

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Marii Skłodowskiej-Curie** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00019527/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr **973/3** o obszarze 0,1330 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę usług oświaty z dopuszczeniem adaptacji budynku byłej sali gimnastycznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie na funkcje rekreacyjno-sportowe, strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję sali gimnastycznej wyposażonym w niezbędne instalacje i przyłącza.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Wszelkie prace budowlane należy przeprowadzić na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Cena wywoławcza wynosi 529 000,00 zł (brutto) (słownie złotych: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2012r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) **w wysokości 30 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP SA Oddz. I Działdowo **w terminie do dnia 27.09.2012r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 27.09.2012r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 24.07.2012r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-57 (04-58).

**z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĘPCA BURMISTRZA**