



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo  
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

**Załącznik nr 8 do SIWZ  
WRP.271.4.2012**

Wzór umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Działdowie pomiędzy

Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 , NIP: 571-16-02-078, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

**Bronisława Mazurkiewicza - Burmistrza Miasta**

przy kontrasygnacie: **Pani Beaty Szydłowskiej- Anackowskiej – Skarbnika Miasta**

a:

firmą ....., z siedzibą ....., reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej **INŻYNIEREM KONTRAKTU**,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy **WRP.271.4.2012**, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 1655 ze zmianami), o następującej treści:

### § 1.

#### **Postanowienia wstępne**

1. W ramach niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do świadczenia usługi: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania i nadzoru nad realizacją projektu „ BUDOWA WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” (zwanego dalej „Projektem”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013).
2. Usługi Inżyniera Kontraktu mają zapewnić płynne i terminowe wdrożenie Projektu w ramach

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

przydzielonego budżetu i zgodnie z umową o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03-28-002/11-00. Realizowane usługi będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

### § 2.

#### Zakres usług Inżyniera Kontraktu

1. Szczegółowy zakres usług Inżyniera Kontraktu określa *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia* stanowiący załącznik do Umowy.
2. Szczegółową koncepcję i warunki realizacji Projektu określa Program Funkcjonalno Użytkowy oznaczony w dalszej treści umowy również jako PFU, Studium Wykonalności Inwestycji, umowa o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03.-28-002/11-00, oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego, wymogi i wytyczne Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Komisji Europejskiej oraz Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu każdorazowo jest zobowiązany wykonywać usługi stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z aktualną wersją PFU i studium wykonalności, umową o dofinansowanie oraz innymi przyjętymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Projektu, przy czym zmiany tych dokumentów wiążą Inżyniera Kontraktu przy wykonywaniu usług począwszy od dnia otrzymania o nich informacji.
4. Zamawiający może wprowadzać zmiany do PFU i studium wykonalności, harmonogramu rzeczowo-finansowego, wniosku o dofinansowanie, umowy o dofinansowanie i innych dokumentów dotyczących Projektu, co nie wymaga zgody Inżyniera Kontraktu. Zmiany mogą być wprowadzane bezpośrednio przez Zamawiającego, jak również na żądanie Zamawiającego przez inny podmiot.
5. W ramach przedmiotu Umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu dokona zmian w dokumentacji wykonanej na etapie przygotowawczym realizacji Projektu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz wprowadzi stosowne zmiany w studium wykonalności.
6. Zmiany w Studium Wykonalności oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jak również inne opracowania przygotowane przez Inżyniera Kontraktu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, poprzez dokonanie odbioru. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania danego opracowania (dzieła) Zamawiający podejmuje decyzję w sprawie odbioru. W razie odmowy odbioru Zamawiający zgłasza zastrzeżenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Dla zachowania formy pisemnej wystarczające jest przekazanie zastrzeżeń za pomocą poczty elektronicznej. Odbiór wymaga sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag. Termin na wykonanie opracowania (dzieła), określony zgodnie z § 6 Umowy, uważa się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Zamawiający otrzymał opracowanie (dzieło) i przyjął je bez uwag.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### § 3.

#### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa jest zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu włącznie z okresem udzielonej gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminach określonych w §6 Umowy.

### § 4.

#### Zobowiązania Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zapewnia, że zrealizuje przedmiot zamówienia i wywiąże się ze wszystkich obowiązków opisanych w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia* oraz złożonej przez siebie ofercie.
2. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do uwzględnienia zmian Projektu, o których mowa w § 2 Umowy.
3. Inżynierowi Kontraktu w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Inżynier Kontraktu wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak określone w ofercie. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób delegowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana personelu będzie również dokonana na uzasadniony wniosek Zamawiającego, przy zachowaniu kwalifikacji wymienionych osób.
5. Inżynier Kontraktu celem prawidłowej realizacji wszelkich swoich zobowiązań zapozna się oraz będzie stosować wszelkie dokumenty dotyczące Projektu.
6. Inżynier Kontraktu udzieli wszelkich informacji i udostępni Zamawiającemu lub podmiotom przez niego wskazanym wszelką dokumentację będącą w posiadaniu Inżyniera Kontraktu związaną z Projektem w formie i terminach określonych przez Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres od dnia odebrania poszczególnych zadań przez Zamawiającego do dnia, w którym upłynie 5 lat od daty zakończenia finansowego realizacji projektu na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03-28-002/11-00.
8. Zakres obowiązków gwarancyjnych (obsługi gwarancyjnej) określa *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności do opracowań (dzieł), które powstaną w wykonaniu Umowy, a które niezależnie od obowiązków z tytułu



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

rękojmi i gwarancji, Inżynier Kontraktu obowiązany jest aktualizować stosownie do potrzeb w okresie nadzoru i zarządzania Projektem.

9. Na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach prawa Inżynier Kontraktu w ramach obowiązku nadzoru jest odpowiedzialny za prawidłowe i terminowe wykonanie wszelkich dostaw i usług, robót budowlanych zamawianych w trakcie realizacji Projektu, a także praw dotyczących wykorzystania infrastruktury istniejącej. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za dołożenie należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, by poszczególne czynności (dostawy, usługi, roboty budowlane, zgłoszenia, wnioski, ect.) przewidziane w harmonogramie Projektu określonym w umowie o dofinansowanie lub studium wykonalności zostały należycie wykonane, w szczególności co do terminu i braku wad.
10. Inżynier Kontraktu, w celu wypełniania obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest przybyć do siedziby Zamawiającego lub do innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w terminie jednego dnia od dnia dokonania tego wezwania.
11. W trakcie obowiązywania Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej dla celów realizacji niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą wartości całej Umowy i obejmującej cały okres jej realizacji.
12. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Inżynier Kontraktu posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 11 stanowi integralną część Umowy. W trakcie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć potwierdzenie, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 11.
13. Inżynier Kontraktu nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić wykonawcy robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych w Projekcie, z jakichkolwiek zobowiązań tego wykonawcy wynikających z umowy z zawartej przez niego z Zamawiającym lub z przepisów prawa. Nie może także, bez zgody Zamawiającego, powierzyć zastępczego wykonania przedmiotu takiego zamówienia innemu wykonawcy.
14. Inżynier Kontraktu nie może w trakcie wykonywania Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań. Postanowienie niniejsze nie dotyczy czynności, do których Inżynier Kontraktu jest wyraźnie upoważniony w *Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia*.
15. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności liczba i dostępność inspektorów nadzoru powinna zapewnić wykonywanie wszystkich uprawnień kontrolnych Zamawiającego z umów o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, bez

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

opóźnienia prac projektantów i wykonawców. Pracownicy lub współpracownicy Inżyniera Kontraktu powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Liczba i rodzaj osób określone w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązków określonych w niniejszym postanowieniu, jeżeli dla należytego wykonania Umowy i zrealizowania Projektu w terminie zachodzi potrzeba zapewnienia większej liczby osób lub osób posiadających wiedzę i doświadczenie w innych dziedzinach.

16. Inżynier Kontraktu zapewni na czas realizacji Umowy organizację biura mieszczącego się w Działdowie, w którym przechowywane będą znajdujące się w posiadaniu Inżyniera Kontraktu dokumenty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz – w zakresie uzasadnionym potrzebami należytej współpracy z Zamawiającym - dostępny będzie personel dedykowany przez Inżyniera Kontraktu do wykonywania Umowy. Biuro otwarte będzie w dni pracy Urzędu Miasta Działdowo (w godzinach pracy urzędu), począwszy od 15 dnia licząc od dnia zawarcia Umowy.

### § 5.

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania zespołu Projektu z Kierownikiem Projektu ze strony Zamawiającego, który będzie pełnić rolę koordynatora działań związanych z realizacją Projektu i który będzie odpowiedzialny za przekazywanie Inżynierowi Kontraktu wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 2) zapewnienia osobom wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu, dostępu do posiadanych informacji, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych Umową,
- 3) niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Inżyniera Kontraktu w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienia odpowiedniego miejsca do spotkań roboczych, z przedstawicielami Inżyniera Kontraktu oraz dostępności własnych pracowników przypisanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) przeszkolenia wskazanych pracowników Inżyniera Kontraktu w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi specjalistycznego oprogramowania używanego i udostępnionego Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie w jakim Inżynier Kontraktu będzie używał tego oprogramowania, wynikającym z przedmiotu zamówienia,
- 6) udzielenia Inżynierowi Kontraktu wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikających z przedmiotu Umowy.

### § 6.

#### Harmonogram realizacji usług

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i § 2, w terminie do dnia ..... Obsługę gwarancyjną Inżynier Kontraktu świadczy przez okres do dnia określonego w §4 ust. 7.

**„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”**





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

2. Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przygotowuje szczegółowy harmonogram realizacji Projektu oraz usług Inżyniera Kontraktu, a następnie będzie ten harmonogram na bieżąco aktualizować stosownie do przebiegu realizacji Projektu, nie rzadziej niż raz na miesiąc kalendarzowy. Harmonogram wskazuje m.in. Etapy I-III, części Etapów, a w ich ramach poszczególne zadania, terminy oraz części wynagrodzenia odpowiadającego poszczególnym zadaniom. Harmonogram uwzględnia terminy, o których mowa w ust. 1 i 3 – terminy te są wiążące dla Inżyniera Kontraktu i nie podlegają zmianie z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 9 oraz § 15 Umowy.
3. Realizacja zamówienia będzie przebiegała w następujących etapach i terminach:
  - **Etap I** – prace przygotowawcze – zakończenie w terminie do 15 dni licząc od daty zawarcia Umowy,
  - **Etap II** – Przygotowanie dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych – zakończenie w dniu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą inwestycji. W tym opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej – 2 egz. i elektronicznej (w wersji edytowalnej) wszystkich niezbędnych dokumentów w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania przetargowego tj. przygotowanie ogłoszenia, SIWZ wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami i umową zgodnie z PFU oraz Studium Wykonalności Inwestycji w terminie do 30 dni licząc od daty zawarcia Umowy,
  - **Etap III** - zarządzanie Projektem, nadzór i rozliczanie prac projektowych i robót budowlanych objętych Projektem, oddanie obiektów do użytkowania, rozliczenie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03-28-002/11-00 – zakończenie w terminie do 28.11.2014 rok.
4. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zarządzanie Projektem, nadzór i rozliczanie prac projektowych, usług, robót budowlanych i dostaw objętych Projektem, oddanie obiektów do eksploatacji, rozliczenie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03.-28-002/11-00. Inżynier Kontraktu obowiązany jest dotrzymać także terminów określonych w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*, studium wykonalności oraz wniosku i umowie o dofinansowanie.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram, o którym mowa w ust. 2, jest wiążący dla Inżyniera Kontraktu. Decyzję w sprawie akceptacji Zamawiający podejmie w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu.
6. Każdorazowa aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego. Decyzję w sprawie akceptacji Zamawiający podejmie w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania aktualizacji harmonogramu. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych oznacza akceptację harmonogramu bez uwag.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

7. Brak akceptacji aktualizacji harmonogramu przedstawionego przez Inżyniera Kontraktu wymaga pisemnego uzasadnienia Zamawiającego.
8. Harmonogram powinien zawierać wszelkie istotne dane dotyczące wykonania usługi Inżyniera Kontraktu i realizacji Projektu, w tym określenie terminów i kwot wniosków o płatność.
9. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 i 3 pkt 2), w razie zmiany terminów w umowie o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03.-28-002/11-00, Zamawiający na piśmie zawiadamia Inżyniera Kontraktu o zmianie terminów, co nie stanowi zmiany Umowy.
10. W przypadku przedłużenia terminów na podstawie ust. 9 wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu pozostaje bez zmian i Inżynierowi Kontraktu nie przysługują żadne roszczenia finansowe do Zamawiającego, w szczególności Inżynier Kontraktu nie może żądać zwrotu dodatkowych kosztów.
11. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio, jeżeli Inżynier Kontraktu nie zakończy czynności w terminach określonych w ust. 1 i 3 lit. 3), a w konsekwencji będzie zobowiązany do ich wykonania lub kontynuowania po upływie tych terminów.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 9-11, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminów i wysokości wypłaty części wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy (bez możliwości zmiany łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1), jeżeli Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonywać czynności po upływie terminów określonych w ust. 1 i 3 z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi.

### § 7.

#### Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Inżynier Kontraktu wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym Kierownika Projektu Panią/Pana [Imię i Nazwisko], tel. [numer telefonu służbowego], faks. [numer faksu służbowego] email: [adres poczty elektronicznej].
2. Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Inżynierem Kontraktu Panią/Pana [Imię i Nazwisko], tel. [numer telefonu służbowego], faks. [numer faksu służbowego] email: [adres poczty elektronicznej].
3. Osoby wskazane w ust 1 i ust 2 są osobami odpowiedzialnymi za pisemną akceptację wszelkich ustaleń między stronami Umowy, w szczególności protokołów odbioru prac wykonywanych w poszczególnych Etapach.
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: - personel wskazany do realizacji wykonania zamówienia  
.....
  - b) ze strony Inżyniera Kontraktu: - co najmniej personel wskazany w ofercie do realizacji wykonania zamówienia (w zakresie dysponowania przez Inżyniera Kontraktu osobami



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

zdolnymi do wykonania zamówienia) .....

5. Zmiana osób wymienionych w § 7 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony, lecz nie wymaga aneksu do Umowy, przy czym zmiana osób przez Inżyniera Kontraktu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w §7 Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające nie mniejsze kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia, jak osoby zastępowane.

### § 8.

#### Wynagrodzenie

1. Za realizację całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 i 2, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... złotych), tj. .... zł netto (słownie ..... złotych), powiększone o podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §12.
2. Zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 Umowy, będzie następowała w częściach w następującej wysokości:
  - 1) 2,5% wynagrodzenia - za Etap I;
  - 2) 2,5% wynagrodzenia - za Etap II;
  - 3) 95% wynagrodzenia - za Etap III.
  - a) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, jest należne po odbiorze przez Zamawiającego bez uwag całości Etapu I.
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, jest należne po wyborze Wykonawcy i podpisaniu z nim umowy na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
  - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3, jest należne:
    - 80% wynagrodzenia sukcesywnie w toku odbierania przez Zamawiającego bez uwag poszczególnych zadań i części Etapu III, w wysokościach określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, ustalonych odpowiednio do wartości odebranych obiektów.
    - 15% po odbiorze przez Zamawiającego bez uwag całości Etapu III i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów,
3. Faktury należy wystawić dla Gminy Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13 – 200 Działdowo
4. Podstawą do wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu, będzie ustalony i podpisany przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 2 lub przez nie upoważnione, protokół odbioru usług (Etapu, części Etapu i poszczególnego zadania określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy) Inżyniera Kontraktu w danym Etapie bez uwag, zgodnie z ust. 2.
5. Protokół odbioru prac w danym Etapie zawierać powinien wyszczególnienie wszystkich usług

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*







## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

związanych z realizacją Umowy wraz z przypisaniem personelu Inżyniera Kontraktu do danej usługi. Każdy protokół odbioru prac w danym Etapie musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag do protokołu odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty doręczenia protokołu do Zamawiającego. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktury. Termin na wykonanie czynności uważa się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie Inżynier Kontraktu wykonał czynność bez wad.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu płatności określonego w ust. 6, Zamawiający na wezwanie Inżyniera Kontraktu zapłaci odsetki ustawowe w terminie 21 dni od daty wezwania.
9. Poza wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Inżynier Kontraktu. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania wydatków ponoszonych przez Inżyniera Kontraktu.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

### § 9.

#### Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od wezwania, karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto (tj. .... zł), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu usług (Etapu, części Etapu lub poszczególnego zadania) w stosunku do terminów określonych w § 6 Umowy lub harmonogramie, w okresie pierwszych 21 dni opóźnienia,
  - b) 1 % wynagrodzenia brutto (tj. .... zł), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu usług w stosunku do terminów określonych w § 6 Umowy lub w harmonogramie, począwszy od 22-ego dnia opóźnienia.
2. Kara umowna jest należna odrębnie w odniesieniu do każdego z terminów określonych w § 6 Umowy, niezależnie od tego, czy termin określono bezpośrednio w § 6 Umowy, czy też w innym dokumencie, do którego odwołano się w § 6 Umowy lub w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Kara umowna nie jest należna za okres opóźnienia będący następstwem okoliczności, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności, przy czym w razie sporu ciężar dowodu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - spoczywa na Inżynierze Kontraktu.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

3. Inżynier Kontraktu zapłaci na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od wezwania, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za niezakończenie Projektu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, lub terminie przedłużonym przez Zamawiającego, chyba że opóźnienie powstało wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności (w razie sporu ciężar dowodu spoczywa na Inżynierze Kontraktu). Kara umowna z tego tytułu jest niezależna od kary umownej, o której mowa w ust. 1, w szczególności dotyczącej terminu wykonania Etapu III.
4. Inżynier Kontraktu zapłaci na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od wezwania, karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji (obsługi gwarancyjnej) lub rękojmi, w okresie pierwszych 21 dni zwłoki,
  - b) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji (obsługi gwarancyjnej) lub rękojmi, począwszy od 22-ego dnia zwłoki.

Kara umowna nie jest należna za okres opóźnienia spowodowany przez okoliczności, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności, przy czym w razie sporu ciężar dowodu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - spoczywa na Inżynierze Kontraktu.

5. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu odbioru robót budowlanych, usług i dostaw objętych Projektem pomimo braku podstaw do dokonania takiego odbioru, w szczególności z powodu wad robót budowlanych, dostaw i usług, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do naprawienia na wezwanie Zamawiającego powstałej z tego tytułu szkody w terminie 21 dni od dnia wezwania.
6. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obciąży Inżyniera Kontraktu karą umowną w wysokości 35 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, chyba że rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie następuje z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Kara umowna z tego tytułu jest niezależna od kar umownych, o których mowa w ust. 1-3.
8. Niezależnie od naliczenia kar umownych, w razie wyrządzenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Inżynier Kontraktu może dochodzić od Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania za poniesioną szkodę..
9. Jeżeli przedmiot świadczenia Inżyniera Kontraktu ma wady, Zamawiający wezwie Inżyniera

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Kontraktu do ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie upoważniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.

10. Zamawiający może potrącić karę umowną z kwotą faktury przedstawionej przez Inżyniera Kontraktu do zapłaty, bądź z zabezpieczenia wykonania Umowy.

### § 10.

#### Siła Wyższa

1. Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub niewykonania jego zobowiązań z Umowy, jeżeli takie opóźnienie lub niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nieprzewidziane nadzwyczajne wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. stan kłęski żywiołowej, pożar, działania wojenne, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz odnośnie podobnych okoliczności.
3. W przypadku działania siły wyższej Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić te prace objęte przedmiotem zamówienia, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z działania siły wyższej, chyba że Zamawiający uzna, iż w wyniku działania siły wyższej prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie prac, które będą dla niego nieprzydatne.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia w okresie działania siły wyższej oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych przez obydwie strony.
5. Realizacja Projektu po wystąpieniu siły wyższej uzależniona będzie w szczególności od skutków wpływu siły wyższej na jego realizację.
6. Każdorazowo w przypadku wystąpienia siły wyższej mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, Inżynier Kontraktu najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych powiadomi Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą jako okoliczność wyłączającą odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu.

### § 11.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed dniem podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....) stanowiące 10% ceny ofertowej brutto, w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (data zakończenia Etapu III bez wad) i uznania przez Zamawiającego zamówienia

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

za należyte wykonanie, poprzez podpisanie protokołu odbioru.

3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni od upływu okresu udzielonej gwarancji.
4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 12.

#### Przeniesienie praw autorskich

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonując przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Na mocy postanowień Umowy Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, jak też do ich uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień, a to wszystko w ramach wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Strony ustalają, iż z uwagi na charakter Projektu ich intencją jest dokonanie transferu na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz dotyczy wszelkich znanych pól eksploatacji, w tym między innymi:
  - a. dowolnego zwielokrotniania i tworzenia nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia,
  - b. dokonywania dowolnych zmian (w tym tłumaczenia), niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) ich dokonania oraz ich przeznaczenia,
  - c. dowolnego rozpowszechniania oryginałów lub kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym obrotu, najmu, użyczenia i oddawania do użytkowania na innej podstawie oraz dowolnych form publicznego udostępniania.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje każdorazowo z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika danego utworu lub jego elementu, o którym mowa w ust. 2.
5. W związku z przeniesieniem na Zamawiającego całości praw autorskich i kierującą stronami intencją w tym zakresie, Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego (w tym jego następców prawnych lub osoby trzecie działające na jego zlecenie lub rzecz) dowolnych adaptacji, zmian, przeróbek i modyfikacji utworów według woli i zapotrzebowania Zamawiającego, jak też na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
6. Inżynier Kontraktu zapewnia i gwarantuje, że na chwilę przekazywania Zamawiającemu nośnika danego utworu będzie osobą wyłącznie uprawnioną z tytułu autorskich praw majątkowych do tego utworu. Ponadto Inżynier Kontraktu zapewnia i gwarantuje, że jest osobą upoważnioną do wyrażenia w imieniu ewentualnych osób trzecich zgody, o której mowa w ustępie powyżej.

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

7. Prawa nabyte na podstawie umowy Zamawiający może przenieść na podmiot trzeci lub upoważnić go do ich wykorzystania.

### § 13.

#### **Poufność**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu przez Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Inżynierowi Kontraktu nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić jakiegokolwiek dokumentacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub sporządzonej na jego rzecz w związku z realizacją umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

### § 14.

#### **Zmiany w Projekcie**

Zmiany koncepcji oraz warunków realizacji Projektu mogą być wprowadzane zgodnie z § 2 Umowy i nie stanowią zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15. W żadnym przypadku zmiana koncepcji lub warunków realizacji Projektu nie wymaga zgody Inżyniera Kontraktu.

### § 15.

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmian zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu w zakresie wynikającym z zaistnienia siły wyższej, zgodnie z warunkami określonymi w §10 Umowy;
  - 2) zmian zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa polskiego lub przepisów prawa wspólnotowego mających istotny wpływ na sposób realizacji Projektu;
  - 3) określonym w § 6 ust. 12 Umowy.
2. Zmiana Umowy wymaga podpisania przez Strony aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 16.

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem danego Etapu, części Etapu lub poszczególnego zadania, dla którego określono termin w § 6 ust. 3 Umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go lub ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia Etapu lub jego części. Odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Prawo odstąpienia wykonuje się każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

2. Jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje usługi w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub narusza istotne postanowienia Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania lub usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Inżyniera Kontraktu. Uprawnienie to może być wykonywane w odniesieniu do całości lub części (w tym poszczególnych czynności) przedmiotu Umowy. Odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
3. Jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się z zakończeniem Etapu, części Etapu lub poszczególnego zadania, dla którego ustanowiono termin zgodnie z § 6 Umowy, a opóźnienie przekracza 30 dni względem tego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, chyba że opóźnienie nastąpiło wskutek okoliczności, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności. Prawo odstąpienia wykonuje się każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi Inżynierowi Kontraktu zastrzeżenia co do nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności wady dokumentów opracowanych przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy. Gdy zastrzeżenia usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Inżynier Kontraktu nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli zastrzeżenia są istotne; jeżeli zastrzeżenia nie są istotne lub są istotne, ale Zamawiający nie odstępuje od Umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W każdym z tych przypadków Zamawiający może powierzyć innej osobie usunięcie wady lub dokonanie prawidłowej czynności na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Odstąpienie na podstawie niniejszego postanowienia następuje z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. Prawo odstąpienia wykonuje się każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie: nieprzyznania Zamawiającemu środków (w szczególności środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej), które zamierzał Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części realizacji Projektu. Prawo odstąpienia może być wykonywane w terminie trzech miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego odstąpienia od Umowy, w zakresie tej części Umowy, której realizacja stanie się bezprzedmiotowa wskutek wystąpienia modyfikacji w

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Projekcie koniecznych dla zachowania możliwości realizacji Projektu, uwzględnienia decyzji komisji Europejskiej lub utrzymania trwałości Projektu. Prawo to może być wykonywane w terminie trzech miesięcy od wystąpienia modyfikacji w Projekcie.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi w szczególności wskazanych w ust. 5,6 i 7 powyżej, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, uwzględniając zakres wykonanego etapu oraz przypisaną zgodnie z § 8 Umowy dla danego etapu część wynagrodzenia.
9. Umowa nie może zostać wypowiedziana przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu może od Umowy odstąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, podając uzasadnienie.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
11. Prawo odstąpienia zastrzeżone w niniejszej Umowie w żaden sposób nie ogranicza, ani nie wyłącza prawa odstąpienia zastrzeżonego dla którejkolwiek ze Stron w przepisach prawa.

### § 17.

#### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową wiąże oferta Inżyniera Kontraktu, postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także stosuje się przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, aktów wykonawczych do tych ustaw oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Inżynier Kontraktu nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów między Stronami jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zakazuje się zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory i nieporozumienia wynikające z Umowy będą w miarę możliwości rozstrzygane polubownie.
7. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inżyniera Kontraktu.

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo  
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

8. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

### **Załączniki:**

1. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia.
4. Umowa o dofinansowanie nr UDA-RPWM.02.01.03-28-002/11-00 wraz z aneksem nr UDA-RPWM.02.01.03.-28-002/11-01.

**Zamawiający**

**Inżynier Kontraktu**

*„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

