

## **Burmistrz Miasta Działdowo**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

### **ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego nr 6A zlokalizowanego w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 46 w Działdowie, stanowiącego własność Gminy-Miasto Działdowo**

#### **1. Położenie:**

lokal użytkowy nr 6A położony w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 46 w Działdowie

#### **2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości:**

działka oznaczona nr 169/4, o obszarze 0,1628 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00018913/4

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

lokal użytkowy – 28,55 m<sup>2</sup>

#### **4. Opis nieruchomości:**

#### **Lokalizacja**

Lokal znajduje się na I piętrze w budynku 2-kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, 2-klatkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1900 r. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 2 użytkowe. Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia. Budynek zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Działdowa. W pobliżu znajdują się obiekty administracyjne, sieć handlowa, dworzec PKP i PKS, obiekty szkolne i przedszkolne. Dojście utwardzone płytkami chodnikowymi. Dojazd dobry.

#### **Wyposażenie lokalu**

stolarka okienna – jedno okno PCV trójdzielne

stolarka drzwiowa – drzwi drewniane obite płytą metalową

posadzki i podłogi – z deski podłogowej i płyty pilśniowej, wykładzina PCV

instalacja elektryczna

brak podłączenia do instalacji wodociągowej

brak podłączenia do instalacji kanalizacyjnej

brak samodzielnego ogrzewania

brak dostępu do przewodów wentylacyjnych i kominowych

brak wc

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny, oraz A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej.

Poza tym budynek mieszkalny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo.

## **6. Cena wywoławcza:**

**92.500,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 13.520,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100) oraz wartość lokalu wynosi 78.980,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm.).

## **7. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

W dziale III księgi wieczystej Kw Nr EL1D/00018913/4 brak wpisów o prawach, roszczeniach i ograniczeniach.

## **8. Termin i miejsce przetargu:**

**20 grudnia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

## **9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **18.000,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100) w terminie do dnia **12 grudnia 2019 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **12 grudnia 2019 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych.

## **10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **11. Pozostałe informacje:**

11.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

11.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

11.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

11.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 11.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął 30.08.2019 r.
- 11.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo, poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).
- 11.8. Informacje na temat przetargu i terminie ewentualnych oględzin nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 3 (parter) lub pod nr tel. 23 697 04 10.

**Burmistrz**  
**Grzegorz Mrowiński**