

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Elizy Orzeszkowej** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00008886/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 862/3 o obszarze 0,1883 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę usługowo-mieszkalną, zieleń urządzonej oraz położonej w strefie B – ochrony konserwatorskiej.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej tj. ul. Elizy Orzeszkowej zostanie zapewniony poprzez obciążenie gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 862/4, o obszarze 0,1149 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00008886/2 służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 8 m wzdłuż północnej jej granicy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 862/3.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza wynosi 298 160,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt 00/100). Cena wywoławcza uwzględnia wartość służebności gruntowej. Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – **23% podatek VAT**.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2012r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) **w terminie do dnia 4 października 2012r.** w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 80 2030 0045 1110 0000 0239 6020 Bank Gospodarki Żywnościowej Oddział Operacyjny w Działdowie. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 4 października 2012r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości, trasą przebiegu przebudowanego odcinka przełączenia wodociągowego oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 24.07.2012r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-58 (04-57).

**BURMISTRZ MIASTA**  
**mgr Bronisław Mazurkiewicz**