

**Burmistrz Miasta Działdowo**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnie:**

- a) działka oznaczona nr 3896, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- b) działka oznaczona nr 3897, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- c) działka oznaczona nr 3898, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- d) działka oznaczona nr 3899, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- e) działka oznaczona nr 3900, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha.

Sprzedaż każdej z działek ozn. nr nr 3896-3900 nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 1/18 w działce oznaczonej nr 3901/1, o obszarze 0,0673 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącej do obsługi garaży.

Ponadto sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a - e.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Położone są w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 – udział wynoszący 5/18 należy do Gminy-Miasto Działdowo (działki 3896-3900 będą sprzedawane wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1). Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Nieruchomości położone są w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości ozn. nr nr 3896-3900 znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:

T-12 co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, B – strefa ochrony konserwatorskiej.

Natomiast nieruchomość ozn. nr 3901/1 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: T-12 co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz w części działki symbolem TK-8 G – ulice główne.

Ponadto działki ozn. nr 3896-3900 przeznaczone są pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej.

**4. Cena wywoławcza za poszczególne działki określone w niniejszym punkcie lit. a - e uwzględnia udział w 1/18 części działki oznaczonej nr 3901/1:**

a) działka oznaczona nr **3896** – cena wywoławcza **8 100,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100),

b) działka oznaczona nr **3897** – cena wywoławcza **8 100,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100),

c) działka oznaczona nr **3898** – cena wywoławcza **8 100,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100),

d) działka oznaczona nr **3899** – cena wywoławcza **8 100,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100),

e) działka oznaczona nr **3900** – cena wywoławcza **8 100,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100),

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**

Nieruchomości oznaczone nr nr 3896-3900 oraz 3901/1 (udział 5/18) nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**9 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali zamkowej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **800,00 zł** (słownie złotych: osiemset 00/100) na każdą wybraną działkę w terminie do dnia **3 lipca 2020 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 3 lipca 2020 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

#### **8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **9. Pozostałe informacje:**

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

9.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął 4 maja 2020 r.

9.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

9.8. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04 58.

**z up. BURMISTRZA  
Andrzej Wiśniewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Działdowo**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Urząd Miasta w Działdowie informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Urząd, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy o kontakt z Urzędem Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo bądź z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez [umdzialdowo@netbiz.com.pl](mailto:umdzialdowo@netbiz.com.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo.

### **I. Wskazanie administratora**

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo.

### **II. Wskazanie inspektora ochrony danych**

Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska. Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [ikrasniewska.oda@wp.pl](mailto:ikrasniewska.oda@wp.pl)

### **III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**

Urząd przetwarza dane osobowe w celach:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
- 3) w innych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

### **IV. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

### **V. Informacje o odbiorcach danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

### **VI. Okresy przetwarzania danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

### **VII. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Urząd pragnie zapewnić Państwa, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane w Urzędzie Miasta Działdowo, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Państwu następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 6) prawo do przenoszenia danych.

### **VIII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

W zakresie, w jakim została udzielona zgoda na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

### **IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.