



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo 2012-06-12

Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12
13 – 200 Działdowo

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego numer postępowania WRP.271.3.2012, nr ogłoszenia 180150-2012 data zamieszczenia; 30.05.2012 , którego przedmiotem jest: **Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie.**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonym przez wykonawcę, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), wyjaśniam, co następuje.

Pytanie nr 1.

Czy Inwestor dostarcza aktualną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

Pozyskanie map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2.

Kiedy wydane zostaną wytyczne konserwatorskie do projektowania i realizacji w oparciu o przedłożoną dokumentację i korespondencję. (wymienione w uzgodnieniu PFU dot. Rewitalizacji wraz z otoczeniem (WUOZ w Olsztynie) ?

Odpowiedź:

Zamawiający po wyborze Wykonawcy, upoważni go do wystąpienia w jego imieniu do WUOZ o wydanie wytycznych i zaleceń konserwatorskich do projektowania i realizacji w/w inwestycji.

Pytanie nr 3

Co z odstępstwami w przypadkach nie wymienionych w opracowaniu udostępnionym?

Odpowiedź:

Wszelkie inne odstępstwa będą uzgadniane z zamawiającym i inżynierem kontraktu, na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 4

Warunki gestorów sieci dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu? Czy są wydane i proszę o udostępnienie jeżeli tak.

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Odpowiedź:

Zamawiający aktualnie posiada zawarte umowy z gestorami sieci na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji, pozyskanie nowych warunków w zależności od zaprojektowanych zapotrzebowanych mocy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy obowiązujące normy to normy wskazane w Przeglądzie 5 letnim i innych częściach dokumentacji, czy obecnie obowiązujące.?

Odpowiedź:

Obowiązujące normy to normy obecnie obowiązujące.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych dla terenu objętego opracowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych dla terenu objętego opracowaniem.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający może podać orientacyjny poziom wód gruntowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie zna i nie może podać orientacyjnego poziomu wód gruntowych

Pytanie nr 8

Czy w określonej mocy dla kotłowni uwzględniono ciepło na podgrzanie powietrza wentylacyjnego?

Odpowiedź:

Podana w PFU moc kotła została podana jako przewidywana (przybliżona), dokładną potrzebną moc określi wykonawca na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do istniejącego cieku wodnego, gdyż rozwiązanie ze studnią chłonną jest mało poprawnym rozwiązaniem i uwarunkowanym poziomem wód gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejącego cieku wodnego, jedynie nadmiaru wód których nie będą w stanie odebrać studnie chłonne i skrzynki rozsączające podczas ekstremalnych warunków pogodowych.

Pytanie nr 10

Czy rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych i opracowanie operatu wodno prawnego obejmują tylko powierzchnie dachów czy całego terenu parku?

Odpowiedź:

Odprowadzenie wód opadowych obejmuje tylko powierzchnie dachów.

Pytanie nr 11

Czy inwestor zainteresowany jest zastosowaniem central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 12

Czy inwestor dopuszcza zastosowanie pomp ciepła, które obniżą koszty pozyskania energii?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 13

Czy inwestor przewiduje instalacji punktów czerpalnych w Parku?

Odpowiedź:

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Inwestor przewiduje zainstalowanie 1 punktu czerpalnego w Parku około 20 m od budynku głównego włącznie z możliwością spuszczenia wody i ociepleniem punktu na zimę.

Pytanie nr 14

Czy oświetlenie terenu – alejek w parku jest w zakresie opracowania?

Odpowiedź:

Oświetlenie alejek parku wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie nr 15

Czy w zakresie jest pozostałe oświetlenie terenu przy budynku – poza wymienioną iluminacją elewacji?

Odpowiedź:

Pozostałe oświetlenie terenu przy budynkach wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie nr 16

Prosimy o odpowiedź czy Program Funkcjonalno-Użytkowy jest zgodny z założeniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i czy dopuszczają Państwo na etapie projektowania wprowadzenie zmian wynikających z wytycznych Konserwatora Zabytków i aktualnie obowiązujących przepisów prawa Budowlanego?

Odpowiedź:

Program Funkcjonalno-Użytkowy został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie zgodnie z pismem IZNR(KS)-414-101-9/11/2012 z dnia 25.04.2012r. stanowiącym załącznik do materiałów przetargowych. Zamawiający na etapie projektowania dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z wytycznych Konserwatora Zabytków i aktualnie obowiązujących przepisów prawa Budowlanego.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz