

**ZARZĄDZENIE Nr 16/2020**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 12 marca 2020 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej przy Placu Mickiewicza 26 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr XXXIX/343/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy Placu Mickiewicza 26 w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00025644/9, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1127/1, o obszarze 0,0250 ha.

2. Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A-530 oraz położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Budynek położony na ww. nieruchomości został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie z dnia 8 listopada 1994 r. znak: KL.III.5340-19/94 zmienioną decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 lutego 2004 r. znak: WUOZ-438-IZN-5340-20/2004.

3. Cena wywoławcza wynosi 1 432 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta trzydzieści dwa tysiące 00/100), w tym wartość budynku wynosi 1 367 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 65 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 t.j.).

4. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 75 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**