

# Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34, [biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI  
13-200 Działdowo  
ul. Kościuszki 3

## PROJEKT BUDOWLANY- ZAMIENNY

TEMAT	REWITALIZACJA STAREGO MIASTA W DZIAŁDOWIE KAT XXV I XXVI
LOKALIZACJA	DZIAŁDOWO PLAC MICKIEWICZA, BIERDRAWY, ULICE JAGIEŁŁY, BIELNIKOWA, WELLENGERA, SŁOWACKIEGO, POPRZECZNA, ŚREDNIA, GÓRNA, CICHA, WARYŃSKIEGO I ZAMKOWA Działki nr 1158/2,1158/1,1197,1234,1279, 1296, 1139,1132/5, 1132/6, 1136,1121,1120,1122/2, 1122/1,1123,1116, 1098, 1031, 965/2 obr. 0001 Działdowo
INWESTOR	GMINA MIASTO DZIAŁDOWO 13-200 DZIAŁDOWO, UL. ZAMKOWA 12

Załącznik do decyzji  
nr 152/19 D. 6740.114. 2018  
z dnia 04.04.2019

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014
	SPRAWDZAJĄCY	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Ewa Rusak	902/Gd/82

Gdańsk, luty 2019

**Opracowanie zawiera :**

- 1. decyzja WUOZ**
- 2. oświadczenia i zaświadczenie z izby projektantów**
- 3. opis do projektu zamiennego**
- 4. zamienny projekt zagospodarowania terenu**

## DECYZJA

IZNR.5142.733.2018.ahr

Olsztyn, dn. 07.03.2019 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2096), w związku z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2067)

**w efekcie wniosku:** Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, działającej w imieniu Gminy Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo  
**dot.:** zmiany pozwolenia W-M WKZ z dnia 14.02.2019 r., znak: IZNR.5142.733.2018.ahr na rewitalizację starego miasta w Działdowie (Pl. Mickiewicza, Pl. Biedrawy, ul. Bielnikowa, Wellengera, Słowackiego, Poprzeczna, Średnia, Cicha, Zamkowa, Jagielly, Góma, Waryńskiego, dz. nr 1158/2, 1158/1, 1197, 1234, 1279, 1296, 1139, 1132/5, 1132/6, 1136, 1121, 1120, 1122/2, 1122/1, 1123, 1116, 1098, 1031, 965/2 obr. 0001) w zakresie zagospodarowania części Pl. Mickiewicza w postaci wprowadzenia zieleńców, zgodnie z załączoną dokumentacją;

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- Projekt zagospodarowania terenu; Projekt rewitalizacji starego miasta w Działdowie; Działdowo, Działki nr 1158/2, 1158/1, 1197, 1234, 1279, 1296, 1139, 1132/5, 1132/6, 1136, 1121, 1120, 1122/2, 1122/1, 1123, 1116, 1098, 1031, 965/2 obr. 0001 Działdowo; Proj.: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk;

biorąc pod uwagę, iż przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, a strony wyraziły zgodę na jej zmianę oraz przemawia za tym słuszny interes strony i słuszny interes społeczny

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka

1. **Zmienić pozwolenie W-M WKZ z dnia 14.02.2019 r., znak: IZNR.5142.733.2018.ahr** w zakresie zagospodarowania części Pl. Mickiewicza poprzez wprowadzenie zieleńców, zgodnie z załączoną dokumentacją;
2. **Pozostałe elementy w/w decyzji pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1044), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

### Otrzymuje:

1. Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. Gminy Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
3. a/a

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

WŁAŚCICIEL

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



## Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34, [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

Gdańsk, 2019-02-28

### OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektanci i sprawdzający oświadczają, iż projekt zamienny rewitalizacji  
Starego Miasta w Działdowie, opracowany w lutym 2010r. na rzecz Inwestora –  
Gmina Miasto Działdowo, został opracowany zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

#### Sprawdzający:

2. mgr inż. arch. Ewa Rusak





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1317-7568-B944-FBD9-6D1D**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **902/Gd/82**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0431**.

Członek czynny od: 01-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0431-D295-CA6D-BD6B-1B1E**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt podstawowy  
Uzgodnienia z Zamawiającym i WUOZ

### 2. ZAKRES WPROWADZANYCH ZMIAN

Wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu placu Mickiewicza w Działdowie w zakresie wprowadzenia zieleńców. Zmiany projektowane umiejscowione są przy ratuszu – wprowadza się tu zieleńce, kosztem części nawierzchni utwardzonych. Projektowane zieleńce należy wykonać w formie trawników parkowych. Pozostałe rozwiązania projektu podstawowego nie zmieniają się. Również obszar oddziaływania inwestycji nie zmienia się w stosunku do projektu podstawowego.

Poniżej zaktualizowany bilans terenu:

Powierzchni objęta rewitalizacją : 21.720,00m<sup>2</sup> (bez zmian)  
w tym 8050m<sup>2</sup> przestrzeni publicznej (bez zmian)

Powierzchnia ist. nawierzchni brukowanej bez zmian: 160m<sup>2</sup> (bez zmian)

Powierzchnia projektowanych nawierzchni: 19878 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej zieleni: 1682 m<sup>2</sup> – 7% powierzchni terenu

Gdańsk, luty 2019

Opracowała :

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska



