

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza** pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **Pl. 1-go Maja** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00016115/6, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów komunikacyjnych, zespoły garażowe, obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji oraz położonych w strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej. Działki przeznaczone są pod budowę boksów garażowych w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości ozn. nr 1318/70-1318/76 posiadają dostęp do drogi publicznej Pl. 1-go Maja poprzez działki oznaczone nr nr 1318/80, 1318/49, 1318/1, 1312.

Nieruchomości ozn. nr nr 1318/70 – 1318/76 nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania:

1. działka ozn. nr **1318/70** o obszarze 0,0193 ha – cena wywoławcza 15 511,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset jedenaście 00/100),
2. działka ozn. nr **1318/71** o obszarze 0,0078 ha – cena wywoławcza 6 796,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100 ),
3. działka ozn. nr **1318/72** o obszarze 0,0078 ha – cena wywoławcza 6 796,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100),
4. działka ozn. nr nr **1318/73 i 1318/74** o łącznym obszarze 0,0077 ha – cena wywoławcza 6 709,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dziewięć 00/100),
5. działka ozn. nr nr **1318/75 i 1318/76** o łącznym obszarze 0,0077 ha – cena wywoławcza 6 709,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dziewięć 00/100).

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – **23% podatek VAT**.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt. 1-5.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2012r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**Wadium** (w pieniądzu polskim) w wysokości **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za jedną działkę należy wpłacić w kasie tuż. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP SA Oddz. I Działdowo w terminie do dnia **11 czerwca 2012r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 11 czerwca 2012r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 21.02.2012r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, 23 697 04-57 (58).

**BURMISTRZ**  
**mgr Bronisław Mazurkiewicz**