

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Działdowo.

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVII/398/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 15 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano obowiązek wynikający z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1170), zgodnie z którym rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku ogłoszonych przez właściwego ministra do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, w tym podatku od nieruchomości na rok 2020 ogłoszono w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. z 2019 r. poz. 738).

Propozycje do planu podatku od nieruchomości na 2020 rok

Składnik	Wg stawek MF na rok 2020		Wg stawek z roku 2019		Propozycja burmistrza		
	Podstawa do naliczenia podatku	stawki MF	przewidywany wymiar	proponowane stawki	przewidywany wymiar	proponowane stawki	% RM/MF
Osoby fizyczne i prawne							
Grunty działalności gospod.	1 094 404	0,95	1 039 684	0,87	952 131	0,90	91,6
Grunty pod jeziorami	0	4,80	0	4,71	0	4,80	98,1
Grunty pozostałe	2 187 080	0,50	1 093 540	0,38	831 090	0,45	76,0
Grunty niezbud. - rewitalizacja	0	3,15	0	3,09	0	3,15	98,1
Budynki mieszkalne	617 948	0,81	500 538	0,70	432 564	0,75	86,4
Budynki działalność gospod.	233 684	23,90	5 585 048	22,15	5 176 101	22,70	92,7
Budynki materiał siewny	3 708	11,18	41 455	10,86	40 269	11,13	97,1
Budynki świadcz. zdrowotne	18 331	4,87	89 272	4,49	82 306	4,60	92,2
Budynki pozostałe	74 353	8,05	598 542	6,12	455 040	7,00	76,0
Budowle	94 133 715	0,02	1 882 674	0,02	1 882 674	0,02	100,0
Razem			10 830 753		9 852 176		
							10 265 976

Skutki obniżenia górnych stawek

Wg stawek z roku 2019 978 577

Propozycja burmistrza 564 777

Wzrost dochodów 413 800