

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży oficyny zlokalizowanej w nieruchomości przy **Pl. Adama Mickiewicza 5** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00037691/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1237 z mapy 12 o obszarze 0,0573 ha. W skład w/w oficyny wchodzi lokal użytkowy oznaczony jako Nr 8 o pow. 73,16 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-19- co stanowi centralny obszar wielofunkcyjny oraz w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej i OW - ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza wynosi **78.300,00** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż oficyny nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 11/100 części w nieruchomości wspólnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2012 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości **5% ceny wywoławczej, tj. 3915,00 zł** (trzy tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 14.30) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo w terminie **do dnia 07 sierpnia 2012 r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie na trzy dni przed przetargiem tj. **do dnia 07 sierpnia 2012 r.**

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie

poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 05.07.2012 r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 3) lub pod nr tel. (23) 697 04 11 lub (23) 697 04 48.

Burmistrz Miasta
Bronisław Mazurkiewicz
/-/