

**ZARZĄDZENIE Nr 86/2019**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 03 września 2019 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej przy ul. Polnej w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr IX/95/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Polnej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018226/1, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2288/5, o obszarze 0,0148 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną na działkach 400-1200 m<sup>2</sup>.

2. Cena wywoławcza wynosi 10 500,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset 00/100).
3. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

§ 2. Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami trzech przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr:

- 1) 2299 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00010358/9
- 2) 3928 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00042071/6
- 3) 2288/2 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00024916/0

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki, wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Wobec tego uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Grzegorz Mrowiński**