założono 89 Niebieskich Kart cz. A w 62 rodzinach. Do pracy z rodziną powołano 64 grupy robocze. Każda z grup spotyka się przynajmniej trzykrotnie w celu monitorowania sytuacji rodzinnej. Posiedzenia Zespołu oraz grup roboczych odbywają się w siedzibie MOPS. Wszystkie osoby, które podejrzane są o stosowanie przemocy i nadużywające alkohol, motywowane są do podjęcia terapii. Skierowano 26 osób nadużywających alkohol do GKRPA. Zapadło 13 wyroków z art. 207 kk oraz 17 wyroków w związku z podjęciem leczenia odwykowego. 8 osób ukończyło program korekcyjno-edukacyjny dla sprawców przemocy. Rodzinom doświadczającym przemocy proponuje się również wsparcie psychologa, pedagoga, prawnika.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 W ZAKRESIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Gospodarka odpadami

Rada Miasta Działdowo w dniu 22 marca 2012 r. podjęła uchwałę nr XV/145/12 w sprawie przyjęcia uchwały nr V/40/2012 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w sprawie zmiany statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Uchwałą tą obowiązki spoczywające na gminie, a wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zostały przeniesione na EZG, którego Gmina-Miasto Działdowo jest członkiem.

Rada Miasta Działdowo w ślad za tym przyjęła nowy, zaktualizowany i dostosowany do nowych regulacji i przepisów regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Działdowo oraz określiła górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których jest mowa w art. 6, ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.).

Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” wykonując zadania wynikające z ustawy o której mowa powyżej, w związku z obowiązkami i uprawnieniami jakie zostały mu powierzone na mocy w/w uchwały:

- organizuje cały system gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gmin zrzeszonych w tym również Gminy-Miasto Działdowo;
- podjął uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w kwestiach dotyczących ustalenia wysokości opłat za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, ustalenia wysokości opłaty za pojemniki o określonej pojemności dla nieruchomości niezamieszkałych, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz innych wynikających z przepisów, (art. 3, ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach);
- prowadzi całą procedurę dotyczącą poboru oraz egzekwowania należności (opłat za odbiór nieczystości komunalnych), poprzez ich windykację;
- przeprowadza na bieżąco akcję informacyjną dla mieszkańców miasta Działdowo i członków EZG „Działdowszczyzna” dotyczącą wdrożenia jak też funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Ponadto EZG „Działdowszczyzna” w związku z powierzonymi zadaniami:

- określił termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- dokonał wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalił jej wysokość;
- przeprowadził procedury przetargowe wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz dokonał podziału miasta Działdowo na sektory;
- określił wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- określił szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (zamieszkałych i niezamieszkałych) oraz zagospodarowania tych odpadów;
- dokonał podziału EZG „Działdowszczyzna” na sektory odbierania odpadów komunalnych

Do w/wym. działań Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” dotyczących utrzymania porządku i czystości w gminie przy wykonywaniu zadań własnych gmin w nim zrzeszonych należy ponadto wprowadzanie na terenie działania Związku nowoczesnego systemu postępowania z odpadami zgodnego ze standardami obowiązującymi w Unii Europejskiej systemem prawnym w zakresie ochrony środowiska w Polsce. Jest to realizowane przez EZG poprzez:

- wdrażanie i koordynowanie programów rozwoju ekologicznego;
- tworzenie niezbędnych warunków do utrzymania czystości i porządku na terenie działania Związku;
- ochrona ziemi przed odpadami komunalnymi i przemysłowymi;
- ochrona krajobrazu, powietrza atmosferycznego, wód i lasów;
- edukacja ekologiczna społeczeństwa;
- budowa, utrzymanie i eksploatacja obiektów służących do przetwarzania odpadów komunalnych oraz wykorzystania surowców wtórnych;
- budowa, utrzymanie i eksploatacja regionalnych instalacji służących do przetwarzania odpadów komunalnych;
- budowa, utrzymanie i eksploatacja instalacji do unieszkodliwiania zwłok padłych zwierząt;
- budowa, utrzymanie i prowadzenie obiektów służących zapobieganiu bezdomności zwierząt;
- osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania;
- nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym realizacji zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
- dokonywanie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Związku, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi;
- budowa nowoczesnych zakładów utylizacji odpadów m.in. w Zakrzewie i Ciechanówku;
- budowa kompostowni osadów ściekowych i odpadów organicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/12/2018 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/121/2015 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 1 lutego 2019 r. stawki te wynosiły:

1. Jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 12,00 zł miesięcznie od mieszkańca;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

2. Jeżeli odpady komunalne nie były zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 48,00 zł miesięcznie od mieszkańca.

Ponadto w w/wym. uchwale zostały również ustalone opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny (papier, tworzywa sztuczne, szkło) – za pojemnik o określonej pojemności:

- a) 120 litrów - w wysokości 12 złotych;
- b) 240 litrów - w wysokości 24 złotych;
- c) 1100 litrów - w wysokości 100 złotych;
- d) 2200 litrów - w wysokości 200 złotych;
- e) 7000 litrów - w wysokości 1130 złotych.

Wyższą stawkę opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny za pojemnik o określonej pojemności:

- a) 120 litrów - w wysokości 36 złotych;
- b) 240 litrów - w wysokości 66 złotych;
- c) 1100 litrów - w wysokości 250 złotych;
- d) 2200 litrów - w wysokości 480 złotych;
- e) 7000 litrów - w wysokości 1 470 złotych.

Na terenie Gminy - Miasto Działdowo w roku 2019 nie ujawniono dzikich wysypisk śmieci ani żadnych składowisk zawierających odpady komunalne.

Ilość odpadów przyjętych i przetworzonych na Stacji Przeladunkowej wraz z Sortownią:

- odpady przyjęte z systemu selektywnej zbiórki (dot. papier, szkło, tworzywa sztuczne, szkło, zmieszane odpady opakowaniowe, elektro i opon) - 982,19 ton;
- odpady przyjęte niesegregowane – 3827,28 ton;
- odpady przetworzone 4926,35 ton.

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania – 8,70%.

Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła – 40,55%.

Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych – 99,99%.

Woda

Zakład Wodociągów i Kanalizacji znajdujący się w strukturach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. (w skrócie PGKiM) w Działdowie, którego obszarem działania jest Gmina-Miasto Działdowo zajmuje się gospodarką wodno-ściekową w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Obsługuje gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady pod względem dostarczania wody i odbioru ścieków na podstawie zezwolenia wydanego decyzją nr 78/605/02 Zarządu Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2002 r. eksploatuje i odpowiada za utrzymanie:

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- sieci wodociągowych z przyłączami,
- budowę nowych sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych z przyłączami,
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych,
- stacji ujęcia i uzdatniania wody,
- oczyszczalni ścieków,
- przepompowni ścieków.

Stacja uzdatniania wody

Zakład eksploatuje 8 ujęć wody. Woda pozyskiwana jest z utworów czwartorzędowych z głębokości ok. 40 - 160 m. Aby spełnić wymagania jakościowe określone przez Ministra Zdrowia w wydobywanej wodzie należy zredukować zawartość żelaza i manganu. Odbywa się to na stacji uzdatniania wody w procesie odżelaziania i odmanganiania z wykorzystaniem filtrów mineralnych. Pompy podające wodę do sieci utrzymują stałe ciśnienie na wyjściu w wysokości 4 - 4,5 atm. W zakładzie znajduje się punkt obsługi klienta, gdzie można uzyskać informacje nt. budowy przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, usuwania awarii, budowy nowych sieci, sprawdzenia wodomierzy i inne dot. gospodarki wodno-ściekowej.

Jakość produkowanej i dostarczanej wody odpowiada wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 ze zm.). Zakład prowadzi stały monitoring kontrolny i przeglądkowy jakości wody poprzez zlecenie badań w zakresie wymagań mikrobiologicznych, organoleptycznych, fizykochemicznych oraz radiologicznych.

Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków przyjmuje i oczyszcza ścieki doprowadzone siecią kanalizacyjną oraz dowożone samochodami (pojazdami) asenizacyjnymi. Przepustowość oczyszczalni przy obciążeniu 25.000 RLM określono do 5 300 m³/d ścieków. Proces oczyszczania polega na mechaniczno-biologicznej redukcji zanieczyszczeń z odwadnianiem osadu na prasie.

Fosfor usuwany jest w warunkach beztlenowych przez bakterie zdolne do gromadzenia w swoich komórkach znacznych ilości fosforu. Azot organiczny usuwany jest w dwustopniowym procesie – nityfikacji i denityfikacji w komorach, gdzie następuje intensywne natlenianie oraz występują warunki okresowego niedotlenienia. W efekcie końcowym jako gaz ulatnia się do atmosfery. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Kanał Młyński stanowiący prawy dopływ rzeki Wkry. W układzie technologicznym oczyszczania osad ściekowy jako zaszczerp bakterii występuje w cyklu zamkniętym. Nadmiar osadu po odwodnieniu na prasie taśmowej przekazywany jest na kompostownię osadów. Po odpowiedniej obróbce nadaje się do rolniczego wykorzystania.

Dane statystyczne:

- liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej (budynki mieszkalne i pozostałe) wynosi – 2.908 szt.;
- liczba mieszkańców gminy korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacji - 21.112 os.;
- łączna długość kanalizacji deszczowej na terenie miasta Działdowo - 59 km.
- Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej - 2.542 szt.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Gaz

Liczba budynków mieszkalnych z przyłączem do sieci gazowej na terenie miasta Działdowo wynosi 2917 szt.

Energia cieplna

Dostawę ciepła dla odbiorców indywidualnych i pozostałych podmiotów realizuje Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o. będące własnością Gminy - Miasto Działdowo.

W skład majątku produkcyjnego Przedsiębiorstwa wchodzi: 3 kotłownie węglowe, znajdujące się w różnych rejonach miasta tj. ciepłownia przy ul. Nidzickiej 19 i kotłownie przy ul. Męczenników 5 i Polnej 16.

Łączna moc zainstalowana wszystkich kotłowni wynosi 19,96 MW. Moc osiągalna 16,96 MW, zamówiona przez odbiorców na dzień 31.12.2019 roku 12,919 MW.

Z kotłowni przy ul. Męczenników 5 i Polnej 16 odbiorcy zasilani są bezpośrednio. Natomiast z ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 ciepło dostarczane jest sieciami ciepłowniczymi do:

- węzłów grupowych z których następnie zasilane są budynki za pomocą zewnętrznych instalacji odbiorczych,
- węzłów indywidualnych tzw. własnych stanowiących majątek i eksploatowanych przez PC Sp. z o.o.,
- węzłów indywidualnych tzw. obcych należących do odbiorców.

Zapotrzebowanie na ciepło w latach 2014 - 2018 kształtowało się od 12,76 MW do 13,195 MW, a na dzień 31.12.2019 12,919 MW.

Sprzedaż energii cieplnej w latach 2014-2018 kształtowała się w przedziale 86,01 tys. GJ/rok do 92,88 tys. GJ/rok, a w 2019 roku wynosiła 88,96 tys. GJ/rok.

Zużycie węgla kamiennego wynosiła w latach 2014 - 2018 od 6.009 ton/rok do 6.504 ton/rok, a w 2019 roku 6308 ton/rok.

Każdy ogrzewany obiekt jest opomiarowany.

Dane statystyczne na koniec 2019 r.:

- liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci cieplnej – 100 szt.;
- łączna długość sieci ciepłych wraz z przyłączami ciepłowniczymi – 12,87 km.

Energia elektryczna

Ilość odbiorców energii elektrycznej w mieście Działdowo za rok 2017 wynosi 8.454 szt. Za rok 2019 Gmina nie pozyskała takiej informacji od zakładu energetycznego. Należy domniemywać, iż liczba podmiotów (osoby fizyczne, przedsiębiorcy itp.), którzy w skali roku są podłączani do sieci energetycznej wynosi w przybliżeniu od 30-50/rok.

Gospodarka mieszkaniowa

Gmina-Miasto Działdowo na dzień 31.12.2019 r. posiadała 437 mieszkania w skład których wchodziły:

- 421 lokale komunalne,
- 13 lokali socjalnych,
- 1 pomieszczenie tymczasowe,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- 2 mieszkania chronione.

Zasady przydzielania lokali mieszkalnych określa uchwała nr XLII/374/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasto Działdowo na przydział lokalu komunalnego oczekuje 52 osoby (spadek wynika z aktualizacji wniosków o przydział lokalu), natomiast na przydział lokalu socjalnego 1 rodzina w związku z realizacją wyroku sądowego.

Na koniec roku Gmina posiadała cztery wolne lokale mieszkalne w związku z zamianą lokalu oraz zwolnieniem po śmierci najemcy.

Zgodnie z zapisami zawartymi w akcie notarialnym z dnia 28.05.2012 r. w sprawie przekazania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości w odpłatne użytkowanie PGKiM Spółka z o.o. Gmina-Miasto Działdowo jako właściciel i współwłaściciel zabudowanych i niezabudowanych działek gruntu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oddała w odpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Działdowie przy ul. Gen. J. Hallera nr 32, zabudowane i niezabudowane działki gruntu oraz udziały w zabudowanych gruntach.

W 2019 r. Gmina-Miasto Działdowo nie prowadziła budownictwa mieszkaniowego. Natomiast wykonane były bieżące remonty budynków i lokali.

Transport

Gmina-Miasto Działdowo na mocy porozumienia z Gminą Działdowo od dnia 16.07.2018 r. rozpoczęła świadczenie usługi publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę-Miasto Działdowo w latach 2018-2019. Po podpisaniu umowy zostały uruchomione 4 linie autobusowe:

- linia nr 1 łączy dworzec oraz centrum z wschodnią częścią miasta,
- linia nr 2 łączy dworzec z pobliską miejscowością Malinowo,
- linie nr 3 i 4 łączą dworzec z miejscowością Księży Dwór, czyli zachodnią część miasta.

W związku z Uchwałą Nr XXXVII/330/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 grudnia 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/305/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia cen biletów oraz wykazu osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych środkami gminnej komunikacji przewozów pasażerskich z opłat za przejazd zwolnione są: osoby posiadające kartę mieszkańca (Kartę Działdowianina), za jej okazaniem; osoby posiadające kartę mieszkańca Gminy Działdowo, za jej okazaniem; obywatele polscy, którzy ukończyli 70 rok życia – na podstawie dowodu tożsamości; Zasłużeni Honorowi Dawcy Krwi I; II Stopnia – na podstawie legitymacji; ociemniaли wraz ze wskazanym przez nich przewodnikiem – na podstawie legitymacji Polskiego Związku Niewidomych; Honorowi Obywatele Miasta Działdowo – na podstawie dokumentów potwierdzającego to obywatelstwo; dzieci do dnia ukończenia 7 roku życia na podstawie ważnego dokumentu; inwalidzi I grupy lub osoby: uznane za całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji – na podstawie orzeczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, uznane za niepełnosprawne w stopniu znacznym na podstawie orzeczenia potwierdzającego niepeł-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

nosprawność wydanego przez zespół orzekający o stopniu niepełnosprawności, będące opiekunami towarzyszącymi osobom wymienionym powyżej - na podstawie wskazania przez osobę uprawnioną; inwalidzi wojenni i wojskowi – na podstawie Książeczki Inwalidy Wojennego (Wojskowego) oraz przewodnik inwalidy wojennego (wojskowego) I grupy – na podstawie wskazania przez inwalidę; posłowie i senatorowie – na podstawie ważnej legitymacji posła lub senatora; umundurowani funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej; umundurowani funkcjonariusze Żandarmerii Wojskowej.

Osobami uprawnionymi do korzystania z przejazdów ulgowych (50%) są: dzieci powyżej 7 roku życia – na podstawie ważnego dokumentu; uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych do ukończenia 21 roku życia – na podstawie ważnej legitymacji szkolnej; emeryci i renciści, obywatele polscy, do ukończenia 70 roku życia – na podstawie legitymacji ZUS lub ostatniego odcinka emerytury lub renty łącznie z dowodem tożsamości; kombatancki i inni uprawnieni przez ustawę – na podstawie dowodu uprawnień kombatanckich, członkowie Stowarzyszenia Poszkodowanych przez III Rzeszę; studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych – na podstawie ważnej legitymacji studenckiej.

Na podstawie Uchwały Nr XXXV/305/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia cen biletów oraz wykazu osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych środkami gminnej komunikacji przewozów pasażerskich ceny usług przewozowych gminnej komunikacji przewozów pasażerskich bilet jednorazowy w obrębie jednej linii normalny kosztuje 2,00 zł, bilet ulgowy 1,00 zł, natomiast bilet miesięczny w obrębie wszystkich linii, normalny kosztuje 50,00 zł, a ulgowy 25,00 zł.

W 2019 r. z bezpłatnego przejazdu korzystało 37 929 pasażerów, pasażerowie ci posiadali kartę Działdowianina lub Kartę Mieszkańca Gminy Działdowo.

W roku ubiegłym zostało przewiezionych 14 981 pasażerów, którzy nie zostali zwolnieni na mocy uchwały z bezpłatnego przejazdu, czyli zakupili bilety.

Zgodnie z kryterium zamówienia publicznego operator otrzymuje prowizję od sprzedanych biletów w wysokości 20%, w związku z czym przychód ze sprzedanych biletów w roku budżetowym wyniósł 22 368,33 złotych, z czego wpływy dla Gminy-Miasto Działdowo wyniosły 17 894,66 złotych.

Według kryterium zamówienia publicznego 2 autobusy świadczące usługi publicznego transportu zbiorowego są z rocznika 2018.

Przez Działdowo przebiegają dwie zelektryfikowane linie kolejowe: Warszawa – Gdynia oraz Działdowo – Olsztyn. W centrum miasta znajduje się jedna stacja kolejowa. Miasto posiada bezpośrednie połączenia kolejowe do większych miast jak: Gdańsk, Gdynia, Iława, Katowice, Kielce, Kraków, Łódź, Olsztyn, Radom, Warszawa i Wrocław. Z terenu Działdowa odgałęzia się również nie użytkowana jedna linia nieelektryfikowana prowadząca przez Lidzbark, Brodnicę, dalej do Jabłonowa Pomorskiego i Grudziądza.

W mieście krzyżują się trzy drogi wojewódzkie nr: 542 Rychnowo – Działdowo, 544 Brodnica – Lidzbark – Działdowo – Mława – Przasnysz – Krasnosielc - Ostrołęka i 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Na obszarze gminy obowiązuje strefa płatnego parkowania wprowadzona Uchwałą Nr XI/116/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłaty dodatkowej za parkowanie oraz sposobu ich pobierania. Strefa ta obejmuje ulice: Pocztową, Poprzeczną, Słowackiego, Wolności od ul. Katarzyny do mostu na Kanale Młyńskim, Kościuszki na odcinku od Alfreda Wellengera do Katarzyny, Zamkowa od Pl. Mickiewicza do Katarzyny, Młyńska, Górna od Młyńskiej do Pl. Mickiewicza, Bielnikowa od Młyńskiej do Pl. Mickiewicza, Katarzyny, Średnia od Poprecznej do Pl. Biedrawy, Alfreda Wellengera, Jagiełły, Cicha, Łąkową od Waryńskiego do Katarzyny, Waryńskiego, Krótką oraz Pl. Mickiewicza, Pl. Biedrawy.

Roczny przychód Gminy – Miasto Działdowo z tytułu funkcjonowania strefy płatnego parkowania w 2019 r. wyniósł 236 031,03 złotych.

Gmina-Miasto posiada 67 km dróg, z czego utwardzonych 58 km co stanowi 87% ogólnej ilości dróg oraz nieutwardzonych 9 km, co stanowi 13% ogólnej ilości dróg.



RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY-MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2019 REALIZOWANYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.

Informacje podstawowe

- długość sieci kanalizacyjnej na początku roku 2019 – 57,10 km; długość sieci kanalizacyjnej na koniec roku 2019 – 57,50 km; zwiększenie długości sieci kanalizacyjnej o 0,40 km, tj. 0,7%;
- długość sieci wodociągowej na początku roku 2019 - 67,10 km; długość sieci wodociągowej na koniec roku 2019 - 69,60 km; zwiększanie długości sieci wodociągowej o 2,50 km, w km, tj. 3,7%;
- liczba lokali mieszkalnych gminy użytkowanych przez spółkę na początku roku 2019 wynosiła – 423;
- liczba lokali mieszkalnych gminy użytkowanych przez spółkę na końcu roku 2019 wynosiła – 415;
- liczba wykonanych w 2018 remontów budynków stanowiących własność gminy – 9;
- liczba wszczętych postępowań eksmisyjnych w 2019 r. - 4;
- liczba zakończonych postępowań eksmisyjnych w 2019 r. - 0;
- dane o odpadach, porównanie lat: 2018 - 5.538 Mg, 2019 – 5.310 Mg, 2018/2019 - spadek o 4,1%.

Działalność zakładów spółki

W roku 2019 Spółka prowadziła działalność w zakresie określonym Umową Spółki. Zadania Spółki były realizowane w ramach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Zakładu Oczyszczania Miasta oraz Zakładu Gospodarki Nieruchomościami, w którym wyodrębniono Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarząd Cmentarza Komunalnego. Poniżej zamieszczono krótką charakterystykę wymienionych obszarów działalności.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Zakład Wodociągów i Kanalizacji świadczył usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z zezwoleniem wydanym decyzją nr 78/605/02 Zarządu Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2002 r. Działalność Spółki w tym zakresie w roku 2019 prowadzona była w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasto Działdowo - przyjętego uchwałą nr XXXIV/298/05 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VI/63/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. W dniu 21 lutego 2019 r. Rada Miasta Działdowo uchwałą nr IV/38/19 po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regio-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

nalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uchwaliła nowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Działalność inwestycyjna Spółki w zakresie wodociągów i kanalizacji dotyczyła w zdecydowanej większości realizacji „Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Działdowo nr XVIII/163/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. W dniu 30 marca 2017 r. Rada Miasta Działdowo podjęła uchwałę nr XXVI/234/17 w sprawie uchwalenia aktualizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020.” Zadania zaplanowane na rok 2019 zostały wykonane.

Spółka świadczyła też inne usługi, niezwiązane ze zbiorowym zaopatrzeniem, do których należały: transport i odbiór ścieków dowożonych, hurtowa sprzedaż wody i hurtowy odbiór ścieków, usługi koparką, koparko-ładowarką i specjalistycznym pojazdem WUKO.

Wysokość cen i stawek opłat związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków określały taryfy zatwierdzone Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Natomiast ceny innych usług wynikały z kalkulacji kosztów i były stosowane na podstawie dwustronnych umów. Zakład wypełniał obowiązek zapewnienia dostaw wody i odprowadzania ścieków. Uwzględniano przy tym ochronę interesów odbiorców usług, optymalizację kosztów działalności i wymogi ochrony środowiska.



a) Dostawa wody

Podstawowe zadania Zakładu w zakresie zaopatrzenia w wodę to: eksploatacja i zabezpieczenie ujęć wody, sieci przesyłowych oraz stacji uzdatniania wody, usuwanie awarii urządzeń wodociągowych, budowa i remonty sieci oraz innych urządzeń, dbałość o utrzymanie jakości wody oraz sprawowanie nadzoru nad prawidłowym opomiarowaniem ilości produkowanej i sprzedawanej wo-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

dy. Jakość wody, w ramach zadań własnych, była badana przez odpowiednie akredytowane laboratoria - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, na zlecenie Spółki oraz w formie kontroli przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Wymagania mikrobiologiczne i chemiczne, jakim powinna odpowiadać woda były spełnione. W ramach kontroli własnej wykonywano zarówno badania podstawowych parametrów, jak i badania rozszerzone.

W roku 2019 wydobyto z ziemi 1.174,1 tys. m³ wody. Bilans zużycia wody przedstawia się następująco:

- woda pobrana z ujęć	- 1.174,1 tys. m ³ ,
- sprzedaż wody	- 1.006,4 tys. m ³ ,
w tym:	
- zbiorowe zaopatrzenie	- 869,5 tys. m ³ ,
- sprzedaż pozostała (hurt, wewnętrzna)	- 136,9 tys. m ³ ,
- woda pobrana na własne cele technologiczne	- 48,9 tys. m ³ ,
- błędy pomiarowe i straty	- 118,8 tys. m ³ .

W celu maksymalnego ograniczania strat wody przedsiębiorstwo prowadzi ciągły monitoring wielkości poboru wody, podejmuje natychmiastowe działania kontrolno-naprawcze sieci i przyłączy, monitoruje stan wodomierzy, sukcesywnie instaluje wodomierze ultradźwiękowe o dużej dokładności pomiaru przepływu wody, itp.

Tabela XII.1. Wielkości produkowanej wody w m³ w latach 2001-2019

Lata	Produkcja w m ³
2001	1.129.740
2002	1.205.989
2003	1.241.796
2004	1.137.892
2005	1.243.491
2006	1.333.579
2007	1.239.159
2008	1.255.378
2009	1.171.798
2010	1.203.717
2011	1.151.914
2012	1.161.251
2013	1.160.631
2014	1.167.521
2015	1.133.657
2016	1.075.306
2017	1.080.792
2018	1.175.929
2019	1.174.053

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

W 2019 r. 36 razy miało miejsce wstrzymanie dostaw wody do odbiorców, przy czym w sześciu przypadkach związane ono było z awariami sieci (w tym jeden raz przez firmę obcą), zaś w siedmiu z awariami przyłączy. Pozostałe spowodowane były pracami inwestycyjno-remontowymi na sieci. W minionym roku prace remontowe głównie dotyczyły wymiany armatury na sieci wodociągowej i przyłączach ul. Męczenników i ul. Grunwaldzkiej, w drodze nr 542. Kontynuowana była akcja stopniowej wymiany hydrantów p-poż zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Wymieniono 21 sztuk hydrantów. Koszty wymiany hydrantów i armatury towarzyszącej pokrywane były, zgodnie z zawartą umową, przez Gminę Miasto Działdowo.

Przyjęto do eksploatacji 14 sztuk nowych przyłączy wodociągowych. Na koniec 2019 r. Zakład posiadał w utrzymaniu 69,6 km sieci wodociągowej.

b) Odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków



Działalność Zakładu w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków obejmuje prawidłową eksploatację urządzeń, polegającą na utrzymaniu ich sprawności i zachowaniu właściwego poziomu oczyszczania ścieków oraz modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnych. Odbiór ścieków i doprowadzenie ich do miejsca oczyszczania odbywa się przy pomocy grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej współpracującej z pięcioma przepompowniami ścieków na końcowych odcinkach sieci. Oczyszczalnia ścieków wraz z kolektorem sanitarnym jest własnością Gminy-Miasto Działdowo, która przekazała obiekt Spółce w użyczenie. Obowiązująca umowa w tym zakresie została zawarta na okres od 01.06.2018 r. do 30.05.2021 r.

W roku 2019 Oczyszczalnia odebrała ogółem 1 079,6 tys. m³ ścieków komunalnych, w tym: ścieki bytowe i przemysłowe stanowiły 956,8 tys. m³ (w tym hurt 54,6 tys. m³), dowożone – 25,9 tys. m³, a nie objęte sprzedażą wody deszczowe i roztopowe – 96,9 tys. m³. Wody infiltracyjne, deszczowe i roztopowe dostające się do kanalizacji zwiększają koszty eksploatacji sieci i oczysz-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

czalni oraz ograniczają przepływy i wydajność oczyszczalni. Podejmowano działania w celu likwidacji nielegalnych podłączeń w celu odprowadzania wód deszczowych, ale nie dają one znaczących efektów ze względu na skomplikowane procedury karne. Wykonywane przez Gminę Miasto Działdowo kolejne inwestycje związane z budową nowych sieci kanalizacji deszczowej będą powodowały zmniejszenie ilości wprowadzanych wód deszczowych do instalacji sanitarnej.

Obowiązujące w roku 2019 taryfy na wodę i ścieki, jak i poprzednie, zawierały opłatę za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłatę stosowano w odniesieniu do ścieków przemysłowych pochodzących z zakładów, w których ścieki zawierały ponadnormatywne zawartości ładunków zanieczyszczeń. Intencją stosowania tej opłaty jest oddziaływanie na dostawców ścieków przemysłowych w zakresie poprawy przez nich jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych. Dostawcy ścieków podejmują działania w kierunku obniżania wielkości ładunków zanieczyszczeń w ściekach. Skutek tych działań jest zauważalny. Wpływy z opłat wykazują tendencję spadkową. Wielkość dopuszczalnych ładunków określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Tabela XII.2. Ilość odebranych ścieków w m³ w latach 2001-2019

Lata	Odbiór kolektorem m³	Dowóz m³
2001	1.161 521	27.512
2002	1.016 866	28.465
2003	1.272 453	24.195
2004	1.011 897	23.522
2005	1.284 884	21.454
2006	1.401 935	24.045
2007	1.409 181	28.024
2008	1.271 105	21.567
2009	1.288 841	21.500
2010	1.283 036	26.828
2011	1.221 166	27.858
2012	1.158 105	24.230
2013	1.148 424	23.963
2014	1.226 923	23.439
2015	1.232 414	22.875
2016	1.160 785	22.734
2017	1.226 713	27.358
2018	1.120 990	28.120
2019	1.079 507	25.871

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

W roku 2019 dokonano dwudziestu napraw studni rewizyjnych na sieci kanalizacyjnej. W wielu przypadkach konieczna była naprawa nawierzchni asfaltowej ulic. Wykonano kilka napraw przyłączy (włączeń do sieci). Najtrudniejszą do naprawy, ze względu na głębokość i lokalizację, była awaria przyłącza w ul. Konopnickiej do budynku na działce nr 233. Zaistniała potrzeba użycia specjalistycznego sprzętu w celu wykonania inspekcji TV. Wszystkie prace prowadzone były bez zakłóceń odbioru ścieków od dostawców.

Na koniec 2019 r. Zakład eksploatował 57,5 km sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach realizacji wieloletniego Planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz planu inwestycji zakładowych w r. 2019 Spółka wykonała z własnych środków i przyjęła na stan następujące inwestycje:

– Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Sikorskiego	- 47.748,52 zł,
– Kolektor sanitarny w ul. Męczenników	- 382.676,00 zł,
– Sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Męczenników	- 54.482,88 zł,
– Sieć wodociągowa w ul. Męczenników	- 39.328,12 zł,
– Sieć wodociągowa w ul. Granicznej i ul. Prostej	- 147.592,07 zł,
– Sieć wodociągowa – Osiedle Lidzbarska Etap II (od ul. Traugutta do ul. Sikorskiego)	- 46.902,20 zł,
– Zakup samochodu Iveco Daily – Pogotowie Wodociągowe	- 134.456,40 zł,
– Modernizacja systemu sterowania przepompownią ścieków	- 40.000 zł,
Łączna wartość wymienionych inwestycji	- 893.186,19 zł.

W 2019 r. Spółka poniosła także nakłady na inwestycje, które zostaną zakończone w roku 2020, rzędu 51.278,58 zł, tj.:

– Sieć wodociągowa w ul. Cisowej i ul. Bukowej	- 45.426,08 zł
– Sieć kanalizacji sanitarnej ul. Cisowa	- 2.926,25 zł
– Sieć kanalizacji sanitarnej ul. Bukowa	- 2.926,25 zł.

W roku 2020 Spółka będzie wykonywała inwestycje i remonty wynikające z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020 oraz z planu zakładowego:

- urządzeń wodociągowych, w tym: budowa wodociągu w ul. Paderewskiego i na działce nr 2001/1, budowa wodociągu w ulicach Raginisa i 11-Listopada, modernizacja oświetlenia, modernizacja dyspozytorni oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, modyfikacja złóż filtracyjnych poprzez dodanie masy katalitycznej G-1 w filtrach wody w stacji uzdatniania wody, zakup dmuchawy i falowników w suw, remonty studni głębinowych i pomiarowych, zakup armatury wodociągowej, zakup wodomierzy, remont urządzeń wodociągowych i sieci, modernizacja systemów inkasenckich, montaż monitoringu na studni głębinowej przy ul. Orzeszkowej.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- urządzeń kanalizacyjnych, w tym: budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Paderewskiego i działki nr 2001/1, budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ulicach Bukowa i Ciszowa, budowa kanalizacji sanitarnej na odcinkach ulic 11-Listopada, Raginisa i Traugutta, budowa odcinka sieci kanalizacji na ul. Wiosennej, remont osadnika oraz posadzki w hali odwadniania osadu (Oczyszczalnia ścieków), jak również remonty urządzeń i sieci kanalizacyjnych.

W roku 2019 Zakład Wodociągów i Kanalizacji osiągnął zysk brutto na poziomie 368.158,21 zł, niższy niż w roku poprzednim (539.628,27 zł), jednak na poziomie zbliżonym do planowanego (389.970 zł), który uwzględniał założenia taryfowe.

Wynik tego zakładu miał zasadniczy wpływ na ostateczny wynik finansowy Spółki.

Podkreślenia wymaga fakt, iż działalność wodociągowo - kanalizacyjna obciążona jest ryzykiem wzrostu kosztów i zmiennej wielkości sprzedaży, przy generalnej tendencji spadkowej, co oznacza wzrost cen jednostkowych za wodę i ścieki. Kolejnym czynnikiem ryzyka, wpływającym na wynik finansowy są niesprzyjające warunki pogodowe w szczytowych (letnich) miesiącach sprzedaży, tj. niskie temperatury - wpływające na ograniczenie zużycia wody oraz intensywne opady – nadmierne obciążające oczyszczalnię ścieków, jak również zagrożenie skażenia wody. Niekorzystny wpływ na koszty ma występowanie trudnych do usunięcia awarii wodociągowych, polegających na pękaniu rur żeliwnych w okresach zmiany temperatur z jesiennych na zimowe i z zimowych na wiosenne.

Na koniec 2019 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zatrudniał łącznie 29 pracowników, w tym 27 stałych pracowników i 2 osoby na czas określony, na następujących stanowiskach: kierownika, kierownika oczyszczalni ścieków, operatorów stacji uzdatniania wody (5), monterów sieci wodociągowych (6) i kanalizacyjnych (4), operatora koparki, inspektora ds. obsługi klienta, inkasentów (3), operatorów i konserwatorów oczyszczalni (6) oraz laboranta.

Zakład Oczyszczania Miasta

W roku 2019 Zakład Oczyszczania Miasta realizował zadania w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, a także innych rodzajów odpadów, m.in. gruzu betonowego i ceglanego oraz odpadów pobudowlanych. W okresie zimowym zakład dodatkowo zajmował się odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości na ulicach miasta Działdowa.

W ramach zakładu Spółka zarządzała szaletami miejskimi przy Pl. 1-go Maja i przy ul. Kościuszki oraz prowadziła sprzedaż i dzierżawę pojemników na odpady. Większość świadczonych usług była realizowana w wyniku przeprowadzonych przetargów.

Zakład Oczyszczania Miasta organizował i nadzorował prace osób skazanych na wykonywanie nieodpłatnie prac na cele społecznie użyteczne.

a) Odbiór i transport odpadów komunalnych stałych

W roku 2019 Zakład Oczyszczania Miasta świadczył usługi polegające na odbiorze, zbieraniu i transporcie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie Gminy Miasto Działdowo (Sektor I) oraz na terenie Gminy Działdowo i Gminy Płońsk (Sektor VII) – objętych działalnością Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Usługi te zostały Spółce powierzone w wyniku przeprowadzonych przetargów:

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- w roku 2016 – dla Sektora VII; umowa została zawarta na lata 2017-2019,
- w roku 2017 – dla Sektora I; umowa została zawarta na lata 2018-2019.

Poza systemem objętym przetargiem Spółka w ramach ZOM odbierała bioodpady, gruz, odpady budowlane i zmieszane odpady opakowaniowe z terenu Gminy Miasta Działdowo, Gminy Działdowo, Gminy Kozłowo oraz Gminy Iłowo-Osada.

Niesegregowane zmieszane odpady komunalne, a także zebrane selektywnie, transportowane były do sortowni odpadów RIPOK w Działdowie, zaś bioodpady, popioły i odpady budowlane dostarczane były na składowisko odpadów w Zakrzewie.

Strukturę odebranych odpadów z podziałem na gminy i źródła powstawania przedstawiają Tabele Nr 3, Nr 4 i Nr 5.

Tabela XII.3. Odpady komunalne zmieszane zebrane w roku 2019

L.p.	Nazwa Gminy	Odpady ogółem bez odebranych lub zebranych selektywnie [t]	Źródła pochodzenia odpadów	
			Gospodarstwa domowe [t]	Pozostałe źródła (usługi komunalne, handel, mały biznes, biura i instytucje) [t]
1	Miasto Działdowo	1.891,40	1.677,12	214,28
2	Gmina Działdowo	1.041,08	1016,44	24,64
3	Gmina Kozłowo	8,60	0,00	8,60
Ogółem		2.941,08	2.693,56	247,52

Tabela XII.4. Odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych, odebrane selektywnie od właścicieli nieruchomości lub zebrane np. w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych w roku 2019

L.p.	Nazwa Gminy	Odpady zebrane (odebrane) selektywnie [t], z tego:									
		Ogółem	Papier i tektura	Szkló	Tworzywa sztuczne	Metale	Baterie i akumulatory	Odpady wielkogabarytowe	Biodegradowalne	Zmieszane odpady opakowaniowe	Pozostałe
Ogółem		2.314,34	113,14	120,50	244,28	0,0	8,54	93,60	819,78	0,0	914,50
1.	Miasto Działdowo	1.202,40	61,76	102,92	83,16	0,0	2,74	28,48	537,50	0,0	385,84
2.	Gmina Działdowo	1.111,94	51,38	17,58	161,12	0,0	5,80	65,12	282,28	0,0	528,66

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Tabela XII.5. Odpady komunalne pochodzące z innych źródeł niż gospodarstwa domowe (usługi komunalne, handel, mały biznes, biura i instytucje), odebrane selektywnie od właścicieli nieruchomości lub zebrane np. w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych w roku 2019

L.p.	Nazwa Gminy	Odpady zebrane (odebrane) selektywnie [t], z tego:									
		Ogółem	papier i tektura	Szkło	Tworzywa sztuczne	Metale	Baterie i akumulatory	Odpady wielkogabarytowe	Biodegradowalne	Zmieszane odpady opakowaniowe	Pozostałe
Ogółem		54,08	18,54	0,00	0,02	0,00	0,10	0,00	14,50	13,84	7,08
1.	Miasto Działdowo	14,22	0,26	0,00	0,02	0,00	0,10	0,00	0,00	13,84	0,00
2.	Gmina Iłowo-Osada	36,56	18,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,50	0,00	3,78
3.	Gmina Kozłowo	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,30

W roku 2019 działalności Zakładu Oczyszczania Miasta w zakresie odbioru, zbierania i transportu odpadów zamknęła się zyskiem na poziomie 77.339,54 zł. W roku 2018 była to strata rzędu – 101.173,24 zł. Na poprawę wyniku w roku 2019, w stosunku do roku 2018 zasadniczy wpływ miały następujące czynniki:

- wzrost przychodów z tytułu usług komercyjnych,
- obniżenie kosztów wynagrodzeń z powodu ograniczenia zatrudnienia oraz niewypłacenia w tymże roku żadnej nagrody jubileuszowej ani odprawy emerytalnej,
- obniżenie kosztów amortyzacji,
- obniżenie kosztów materiałowych, głównie worków na odpady, w skutek wprowadzenia przez EZG „Działdowszczyzna” ograniczeń co do ilości bioodpadów odbieranych w ramach umów.

W dniu 11.10.2019 r. Spółka w konsorcjum z firmą „Koma Działdowo” Sp. z o.o. przystąpiła do przetargów na odbieranie, zbieranie i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z dotychczas obsługiwanych terenów - Miasta Działdowo (Sektor I) oraz Gminy Działdowo i Gminy Płońnica (Sektor VII), na lata 2020-2022. Konsorcjum wygrało przetarg na obsługę pierwszego z wymienionych sektorów, czego następstwem w roku 2020 będzie obniżenie przychodów z tej działalności. W miesiącu lutym b.r. Spółka wygrała przetarg na wywóz nieczystości stałych z terenu SP ZOZ w Działdowie, na kolejny rok.

b) Zimowe oczyszczanie ulic miasta Działdowo

W roku 2019 zakład wykonywał usługi zimowego utrzymania ulic dla Gminy Miasta Działdowo. Umowa na świadczenie tych usług została zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu na okres 3 lat (do kwietnia 2020 r.). W 2019 r. akcja zimowa zasadniczo prowadzona była w początkowych miesiącach roku (ponad 90% przychodów). Miesiące jesienno-zimowe, z uwagi na stosunkowo wysokie temperatury oraz brak opadów, przyniosły znikomy efekt ekonomiczny. Działalności ta w roku 2019 zamknęła się zyskiem na poziomie – 4.877,86 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

c) Dzierżawa szałetów miejskich

Utrzymanie szałetów miejskich w dalszym ciągu pozostaje działalnością deficytową (-5.929,88 zł). Główną przyczyną takiego stanu rzeczy są koszty związane z usuwaniem szkód powstałych na skutek dewastacji oraz koszty ogrzewania w okresie zimowym. Uzyskane wpływy nie pokrywają ponoszonych wydatków.

d) Dzierżawa pojemników

Z tytułu dzierżawy pojemników (kontenerów) na rzecz podmiotów gospodarczych i wspólnot mieszkaniowych zakład osiągnął zysk na poziomie 4.030,61 zł.

W roku 2019 r. Zakład Oczyszczania Miasta zatrudniał 9 osób, w tym 7 stałych pracowników (w tym kierownika) i 2 osób na czas określony. Okresowo zatrudniano pracowników na umowę zlecenie. W roku 2018 r. Zakład Oczyszczania Miasta zatrudniał 13 osób, w tym 7 stałych pracowników (w tym kierownika) i 6 osób na czas określony. Ponadto okresowo zatrudniano pracowników na zlecenie.

Zakład Gospodarki Nieruchomościami

Zakład Gospodarki Nieruchomościami prowadzi działalność w ramach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarządu Cmentarza Komunalnego

Działalność Spółki w ramach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej obejmuje:

1) obsługę nieruchomości na zlecenie, w tym:

a) Administrowanie budynkami oraz przyległymi terenami przydomowymi

Działalność w przedmiotowym zakresie Spółka prowadziła do końca maja 2012 r., w ramach umowy o administrowanie budynkami komunalnymi, zawartej z Gminą Miasto Działdowo. Nieruchomości objęte tą umową z początkiem czerwca 2012 r. zostały włączone do umowy odpłatnego użytkowania. Z tytułu administrowania, w oparciu o pierwotną umowę, Spółka otrzymywała wynagrodzenie w wysokości 5% wartości wpłaconych czynszów. W tym zakresie Gmina wypełniała swe zobowiązanie w roku 2019 w odniesieniu do kwot czynszów zaległych na koniec maja 2012 r., które w roku 2019 zostały uregulowane.

b) Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych

Działalność w tym zakresie opierała się na umowach o zarządzanie, na podstawie których Spółka jako zarządca prowadziła sprawy związane z zarządzaniem częścią wspólną nieruchomości, wynikające z uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz z przepisów prawa. Spółka przede wszystkim utrzymywała w należyтым stanie technicznym części wspólne budynków, zapewniała zachowanie porządku na terenie posesji oraz prowadziła obsługę finansowo-księgową.

Z tytułu zarządzania budynkami wspólnot Spółka pobiera opłaty naliczane od zarządzanej powierzchni.

Łącznie Spółka zarządzała 70 budynkami wspólnot, o powierzchni 56.764,98 m², z czego na lokale stanowiące własność gminy przypadało 8.719,43 m², zaś na prywatne (wykupione) – 48.045,55 m². Jedna ze wspólnot, w związku z nabyciem wszystkich lokali przez jednego właściciela, samoistnie zaprzestała korzystania z usług Spółki w zakresie zarządzania.

W ramach zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych w roku 2019 Spółka organizowała i nadzorowała przebieg robót budowlanych w 54 budynkach wspólnot. Nakłady na wy-

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

znaczone cele były finansowane ze środków funduszy remontowych wspólnot, stanowiąc ogółem sumę 1.072.033,38 zł. W latach 2005-2018 na cele remontowe wydatkowano następujące kwoty: rok 2005 – 1.006.130,92 zł (51 budynków), rok 2006 – 839.781,14 zł (27 budynków), rok 2007 – 1.964.149,55 zł (36 budynków), rok 2008 – 2.391.331,98 zł (36 budynków), rok 2009 – 1.177.619,71 zł (33 budynki), rok 2010 – 751.467,74 zł (48 budynków), rok 2011 – 840.811,52 zł (46 budynki), rok 2012 – 583.604,99 zł (44 budynki), rok 2013 – 402.492,68 zł (54 budynki), rok 2014 – 781.524,72 zł (59 budynków), rok 2015 – 623.482,22 zł (51 budynków), rok 2016 – 681.566,17 zł (53 budynki), rok 2017 – 977.436,70 zł (53 budynki), rok 2018 – 949.622,13 zł (46 budynków).

Tabela XII.6. Zakres rzeczowy wydatków poniesionych w roku 2019 z funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej	Zakres rzeczowy robót zrealizowanych w ramach funduszy remontowych Wspólnot Mieszkaniowych	Wartość wykonanych remontów (brutto) w zł
1	Mickiewicza 10	1. Montaż obróbek blacharskich 2. Wynajem podnośnika	347,89 123,00
2	Mickiewicza 12	1. Wyrób i montaż schodów 2. Materiały do szpachlowania i malowania 3. Założenie zaworu wraz z montażem na kanałach kanalizacyjnych	3.700,00 453,92 600,91
3.	Mickiewicza 16	1.Instalacja domofonu	936,72
4	Leśna 15	1Montaż odpowietrzników automatycznych	4.084,14
5	Leśna 15A	1. Montaż zaworów odpowietrzających na pionach 2. Wymiana obróbek blacharskich na dachu wraz z odgruzowaniem	3.807,00 9.277,20
6	Leśna 17	1. Montaż zaworów odpowietrzających na pionach 2. Naprawa instalacji TV 3. Zamontowanie kontrolera dostępu instalacji domofonu	3.483,00 60,00 1.340,70
7	Wolność 8	1. Wykonanie instalacji domofonu 2. Malowanie klatki schodowej i piwnicy 3. Materiały do konserwacji (związane z remontem klatki schodowej)	5.601,42 8.500,00 266,41
8	Wolność 23	1. Zakup żwiru 2. Zamontowanie drzwi wejściowych	845,65 800,00
9	Bielnikowa 6	1. Wymiana instalacji gazowej 2. Wymiana drzwiczek kominowych	1.782,00 164,16

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		3. Wstrzymanie i wznowienie dopływu gazu	169,38
10	Grunwaldzka 6	1. Naprawa bramy wjazdowej	504,30
11	Grunwaldzka 21	1. Malowanie klatki schodowej(umowa zlecenie) 2. Materiały do konserwacji	598,90 312,60
12	Mickiewicza 4	1. Wykonanie kanału wentylacji wywiewnej ponad dach 2. Pojemniki na odpady	939,60 175,89
13	Leśna 11B	1. Usługa hydrauliczna zamontowanie zaworów odpowietrzających na pionach	3.807,00
14	Leśna 11C	1. Opracowanie projektu zamiennego (zagosp. terenu) 2. Wydrukowanie PZT - projekty budowlane 3. Usługa hydrauliczna zamontowanie zaworów odpowietrzających na pionach	950,00 49,20 4.320,00
15	Leśna 13	1. Deratyzacja 2. Usługa hydrauliczna zamontowanie zaworów odpowietrzających na pionach	602,70 5.994,00
16	Leśna 13A	1. Zagospodarowanie terenu 2. Montaż odpowietrzników automatycznych, demontaż rur stalowych 3. Wywóz zmieszanych odpadów z budowy 4. Zamontowanie okien PCV	277.409,29 6.728,40 46,66 295,00
17	Kolejowa 13	1. Malowanie suszarni 2. Badanie prawidłowości podłączenie piecyka gazowego do kanału spalinowego 3. Naprawa instalacji TV 4. Usługa serwisowa podzielnika CO 5. Montaż rury w kanale spalinowym	1.400,00 2.214,00 20,00 97,17 1.885,36
18	Kolejowa 14	1. Montaż podzielników 2. Usługa serwisowa 3. Odgruzowanie kanału spalinowego	179,28 204,18 97,20
19	Kolejowa 16	1. Materiały do konserwacji 2. Wymiana okablowania antenowego	351,04 310,00
20	Nidzicka 7	1. Utwardzenie terenu, przebudowa drogi, darowizna na rzecz Miasta Działdowo 2. Wykonanie izolacji termicznej ściany szczytowej	52.323,27 6.998,40
21	Karłowicza 4	1. Dzierżawa gruntu - Urząd Miasta Działdowo 2. Wymiana wzmacniacza anteny TV	221,40 950,00
22	Męczenników 7	1. Remont klatki schodowej	65.616,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		2. Naprawa inst. TV	80,00
		3. Wynajem ładowarki teleskopowej	1.014,75
23	Jagielly 10	1. Malowanie klatki schodowej	9.020,00
24	Jagielly 19	1. Naprawa instalacji TV	80,00
		2. Wymiana drzwiczek	179,28
25	Jagielly 36	1. Utwardzenie terenu darowizna na rzecz Miasta Działdowo	71.023,47
		2. Zakup kontenera	1.353,00
		3. Montaż szlabanu elektrycznego	10.823,59
		4. Odpady z budowy po remoncie	155,52
		5. Zaprogramowanie pilotów do szlabanu	500,00
26	Jagielly 46	1. Dorobienie kluczy	12,00
27	Słoneczna 11	1. Nadbudowa ponad dachem kanału spalinowego, opinia kominiarska	436,20
		2. Wynajem podnośnika	123,00
		3. Remont dachu na budynku	3.780,00
28	Nidzicka 40	1. Wykonanie i montaż drzwi wejściowych	3.753,00
		2. Pojemnik 110 L	2.320,00
		3. Klucze	60,00
		4. Montaż domofonów elektrosystem	6.226,20
29	Lidzbarska 14B	1. Dzierżawa gruntu- Urząd miasta Działdowo	230,63
30	Katarzyny 23	1. Remont klatki schodowej	10.220,00
		2. Wyrób i montaż drzwi	2.100,00
31	Katarzyny 37	1. Wymiana panelu zewnętrznego domofon	400,00
32	Małka 1	1. Wykonanie instalacji domofonowej	4.146,66
		2. Wykonanie i montaż drzwi wejściowych	7.000,00
		3. Materiały do konserwacji	960,08
		4. Okna piwniczne pcv	365,00
		5. Gruz ceglany	146,06
33	Skłodowskiej 3	1. Wykonanie instalacji domofonowej	9.678,53
		2. Zakup koszy uchylnych z zamkiem	920,00
		3. Zakup roślin ogrodowych	804,00
		4. Zakup siatki rabatowej	200,00
		5. Opinia kominiarska	123,00
		6. Słupki blokujące transport	1.475,00
34	Skłodowskiej 4	1. Wywóz odpadów z budowy po remoncie - unieszkodliwienie gruzu	319,85
35	Skłodowskiej 6	1. Zakup kwiatów rabatowych	66,00
		2. Budowa pionu TV+ montaż rozgałęźników kl.1	450,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		3. Zakup koszy z zamkiem	920,00
		4. Materiały do konserwacji	782,23
36	Skłodowskiej 13	1. Wymiana gniazda TV i naprawa pionu inst. TV	150,00
		2. Demontaż i ponowny montaż bramofonu na docieplonej ścianie	150,00
		3. Zamurowanie wyspów węglowych	1.944,00
		4. Docieplenie ścian podłużnych oraz przemalowanie ścian szczytowych + roboty dodatkowe	110.160,00
		5. Demontaż i ponowny montaż lamp na elewacji budynku	270,00
		6. Naprawa instalacji TV	130,00
		7. Zakup słupków blokujących	1.184,00
37	Skłodowskiej 15	1. Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej w lok. Nr 20	550,80
		2. Naprawa kominów ponad dachem	13.888,80
		3. Rozbudowa instalacji TV	630,00
38	Męczenników 3	1. Wynajem podnośnika	123,00
		2. Zakup ziemi ogrodowej	280,00
		3. Zakup begonii rabatowych	240,00
		4. Materiały do konserwacji	565,83
39	Męczenników 5	1. Zakup ziemi ogrodowej	140,00
40	Męczenników 9	1. Zakup wycieraczki gumowej	298,00
		2. Uszczelnianie instalacji gazowej	162,00
		3. Naprawa instalacji TV	120,00
41	Pocztowa 9A	1. Pojemnik na odpady na kółkach	982,77
42	Pocztowa 9B	1. Wymiana drzwiczek wycierowych w kanale dymowym	164,16
43	Pocztowa 9C	1. Odgruzowanie kanału spalinowego +wymiana drzwiczek wycierowych	299,16
44	Wyszyńskiego 7	1. Wykonanie daszków z poliwęglanu	3.542,40
		2. Wynajem podnośnika	246,00
45	Wyszyńskiego 9	1. Zagospodarowanie terenu	80.570,80
		2. Zakup drzewek i krzewów ozdobnych	943,00
46	Wyszyńskiego 11	1. Usunięcie nieszczelności instalacji gazowej lok. Nr 16	529,20
		2. Uszczelnienie instalacji gazowej w lok. 16	518,40
47	Wyszyńskiego 15	1. Częściowe wykonanie wewnętrznej instal. wod. c.w.u, gaz i roboty towarzyszące	73.440,00
		2. Usunięcie części instalacji gazowych w mieszkaniach	972,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		3. Projekt wewnętrznej instalacji c.w.u w budynku	4920,00
		4. Opinia z przeprowadzenia oględzin podłączenia kondensacyjnego kotła jednofunkcyjnego c.w. (gazowego) w piwnicy	123,00
		5. Plombowanie wodomierzy	221,40
48	Wyszyńskiego 13	1. Wynajem podnośnika	123,00
49	Hallera 24	1. Wynajem podnośnika	246,00
		2. Remont w piwnicy	4.500,00
		3. Przeniesienie układów pomiarowych (liczników) I piętro	1.515,24
		4. Naprawa schodów na klatce schodowej	560,00
50	Biedrawiny 1	1. Zagospodarowanie terenu wraz z pracami elektrycznymi	61.016,41
		2. Zakup węża + szybkozłączki	211,00
		3. Tyczenie i inwentaryzacja zmian zagospodarowania terenu	1.476,00
		4. Partycypacja w kosztach zagospodarowania terenu	988,65
		5. Pilot do bramy	166,36
51	Nidzicka 38	1. Zagospodarowanie terenu wraz z pracami elektrycznymi	50.075,03
		2. Zainstalowanie domofonu	2.000,00
		3. Tyczenie i inwentaryzacja zmian zagospodarowania terenu	1.476,00
		4. Pilot + pojemniki na piasek	633,61
52	Mickiewicza 18	1. Remont garażu	500,00
		2. Naprawa bramofonu	150,00
53	Mickiewicza 19	1. Wydłużenie rury spalinowej przy kotle gazowym	270,00
54	Mickiewicza 42	1. Wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej	6.626,00
		2. Wymiana instalacji gazowej w budynku	5.850,00
		3. Nadbudowa kanału wentylacyjnego	90,72
		4. Wstrzymanie i wznowienie dostawy paliwa gazowego	809,25

Realizacja powyższych zadań zasadniczo miała na celu poprawę warunków bezpieczeństwa, walorów estetycznych i komfortu zamieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W roku 2019 trzy wspólnoty występowały do banków o udzielenie kredytu:

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 11C – 180.000 zł, na zagospodarowanie terenu,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 13A – 100.000 zł, na zagospodarowanie terenu,
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. M. C. Skłodowskiej 13 – 80.000 zł, na docieplenie ścian podłużnych.

W takich przypadkach Spółka jako zarządca przygotowuje wymaganą dokumentację kredytową. Przestrzegając procedur bankowych i finansowych oraz zapewniając skuteczną organizację i nadzór nad rzetelnym wykonawstwem, Spółka ugruntowuje na rynku swą pozycję dobrego zarządcy. W uzasadnionych przypadkach udziela zarządzanym wspólnotom, z własnych środków, pożyczek na cele inwestycyjne i remontowe, tytułem uzupełnienia udziału własnego wspólnoty w realizowanych przedsięwzięciach. Zarządcy działający na lokalnym rynku nie posiadają w swej ofercie usług tego typu. W roku 2019 żadna ze wspólnot nie skorzystała z pożyczki. Działalność Spółki w zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, z uwagi na wymierne korzyści ekonomiczne, podlega szczególnej uwadze Zarządu.

c) Dzierżawa Cmentarza Komunalnego

Cmentarz Komunalny użytkowany jest przez Spółkę w oparciu o Umowę dzierżawy, zawartą w dniu 31.12.2010 r. z Gminą-Miasto Działdowo, na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2030 r. Do obowiązków przedsiębiorstwa jako dzierżawcy należą w szczególności:

- bieżące administrowanie cmentarzem, w tym: gospodarowanie miejscami grzebalnymi, uzgadnianie miejsc, terminów i warunków pochówku, udostępnianie cmentarza innym podmiotom oraz prowadzenie dokumentacji cmentarnej, uzgadnianie projektów i wydawanie zezwoleń na budowę grobów murowanych i nagrobków,
- zapewnienie na jego terenie ładu i porządku, a także bieżące utrzymanie,
- konserwacja oraz naprawy wszelkich urządzeń oraz instalacji i inne.

Umową dzierżawy Gmina-Miasto Działdowo nałożyła na Spółkę obowiązek jego rozbudowy i przebudowy, przeznaczając na ten cel dodatkowe grunty o powierzchni ok. 2,5 ha. Nakłady inwestycyjne w obrębie cmentarza w latach 2011-2017 wyniosły 452.786,06 zł. Objęły one roboty ziemne związane z niwelacją terenu, instalację wodociągową zewnętrzną, studnię chłonną służącą odwodnieniu terenu, instalację elektryczną zewnętrzną, ogrodzenie, kopiec do organizacji uroczystości kościelnych, drogi dojazdowe, trakty piesze, oświetlenie oraz nasadę zieleni. W roku 2019 na cmentarzu prowadzono bieżące prace remontowe.

Źródłem finansowania powierzonych obowiązków w zakresie zarządzania cmentarzem komunalnym są opłaty za miejsca grzebalne, uchwalane przez Radę Miasta Działdowo. Działalność cmentarza w roku 2019 zamknęła się stratą rzędu -11.001,34 zł. W roku 2018 strata stanowiła – 33.338,87 zł, w roku 2017 wynosił – 5.015,56 zł, w roku 2016 – 1.425,17 zł, w roku 2015 – 2.674,39 zł, w roku 2014 – 5.029,83 zł, zaś w 2013 r. – 15.935,38 zł. Ujemny wynik finansowy jest rezultatem wzrostu kosztów bieżącej eksploatacji.

Podkreślenia wymaga fakt, że podwyżki opłat za usługi cmentarne miały charakter kroczący wraz z zamykaniem poszczególnych etapów inwestycji: w roku 2013 – o 60%, w roku 2014 oraz

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

w 2015 – o 20%. Ustalono je w takiej wysokości, by uzyskane przychody pokryły wydatki i wygenerowały zysk na minimalnym poziomie. Założenia co do wielkości przychodów i kosztów na przestrzeni kilku lat uległy zmianom, ze względu na sytuację gospodarczo – rynkową, stąd ceny usług mogą być poddane weryfikacji.

Z tytułu dzierżawy Spółka uiszcza na rzecz Wydierżawiającego czynsz roczny w wysokości 1.339,33 zł netto.

2) Obsługa i wynajem nieruchomości na własny rachunek

Działalność Spółki we wskazanym zakresie obejmuje:

a) Administrowanie i zarządzanie zabudowanymi i niezabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy, które zostały Spółce przekazane przez Gminę-Miasto Działdowo w odpłatne użytkowanie, na podstawie umowy odpłatnego użytkowania z dnia 28.05.2012 r. i protokołu uzgodnień z dnia 23.05.2012 r.

Powołana umowa weszła w życie z dniem 01.06.2012 r., zawarta została na czas nieoznaczony. Na jej podstawie Spółka jako użytkownik jest uprawniona do pobierania czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, w zamian za co jest zobowiązana do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z użytkowania nieruchomości oraz do utrzymania na własny koszt przedmiotu użytkowania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu. Obowiązek ten dotyczy również wykonywania na własny koszt niezbędnych prac remontowych i konserwacji. Wytyczne w zakresie gospodarowania powierzonym mieniem komunalnym zostały zawarte w Uchwale Nr XXXIII/285/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Działdowo na lata 2014-2020”. Program określa również strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej.

W okresie od 02.01.2006 r. do 31.05.2012 r. mienie komunalne było użytkowane przez przedsiębiorstwo na podstawie umowy nieodpłatnego użytkowania. Wraz z wejściem w życie umowy odpłatnego użytkowania Spółka uiszcza na rzecz Gminy wynagrodzenie miesięczne w kwocie 2.183,03 zł brutto. Nową umową do administrowania włączono dodatkowych sześć budynków oraz jedenaście działek, co wpłynęło na wzrost kosztów tej działalności, zwłaszcza z tytułu sprzątnięcia posesji, podatku od nieruchomości, usług remontowych i obsługi konserwatorów, ubezpieczeń, wynagrodzenia za użytkowanie oraz obsługi administracyjnej. Wzrost ostatniej z wymienionych pozycji kosztowych wynika również z konieczności ewidencjonowania od miesiąca lipca 2013 r. rozliczeń z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami. Obowiązujące od dnia 01.06.2012 r. stawki czynszu za lokale mieszkalne, wprowadzone na mocy Zarządzenia Nr 8/2012 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 16.01.2012 r., na podstawowym poziomie prowadzenia tej działalności (przychody z czynszu pomniejszone o koszty) nie zapewniają korzystnego wyniku finansowego. Rok 2019 zamknął się w tym zakresie stratą rzędu – 142.883,50 zł (strata za rok 2018 stanowiła – 166.584,75 zł, strata za 2017 r. to – 144.215,20 zł, strata za 2016 r. – 95.944,99 zł, za 2015 r. – 143.282,63 zł). Stratę na działalności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym dodatkowo powiększyły odpisy aktualizujące wartość należności czynszowych, dokonane na dzień 31.12.2019 r., w oparciu o inwentaryzację, mającą na celu urealnienie wartości gospodarczej składników majątkowych. Na

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

jej podstawie ustalono, iż część należności obciążona jest znacznym prawdopodobieństwem nieściągalności i zaliczono je do pozostałych kosztów operacyjnych. Odpisem aktualizacyjnym objęto niezapłacone czynsze oraz opłaty za gospodarowanie odpadami na kwotę 181.840,83 zł.

Stan należności z tytułu najmu lokali na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosił 1.589.575,60 zł. Z tej puli dotychczas za zagrożone nieściągalnością uznano i zaktualizowano należności na sumę 1.274.167,63 zł. Stąd kwota należności netto (wykazanych w bilansie) wynosi 315.407,97 zł. Środki te, pomimo ujęcia w przychodach, do końca 2019 roku nie wpłynęły do przedsiębiorstwa. Należy się spodziewać, iż w przyszłości odpisy aktualizujące należności czynszowe będą osiągały podobny poziom, co oznacza, że działalność w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym będzie zamykała się stratą, obniżając tym samym wynik finansowy Spółki.

Szczegółowy wykaz należności za najem lokali mieszkalnych i użytkowych przedstawia się następująco:

– należności z tytułu czynszu – 2 budynki	- 37.795,78 zł,
– należności z tytułu kosztów sądowych do 2002 r.	- 1.674,20 zł,
– należności czynszowe do 2002 r.	- 6.664,17 zł,
– należności czynszowe od 2006 r.	- 1.333.542,91 zł,
– należności z tytułu kosztów sądowych – 2006 r.	- 152.008,96 zł,
– należności – opłata za gospodarowanie odpadami (ozgo)	- 50.117,70 zł,
– należności z tytułu kosztów sądowych – ozgo	- 7.771,88 zł,
R a z e m	- 1.589.575,60 zł

W roku 2019 Spółka wykonała na własny koszt szereg remontów i napraw:

– remont mieszkania przy ul. Młyńskiej 4	- 3.547,80 zł,
– remont mieszkania przy ul. Leśnej 28	- 2.457,00 zł,
– malowanie mieszkania przy ul. Nidzickiej 3	- 300,00 zł,
– wymiana drzwi wejściowych w budynkach przy ul. Jagiełły 26, ul. Nidzickiej 3, ul. Hallera 10, ul. Wolności 12	- 7.000,00 zł,
– wykonanie pokrycia dachu blachą - ul. Grunwaldzka 13	- 4.298,40 zł,
– instalacja domofonowa – ul. Wolności 20	- 749,65 zł,
– wymiana rynien – Pl.1-go Maja 12	- 11.286,00 zł,
– instalacja gazowa w budynku przy ul. Poprzecznej 3	- 1.360,00 zł,
– montaż unifonu w mieszkaniu przy ul. Hallera 10	- 200,00 zł,
– szklenie okien – ul. Leśna 13A	- 267,77 zł,
– roboty zduńskie w budynkach przy: ul. Małka 1, ul. Hallera 15, ul. Wolności 8, ul. Jagiełły 21, ul. Poprzeczna 3, ul. Wolności 9, ul. Leśna 28, ul. Wolności 4	- 24.717,14 zł,
na łączną kwotę	- 56.183,76 zł.

Łączna powierzchnia budynków objętych umową odpłatnego użytkowania wynosi 17.391,55 m², z czego na 30 budynków komunalnych przypada – 7.937,59 m², na mienie komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę – 8.719,43 m², zaś na mienie komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców – 752,53 m².

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

b) Zarządzanie dwoma budynkami nieskomunalizowanymi

W roku 2019 Spółka zarządzała dwoma budynkami mieszczącymi się w tej kategorii – przy ul. Hallera 15 i Młyńskiej 13, które Gmina Miasto Działdowo przekazała Spółce w nieodpłatny zarząd administracyjny. Przedsiębiorstwo zawiera umowy najmu z najemcami, a przychody i koszty eksploatacji tych budynków księguje we własnych księgach.

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nieskomunalizowanych na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 454,14 m².

Na koniec grudnia 2019 r. Zakład Gospodarki Nieruchomościami zatrudniał łącznie 14 stałych pracowników, na stanowiskach: kierownika, administratora cmentarza komunalnego, pracowników sekcji remontowo-konserwatorskiej (6) i sekcji sprzątaczy (6).

Pozostała działalność

W celu osiągnięcia dodatkowych korzyści ekonomicznych Spółka podejmowała działania w następującym zakresie:

- 1) Wynajem wolnych pomieszczeń w budynkach biurowym, gospodarczym i produkcyjnym – na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, warsztaty prowadzące działalność usługową i laboratorium oraz wynajem garaży i dzierżawa gruntu pod targowisko miejskie i powierzchni reklamowej (zysk za 2019 r. stanowi 86.140,63 zł),
- 2) Operacje finansowe - (zysk rzędu 15.181,30 zł),
- 3) Sprzedaż materiałów, głównie pojemników na odpady (zysk na poziomie 2.212,01 zł).

Ponadto Przedsiębiorstwo uzyskało pozostałe przychody operacyjne obejmujące m.in.: wpłaty kosztów zasądzonych, wpłaty zmniejszające odpis aktualizacyjny, amortyzację od prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz otrzymane odszkodowanie od instytucji ubezpieczeniowych, przychody z rezerw tworzonych w poprzednich latach.

Pozostałym przychodom operacyjnym towarzyszyły pozostałe koszty operacyjne obejmujące m.in. opłaty wnoszone do komornika i sądu, przekazane darowizny, wartość objętych aktualizacją i umorzonych należności, rezerwy na kaucje gwarancyjne, koszty zastępstwa procesowego oraz odszkodowania.

Oprócz inwestycji wykonanych w ramach poszczególnych zakładów Spółka zrealizowała przedsięwzięcie o charakterze ogólnozakładowym ,tj. nabycie samochodu osobowego marki VW Caddy o wartości 78.240,39 zł, w ramach umowy leasingu operacyjnego. Wraz z nabyciem tego pojazdu, decyzją Zarządu zostały zniesiony ryczałt za używanie przez pracowników pojazdów nie będących własnością pracodawcy do jazd lokalnych. Ponadto poniesiono nakłady na modernizację sieci komputerowej w wysokości 9.712,35 zł oraz ogrodzenie siedziby od strony wieży ciśnień rzędu 3.444,32 zł. Inwestycje te zostaną zakończone w roku 2020 r.

Spółka zatrudnia pracowników pionu ekonomiczno-finansowego. Poniżej zamieszczono wykaz wchodzących w jego skład komórek organizacyjnych i stanowisk pracy oraz liczbę etatów na koniec 2019 r.:

- Dział Księgowości - 5 pracowników, w tym: główny księgowy, księgowi (3) i kasjer;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- Dział Kadr i Administracji – 3 pracowników, w tym: inspektor ds. kadrowo-płacowych, sekretarka, goniec; stanowisko magazyniera połączone jest ze stanowiskiem administratora cmentarza;
- Sekcja Sprzedaży i Rozliczania Należności – 3 osoby – inspektorzy;
- Sekcja Rozliczania Wspólnot – 3 osoby, w tym: kierownik, księgowy i referent ds. wspólnot
- Sekcja Windykacji – 1 osoba – inspektor;
- Dział Inwestycji i Rozwoju – 3 stanowiska: główny specjalista ds. technicznych, specjalista ds. technicznych i informatycznych oraz specjalista ds. energetycznych i technicznych.

Ponadto Spółka korzysta z obsługi prawnej radcy prawnego.

Powyższe komórki organizacyjne oraz pracownicy zatrudnieni na samodzielnych stanowiskach pełnią funkcję pomocniczą i usługową w stosunku do działów podstawowych.

Tak więc przeciętna liczba zatrudnionych w 2019 r. wynosiła 75,14 etatu, zaś stan zatrudnienia na 31.12.2019 r. – 73 osoby, w tym 69 stałych pracowników, 4 pracowników zatrudnionych na czas określony.