

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

ogłasza

drugi ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego oraz ul. Stanisława Chlebowskiego, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

- a) działka oznaczona nr 655/16, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2128 ha, położona przy ul. Aleksandra Orłowskiego
- b) działka oznaczona nr 655/18, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2112 ha, położona przy ul. Aleksandra Orłowskiego
- c) działka oznaczona nr 655/19, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2178 ha, położona przy ul. Stanisława Chlebowskiego
- d) działka oznaczona nr 655/21, zapisana w KW Nr EL1D/00020914/8, o obszarze 0,2167 ha, położona przy ul. Stanisława Chlebowskiego

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a) - d).

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Położone są w północno-wschodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu – teren płaski. W ulicy Aleksandra Orłowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna oświetleniowa, sieć energetyczna zasilająca, sieć gazowa.

W ulicy Stanisława Chlebowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna oświetleniowa, sieć energetyczna zasilająca.

Część działek ozn. nr nr 655/19 i 655/21 położona jest w odległości mniejszej niż 50 m od granicy projektowanego cmentarza.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości ozn. nr nr 655/16, 655/18, 655/19, 655/21 znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: T-16 co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą.

4. Cena wywoławcza:

- a) działka oznaczona nr 655/16 – cena wywoławcza 120 101,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy sto jeden 00/100),
- b) działka oznaczona nr 655/18 – cena wywoławcza 119 188,00 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 00/100),
- c) działka oznaczona nr 655/19 – cena wywoławcza 110 307,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy trzysta siedem 00/100),
- d) działka oznaczona nr 655/21 - cena wywoławcza 109 726,00 zł (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

6. Termin i miejsce przetargu:

21 stycznia 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **15 500,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100) na każdą wybraną działkę w terminie do dnia **16 stycznia 2020 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 16 stycznia 2020 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałe informacje:

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.3. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9.4. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

9.5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9.7. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął 13 września 2019 r.

9.8. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.

9.9. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony w sprawie sprzedaży ww. działek odbył się 25 października 2019 r.

9.10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński