

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierz. w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	258/20	EL1D/00037144/1	0,1974	w pobliżu ul. Janusza Korczaka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz zabudowa handlowo-usługowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa wielorodzinna,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta</li> <li>- dojazd drogą o nawierzchni gruntowej</li> </ul>	<p>MW1 przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</li> </ul> <p>b) dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokale użytkowe dla usług nieuciążliwych, urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania:</p> <p>wybudowanie parkingów dla samochodów osobowych o nawierzchni szutrowej (mieszanka żwirowo-piaskowa) w celu obsługi planowanej inwestycji – budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ozn. nr 2953/7 przy ul. Janusza Korczaka w Działdowie</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wynosi: 9 870,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
2.	258/21	EL1D/00037144/1	0,0400 z pow. 0,1161	w pobliżu ul. Janusza Korczaka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz zabudowa handlowo-usługowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa wielorodzinna,</li> </ul>	<p>KDD3 przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren drogi publicznej dojazdowej</li> </ul> <p>b) dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania:</p> <p>dojazd do działki 258/20</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 2000,00 zł. Czynsz płatny rocznie z góry, w terminie zgodnie z umową.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05 czerwca 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**z up. BURMISTRZA**  
**Andrzej Wiśniewski**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**