

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie
 przeznaczonych do zbycia.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3896 wraz z udziałem do 1/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 20386/7 EL1D/000 34742/2	0,0049 0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 (działka nr 3896 będzie sprzedawana wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo) – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu: teren płaski – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej <p>Działka przeznaczona pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	tryb przetargowy	<p>łącna wartość działki nr 3896 oraz udziału do 1/18 części działki nr 3901/1</p> <p>8 100,00 zł + należny podatek VAT</p>	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	3897 wraz z udziałem do 1/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 20386/7 EL1D/000 34742/2	0,0049 0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 (działka nr 3897 będzie sprzedawana wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo) 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej <p>Działka przeznaczona pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	tryb przetargowy	<p>łącna wartość działki nr 3897 oraz udziału do 1/18 części działki nr 3901/1</p> <p>8 100,00 zł + należny podatek VAT</p>	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<ul style="list-style-type: none"> – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu: teren płaski – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 				
3.	3898 wraz z udziałem do 1/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 20386/7 EL1D/000 34742/2	0,0049 0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 (działka nr 3898 będzie sprzedawana wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo) – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu: teren płaski – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej <p>Działka przeznaczona pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	tryb przetargowy	łączna wartość działki nr 3898 oraz udziału do 1/18 części działki nr 3901/1 8 100,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
4.	3899 wraz z udziałem do 1/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 20386/7 EL1D/000 34742/2	0,0049 0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 (działka nr 3899 będzie sprzedawana wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo) – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu: teren 	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami: <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej <p>Działka przeznaczona pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	tryb przetargowy	łączna wartość działki nr 3899 oraz udziału do 1/18 części działki nr 3901/1 8 100,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p> płaski</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 				
5.	3900 wraz z udziałem do 1/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 20386/7 EL1D/000 34742/2	0,0049 0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 (działka nr 3900 będzie sprzedawana wraz z udziałem do 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1 stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo) – kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania – ukształtowanie terenu: teren płaski – nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej <p>Działka przeznaczona pod zabudowę boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	tryb przetargowy	<p>łączna wartość działki nr 3900 oraz udziału do 1/18 części działki nr 3901/1</p> <p>8 100,00 zł + należny podatek VAT</p>	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
6.	udział 5/18 w dz. 3901/1	EL1D/000 34742/2	0,0673	ul. Żwirki i Wigury	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość niezabudowana – położona w południowo-zachodniej części miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa – kształt działki nieregularny, wydłużony – ukształtowanie terenu: teren płaski – nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-12 – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, – B –strefa ochrony konserwatorskiej – w części działki symbolem TK-8G – ulice główne <p>Działka pełni funkcję drogi dojazdowej do kompleksu garaży znajdujących się na sąsiednich działkach.</p>	tryb przetargowy	16 800,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

7.	1127/1	EL1D/000 25644/9	0,0250	Plac Mickiewicza 26	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno-usługowych (budynek szczytowy), budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – granice działki przebiegają po obrysie budynku – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – Plac Mickiewicza, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, grawitacyjna, elektryczna, odgromowa – budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty budynku betonowe a ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody wewnętrzne betonowe. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny – płyty gipsowo-kartonowe, sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, kasetonowe w sali głównej. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone glazurą. Stolarka okienna drewniana. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – K-2 A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – K-2 OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A-530 oraz położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Budynek położony na ww. nieruchomości został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie z dnia 8 listopada 1994 r. znak: KL.III.5340-19/94 zmienioną decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 lutego 2004 r. znak: WUOZ-438-IZN-5340-20/2004. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu</p>	przetarg ustny nieograniczony	1 432 000,00 zł (w tym: wartość budynku 1 367 000,00 zł, wartość gruntu działki 65 000,00 zł)	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	------------------------	---	--	----------------------------------	---	--

					<p>Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana płycinowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa w kolorze drewna z obramiennikami z drewna litego. Podłogi i posadzki – w holu głównym i obudowa stopni schodów – kamień naturalny, w pokojach – posadzki betonowe kryte wykładziną dywanową i PCV</p> <p>– powierzchnia użytkowa budynku wynosi 748,98 m², w tym: piwnica 132,78 m², parter 214,25 m², piętro 211,13 m², poddasze 190,82 m²</p>	<p>pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			
8.	1140/1	EL1D/000 34707/5	0,0124	Pl. Biedrawy 1	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie, budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, elektryczna, odgromowa – budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą wykonane z cegły ceramicznej (łukowy), 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – K-2 A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – K-2 OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A-530 oraz położona jest na terenie stanowiska archeologicznego I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Wojewódzkiej ewidencji zabytków jak również w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>632 000,00 zł (w tym: wartość budynku 596 000 zł, wartość gruntu 36 000,00 zł)</p> <p>Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego</p>

					<p>pozostałe stropy drewniane.</p> <p>– dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody drewniane. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny. Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane kryte wykładzinami dywanowymi</p> <p>– powierzchnia użytkowa budynku wynosi 338,01 m²</p>	<p>48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Ponadto budynek położony na ww. nieruchomości został wpisany, do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lutego 2005r. znak: WUOZ(AP)-4100/6-37/04. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 maja 2020 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2020 r. – 10 kwietnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński