

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	152/171	EL1D/000 39849/7	0,0199	ul. Norwida	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej</li> <li>- dojazd drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej</li> <li>- nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa</li> <li>- kształt działki regularny</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski</li> <li>- działka położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej</li> </ul>	- T-13 – zabudowa wielorodzinna	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 27 960,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 13 345,00 zł.</p> <p>Różnica wartości wynosi 14 615,00 zł (kwota do zapłaty).</p>	Przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat. I rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, kolejne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 listopada 2019 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11 października 2019 r. – 1 listopada 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.