

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Spis treści	1
Wstęp	2
Rozdział 1. Informacje o mieście Działdowo	
Forma prawna	3
Charakterystyka miasta	4
Sytuacja demograficzna	7
Rozdział 2. Informacja dotycząca realizowanych strategii i programów	
Strategia Rozwoju Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2025	9
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020	24
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy - Miasto Działdowo	31
Rozdział 3. Informacja z realizacji Budżetu Obywatelskiego w Działdowie	34
Rozdział 4. Informacja z realizacji budżetu i finansów	36
Rozdział 5. Informacja z realizacji zadań w zakresie sprawnej administracji	40
Rozdział 6. Informacja z realizacji zadań w zakresie oświaty	44
Rozdział 7. Informacja z realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia	50
Rozdział 8. Informacja w zakresie kultury i sportu	51
Rozdział 9. Informacja w zakresie bezpieczeństwa publicznego	52
Rozdział 10. Informacja z realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej	58
Rozdział 11. Informacja z realizacji zadań w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej	79
Rozdział 12. Informacja z zadań realizowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.	91

Wstęp

Podstawę prawną przygotowania niniejszego raportu stanowią przepisy art. 28aa. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zgodnie z którymi Burmistrz zobowiązany jest w terminie do dnia 31 maja przedstawić Radzie Miasta Działdowo raport obejmujący podsumowanie działalności Burmistrza w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów, strategii i uchwał rady gminy. Raport o stanie miasta przygotowany został na podstawie danych z 2018 roku. Informacje zebrane od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych oraz spółek gminnych są źródłem informacji o stanie naszego miasta. Opisują sytuację miasta pod względem gospodarki, środowiska, społeczeństwa oraz zarządzania miastem.

ROZDZIAŁ 1. INFORMACJE O MIEŚCIE DZIAŁDOWO

Forma prawna:

Osoba prawna o nazwie: Gmina - Miasto Działdowo
Siedziba: Województwo warmińsko-mazurskie, powiat działdowski
Adres: 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12
Numer REGON: 130377860
NIP: 571-16-02-078
Szczególna forma prawna: 403 Wspólnoty samorządowe
Własność: 113 Własność jednostek samorządu terytorialnego
lub samorządowych osób prawnych
Rodzaj działalności wg PKD: 8411Z Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej



Charakterystyka miasta:

Ludność - 20.767 Powierzchnia miasta - 11,47 km²

Położenie i komunikacja

Działdowo to ponad 670-letnie miasto leżące na Szlaku Grunwaldzkim, Szlaku Zamków Gotyckich oraz Szlaku Frontu I Wojny Światowej, w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto ulokowane w obszarze zalewowym rzeki Nidy - Działdówki - Wkry. Z racji swojego granicznego położenia, między Mazowszem a Warmią i Mazurami, miasto nazywane jest bramą wjazdową do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Działdowo jest oddalone o 130 km od Warszawy, 80 km od Olsztyna, 190 km od Gdańska i 120 km od Torunia. Do Działdowa można dojechać drogami wojewódzkimi: Mława – Brodnica (nr 544), Ostróda – Działdowo (nr 542) oraz Nidzica – Działdowo (nr 545). W odległości 20 km od miasta przebiega droga międzynarodowa E-77 (droga krajowa nr 7 z Warszawy do Gdańska). Ponadto na terenie miasta znajduje się węzeł kolejowy, który umożliwia bezpośrednią komunikację z Warszawą, Trójmiastem i Olsztynem.

Gospodarka

Działdowo stanowi centrum gospodarcze powiatu. O jego znaczeniu decyduje rozwój usług i przemysłu o niewielkiej uciążliwości. Do głównych branż gospodarki należą handel, budownictwo i szeroko rozumiane usługi. Ważnymi dziedzinami gospodarki działdowskiej są także produkcja i transport. Na terenie miasta swoją działalność prowadzi znaczna liczba małych i średnich przedsiębiorstw, w tym z kapitałem zagranicznym. Najbardziej rozwiniętą gałęzią jest szklarstwo użytkowe oraz dekoracyjne (w Działdowie od 1946 r. funkcjonuje huta szkła). W Działdowie funkcjonują również: zakład produkujący meble, mleczarnia, drukarnia, zakład produkujący szafy pancerne i inne.

Ważną rolę w rozwoju gospodarczym miasta pełni Działdowska Agencja Rozwoju S.A., do której zadań należy kompleksowa obsługa sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz wspieranie rozwoju gospodarczego, kulturalnego i społecznego ziemi działdowskiej. DAR S.A. organizuje współpracę z instytucjami państwowymi, instytucjami samorządu terytorialnego i gospodarczego w zakresie kształtowania i realizowania polityki regionalnej. Do zadań agencji należy także poręczanie kredytów bankowych, inwestorstwo bezpośrednie, zastępstwo inwestycyjne dla gmin, doradztwo i organizacja szkoleń. W Działdowie funkcjonuje również Warmińsko-Mazurski Fundusz „Poręczenia Kredytowe” sp. z o.o. oferujący lokalnym przedsiębiorcom wsparcie w ich rozwoju.

Atuty gospodarcze Działdowa

Działdowo jest miastem otwartym na nowe inwestycje. Zachętą do lokowania nowych firm na terenie miasta mogą być następujące atuty:

1. Położenie

Działdowo leżąc na granicy dwóch województw jest dobrym miejscem, z którego firmy mogą prowadzić gospodarczą ekspansję na rynki zarówno północno-wschodniej, jak też centralnej Polski. Dobrą komunikację z różnymi częściami kraju zapewniają biegnące przez miasto drogi wojewódzkie oraz znajdujący się w Działdowie węzeł kolejowy

2. Lokalne centrum administracyjne

Na terenie miasta swoją siedzibę mają najważniejsze urzędy i instytucje powiatu działdowskiego. Są to: Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta Działdowo, Urząd Gminy Działdowo, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa, ZUS oraz KRUS.

3. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna miasta składa się z sieci energetycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci gazowej, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), kompostowni a także łączności oraz komunikacji.

4. Uzbrojone tereny przeznaczone pod inwestycje oraz przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego miasta

W 2002 roku uchwalono plan zagospodarowania przestrzennego miasta (późniejszych zmian w dokumencie dokonywano w latach: 2007, 2009, 2011, 2014, 2017 r.), w którym określono lokalizację terenów przemysłowych z zabudową, terenów mieszkaniowo-gospodarczych z zabudową oraz usługowych z zabudową. Dzięki przyjęciu planu zwiększono powierzchnię terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą o 25%.

Połączenia transportowe

Przez teren miasta przebiegają trzy drogi wojewódzkie – nr 542, nr 544, nr 545, droga krajowa nr 7 – 20 km, kolej Działdowo – Gdynia, Działdowo – Warszawa – 2 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie o napięciu 110 kV i 15 kV, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telefoniczna. Dla zainteresowanych inwestycjami podmiotów w dniu 21 maja 2015 r.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Rada Miasta Działdowo podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Niskie koszty prowadzenia działalności gospodarczej

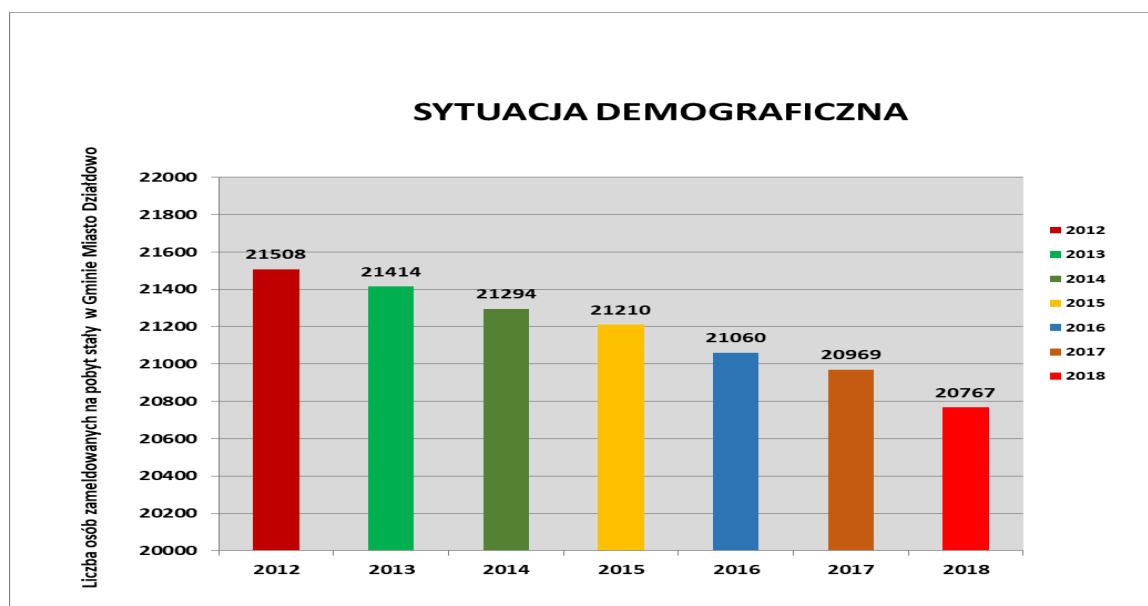
Działdowo jest miastem, w którym ceny mediów kształtują się na niskim poziomie a koszty zakupu i wynajmu nieruchomości nie wykraczają poza średni poziom krajowy.



Sytuacja demograficzna

Gmina - Miasto Działdowo liczy 20.767 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały (stan na dzień 31 grudnia 2018 r.) w tym 10.886 (52%) kobiet i 9.881 (48%) mężczyzn. Od 2012 roku obserwujemy powolny spadek liczby ludności w mieście Działdowo. Spadek populacji dotyczy jednakże całego województwa warmińsko-mazurskiego, w którym od 2011 r. odnotowuje się systematyczne zmniejszanie liczby mieszkańców.

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały w Gminie - Miasto Działdowo



W Gminie - Miasto Działdowo obserwujemy w ostatnich latach dodatni przyrost naturalny. Wyjątek stanowi rok 2018, w którym odnotowano ujemny poziom tego wskaźnika. Ujemny przyrost naturalny odnotowano jednakże w 2018 roku w skali całego kraju.

Przyrost naturalny w Gminie - Miasto Działdowo

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2012	223	162	61
2013	211	186	25
2014	207	171	36
2015	197	181	16
2016	187	178	9
2017	222	191	31
2018	169	214	- 45

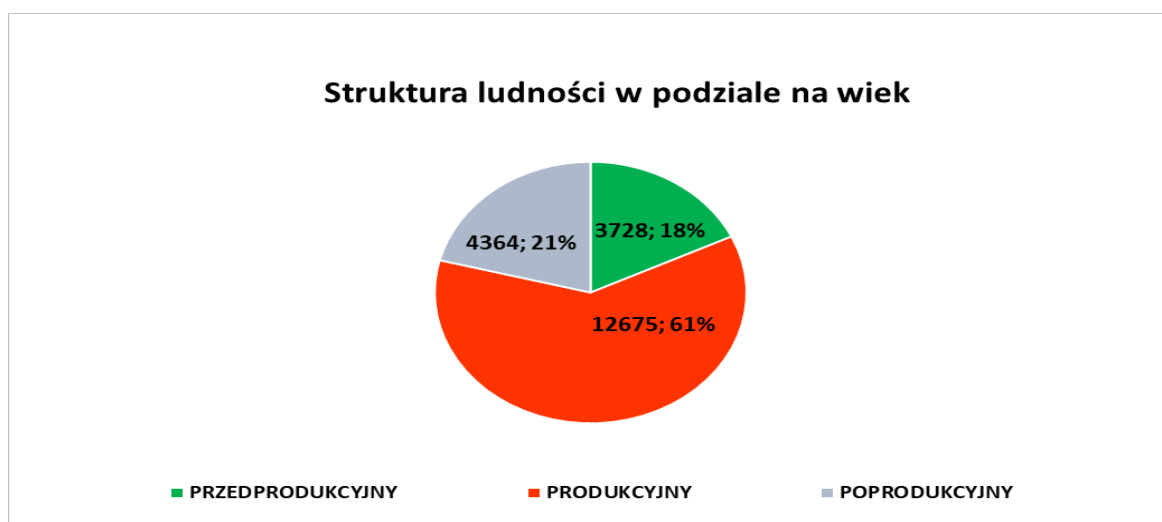
RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Miasto Działdowo charakteryzuje wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym, co przedstawia poniższa tabela i niewątpliwie wpływa korzystnie na sytuację gospodarczą naszego miasta. Na koniec 2018 r. udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) wyniósł 18%, w wieku produkcyjnym (18–64 lat mężczyźni, 18-59 lat kobiety) 61% oraz poprodukcyjnym (65 lat i więcej mężczyźni oraz 60 lat i więcej kobiety) 21%.

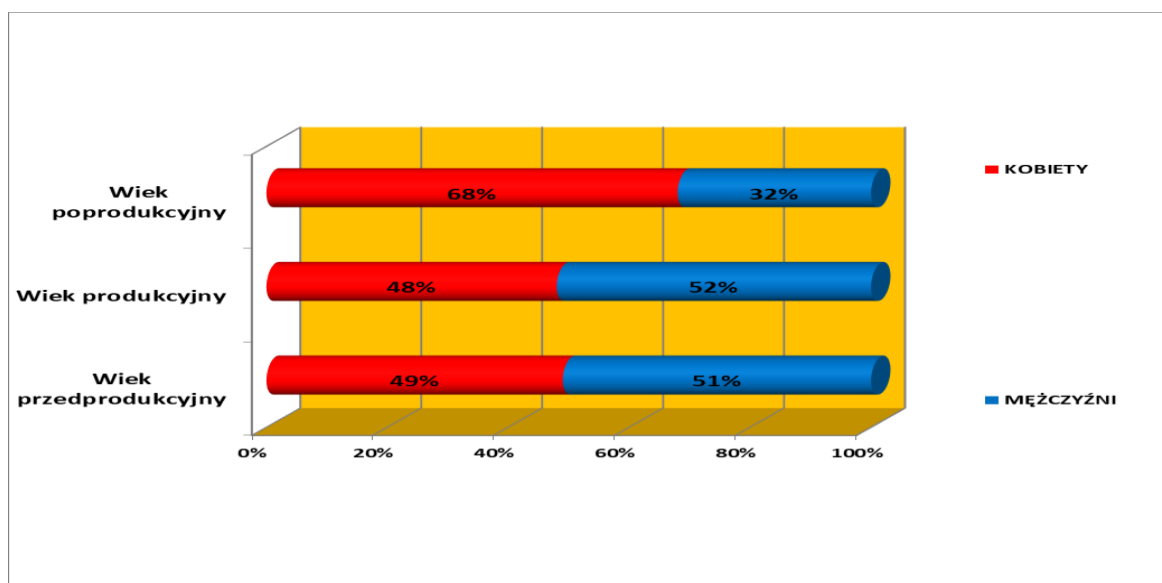
Struktura ludności w podziale na wiek (stan na 31.12.2018 r.)

Wiek	Przedprodukcyjny	Produkcyjny	Poprodukcyjny
Kobiety	1.817	6.068	2.989
Mężczyźni	1.911	6.607	1.375
Ogółem	3.728	12.675	4.364

Struktura ludności w podziale na wiek



Struktura ludności w podziale na płeć



ROZDZIAŁ 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA REALIZOWANYCH STRATEGII

Strategia Rozwoju Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2025

Wizja rozwoju Gminy - Miasto Działdowo w perspektywie roku 2025:

„Działdowo w perspektywie 2025 roku staje się nowoczesnym ośrodkiem miejskim i centrum gospodarczym, wyróżniającym się na tle bezpośredniego otoczenia konkurencyjnego, skutecznie wykorzystującym korzystne położenie geograficzne i posiadane zasoby wewnętrzne na rzecz wzmocnienia atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej miasta. Miasto dysponuje nowoczesną i systematycznie modernizowaną infrastrukturą techniczną oraz obiektami umożliwiającymi atrakcyjne spędzanie czasu wolnego, a przestrzeń publiczna stanowi estetyczne i funkcjonalne miejsce spotkań dostosowanych do potrzeb wszystkich grup mieszkańców i środowisk lokalnych. Działdowo jest miastem przyjaznym dla osób młodych, rodzin z dziećmi oraz seniorów i osób potrzebujących poprzez zbudowany zintegrowany system usług publicznych, efektywność instytucji oświatowych i kulturalnych, rozbudowę oferty czasu wolnego oraz skoordynowanie polityki prorodzinnej. Harmonia i zrównoważony rozwój miasta są realizowane dzięki wspieraniu lokalnej gospodarki, promocji przedsiębiorczości oraz aktywnym działaniom na rzecz trzeciego sektora i ożywienia społeczeństwa obywatelskiego.”¹

„Strategia Rozwoju Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2025” została przyjęta uchwałą nr XVII/153/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2016 r. Podstawą prawną dla opracowania i wdrożenia strategii była ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.

Strategia jest nadrzędnym dokumentem planistycznym Gminy - Miasto Działdowo, zastępującym poprzedni opublikowany w kwietniu 2001 roku (opracowany na podstawie uchwały nr XI/144/ 99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie opracowania strategii rozwoju Miasta Działdowa). Jest również podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały wizja oraz zasadnicze kierunki rozwoju miasta. Istotą Strategii jest wyznaczenie głównych, najważniejszych kierunków działań krótko- i długofalowych oraz opisanie sposobu ich realizacji.

¹ „Strategia Rozwoju Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2025”



Strategia odnosi się treściowo do konkretnych obszarów, które zostały uznane za kluczowe z punktu widzenia zaspokajania potrzeb mieszkańców. W odniesieniu do zawartości misji i wizji określono kluczowe obszary planowania strategicznego, które definiują także strukturę operacyjną wdrażania strategii jako wieloletniego programu działania samorządu. Dla każdego z obszarów wskazano również cel strategiczny, definiujący pożądany kierunek rozwoju dla danej domeny planistycznej.

Domeny planowania strategicznego:

GOSPODARKA	Cel strategiczny I Kształtowanie warunków dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju miasta i ładu przestrzennego
INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO	Cel strategiczny II Poprawa jakości życia mieszkańców w oparciu o modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz ochronę środowiska naturalnego
USŁUGI PUBLICZNE	Cel strategiczny III Profesjonalizacja systemu świadczenia usług publicznych oraz budowanie przemysłów kreatywnych i czasu wolnego
AKTYWNA WSPÓLNOTA	Cel strategiczny IV Inteligentny rozwój społeczny wykorzystujący aktywność społeczną i ekonomiczną, dziedzictwo kulturowe oraz współpracę środowisk lokalnych

Analizując zakres realizacji poszczególnych celów strategicznych należy mieć na uwadze szeroki wachlarz działań, nie zawsze nawet bezpośrednio związanych z którymkolwiek z celów i niekiedy nie wymienionych w tabeli poniżej, bez których jednak, realizacja Strategii nie byłaby możliwa w ujęciu kompleksowym. Działania te często są niewymierne i niemierzalne w ujęciu wskaźnikowym. Należy mieć również na uwadze, że realizacja Strategii to działania, które nie zawsze posiadają wspólny mianownik w postaci organizatora. Mogą być podejmowane zarówno przez samorząd, w tym m.in. jego jednostki organizacyjne, jak również organizacje pozarządowe, lokalnych przedsiębiorców, samych mieszkańców niezrzeszonych w żadnych oficjalnych strukturach. Wspólny mianownik nie dotyczy również charakteru podejmowanych

działań. Realizacja strategii to wypadkowa zróżnicowanych zadań inwestycyjnych oraz inicjatyw miękkich. Nawet najbardziej wnikliwa analiza nie przyniesie również odpowiedzi, jakie powinny być idealne proporcje poszczególnych elementów. Jedynym wspólnym mianownikiem dla wszystkich działań jest więc przede wszystkim to, żeby niosły za sobą realizację celów wynikających ze Strategii, a co za tym idzie, żeby przytoczona na wstępie rozdziału wizja Działdowa w roku 2025 mogła się spełnić w przewidzianym zakresie.

Realizacja strategicznych planów operacyjnych w 2018 r.:

Cel strategiczny 1 Kształtowanie warunków dla rozwoju gospodarki z zachowaniem zrównoważonego rozwoju miasta i ład przestrzennego	
1.1	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców i rozwój gospodarki opartej na wiedzy
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wspieraniem istniejących i wsparciem dla nowych instytucji okołobiznesowych, utworzeniem inkubatora przedsiębiorczości, skoordynowaną promocją gospodarczą, rozwijaniem inteligentnych specjalizacji gospodarczych w Działdowie, wspieraniem przedsiębiorczości wśród uczniów i absolwentów placówek oświatowych.
W ramach realizacji celu szczegółowego 1.1 oferta inwestycyjna Gminy-Miasto Działdowo znajduje się na stronie internetowej: www.investinwarmiaandmazury.pl , a film o działdowskich terenach inwestycyjnych zamieszczony jest na kanale miasta w serwisie YouTube.	
1.2	Wzmacnianie atrakcyjności inwestycyjnej miasta
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z intensyfikacją rozwoju gospodarczego miasta poprzez rozbudowę i promocję strefy przemysłowej miasta, współpracę z przedsiębiorcami na rzecz wykorzystania istniejących terenów inwestycyjnych, współpracę Urzędu Miasta z organizacjami przedsiębiorców, stworzenie i koordynację zintegrowanego systemu obsługi inwestorskiej, prowadzenie gospodarki nieruchomościami na rzecz rozwoju gospodarczego i pozyskiwania inwestorów.
Intensyfikacja rozwoju gospodarczego miasta poprzez rozbudowę i promocję strefy przemysłowej miasta jest zadaniem długofalowym i uzależnionym od wielu czynników zewnętrznych. W roku 2018, podobnie jak w latach ubiegłych, zaobserwowano znikome	

zainteresowanie lokalnymi terenami inwestycyjnymi. W przeprowadzonym przetargu na zbycie 2 działek zlokalizowanych przy ul. R. Dmowskiego przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych nie było zainteresowanych zakupem. Podobnie sytuacja przedstawia się w związku ze zbyciem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę jednorodziną z działalnością gospodarczą. Ogłoszony w 2018 r. przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cel strategiczny II Poprawa jakości życia mieszkańców w oparciu o modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz ochronę środowiska naturalnego

2.1	Rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z modernizacją sieci kanalizacyjnej, modernizacją sieci wodociągowej, posiadanie atrakcyjnej oferty mieszkaniowej, w tym wspieranie budowy mieszkań w ramach społecznego budownictwa czynszowego, wspieranie budownictwa komunalnego, socjalnego oraz mieszkań chronionych

W ramach realizacji celu szczegółowego 2.1 w zakresie związanym z modernizacją sieci wod.-kan. w 2018 roku podejmowano działania wynikające z „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2016-2020” (uchwała Rady Miasta Działdowo nr XXVI/234/18 z dn. 30 marca 2017 r.). Za realizację działań odpowiada Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie.

2.2	Modernizacja i dostosowywanie do potrzeb infrastruktury drogowej i okołodrogowej
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z usprawnieniem systemu sieci dróg na terenie miasta, lobbingiem na rzecz zwiększenia zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Działdowa względem sieci TEN-T, usprawnieniem ruchu kołowego i parkowania pojazdów na terenie miasta, polepszeniem standardu nawierzchni dróg na jezdniach i chodnikach, budową tras i ścieżek rowerowych, dywersyfikacją transportu zbiorowego w oparciu o rozwiązania intermodalne

W ramach realizacji celu szczegółowego 2.2 w 2018 r. podjęto działania, w zakres których wchodziła m.in. budowa ul. Traugutta, przebudowa ul. Reja, przebudowa chodnika po obu stronach ulicy Kochanowskiego na odcinku od ul. Osiedleńczej

do ul. Prusa, modernizacja ul. Mrongowiusza (w zakresie chodników), budowa chodnika w ul. Michałowskiego po lewej stronie, wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej oraz zatoczek postojowych na ul. Świerkowej na odcinku od Al. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej do ul. Leśnej, przebudowa odcinka ul. Żeromskiego, remont chodników w ulicach: Boczna, Broniewskiego, Południowa oraz remont zatoki postojowej (miejsca postojowe) w ul. Norwida.

Dodatkowo wykonano dokumentację przebudowy ulic Granicznej i Prostej, Lenartowicza, utwardzenia terenu przy ul. Norwida 29, Nidzickiej 7.

2.3 Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wdrożeniem dziedzinowych systemów informatycznych świadczeń elektronicznych usług publicznych, rozbudową infrastruktury informacyjnej i informatycznej, zwiększeniem dostępu do Internetu i informacji w przestrzeni publicznej

W roku 2018 nie były podejmowane działania ściśle związane z wdrożeniem dziedzinowych systemów informatycznych świadczeń elektronicznych usług publicznych, rozbudową infrastruktury informacyjnej i informatycznej, zwiększeniem dostępu do Internetu i informacji przestrzennej. Jednym z działań o charakterze powiązanych z celem strategicznym 2.3 było zakupienie oraz wdrożenie bezpłatnego systemu powiadomień sms dla mieszkańców miasta w zakresie informowania m.in. o informacjach kryzysowych, wydarzeniach kulturalnych czy sportowych). Ponadto, rozpoczęto analizy zmierzające do ustalenia możliwości pozyskania w 2019 r. środków zewnętrznych na projekt dotyczący wskazanego obszaru.

2.4 Modernizacja i poprawa funkcjonowania systemu energetycznego

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z rozbudową i modernizacją oświetlenia ulicznego, stymulowaniem modernizacji i poprawy funkcjonowania systemu energetycznego, stymulowaniem realizacji przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii

W ramach realizacji tego celu szczegółowego w 2018 r. zmodernizowano oświetlenie w części ul. Świerkowej oraz wymieniono oświetlenie w części ul. Michałowskiego. Ponadto, w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku usługowego (przychodni lekarskiej) przy ul. Norwida” zainstalowano kolektor słoneczny.

2.5	Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z rewitalizacją parków, zapewnieniem wysokiej estetyki przestrzeni miejskich, rewitalizacją obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, ekonomicznym i społecznym, efektywnością energetyczną budynków, ochroną różnorodności biologicznej
<p>W przypadku realizacji celu szczegółowego 2.5, rok 2018 wiąże się z zakończeniem realizacji kilku istotnych inwestycji.</p> <p>W czerwcu zakończyła się realizacja projektu pn. „Rewitalizacja niezagospodarowanej przestrzeni publicznej Parku im. Jana Pawła II w Działdowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, Działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich). W ramach inwestycji, poza zagospodarowaniem terenu, nadano mu nowe funkcje rekreacyjne. W listopadzie zakończono realizację inwestycji pn. „Stworzenie centrum Aktywności organizacji pozarządowych przy ul. Zamkowej 6”. To kolejny projekt współfinansowany ze środków EFRR w ramach programu operacyjnego dla naszego województwa (Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, Działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich). Remont zaniedbanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 6, poza nadaniem mu nowych funkcji społecznych, miał również wpływ na poprawę estetyki przestrzeni miejskich.</p> <p>W zakresie rewitalizacji oraz poprawy estetyki, podjęto również działania zmierzające do rewitalizacji Starego Miasta. W roku 2018 została opracowana dokumentacja techniczna na rewitalizację Starego Miasta. Rozpoczęto proces uzyskiwania wymaganych prawem pozwoleń oraz decyzji. W grudniu podjęto działania, w efekcie których już w roku 2019 złożono wniosek o dofinansowanie projektu w konkursie dedykowanym sieci miast Cittaslow w zakresie Osi priorytetowej 8 Obszary wymagające rewitalizacji, Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich w ramach RPO WiM 2014-2020. Rozstrzygnięcie naboru planowane jest na I połowę 2019 r.</p> <p>W ramach działań związanych z efektywnością energetyczną budynków publicznych, w styczniu 2018 r. zakończono realizację projektu pn. „Termomodernizacja budynku usługowego (przychodni lekarskiej) przy ul. Norwida” (RPO WiM 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja</p>	

energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych).

Ponadto, w odpowiedzi na konkurs w ramach RPO WiM (Oś priorytetowa 11 Włączenie społeczne, Podziałanie 11.2.3 Ułatwienie dostępu do usług społecznych, w tym integracja ze środowiskiem lokalnym), w listopadzie 2018 r. złożono wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy - Miasto Działdowo”. Jest to projekt miękkki komplementarny z projektami infrastrukturalnymi wymienionymi powyżej i dotyczy rewitalizacji społecznej na obszarach zdegradowanych. Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2019-2020.

W 2018 r. opracowano również dokumentację dotyczącą rewaloryzacji zabytkowego budynku pokoszarowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Rozpoczęto proces uzyskiwania wymaganych prawem pozwoleń oraz decyzji.

Na poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskich wpływają również wykonywane przez Gminę - Miasto Działdowo remonty dróg i chodników, modernizacja oświetlenia, nasadzenia zieleni, jej utrzymanie itp.

2.6 Troska o środowisko naturalne i ograniczenie niskiej emisji

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z budową i modernizacją sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych wraz z przyłączami do nowych odbiorców, ograniczeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, rozbudową systemu gospodarki odpadami, ochrona przyrody i środowiska, edukacją w zakresie poczucia odpowiedzialności za stan i ochronę środowiska

Realizacja celu szczegółowego 2.6 skupia się przede wszystkim na działaniach wynikających z „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy - Miasto Działdowo” przyjętego uchwałą nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. Założenia Planu realizowane są wielopłaszczyznowo, zarówno poprzez konkretne inwestycje (np. modernizacje oświetlenia, budowę lub przebudowę ciągów pieszo-rowerowych, ulic, przebudowę systemów grzewczych w budynkach użyteczności publicznej), jak również działania edukacyjne i wsparcie finansowe przeznaczone na działania zmierzające do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja inwestycji została opisana obszerniej w związku z celami szczegółowymi 2.2, 2.4, 2.5. Ponadto, od 2016 r. mieszkańcy Działdowa mogą uzyskać dotacje na wymianę źródeł ciepła. A innym z elementów troski o środowiska jest również wprowadzenie w 2018 r. darmowej komunikacji miejskiej.

Za działania związane z budową i modernizacją sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych odpowiada Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. uzyskała ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dofinansowanie na dwa projekty w zakresie modernizacji systemu ciepłowniczego Działdowa. Jeden dotyczy poprawy efektywności dystrybucji ciepła, drugi - budowa ciepłowni bazującej na produkcji ciepłej ze spalania biomasy.

Cel strategiczny III

Profesjonalizacja systemu świadczenia usług publicznych oraz budowanie przemysłów kreatywnych czasu wolnego

3.1 Wzrost poziomu bezpieczeństwa socjalnego i publicznego mieszkańców

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z podniesieniem sprawności i skuteczności zarządzania w sytuacjach kryzysowych, systematyczną likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, poszerzeniem zakresu usług świadczonych i dostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz seniorów, podnoszeniem jakości i poszerzeniem dostępu mieszkańców do podstawowej opieki medycznej oraz profilaktyki zdrowia, wsparciem osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem

Realizacja celu szczegółowego 3.1 skupia się przede wszystkim na działaniach związanych ze wsparciem osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem oraz poszerzeniem zakresu usług świadczonych i dostępnych dla seniorów. Działanie te realizowane są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie. M.in. już w 2015 r. powstał Dzienny Dom Senior-WIGOR w ramach Wieloletniego Programu „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020. Dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym działdowski MOPS w porozumieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lidzbarku (Lider Partnerstwa) oraz pozostałymi partnerami tj. Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Iłowie, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Płońnicy oraz Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Rybnie, realizował w latach 2016-2018 projekt „Aktywne włączenie szansą na lepsze jutro”. Projekt realizowany był w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Celem głównym projektu jest podniesienie poziomu aktywności społecznej i zawodowej. Ponadto, w zakresie wsparcia osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem, w odpowiedzi na konkurs w ramach RPO WiM (Oś priorytetowa 11 Włączenie

społeczne, Poddziałanie 11.2.3 Ułatwienie dostępu do usług społecznych, w tym integracja ze środowiskiem lokalnym), w listopadzie 2018 r. Gmina - Miasto Działdowo złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy - Miasto Działdowo”.

Dużą wagę przywiązuje się również do systematycznej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Wiele projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych, m.in. ten mający na celu utworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych przy ul. Zamkowej 6, czy dotyczący zagospodarowania gotyckiej części Zamku, wprowadzają udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

3.2 Wykorzystanie nowoczesnych technologii w zarządzaniu miastem

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poprawą jakości i dostępności usług administracyjnych, wdrożeniem innowacyjnych technologii w zakresie obsługi mieszkańców, poprawą jakości usług miejskich poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii, digitalizacją zasobów archiwalnych i użytkowych, upowszechnieniem praktycznych zastosowań rozwiązań teleinformatycznych, współpracę z Gminą Działdowo

Realizacja celu szczegółowego odbywa się wielopłaszczyznowo. Na działania związane z poprawą jakości i dostępności usług administracyjnych składają się bowiem wszystkie elementy związane z obsługą mieszkańców, w tym świadczenia administracyjne (wydawanie decyzji administracyjnych, zaświadczeń, wpisów do rejestru, wydawanie dowodów osobistych itd.). Równocześnie usługi administracyjne to wszelkiego rodzaju kanały informowania i komunikacji z mieszkańcami czy lokalnymi organizacjami (w 2018 r. zakupiono oraz wdrożono bezpłatny system powiadomień sms dla mieszkańców miasta w zakresie informowania m.in. o informacjach kryzysowych, wydarzeniach kulturalnych czy sportowych), organizowanie konsultacji społecznych w różnych formach, działania o charakterze partycypacyjnym. Jednym z takich działań jest m.in. budżet obywatelski (w 2018 r. odbyła się IV edycja).

3.3 Zwiększanie atrakcyjności lokalnej infrastruktury edukacyjnej

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poszerzeniem oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży, racjonalizacją i usprawnieniem zarządzania oświatą oraz systemu szkół miejskich, wsparciem dla rozwoju szkolnictwa wyższego, krzewieniem idei kształcenia ustawicznego (kształcenie przez całe życie) – „Edukacja pokoleń”, analizą i oceną sieci placówek oświatowych na terenie

	<p>miasta w aspekcie aktualnej demografii, doposażeniem placówek oświatowych w pomoce dydaktyczne, modernizacją i remontem budynków oświatowych wraz z zagospodarowaniem terenów przyszkolnych, wzmocnieniem atrakcyjności działdowskiej oferty kształcenia zawodowego, rozbudową infrastruktury przedszkolnej oraz żłobka</p>
<p>W ramach realizacji celu strategicznego 3.3 w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3 oraz w Zespole Szkół nr 2 od roku szkolnego 2018/2019 realizowany jest projekt pn. „Edukacja w Działdowie na szóstkę” współfinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020 (Oś priorytetowa 2: Kadry dla gospodarki, Działanie 2.2 Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów, Poddziałanie 2.2.1 Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów). W ramach projektu realizowane są m.in. zajęcia wyrównawcze, koła zainteresowań, zajęcia specjalistyczne, projekty edukacyjne, interdyscyplinarne warsztaty, szkolenia dla nauczycieli. Szkoły zostały również doposażone w pomoce dydaktyczne, sprzęt TIK. Natomiast w zakresie infrastruktury przedszkolnej w roku 2018 zakończono rozbudowę Przedszkola nr 4.</p>	
<p>3.4</p>	<p>Działdowo – ponadlokalne centrum czasu wolnego</p> <p>Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z budową basenu krytego, wzmocnieniem siły oddziaływania działdowskiej oferty cyklicznych imprez kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, stworzeniem atrakcyjnej oferty czasu wolnego dla mieszkańców subregionu, stworzeniem oferty inwestycyjnej, kulturalnej i infrastrukturalnej o charakterze ponadlokalnym, rozwijaniem aktywności ponadlokalnej m.in. w ramach Cittaslow - Międzynarodowej Sieci Miast Dobrego Życia</p>
<p>Dla realizacji tego celu niebagatelne znaczenie mają inwestycje w infrastrukturę kulturalną i sportową o ponadlokalnym charakterze.</p> <p>W roku 2018 zakończono realizację projektu pn. „Zagospodarowanie gotyckiej części Zamku Krzyżackiego w Działdowie”. Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WiM 2014-2020 (Oś priorytetowa 6: Kultura i dziedzictwo, Działanie 6.1 Infrastruktura Kultury, Poddziałanie 6.1.1 Dziedzictwo kulturowe), w wyniku której wyremontowany obiekt udostępniono do zwiedzania, służy wzrostowi potencjału kulturalnego i turystycznego</p>	

miasta oraz regionu.

Ponadto, Gmina - Miasto Działdowo pozyskała dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WiM 2014-2020 (Oś priorytetowa 6: Kultura i dziedzictwo, Działanie 6.1 Infrastruktura Kultury, Poddziałanie 6.1.2 Instytucje kultury) oraz rozpoczęła realizację projektu pn. „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13”. Po modernizacji obiekt użytkowany przez Miejski Dom Kultury w Działdowie ma możliwość stać się atrakcyjnym i chętnie odwiedzanym miejscem zarówno przez społeczność lokalną miasta Działdowa jak i regionu województwa.

W latach 2017-2018 dokonano przebudowy infrastruktury lekkoatletycznej na stadionie miejskim w Działdowie. Dzięki inwestycji dofinansowanej z Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu rozwoju infrastruktury lekkoatletycznej (Orliki lekkoatletyczne) – edycja 2017” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, wykonano bieżnię z nawierzchnią syntetyczną, urządzenia lekkoatletyczne oraz prace towarzyszące. Działdowski stadion otrzymał świadectwo PZLA dla obiektu kategorii V A. Ponadto, w 2018 r. wybudowano również lodowisko wraz z halą namiotową.

W celu wzmocnienia oddziaływania działdowskiej oferty imprez kulturalnych w roku 2018 systematyczne działania podejmowały działdowskie instytucje kultury.

W ramach realizacji celu szczegółowego 3.4 dużo uwagi poświęcono również na rozwijanie aktywności ponadlokalnej poprzez członkostwo w Stowarzyszeniu Cittaslow. W maju 2018 r. Działdowo uczestniczyło w Festiwalu Miast Cittaslow w Lidzbarku. We wrześniu 2018 r. miasto po raz trzeci obchodziło Tydzień Cittaslow.

3.5 Rozbudowa oferty dedykowanej seniorom

Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z poszerzeniem oferty usług aktywizacyjnych dla osób starszych oraz usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, wsparciem instytucji zajmujących się wsparciem seniorów, wsparciem dla infrastruktury dziennego pobytu dla seniorów

Za realizację celu szczegółowego 3.5 w głównej mierze odpowiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej m.in. poprzez świadczenie usług opiekuńczych oraz działania podejmowane w utworzonym w 2015 r. Dziennym Domu Senior-WIGOR w ramach Wieloletniego Programu „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020.

W zakres działań związanych z rozbudową oferty dedykowanej seniorom wpisują się również działania innych organizacji w tym m.in. Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Cel strategiczny	
IV Inteligentny rozwój społeczny wykorzystujący aktywność społeczną i ekonomiczną, dziedzictwo kulturowe oraz współpracę środowisk lokalnych	
4.1	Tworzenie przestrzeni dla realizacji celów społecznych
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z wspieraniem osób uzdolnionych i podnoszeniem jakości kształcenia i wyników nauczania, wspieraniem społecznych inicjatyw (w szczególności: edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, zdrowotnych), katalizowaniem aktywności i kreatywności mieszkańców, wzmocnieniem społecznej tożsamości i więzi działdowian ze swoim miastem, wzmocnieniem współpracy w ramach istniejących struktur samorządowych
	Na działania związane z tworzeniem przestrzeni dla realizacji celów społecznych składają się m.in. przyznawane corocznie stypendia burmistrza Działdowa przyznawane uczniom działdowskich szkół za wybitne osiągnięcia w nauce oraz sporcie, realizacja projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, dzięki którym podnoszona jest jakość kształcenia (m.in. projekt „Edukacja w Działdowie na szóstkę”), wspieranie społecznych inicjatyw (Budżet Obywatelski, stworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych), wielopłaszczyznowa współpraca samorządu z organizacjami sektora pozarządowego, wydarzenia organizowane przez miasto oraz działdowskie instytucje kultury.
4.2	Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wspieranie instytucji kultury
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju postaw i kompetencji mieszkańców w zakresie kultury i sztuki, rozwijaniem aktywności społecznej mieszkańców poprzez angażowanie do uczestnictwa w kulturze, tworzeniem warunków infrastrukturalnych dla działalności kulturalnej, wykorzystaniem potencjału obiektów historycznych i zabytkowych miasta, wspieraniem działalności sieci bibliotek publicznych
	Najistotniejszy wpływ na realizację celu szczegółowego 4.2 w roku 2018 miało zagospodarowanie gotyckiej części Zamku Krzyżackiego. Przedmiotowa inwestycja to kolejny krok w kierunku stworzenia warunków infrastrukturalnych dla działalności kulturalnej. Inwestycja wykorzystuje także potencjał obiektów historycznych i zabytkowych miasta.

Kolejnym elementem realizacji wskazanego celu jest również pozyskanie środków zewnętrznych oraz rozpoczęcie realizacji projektu pn. „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13”.

4.3	Wspieranie aktywności lokalnej organizacji społecznych
	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z intensyfikacją współpracy samorządu z organizacjami „trzeciego sektora”, promocją wolontariatu oraz ekonomii społecznej, wspieraniem inicjatyw wzmacniających potencjał sektora społeczeństwa obywatelskiego w Działdowie

Działania podejmowane w zakresie celu szczegółowego 4.3 w głównej mierze mieszczą się w ramach uchwalanego corocznie programu współpracy Gminy - Miasto Działdowo z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego” (program na 2018 r. - uchwała Rady Miasta Działdowo XXXVI/318/17 z dnia 30 listopada 2017 r.). Głównym celem programu jest stworzenie systemu stałej partnerskiej współpracy organów Gminy z organizacjami pozarządowymi. Program określa m.in. zasady oraz formy współpracy, sposób realizacji, wysokość środków przeznaczonych na realizację.

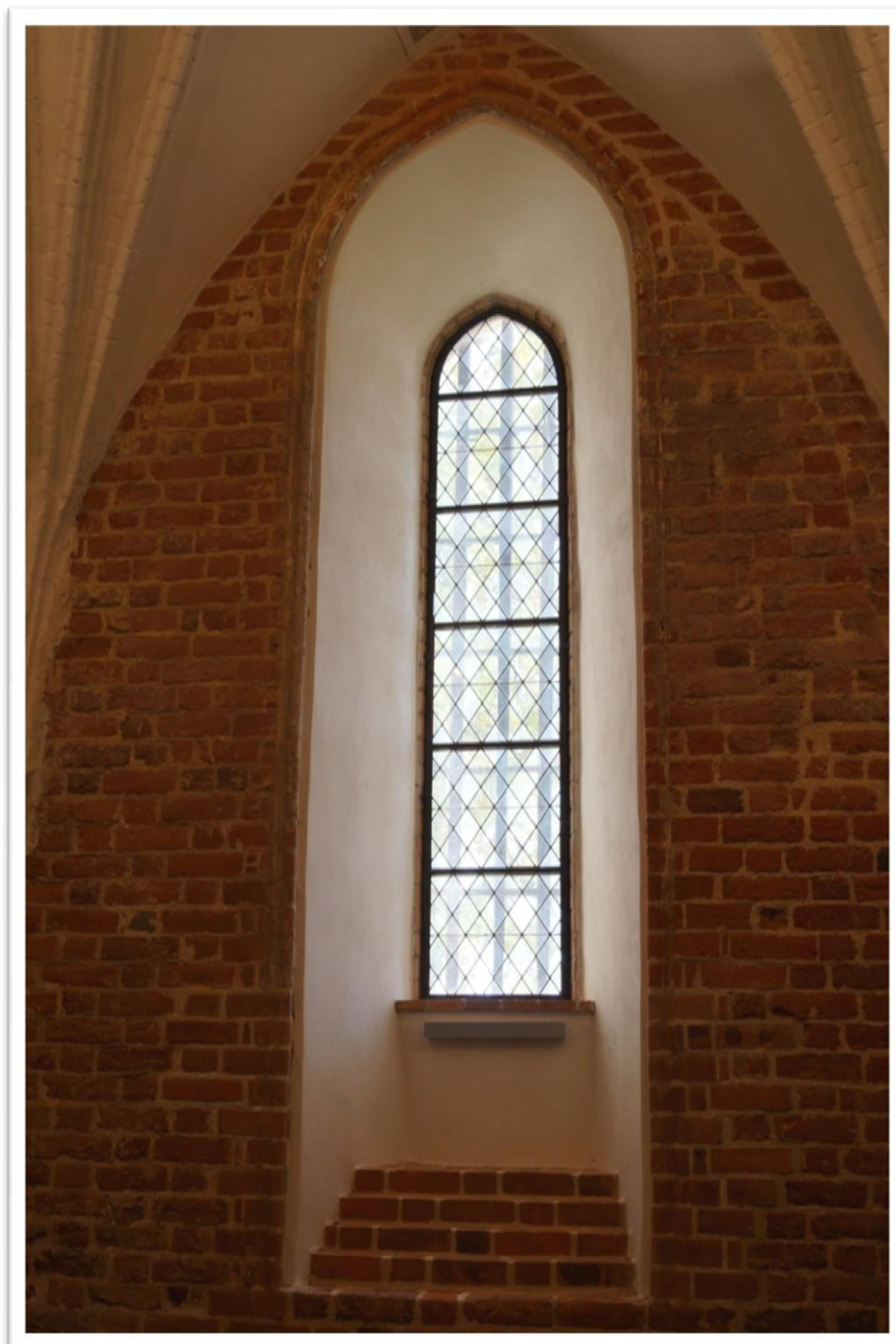
Kolejnym działaniem, które wpłynie na poprawę współpracy samorządu z organizacjami „trzeciego sektora” jest stworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych. Dzięki realizacji inwestycji współfinansowanej ze środków europejskich w wyremontowanym i wyposażonym budynku przy ul. Zamkowej 6 powstało nowoczesne miejsce dedykowane organizacjom pozarządowym.

Ponadto, w przypadku wspierania inicjatyw wzmacniających potencjał sektora społeczeństwa obywatelskiego w Działdowie, przeprowadzono czwartą edycję Budżetu Obywatelskiego.

	Wzmocnienie atrakcyjności turystycznej miasta
4.4	Cel szczegółowy realizowany poprzez działania związane z stworzeniem unikatowej propozycji turystycznej, poprawą atrakcyjności wizualnej najbardziej atrakcyjnych turystycznie rejonów miasta, rozwojem nowoczesnych form informacji turystycznej oraz identyfikacji wizualnej miasta, wzmocnieniem wizerunku Działdowa jako miasta atrakcyjnego turystycznie, rozwoju infrastruktury przyjaznej dla turysty, wykorzystaniem potencjału Zamku oraz Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego, wyznaczeniem szlaków turystycznych

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Realizacja celu strategicznego 4.4 w roku 2018 wiązała się w głównej mierze z zagospodarowaniem gotyckiej części Zamku Krzyżackiego. Przeprowadzone zostały prace remontowe i renowacyjne, instalacyjne, wykończeniowe i adaptacyjne. W wyniku przeprowadzonych prac udostępnione zostały powierzchnie przeznaczone na przestrzeń wystawienniczą/muzealną zamku, inne funkcje kulturalne, inne funkcje turystyczne, zaplecze do obsługi zwiedzających.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020

Wizja Gminy - Miasto Działdowo w zakresie przeobrażenia obszarów zdegradowanych i planowanych efektów, która została założona na 2020 rok:

„W 2020 roku obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020, po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostaną efektywnie przeobrażone zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo i uzyskają pierwotną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejska wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność osiedleńczą, turystyczną i gospodarczą obszarów zdegradowanych. Na zrewitalizowanych terenach zmniejszy się poziom wykluczenia społecznego, a zjawiska stygmatyzujące środowiska defaworyzowane zastąpi zaradność gospodarcza, silne poczucie wspólnoty lokalnej oraz aktywna postawa obywatelska.”²

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020” został przyjęty uchwałą nr XVIII/162/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 25 kwietnia 2016 r. i jest kontynuacją założeń i działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Działdowa (przyjętym uchwałą nr XXVII/287/09 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 14 sierpnia 2009 roku). Dotychczas Lokalny Program Rewitalizacji doczekał się jednej zmiany wprowadzonej uchwałą nr XXXV/304/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. Podstawą prawną do wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020 były wytyczne z 3 lipca 2015 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2015-2020, wydane przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020” jest wyrazem troski lokalnego samorządu o dobro miasta w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu, poprzez działania mające na celu odnowę i rozwój terenów o niewykorzystanym potencjale.

Zasięg oddziaływania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy - Miasto Działdowo na lata 2015-2020” obejmuje dwa obszary znajdujące się w centrum miasta. Obszary te znajdują się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Działdowo, zostały wyodrębnione w oparciu o wielokryterialną szczegółową diagnozę społeczną, przestrzenną oraz gospodarczą bazującą na danych ilościowych oraz jakościowych.

² „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy-Miasto Działdowo na lata 2015-2020”

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Zasięg zdelimitowanego „Terenu nr 1” obejmuje teren ograniczony następującymi ulicami i naturalnymi granicami: ul. Grunwaldzką, K. Małka, wzdłuż linii kolejowej do Lidzbarskiej, Skłodowskiej, teren do ul. Średniej, dalej do ul. Mławskiej za zabudowaniami, wzdłuż ul. Hallera, Jagiełły do ronda na ul. Małka. Zasięg zdelimitowanego „Terenu nr 2” obejmuje teren ograniczony następującymi ulicami i naturalnymi granicami: ul. Olsztyńską, ul. Norwida, ul. Lenartowicza, ul. Nidzicką, ul. Malewskiej, ul. Biedrawiny, ul. Świerkową, ul. Rydygiera, ul. Sportową, ul. Wolności, ul. M. Konopnickiej, ul. Hallera, ul. Olsztyńska, ul. Męczenników do ul. Wolności wraz z terenem Gimnazjum nr 2 przy ul. Sportowej, Parkiem Honorowych Dawców Krwi oraz Parkiem Jana Pawła II.

Celem nadrzędnym LPR jest „Przeciwdziałanie rosnącym zagrożeniom społecznym oraz marginalizacji obszarów kryzysowych mających wpływ na jakość życia mieszkańców, stan zagospodarowania przestrzeni publicznej, spójność wewnętrzną Działdowa oraz atrakcyjność tkanki miejskiej.” Interwencja koncentruje się na trzech celach szczegółowych, które stanowią odpowiedź na zidentyfikowane zjawiska problemowe. Cele szczegółowe jednocześnie określają trzy wymiary programu rewitalizacji: społeczny, przestrzenno-techniczny oraz ekonomiczny. Trzy wskazane dziedziny wsparcia są względem siebie komplementarne i wzajemnie się przenikają, niemniej rozwinięcie wyznaczonych celów na działania umożliwi stworzenie możliwie kompletnego katalogu działań, które będą docelowo realizowane poprzez zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Cele szczegółowe LPR:

Cel szczegółowy 1	
Poprawa bezpieczeństwa oraz ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych na obszarach zdegradowanych w Gminie - Miasto Działdowo	
Zakres wsparcia	Tworzenie zintegrowanego systemu monitoringu bezpieczeństwa publicznego na obszarach o zwiększonej przestępczości oraz szczególnie uczęszczanych ze względu na natężenie ruchu turystycznego; działaniach szkoleniowe i edukacyjne w zakresie informowania o zagrożeniach i przeciwdziałaniu ich występowaniu; intensyfikowanie działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją; integracja i aktywizacji środowiska osób niepełnosprawnych; wsparcie środowisk senioralnych; wspieranie współpracy organizacji pozarządowych i samorządu lokalnego na rzecz osób potrzebujących, zamieszkujących tereny rewitalizowane w zakresie wyrównywania szans, doradztwa zawodowego oraz pomocy psychologicznej i szkoleniowej; kreowanie współpracy pomiędzy różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych oraz integracja środowisk lokalnych interesariuszy; promowanie współpracy z sektorem pozarządowym

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	w zakresie rozwiązywania problemów lokalnych; wspieranie form aktywizacji zawodowej wobec mieszkańców na terenie rewitalizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze środowisk zmarginalizowanych, kobiet, mniejszości narodowych, bezdomnych i opuszczających zakłady karne.
Cel szczegółowy 2 Rewaloryzacja obszarów zdegradowanych, w tym poprzez dostosowanie infrastruktury do istniejących potrzeb mieszkańców	
Zakres wsparcia	Dostosowanie urbanistycznej infrastruktury technicznej poprzez modernizacje, remonty oraz adaptacje obiektów: użyteczności publicznej, spółdzielni mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych i lokalnej przedsiębiorczości oraz zagospodarowanie rewitalizowanej przestrzeni w harmonii z otoczeniem; podnoszenie estetyki otoczenia na obszarach rewitalizowanych poprzez zakładanie terenów zielonych i tworzenie małej infrastruktury; tworzenie warunków dla rozwoju partnerstwa publiczno-prywatnego; poprawa sytuacji w zakresie infrastruktury drogowej miasta i transportu miejskiego jako elementu spójności i integracji wszystkich obszarów miasta; poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego; zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym całego obszaru miasta; poprawa standardu zasobów mieszkaniowych; wprowadzenie na obszary zdegradowane nowych funkcji dedykowanych społeczności lokalnej; likwidacja barier architektonicznych - ułatwienia w poruszaniu się dla osób niepełnosprawnych.
Cel szczegółowy 3 Ożywienia gospodarcze i turystyczne obszarów zdegradowanych poprzez poprawę jakości zasobów dziedzictwa kulturowego	
Zakres wsparcia	Konserwacja i udostępnienie zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym: zabytków, cmentarzy, parków i terenów zielonych; wspieranie inicjatyw mających na celu wzmocnienie aktywności gospodarczej i ekonomicznej mieszkańców na obszarach zdegradowanych; renowacja oraz dostosowanie do potrzeb małej architektury oraz infrastruktury okołoturystycznej; poprawa stanu zabezpieczeń obiektów o wartości zabytkowej i ich udostępnienie mieszkańcom i turystom również poprzez nadawanie im nowych funkcji społecznych, kulturalnych i gospodarczych; wspieranie inicjatyw z zakresu podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta, takich jak rozbudowa bazy noclegowej i gastronomicznej; modernizacja infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej przeznaczonej dla mieszkańców obszarów zdegradowanych; budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów wykorzystywanych na cele edukacyjne oraz społecznościowe, jak również działalność kulturową; tworzenie warunków dla rozwoju usług turystycznych i kulturalnych, w tym promocja przedsięwzięć turystycznych i kulturalnych.

Cele szczegółowe zostały uzupełnione katalogiem działań szczegółowych, które całościowo wypełniają zakres interwencji rewitalizacyjnej. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w pełni korespondują z zakresem tematycznym wsparcia.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2018 r.

L.p.	Tytuł projektu	Planowane/faktyczne źródła finansowania	Stan realizacji w 2018 r.
1	Nadanie nowych funkcji społecznych budynkowi po byłych Koszarach Wojskowych w Działdowie	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (RPO WiM 2014-2020, EOG itp.)	Opracowano dokumentację techniczną. Rozpoczęto proces uzyskiwania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.
2	Kompleksowa termomodernizacja budynku usługowego (przychodni lekarskiej) przy ul. Norwida	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Investycja zakończona w 2018 r.
3	Rewitalizacja przestrzeni publicznej i nadanie nowych funkcji obszarowi Starego Miasta w Działdowie	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Przygotowano wniosek o dofinansowanie projektu.
4	Zagospodarowanie gotyckiej części Zamku Krzyżackiego w Działdowie	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Investycja zakończona w 2018 r.
5	Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagielly 13	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. rozpoczęto realizację inwestycji (pozyskanie dofinansowania, podpisanie umowy z Wykonawcą, rozpoczęcie prac).
6	Rewitalizacja niezagospodarowanej przestrzeni publicznej Parku im. Jana Pawła II w Działdowie	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Investycja zakończona w 2018 r.
7	Stworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych przy ul. Zamkowej 6	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Investycja zakończona w 2018 r.
8	Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy - Miasto Działdowo	Planowane/faktyczne: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFS w ramach RPO WiM 2014-2020)	W roku 2018 złożono wniosek o dofinansowanie. Planowany okres realizacji 2019-2020.
9	Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFS w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w tym zakresie.
10	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Małewskiej 1, Rydygiera 1, 3 i Biedrawiny 2 będących w zasobach SML-W w Działdowie.	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	W rozstrzygniętym w roku 2018 naborze wniosków w ramach RPO WiM na dofinansowanie Projektodawca nie uzyskał wsparcia. W związku z tym podjął działania zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych w 2019 r.
11	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Norwida 23, 25, 27 będących w zasobach SML-W w Działdowie	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

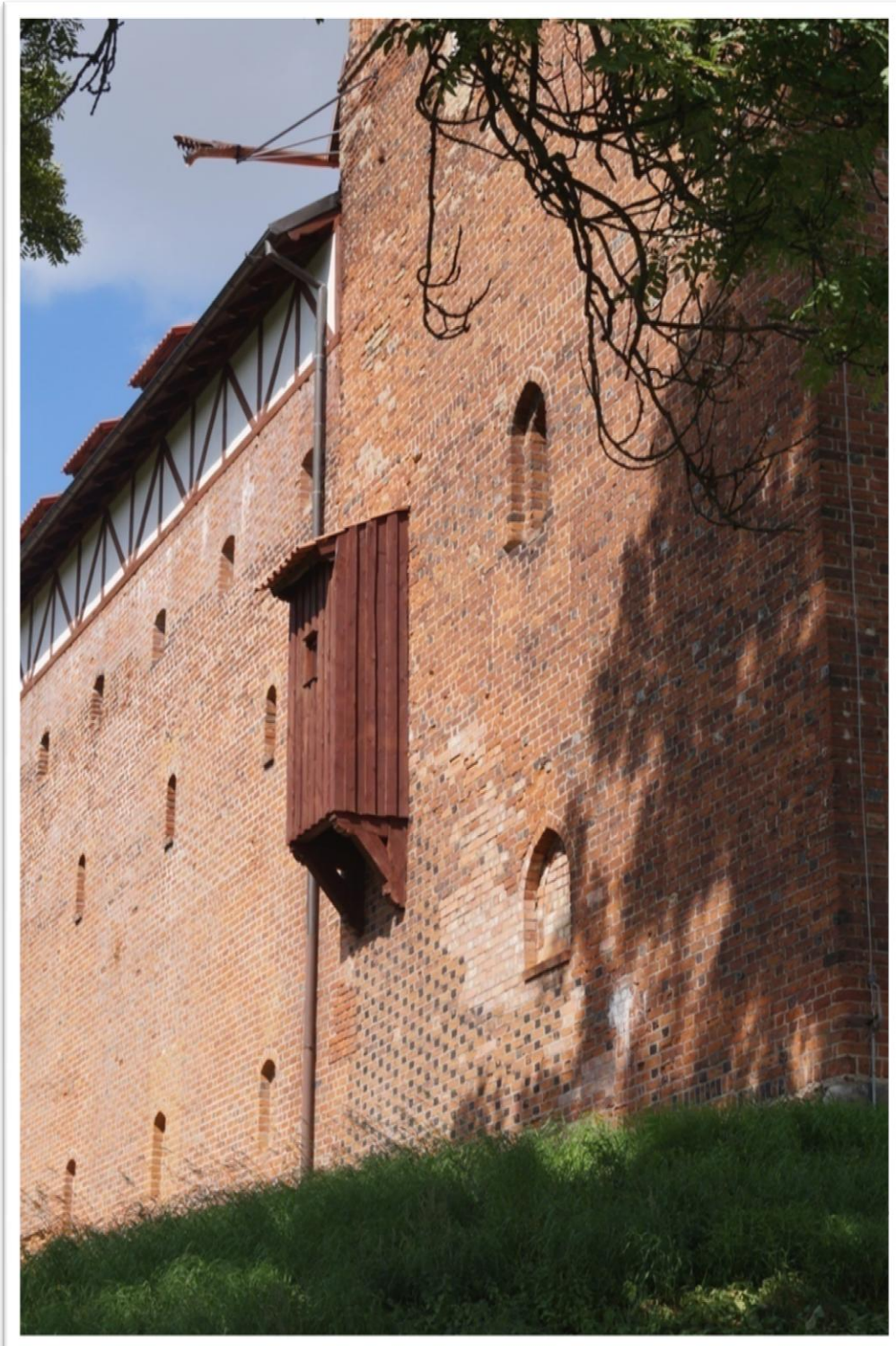
12	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla dzieci na terenie przy ul. Rydygiera będącym w zasobach SML-W w Działdowie	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
13	Akademia prymusa – utworzenie grupy wsparcia	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych.
14	Działdowscy artyści	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych.
15	Poprawa efektywności energetycznej i zapobieganie degradacji kamienicy na Pl. A. Mickiewicza 35	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
16	Poprawa efektywności energetycznej i zapobieganie degradacji kamienicy przy ul. Młyńskiej 15 w Działdowie	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
17	Umieszczenie nocnego wizerunku zabytkowego Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Działdowie w przestrzeni publicznej miasta	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFS w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
18	Umieszczenie nocnego wizerunku zabytkowego Kościoła pw. Św. Wojciecha w Działdowie w przestrzeni publicznej miasta	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020); Faktyczne: budżet gminy;	Inwestycję polegającą na budowie iluminacji obiektu zrealizowano w latach 2017-2018.
19	Aktywny Senior	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFS w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
20	Centrum Dla Rodzin - Rodzinne Działdowo	Planowane: Budżet gminy Środki zewnętrzne (EFS w ramach RPO WiM 2014-2020)	W 2018 r. nie podjęto działań w celu realizacji zamierzenia.
21	Renowacja elewacji i zagospodarowanie terenu wokół kamienicy Jagielly 46	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

22	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 29 wraz z otoczeniem	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
23	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 37	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
24	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Waryńskiego 3-5 wraz z otoczeniem	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
25	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Waryńskiego 12	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
26	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Działdowie przy ul. Zamkowej 7	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.
27	Zatrzymanie postępującej degradacji zabytkowej kamienicy przy Placu Adama Mickiewicza 30 w Działdowie	Planowane: Wkład własny Projektodawcy Środki zewnętrzne (EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020)	Projektodawca dotychczas nie pozyskał środków zewnętrznych na zamierzenie. Bieżące remonty również te dotyczące działań założonych w LPR, jeżeli są wykonywane, przeprowadzane są ze środków własnych Projektodawcy.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Ponadto, dwa projekty Gminy - Miasto Działdowo tj. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej i nadanie nowych funkcji obszarowi Starego Miasta w Działdowie” oraz „Zwiększenie dostępu do usług społecznych na terenie Gminy - Miasto Działdowo” zostały również wpisane do „Ponadlokalnego Programu Rewitalizacji Sieci Miast Cittaslow Województwa Warmińsko-Mazurskiego”. Zakres ich realizacji w roku 2018 – zgodnie z informacjami przedstawionymi w tabeli powyżej.



Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy - Miasto Działdowo

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy - Miasto Działdowo został przyjęty uchwałą nr XVI/140/16 Rady Miasta Działdowo z dnia 11 lutego 2016 r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który określa priorytetowe obszary działań oraz możliwości osiągnięcia przyjętego przez Gminę celu w zakresie redukcji emisji CO₂. Dokument ten definiuje konkretne środki służące osiągnięciu tego celu, określa ich ramy czasowe i szacunkowe koszty oraz przewidywany efekt ekologiczny.

Wszystkie zaplanowane w dokumencie działania inwestycyjne i nieinwestycyjne przyczynić się mają do osiągnięcia wyznaczonych celów, a więc redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszenia zużycia energii, a realizacja założeń niniejszego dokumentu przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Realizacja działań wskazanych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej:

L.p.	Nazwa projektu	Podmiot odpowiedzialny	Okres realizacji w PGN	Stan realizacji w 2018 r.
1	Budowa i przebudowa ciągów pieszo-rowerowych	Gmina - Miasto Działdowo	2015-2020	Działanie realizowane w okresie wskazanym w PGN. W 2018 r. wykonano ścieżkę pieszo-rowerową oraz zatoczki postojowe na ul. Świerkowej na odcinku od Al. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej do ul. Leśnej.
2	Budowa i przebudowa ulic wraz z infrastrukturą	Gmina - Miasto Działdowo	2015-2020	Działanie realizowane w okresie wskazanym w PGN. W roku 2018 miała miejsce budowa ul. Traugutta, przebudowa ul. Reja, przebudowa odcinka ul. Żeromskiego.
3	Modernizacja oświetlenia ulicznego	Gmina - Miasto Działdowo	2015-2020	Działanie realizowane w okresie wskazanym w PGN. W 2018 r. zmodernizowano oświetlenie w części ul. Świerkowej oraz wymieniono oświetlenie w części ul. Michałowskiego.
4	Przebudowa systemu grzewczego budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Działdowie	Gmina-Miasto Działdowo	2016	Zgodnie z założeniami PGN inwestycję wykonano w roku 2016.
5	Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Działdowie	Gmina - Miasto Działdowo	2016-2018	Działania związane z podniesieniem efektywności energetycznej budynku prowadzone są zgodnie z założeniami PGN. W roku 2018, w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 4” wykonano docieplenie ścian.
6	Termomodernizacja budynku przychodni lekarskiej na ul. Norwida 29	Gmina - Miasto Działdowo	2016-2018	Zgodnie z założeniami PGN zakończenie realizacji inwestycji nastąpiło w roku 2018.
7	Edukacja mieszkańców i przedsiębiorców	Gmina - Miasto Działdowo	2016-2018	Edukacja i promocja postaw proekologicznych wśród mieszkańców odbywa się przy okazji innych podejmowanych działań np. podczas procedur związanych z udzielaniem dotacji

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

				na wymianę źródeł ciepła.
8	Likwidacja niskiej emisji – wymiana źródeł ciepła w budownictwie mieszkaniowym	Gmina - Miasto Działdowo	2016-2018	Zgodnie z założeniami PGN dofinansowania na wymianę źródeł ciepła w budownictwie mieszkaniowym udzielane są corocznie od 2016 r.
9	Termomodernizacja budynków ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 Działdowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	2016-2020	W 2018 r. nie podjęto żadnych działań w zakresie realizacji zamierzenia.
10	Termomodernizacja budynków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Działdowie	2016-2020	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
11	Termomodernizacja budynków należących do Gminy - Miasta Działdowa (ul. Leśna 28)	Gmina-Miasto Działdowo	2016-2020	W 2018 r. nie podjęto żadnych działań w zakresie realizacji zamierzenia.
12	Termomodernizacja budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych	Wspólnoty Mieszkaniowe	2016-2020	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
13	Modernizacja ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	2016-2020	W latach ubiegłych podjęto działania przygotowawcze. Faktyczna realizacja zamierzenia rozpoczęła się w roku 2019.
14	Modernizacja ciepłowni przy ul. Polnej 16	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	2016-2020	W 2018 r. nie podjęto żadnych działań w zakresie realizacji zamierzenia.
15	Modernizacja ciepłowni przy ul. Męczenników 5	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o. o.	2016-2020	W latach ubiegłych podjęto działania przygotowawcze. Faktyczna realizacja zamierzenia rozpoczęła się w roku 2019.
16	Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej	Gmina-Miasto Działdowo	2016-2020	W 2018 r. nie podjęto działań zmierzających do aktualizacji PGN.
17	Akcje promocyjne i informacyjne	Gmina-Miasto Działdowo	2017	W 2018 r. nie realizowano zamierzenia.
18	Instalacja systemów Plug&Charge	Gmina - Miasto Działdowo	2017-2020	W 2018 r. nie realizowano zamierzenia.
19	Instalacja solarna na dachu Zespołu Szkół nr 1 w Działdowie oraz Hali sportowej Zespołu Szkół nr 1 w Działdowie	Powiat Działdowski	2018	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
20	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Działdowie	Powiat Działdowski	2018-2020	Podmioty odpowiedzialne za realizację zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
21	Termomodernizacja budynku Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	2019	Realizacja zamierzenia zaplanowana na 2019 r.
22	Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Działdowie	Gmina - Miasto Działdowo	2019	W 2018 r. podejmowano działania związane z analizą możliwości pozyskania dofinansowania ze środków UE na realizację przedsięwzięcia.
23	Termomodernizacja	Powiat	Nie	Podmioty odpowiedzialne za realizację

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

	obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Działdowie	Działdowski	określono w PGN	zamierzeń zgłoszonych do PGN realizują działania bez konieczności informowania Urzędu Miasta.
24	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 2 w Działdowie	Gmina - Miasto Działdowo	Nie określono w PGN	Na bieżąco monitorowane są możliwości pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację zamierzenia. Dotychczas, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, w 2017 r. wykonano częściową modernizację oświetlenia w budynku.
25	Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Działdowie	Gmina - Miasto Działdowo	Nie określono w PGN	W 2018 r. podejmowano działania związane z analizą możliwości pozyskania dofinansowania ze środków UE na realizację przedsięwzięcia.
26	Termomodernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury	Gmina - Miasto Działdowo	2018-2020	Realizacja działania w ramach projektu „Przywrócenie funkcji kulturalnych budynkowi przy ul. Jagiełły 13” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach RPO WiM 2014-2020.
27	Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi w Działdowie	Gmina - Miasto Działdowo	Nie określono w PGN	W 2018 r. nie realizowano zamierzenia.

Poza katalogiem działań literalnie wskazanych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej należy również brać pod uwagę wszystkie zamierzenia o charakterze proekologicznym realizowane przez różne podmioty na terenie miasta, dzięki którym możliwa jest realizacja celów wskazanych w dokumencie.

ROZDZIAŁ 3. INFORMACJA Z REALIZACJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W DZIAŁDOWIE

W 2018 roku zrealizowano 5 projektów zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018. Projekty zostały wybrane przez mieszkańców Działdowa w głosowaniu przeprowadzonym w roku 2017. Łącznie w głosowaniu wzięły udział 3.163 osoby (ankiety papierowe - 2.675, internetowo - 488). Lista projektów zrealizowanych w tabeli poniżej.

Budżet Obywatelski 2018 - realizacja

L.p.	Projekty zrealizowane w roku 2018:
1	Przebudowa chodnika po obu stronach ulicy Kochanowskiego na odcinku od ulicy Osiedleńczej do ulicy Prusa
2	Modernizacja ulicy Mrongowiusza
3	Rozbudowa siłowni zewnętrznej przy ulicy Podkowińskiego
4	Budowa chodnika w ulicy Michałowskiego po lewej stronie wraz z wymianą oświetlenia
5	Budowa placu zabaw koło siłowni w ul. Powstańców Wielkopolskich, utwardzenie terenu oraz ławeczki

Ponadto, w roku 2018 została przeprowadzona IV edycja Budżetu Obywatelskiego w Działdowie – na rok 2019. Projekty można było zgłaszać od 9 kwietnia do 11 maja, natomiast od 9 lipca do 17 sierpnia 2018 r. każdy uprawniony mieszkaniec miasta mógł uczestniczyć w głosowaniu nad wyborem zadań do budżetu Gminy - Miasto Działdowo na rok 2019. Działdowianie mogli głosować wypełniając papierową ankietę lub na stronie internetowej www.bo.dzialdowo.pl. Realizacja zadań, które otrzymały największą liczbę głosów i zostały rekomendowane do projektu budżetu Gminy - Miasto Działdowo nastąpi w 2019 r.

Budżet Obywatelski 2019 w liczbach

Ogólna liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach, w tym:	3.267
Osoby uprawnione	3.118
Osoby nieuprawnione	149
Ogólna liczba osób, które wzięły udział w zgłaszaniu oraz popieraniu projektów, w tym:	179
Osoby uprawnione	171
Osoby nieuprawnione	8
Ogólna liczba osób, które wzięły udział w głosowaniu, z czego:	3.088
w formie ankietowej, w tym:	2.345
Osoby uprawnione	2.204
Osoby nieuprawnione	141
w formie internetowej (tylko osoby uprawnione).	743
Ogólna liczba głosów ważnych oddanych na poszczególne projekty:	5.186
Liczba zgłoszonych projektów:	8
Liczba projektów, które nie przeszły pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej:	0

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Wyniki głosowania:

L.p.	Nazwa zadania	Orientacyjny koszt	Liczba ważnych głosów
Projekty rekomendowane do realizacji:			
1	Wodny plac zabaw z fontannami typu posadzkowego tzw. "mokry chodnik"	100.000,00 zł	904
2	Park do streetworkoutu	100.000,00 zł	885
3	Plac zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznych	100.000,00 zł	815
4	Rozbudowa placu zabaw dla dzieci w nowe zestawy do ćwiczeń i bezpieczne nawierzchnie pod sprzęt i likwidacja zieleni na łuku ulic Styki i Fałata	100.000,00 zł	648
5	Budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną na osiedlu Lidzbarska	100.000,00 zł	643
Projekty niezakwalifikowane do realizacji:			
6	Budowa wnęki parkingowej na ulicy Styki, od ulicy Matejki do ulicy Kossaka i wymiana oświetlenia po prawej stronie	100.000,00 zł	640
7	Mini park linowy	100.000,00 zł	522
8	Inteligentne ławki solarne i stacje naprawcze dla rowerów przy ul. Rydygiera w Działdowie	93.000,00 zł	129



RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

**ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA Z REALIZACJI BUDŻET I FINANSÓW
GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018**

	Wykonanie roku 2018
Dochody ogółem	86.401.409,51
- bieżące	78.142.940,60
- majątkowe	8.258.468,91
Wydatki ogółem	91.848.323,08
- bieżące	71.267.835,55
- majątkowe	20.580.487,53
Wynik budżetu	- 5.446.913,57
Przychody ogółem	11.139.023,33
- kredyty	7.000.000,00
- wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym gminy wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych	4.139.023,33
Rozchody	2.366.479,21
- kredyty	1.010.750,00
- pożyczki	151.750,00
- inne cele (lokata)	1.203.979,21
Stan zadłużenia gminy	11.025.250,00
- z tytułu kredytów	9.989.250,00
- z tytułu pożyczki	1.036.000,00
Harmonogram spłat zadłużenia	
2019	2.099.500,00
2020	2.099.500,00
2021	2.045.250,00
2022	1.320.250,00
2023	1.320.250,00
2024	1.320.250,00
2025	820.250,00

Finanse Gminy - Miasto Działdowo we wskaźnikach

Wskaźniki budżetowe	
Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem	90,44%
Udział dochodów własnych w dochodach ogółem	41,69%
Udział nadwyżki operacyjnej w dochodach ogółem	7,96%
Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem	22,41%
Obciążenie wydatków bieżących wydatkami na wynagrodzenia i pochodne	43,75%
Udział nadwyżki operacyjnej i dochodów ze sprzedaży majątku w dochodach ogółem	8,49%
Wskaźnik samofinansowania ¹	73,53%
Wskaźniki na mieszkańca (liczba mieszkańców na 31.12.2018 r. – 20.996)	
Transfery ² bieżące na mieszkańca	2071,93
Nadwyżka operacyjna na mieszkańca	327,45
Zobowiązania ogółem na mieszkańca	525,11

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Wskaźniki dla zobowiązań	
Udział zobowiązań ogółem w dochodach	12,76%
Obciążenie dochodów ogółem obsługą zadłużenia	1,49%
Obciążenie dochodów własnych obsługą zadłużenia	3,56%
Udział zobowiązań wymagalnych w zobowiązaniach ogółem	0,00%

¹ Nadwyżka operacyjna + dochody majątkowe/wydatki majątkowe

² Subwencja ogólna + dotacje bieżące

Istotne informacje dotyczące łącznego sprawozdania finansowego Gminy - Miasto Działdowo

w zł

1	Suma bilansowa aktywów, w tym:	229.364.723,92
1.1	Wartości niematerialne i prawne netto	9.996,82
1.2	Środki trwałe netto* w tym:	207.714.128,93
	Grunty:	78.136.521,19
	- pozostałe	54.386.142,28
	- przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	23.750.378,91
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125.554.630,64
	Urządzenia techniczne i maszyny	2.333.230,08
	Środki transportu	219.099,49
	Inne środki trwałe	1.470.647,53
1.3	Akcje i udziały w tym:	12.618.050,00
	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	9.585.500,00
	Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.	1.898.000,00
	Działdowska Agencja Rozwoju S.A.	1.133.600,00
	Spółdzielnia Socjalna Enercon	950,00
2	Suma bilansowa pasywów w tym:	229.364.723,92
2.1	Fundusz	221.973.980,14
2.2	Fundusz jednostki	206.625.296,08
2.3	Wynik finansowy netto (zysk netto)	15.379.025,64
2.4	Nadwyżka środków obrotowych	30.341,58

* nie dotyczy gruntów

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Dodatkowe informacje do łącznego sprawozdania finansowego Gminy - Miasto Działdowo w zł

1	Środki trwałe brutto	305.874.370,30
2	Stan umorzenia/amortyzacji środków trwałych	98.160.241,37
3	Wartości niematerialne i prawne brutto	586.515,31
4	Stan umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych	576.518,49
5	Wartość nieamortyzowanych/nieumarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu	159.891,57
6	Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku Gminy - Miasto Działdowo (h i p o t e k a)	100.000,00
7	Kwota zobowiązań warunkowych	11.942.838,15
8	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń dot. zabezpieczenia należytego wykonania umów	2.470.186,18
9	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze (nagrody jubileuszowe, odprawy, ekwiwalenty za niewykorzystany urlop)	799.153,12
10	Przychód, który wystąpił w roku 2018 incydentalnie - wypłata z zysku za 2017 r. spółki komunalnej Gminy - Miasto Działdowo	100.000,00

Podatek od towarów i usług

Gmina - Miasto Działdowo w 2018 roku realizując procedurę scentralizowanych zasad rozliczeń podatku od towarów i usług, w ramach prowadzonej działalności oraz wykonywanych zadań, dokonała rozliczeń podatku VAT w następujący sposób:

Miesiąc 2018 roku	Podatek VAT należny w zł	Podatek VAT naliczony do odliczenia w zł
Styczeń-Grudzień	134.943,00	75.689,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Informacje z zakresu liczby podatników, prowadzonego postępowania egzekucyjnego, a także inne szczegółowe informacje dotyczące podatków i opłat lokalnych oraz innych należności Gminy - Miasto Działdowo

Podatki lokalne – podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych, zniesiony od posiadania psów	
Liczba podatników	16.766
Prowadzone postępowania, sprawy, złożone informacje, deklaracje	1.178
Wydane decyzje	8.127
Wystawione upomnienia	1.790
Wystawione tytuły wykonawcze	599
Wpis hipotek przymusowych	8
Ilość operacji gotówkowych	8.287
Ilość operacji bezgotówkowych	6.958

Należności z majątku gminy – dzierżawy, udostępnienie gruntów pod reklamę, użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaż lokali mieszkalnych, sprzedaż działek, trwałe zarząd	
Liczba kontrahentów	580
Prowadzone postępowania	1
Wystawione upomnienia	3
Wystawione wezwania do zapłaty	89
Ilość operacji gotówkowych	440
Ilość operacji bezgotówkowych	264
Ilość wystawionych faktur i paragonów	280

Opłaty – adiacencka, od posiadania psów, skarbowe, zajęcie pasa drogowego	
Liczba kontrahentów	1.161
Prowadzone postępowania	84
Wydane decyzje	61
Wystawione upomnienia	130
Wystawione wezwania do zapłaty	23
Wystawione tytuły wykonawcze	36
Ilość operacji gotówkowych	707
Ilość operacji bezgotówkowych	520

Inne należności publicznoprawne - mandaty	
Liczba przypisanych mandatów	404
Prowadzone postępowania	1
Wystawione upomnienia	225
Wystawione tytuły wykonawcze	189
Ilość operacji gotówkowych	97
Ilość operacji bezgotówkowych	241

ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE SPRAWNEJ ADMINISTRACJI

1. Sprawna administracja, to w głównej mierze odniesienie do Urzędu Miasta Działdowo, ale nie tylko – także do miejskich jednostek organizacyjnych (14). Sprawna administracja, to także odniesienie do jej funkcjonowania, stopnia zorganizowania w celu możliwie najlepszego świadczenia usług, w tym wytworzenia w procesie realizacji zadania zgodnego z prawem produktu (np. decyzji administracyjnej, dowodu osobistego, zarządzenia, umowy, zaświadczenia) w zobiektywizowanym prawem i oczekiwaniami klientów terminie.

2. Do zadań Urzędu należy zapewnienie pomocy organom miasta - Radzie i Burmistrzowi w wykonywaniu ich zadań i kompetencji, w szczególności poprzez zapewnienie warunków materialno-technicznych oraz obsługi organizacyjnej, prawnej i administracyjno-kancelaryjnej ich pracy.

3. Urząd realizując zadania za cały 2018 r. potrzebował środków w wysokości łącznej 5.336.447,34 zł, co stanowiło 91,67% wykonania planu, w tym na:

3.1. wynagrodzenia i pochodne: 4.452.258,18 zł (83,43% w stosunku do wykon. planu)

3.2. materiały i wyposażenie: 158.000,00 zł

3.3. remonty i inwestycje: 124.000,00 zł

3.4. energię (woda, gaz, en. elektr.: 120.000,00 zł

3.5. usługi: 399.100,00 zł

3.6. pozostałe wydatki: 311.106,00 zł.

4. Na dzień 31 grudnia 2018 r. Urząd zatrudniał 64 osoby bez osób zatrudnianych w trakcie roku kalendarzowego na zastępstwo, na roboty publiczne i prace interwencyjne oraz zobowiązań postażowych, w tym:

4.1. głównie na umowę o pracę - 61 osób,

4.2. głównie na cały etat - 62 osoby,

4.3. głównie z wyższym wykształceniem - 48 osób,

4.4. głównie kobiety - 41 osób,

4.5. głównie w dwóch kategoriach wiekowych: 34 osoby (40-59 lat) i 22 osoby (30-39 lat).

W latach 2015-2018, tj. w pierwszej mojej kadencji, bazując na danych z odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej jednego z mieszkańców miasta, w Urzędzie zatrudnionych zostało w ramach otwartych i konkurencyjnych naborów 16 osób. W tym samym czasie z 21 osobami zostały rozwiązane stosunki pracy, w tym: z 5 - za porozumieniem stron na wniosek pracownika, także z 5 za porozumieniem stron w związku z przejściem na emeryturę oraz z 11 ze względu na upływ terminu zawartej umowy (dot. zatrudnionych czasowo na zastępstwo, w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych). Fluktuacja kadr, powstała z powodów obiektywnych, pomaga w kształtowaniu doboru wykwalifikowanych pracowników w sposób niekonfliktowy. Działając na tym efekcie, kilkakrotnie podjąłem się strukturalno-kadrowej reorganizacji Urzędu dla lepszego wykonywania zadań,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

a w konsekwencji dla uzyskania efektu w postaci sprawniejszej administracji w mieście Działdowo.

5. Burmistrz realizuje zadania:

- własne, w tym w zakresie: administrowania strefą płatnego parkowania, organizowania i zarządzania lokalnym transportem zbiorowym (tzw. komunikacja miejska);
- zlecone z zakresu administracji rządowej (USC, dowody osobiste, ewidencję ludności, ewidencję działalności gospodarczej, sprawy obronne i obrony cywilnej), w obu przypadkach określone przez ustawy;
- z zakresu administracji rządowej, wykonywane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej (utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych);
- należących do właściwości innych jednostek samorządu terytorialnego, podjęte na podstawie porozumień zawartych z tymi jednostkami (prowadzenie USC, w oparciu rozporządzenie wojewody, także dla Gminy Działdowo; prowadzenie w ramach Miejskiej Biblioteki Publicznej biblioteki o takim charakterze dla Powiatu Działdowskiego).

6. Realizując zadania zlecone, m. in.:

- 6.1. wydano 2.003 dowody osobiste z przeciętnym czasem oczekiwania na jego wydanie – 30 dni;
- 6.2. wydano 45 decyzji administracyjnych, w tym 25 w sprawach meldunkowych z jednym odwołaniem; zaskarżona decyzja utrzymana w mocy;
- 6.3. wykonano ok. 20 tys. innych czynności z zakresu spraw obywatelskich (są to np.: zgłoszenia meldunkowe, usuwanie niezgodności, nadawanie i zmiana numeru PESEL, udostępnianie danych, wydanie zaświadczeń);
- 6.4. sporządzono 1.347 aktów stanu cywilnego;
- 6.5. wykonano ok. 17 tys. innych czynności w sprawach należących do USC, np.: czynności materialno-techniczne z zakresu rejestracji stanu cywilnego nie skutkujące sporządzeniem aktu stanu cywilnego (sprostowania, uzupełnienia aktów stanu cywilnego), wydawanie odpisów aktów stanu cywilnego, zaświadczeń, zezwoleń, przyjmowanie oświadczeń, sporządzanie wzmianek, przypisków, dokonywanie migracji aktów do rejestru stanu cywilnego;

7. W okresie objętym raportem do UM Działdowo wpłynęło 10.192 sprawy (bez korespondencji do USC – otrzymuje odrębnie bez otwierania), zaś wysłano 7.119 wszelkiego rodzaju korespondencji. W Urzędzie wdrażany jest system elektronicznego obiegu dokumentów.

8. Rozpatrzyłem 90 wniosków o udostępnienie informacji publicznej, składających się niekiedy z kilkunastu pytań oraz z oczekiwaniem udostępnienia danych za okresy kilkuletnie. Najczęściej wnioski do realizacji ze względu na ich przedmiot (zakres rzeczowy) kierowałem do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji (27) i Sekretarza Miasta (25).

W jednym przypadku wpłynęła skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego na moją bezczynność, tj. nie udzielenia odpowiedzi na informację publiczną w terminie. WSA w Olsztynie prawomocnym wyrokiem z dnia 5 czerwca 2018 r. umorzył postępowanie w zakresie bezczynności i jednocześnie stwierdził, że bezczynność nie miała miejsca z rażącym naruszeniem prawa.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

9. Miasto Działdowo posiada plan zagospodarowania przestrzennego, co powoduje, że nie muszą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

10. Liczba wydanych decyzji administracyjnych ogółem 8.541, w tym w zakresie zadań:

10.1. własnych: 8.496, w tym:

- 8.127 w sprawach podatkowych,
- 61 w sprawach opłat lokalnych,
- 55 w sprawach z zakresu zadań Wydziału GPI,
- 253 w sprawach z zakresu zadań Wydziału GKW,

10.2. zleconych: 45, w tym:

- 25 w sprawach meldunkowych,
- 20 w sprawie imion i nazwisk.

11. Liczba zaskarżeń decyzji w zakresie zadań:

11.1. własnych (do SKO) – 9 (w sprawach podatkowych); utrzymanych w mocy - 6;

11.2. zleconych (do Wojewody) – 1, utrzymana w mocy.

12. Liczba skarg (w rozumieniu Kpa) na działalność organów gminy i miejskich jednostek organizacyjnych - 0.

13. Liczba petycji (w rozumieniu ustawy o petycjach) - 4, z których:

13.1. jedną pozostawiono bez rozpoznania z przyczyn formalno-prawnych,

13.2. trzy rozpatrzono negatywnie.

14. Burmistrz Miasta Działdowo był 3 (trzykrotnie) kontrolowany przez podmioty zewnętrzne:

14.1. 1 (jednokrotnie) przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegaturę w Olsztynie w zakresie wykonywania przez gminę zadań z zakresu gospodarki mieszkaniowej z generalną oceną, że w okresie objętym kontrolą Miasto prawidłowo gospodarowało mieszkaniowym zasobem komunalnym;

14.2. 1 (jednokrotnie) przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego w zakresie: rzeczowej i finansowej realizacji zadania pn.: „Przebudowa ciągu komunikacyjnego Skłodowskiej-Curie, Chopina, Grunwaldzka wraz z infrastrukturą techniczną z generalną oceną, że kontrola dokumentów i oględziny na miejscu potwierdziły prawidłowość przygotowania i realizacji inwestycji drogowej;

14.3. 1 (jednokrotnie) przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie w zakresie: stosowania środków ochrony roślin oraz sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych z kontroli z 2017 r.

15. Udział Burmistrza Miasta Działdowo w różnych formach współdziałania (współpracy):

15.1. ze związkami międzygminnymi:

- Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich w Olsztynie,
- Ekologiczny Związek Gmin „DZIAŁDOWSZCZYŻNA” z siedzibą w Działdowie

15.2. ze stowarzyszeniami gmin:

- „Polskie zamki gotyckie” z siedzibą w Olsztynie
- „Polskie Miasta Cittaslow”

15.3. ze stowarzyszeniami międzynarodowymi:

- „Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

16. W m. Działdowo istnieje 13 jednostek pomocniczych – osiedli; na dzień sporządzania raportu wiadomo, że w 2019 r. odbyły się wybory organów wykonawczych tych jednostek na nową 5 letnią kadencję ze skutkiem 10/13 (bez Osiedla nr 8, 9 i 13). Jednostki otrzymały zaktualizowane statuty, a w nich aktualne granice (obszary) działania. Organ nadzoru (Wojewoda Warmińsko-Mazurski) nie zakwestionował żadnej z tych uchwał - weszły w życie z dniem 1 maja 2019 r.

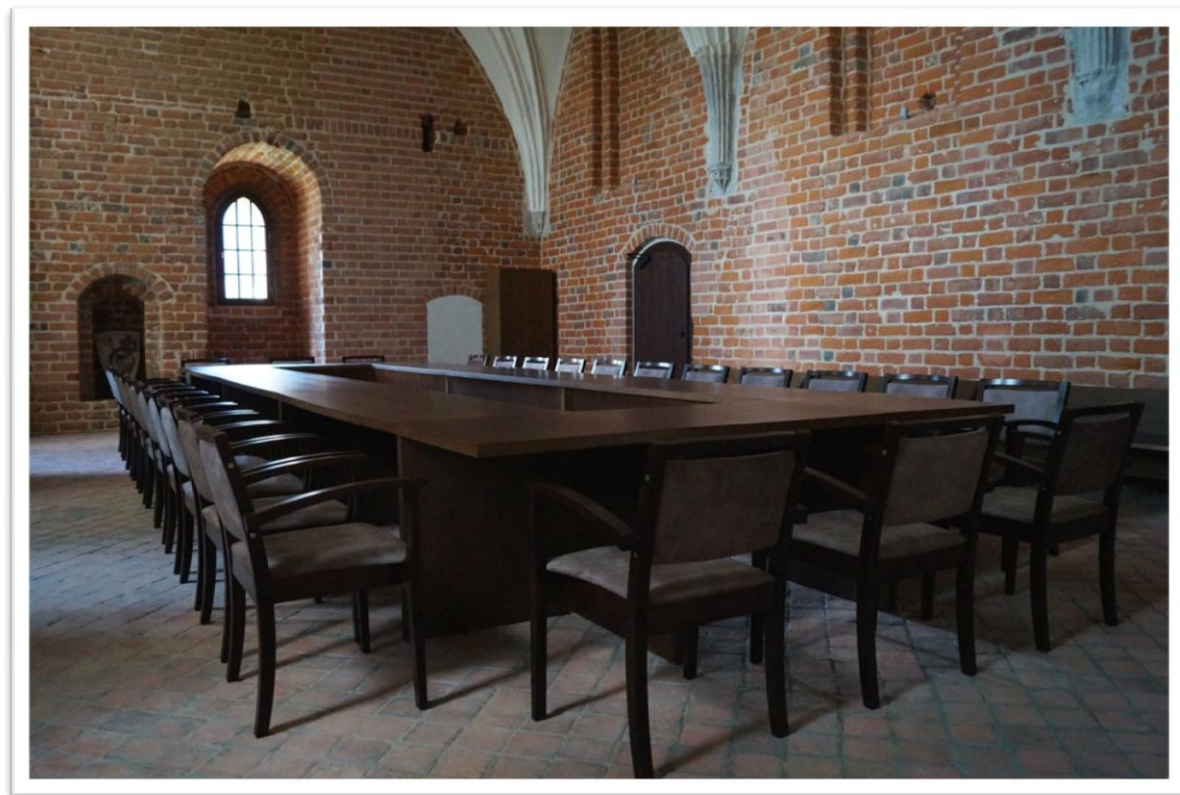
17. Mieszkańcy m. Działdowo (grupa co najmniej 300 osób, posiadających czynne prawa wyborcze do Rady Miasta Działdowo) od dnia 11 kwietnia 2019 r. posiadają prawo występowania z inicjatywą uchwałodawczą. Takie prawo zyskali w ramach wykonania postanowień ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych.

18. Realizacja uchwał Rady Miasta Działdowo:

18.1. Rada Miasta Działdowo w r. 2018 uchwaliła 96 uchwał, w tym 71 na dzień upływu jej VII kadencji, tj. 16 listopada 2018 r.;

18.2. spośród ogólnej liczby uchwał podjętych w 2018 r. 35 było aktami prawa miejscowego;

18.3. organ nadzoru, tj. Wojewoda Warmińsko - Mazurski w 7 (siedmiu) przypadkach wydał rozstrzygnięcia nadzorcze, spośród których całkowicie uchylił 2 (dwie), zaś 5 (pięć) zakwestionował tylko w części ich postanowienia i dopuścił je z tym zastrzeżeniem do obrotu prawnego.



ROZDZIAŁ 6. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE OŚWIATY

Gmina - Miasto Działdowo w roku 2018 była organem prowadzącym dla następujących placówek oświatowych:

- 1) Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy w Działdowie,
- 2) Przedszkole nr 3 w Działdowie,
- 3) Przedszkole nr 4 w Działdowie,
- 4) Przedszkole nr 5 w Działdowie,
- 5) Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły w Działdowie,
- 6) Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi w Działdowie,
- 7) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisław Malinowskiego w Działdowie,
- 8) funkcjonujące w strukturze Zespołu Szkół nr 2 im. Jana Pawła II w Działdowie:
 - Szkoła Podstawowa nr 4 w Działdowie,
 - II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi w Działdowie.

Ponadto na terenie Gminy - Miasta Działdowo funkcjonowały przedszkola niepubliczne prowadzone przez osoby fizyczne:

- 1) Przedszkole Niepubliczne „uMisia” w Działdowie,
- 2) Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek”.

Placówki te otrzymywały dotację z budżetu Gminy - Miasta Działdowo w zakresie prowadzonej działalności oświatowej stosownie do przepisów ustawy o finansowaniu zadań oświatowych.

Lp.	Rok 2018																										
1.	Liczba placówek oświatowych z podziałem na ich typy oraz wyodrębnieniem szkół i innych placówek oświatowych, których prowadzenie przekazano podmiotom prywatnym (na podstawie przepisów ustawy – Prawo oświatowe), i szkół niepublicznych: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">a) przedszkole:</td> <td style="text-align: right;">6</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- ogółem, z tego:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 60px;">➤ publiczne</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 60px;">➤ niepubliczne</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">b) szkoła podstawowa:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- ogółem, z tego:</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 60px;">➤ publiczne, w tym:</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 80px;">• przekazane do prowadzenia podmiotom prywatnym</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 80px;">• szkoły podstawowe, w których funkcjonują klasy dotychczasowego gimnazjum</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 60px;">➤ niepubliczne</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">c) szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- ogółem, z tego:</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 60px;">➤ publiczne</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </table>	a) przedszkole:	6	- ogółem, z tego:		➤ publiczne	4	➤ niepubliczne	2	b) szkoła podstawowa:		- ogółem, z tego:	4	➤ publiczne, w tym:	4	• przekazane do prowadzenia podmiotom prywatnym	0	• szkoły podstawowe, w których funkcjonują klasy dotychczasowego gimnazjum	2	➤ niepubliczne	0	c) szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne:		- ogółem, z tego:	1	➤ publiczne	1
a) przedszkole:	6																										
- ogółem, z tego:																											
➤ publiczne	4																										
➤ niepubliczne	2																										
b) szkoła podstawowa:																											
- ogółem, z tego:	4																										
➤ publiczne, w tym:	4																										
• przekazane do prowadzenia podmiotom prywatnym	0																										
• szkoły podstawowe, w których funkcjonują klasy dotychczasowego gimnazjum	2																										
➤ niepubliczne	0																										
c) szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne:																											
- ogółem, z tego:	1																										
➤ publiczne	1																										

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

2.	Liczba dzieci w poszczególnych placówkach edukacyjnych:	wg stanu na 31.03.2018 r.	wg stanu na 30.09.2018 r.
	a) przedszkole: - ogółem, z tego:	824	837
	➤ Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy	152	151
	➤ Przedszkole nr 3	165	144
	➤ Przedszkole nr 4	138	195
	➤ Przedszkole nr 5	201	202
	➤ Przedszkole Niepubliczne „uMisia”	128	125
	➤ Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek”	40	20
	b) szkoła podstawowa: - ogółem, z tego:	2.071	2.088
	➤ Szkoła Podstawowa nr 1z Oddz. Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły – ogółem, w tym:	298	290
	• szkoła podstawowa	86	195
	• klasy dotychczasowego gimnazjum	212	95
	➤ Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi – ogółem, w tym:	414	468
	• szkoła podstawowa	167	357
	• klasy dotychczasowego gimnazjum	247	111
	➤ Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisława Malinowskiego	782	727
	➤ Szkoła Podstawowa nr 4	577	603
	c) szkoła ponadpodstawowa/ponadgimnazjalna: - ogółem, z tego:		
	➤ II Liceum Ogólnokształcące z Oddz. Dwujęzycznymi	242	219

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

3.	<p>Wydatki na prowadzenie poszczególnych placówek oświatowych w przeliczeniu na jednego ucznia (wyodrębniona wielkość dotacji na jednego ucznia w przedszkolach i szkołach niepublicznych) w zł</p> <p>a) przedszkole: - ogółem wydatki 9.913.835,23, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Przedszkole nr 1 im. Jana Brzechwy 2.354.398,05 ➤ Przedszkole nr 3 1.802.285,35 ➤ Przedszkole nr 4 1.883.708,64 ➤ Przedszkole nr 5 2.478.394,46 ➤ Przedszkole Niepubliczne „uMisia” <ul style="list-style-type: none"> • realizacja zadań przedszkola publicznego w okresie I-VIII 599.358,50 • realizacja zadań przedszkola niepublicznego 517.089,80 ➤ Przedszkole Niepubliczne „Krasnoludek” 278.600,43 <p>b) szkoła podstawowa/ zespół szkół: - ogółem wydatki 19.666.313,75, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły 3.218.083,31 ➤ Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddz. Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi 4.172.219,01 ➤ Szkoła Podstawowa nr 3 im. Bronisława Malinowskiego 5.612.633,08 ➤ Zespół Szkół nr 2 im. Jana Pawła II 6.663.378,35 	wydatki ogółem (zł)	wydatki na 1 ucznia (zł)
4.	Młodzież (w wieku 16-18 lat) z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym niekontynuująca nauki	1	
5.	Wydatki gminy na oświatę w stosunku do subwencji oświatowej(o ile procent więcej, niż subwencja, gmina wydaje na oświatę)	33,55 %	
6.	<p>Zatrudnienie nauczycieli w przedszkolach i szkołach samorządowych (z podziałem na pełnoetatowych i pozostałych):</p> <p>- pełnozatrudnieni ogółem, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ bez stopnia 1 ➤ stażysta 10 ➤ kontraktowy 37 ➤ mianowany 42 ➤ dyplomowany 190 <p>- niepełnozatrudnieni ogółem, z tego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ bez stopnia 1 (0,61 et.) ➤ stażysta 2 (1,68 et.) ➤ kontraktowy 4 (1,83 et.) ➤ mianowany 4 (1,44 et.) ➤ dyplomowany 13 (5,35 et.) 	wg stanu na 31.03.2018r.	wg stanu na 30.09.2018r.
7.	Najdłuższy czas dojazdu ucznia do szkoły	ok. 30 min.	

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

8.	Wskaźnik „użłobkowania” i „uprzedzkolnienia”: - liczba dzieci w wieku 0-3 lat wg stanu na 31.12.2018 r. 594 - liczba dzieci w wieku 0-3 lat w miesiącu grudniu 2018r. korzystających z opieki żłobkowej 35 - wskaźnik „użłobkowania” 5,89 % - liczba dzieci w wieku 3-6 lat wg stanu na 31.12.2018 r. 1086 - liczba dzieci z terenu Gminy - Miasta Działdowo w wieku 3-6 lat uczęszczających do przedszkola wg stanu na 30.09.2018 r. 780 - wskaźnik „uprzedzkolnienia” 71,82 %
----	---

Wyniki egzaminów gimnazjalnych w roku 2018

Szkoła	Część humanistyczna															
	język polski								historia i wiedza o społeczeństwie							
	Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali staninowej	Średni wynik w				Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali staninowej	Średni wynik w			
					gminie	powiecie	województwie	kraju					gminie	powiecie	województwie	kraju
Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	118	64%	18%	4	64%	62%	65%	68%	117	52%	19%	4	57%	55%	56%	59%
Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	128	65%	19%	5	64%	62%	65%	68%	128	61%	22%	6	57%	55%	56%	59%

Szkoła	Część matematyczno-przyrodnicza															
	matematyka								przedmioty przyrodnicze							
	Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali staninowej	Średni wynik w				Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali staninowej	Średni wynik w			
					gminie	powiecie	województwie	kraju					gminie	powiecie	województwie	kraju
Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	116	47%	20%	4	48%	46%	49%	52%	116	53%	19%	5	53%	51%	54%	56%
Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	128	48%	21%	5	48%	46%	49%	52%	128	54%	21%	5	53%	51%	54%	56%

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Szkoła	Język obcy nowożytny										
	język angielski – poziom podstawowy								język angielski – poziom rozszerzony		
	Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali stanowej	Średni wynik w				Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe
gminie					powiecie	województwie	kraju				
Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	96	62%	28%	5	65%	59%	64%	68%	96	46%	30%
Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	125	67%	19%	5	64%	62%	65%	68%	128	61%	22%

Szkoła	Język obcy nowożytny										
	język niemiecki – poziom podstawowy								język niemiecki – poziom rozszerzony		
	Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe	Pozycja wyniku szkoły na skali stanowej	Średni wynik w				Liczba zdających	Wynik średni	Odchylenie standardowe
gminie					powiecie	województwie	kraju				
Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły	20	54%	19%	6	52%	46%	49%	52%	1	38%	-
Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Królowej Jadwigi	3	40%	-	-	52%	46%	49%	52%	0	-	-

**Wyniki matur w roku 2018 - II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami
Dwujęzycznymi**

Średnie wyniki uzyskane przez absolwentów szkoły, zdających egzamin pisemny z przedmiotów obowiązkowych i dodatkowych

Przedmiot	Poziom egzaminu						Liczba osób, które otrzymały min. 30% z przed. obow.	Liczba laureatów/finalistów
	podstawowy		rozszerzony		dwujęzyczny			
	liczba zdających	średni wynik %	liczba zdających	średni wynik %	liczba zdających	średni wynik %		
J. polski	80	58,8	14	65,4			80	
J. angielski	75	68,9	30	51,20			75	
J. hiszpański	1	46,0					1	
J. niemiecki	4	64,0	3	58,0			4	
Biologia			20	31,9				
Chemia			8	30,0				
Geografia			36	34,8				
Historia			1	36,0				
Historia sztuki			1	12,0				
Matematyka	80	55,4	4	32,0			72	
Wiedza o społeczeństwie			4	26,8				

Średnie wyniki (w %) uzyskane przez zdających egzamin ustny z języka polskiego (PO) i języków obcych nowożytnych

Przedmiot	Średni wynik w %
J. polski	69,1
J. angielski	69,3
J. hiszpański	13,0
J. niemiecki	71,2



ROZDZIAŁ 7. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA

Rok 2018	
Placówki ochrony zdrowia: liczba podmiotów leczniczych zarządzanych przez gminę wraz z liczbą pacjentów/udzielonych świadczeń zdrowotnych	Gmina - Miasto Działdowo w roku 2018 nie była podmiotem tworzącym placówki lecznicze niebędące przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej
Programy polityki zdrowotnej: zrealizowane programy polityki zdrowotnej (np. badań profilaktycznych) wraz z kwotami przeznaczonymi na ich realizację oraz liczba osób, które skorzystały z poszczególnych programów	Na terenie Gminy - Miasto Działdowo nie realizowano programów polityki zdrowotnej, w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, które finansowane byłyby ze środków budżetu Gminy na 2018 r
Przeciwdziałanie alkoholizmowi: 1) liczba zgłoszonych do gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych przypadków nadużywania alkoholu (na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi), 2) liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, 3) liczba odebranych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, 4) ogólna liczba podmiotów, które posiadają zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych.	88 47 0 67
Odsetek mieszkańców gminy korzystających z podstawowej opieki zdrowotnej zlokalizowanej na terenie gminy.	brak danych

ROZDZIAŁ 8. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE KULTURY I SPORTU

Gmina - Miasto Działdowo w roku 2018 była organizatorem dla trzech instytucji kultury tj.:

- 1) Miejskiej Biblioteki Publicznej w Działdowie,
- 2) Miejskiego Domu Kultury w Działdowie,
- 3) Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego (obecnie Muzeum Pogranicza).

Wszystkie ww. instytucje były wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.

Zadania z zakresu sportu w 2018 roku realizowane były przez miejską jednostkę organizacyjną jaką jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Działdowie.

Rok 2018	
Liczba woluminów i zbiorów specjalnych w bibliotekach samorządowych na 1.000 mieszkańców	1.812,7 woluminów 93,2 zbiorów specjalnych (audiobooki, filmy i muzyka na płytach DVD)
Liczba wypożyczeń w bibliotekach samorządowych na 1000 mieszkańców	48,88
Liczba wydarzeń w samorządowych instytucjach kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) na 1000 mieszkańców	16
Liczba wydarzeń w jednostkach organizacyjnych zajmujących się sportem (ośrodki sportu) na 1000 mieszkańców	2
Frekwencja na wydarzeniach w samorządowych instytucjach kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) – odsetek	48 %
Frekwencja na wydarzeniach w jednostkach organizacyjnych zajmujących się sportem (ośrodki sportu) – odsetek	15%
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez MDK	53
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez MBP	275
Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych przez IMPK	8
Liczba wydarzeń sportowych organizowanych przez MOSiR	42

ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

W Działdowie swoje siedziby mają:

- Komenda Powiatowa Policji,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
- Straż Miejska (działająca w strukturze Urzędu Miasta Działdowo, jako komórka organizacyjna).

Instytucje te często współpracują ze sobą prowadząc wspólne akcje prewencyjne oraz podejmując działania na rzecz ratowania życia i mienia oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Gminy - Miasto Działdowo.

1.1 Straż miejska.

Straż Miejska w Działdowie działa od 1992 roku. W 2018 roku stan osobowy stanowiło 4 funkcjonariuszy oraz 2 pracowników cywilnych. Straż Miejska inicjuje i uczestniczy w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz współdziała w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi. Szczególnie ceniona jest współpraca straży miejskiej z policją oraz innymi służbami, instytucjami ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, która przekłada się na szereg lokalnych inicjatyw i wspólnie prowadzonych działań w celu zapewnienia spokoju i porządku publicznego.

Straż Miejska w Działdowie działa dla poprawy bezpieczeństwa i porządku w naszym mieście.

Interwencje Straży Miejskiej.

Interwencji na zgłoszenia mieszkańców w 2018 roku było 564, a w szczegółowym rozbiciu dotyczyły one:

- zakłócania porządku publicznego i spokoju – 53,
- zagrożenia w ruchu drogowym – 132,
- ochrony środowiska – 70,
- zagrożenia życia i zdrowia – 48,
- zagrożenia pożarowego (katastrofy) – 1,
- awarii technicznych – 19,
- zwierząt – 143,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- pozostałe zgłoszenia – 98.

Łącznie wykroczeń wykrytych przez Straż Miejską było w 2018 roku 1.145 (z tego 45 spraw przekazano do Komendy Powiatowej Policji).

W 2018 roku strażnicy wykryli:

- 462 wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji,
- 351 wykroczeń z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- 131 wykroczeń przeciwko urządzeniom użytku publicznego,
- 58 wykroczeń z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 41 wykroczeń przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia,
- 25 wykroczeń przeciwko zdrowiu,
- 24 wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu,
- 23 wykroczenia z ustawy kodeks wyborczy,
- 21 wykroczeń przeciwko obyczajności publicznej,
- 6 wykroczeń z ustawy o odpadach,
- 2 wykroczenia z ustawy o ochronie zdrowia zwierząt i zwalczania chorób zakaźnych zwierząt,
- 1 wykroczenie z ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych.

Straż Miejska prowadzi intensywną współpracę z Komendą Powiatową Policji w Działdowie. Organizowane są wspólne patrole w rejonach zagrożonych przestępczością, których w 2018 roku było 51 oraz wspólne zabezpieczanie miejsc zgromadzeń publicznych i imprez o charakterze masowym oraz imprez rekreacyjnych, których zabezpieczyliśmy wspólnie 47. Organizowane są również spotkania z mieszkańcami na zebraniach osiedlowych, pogadanki w szkołach i przedszkolach dotyczące bezpieczeństwa. Gmina - Miasto Działdowo przekazuje również odbłaski dla dzieci, które przekazywane są w trakcie pogadank z dziećmi w szkołach i przedszkolach.

Straż Miejska prowadzi kontrole i działania dotyczące:

- w zakresie przeciwdziałania spalaniu odpadów w piecach domowych,
- w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w tym wyposażenia jej w pojemniki do odpadów,
- w zakresie umieszczania tabliczek z nazwą ulicy i numerem porządkowym na budynkach,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- pomocy osobom bezdomnym,
- przeciwdziałaniu bezdomności zwierząt.

Na terenie Gminy - Miasto Działdowo jest stworzony system monitoringu wizyjny miasta, którym zawiaduje Straż Miejska w Działdowie. W skład zestawu do monitoringu wizyjnego wchodzi: dwa komputery stacjonarne z monitorami, rejestratory z telewizorami, kamery. Rejestratory i komputery znajdują się w siedzibie Straży Miejskiej.

Rozmieszczenie 43 kamer przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa i nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	CAM 1 - obrotowa	ul. Świerkowa - Orlik
2	CAM 2 - obrotowa	ul. Sportowa - Szkoła Podstawowa nr 2
3	CAM 3 - obrotowa	pl. 1 Maja
4	CAM 4 - obrotowa	ul. Polna - Zespół Szkół nr 2
5	CAM 7 - obrotowa	ul. Leśna - „Domino”
6	CAM 10 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - pomnik
7	CAM 12 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - przystanek PKS
8	CAM 13 - obrotowa	pl. Piłsudskiego - parking
9	1	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na schody wejście od TESCO
10	2	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok winda TESCO
11	3	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok winda od ul. Księżodworskiej
12	4	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na schody wejście od ul. Księżodworskiej
13	5 - obrotowa	ul. Księżodworska
14	6	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na schody wejście od miasta
15	7	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok windy miasto
16	8	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok windy ul. Polna
17	9	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na schody wejście od ul. Polnej
18	10 – obrotowa	ul. Lidzbarska
19	11 - obrotowa	pl. Mickiewicza
20	16 - obrotowa	ul. Władysława Jagiełły - Starostwo Powiatowe

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

21	D1 - obrotowa	ul. Leśna – parking PRIM
22	D2 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - skatepark
23	D3	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na tarcze doświadczalne
24	D4	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na most przy ul. Wolności
25	D5	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na bloki przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego
26	D6	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na ścianka Pin Art
27	D7	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na leżaki
28	D8	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II - widok na kładkę
29	D9 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II
30	D10 - obrotowa	ul. Męczenników, Park Jana Pawła II
31	D12 - obrotowa	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi
32	D13	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na schody od ul. Sportowej
33	D14	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na wejście od ul. Wolności
34	D15	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
35	D16	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
36	D17	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na alejkę
37	D18	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - wejście od ul. Parkowej
38	D19	ul. Wolności, Park Honorowych Dawców Krwi - widok na plac zabaw na terenie Miejskiego Domu Kultury

Na mocy porozumienia zawartego w dniu 02.07.2015 roku pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie, a Gminą - Miasto Działdowo w skład monitoringu wchodzi, także 4 kamery będące własnością PKP:

Lp.	Nazwa i nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	12	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na windę od strony dworca PKP
2	13	Przejście podziemne ul. Lidzbarska - widok na windę
3	14	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na windę
4	15	Przejście podziemne ul. Księżodworska - widok na windę od strony TESCO

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Na mocy umowy użyczenia zawartej w dniu 04.10.2018 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Działdowie, a Gminą - Miasto Działdowo w skład monitoringu wchodzi 1 kamera będąca własnością Spółdzielni:

Lp.	Nazwa i nr kamery	Miejsce usytuowania kamery
1	D11 - obrotowa	ul. Łąkowa

W roku 2018 nastąpiła kolejna znaczna rozbudowa monitoringu miejskiego o 19 kamer. Obecnie w skład systemu monitoringu wizyjnego miasta wchodzi 43 kamery. W trakcie ostatniego roku kolejne kamery pojawiły się w parku im. Jana Pawła II oraz w parku im. Honorowych Dawców Krwi, a także w związku z zawartą umową ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową zamontowano nową kamerę na osiedlu Łąkowa.

Warto zauważyć, że tylko w 2018 roku było 406 interwencji w związku ze zgłoszeniami operatorów monitoringu miejskiego. Monitoring znacznie ograniczył ilość uciążliwych wykroczeń, w tym aktów wandalizmu oraz pozwolił na identyfikację i skuteczne karanie ich sprawców.

2.2. Obrona cywilna

2.2.1 Miejski Zespół Zarządzania Kryzysowego

Sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie miejskiego magazynu przeciwpowodziowego oraz magazynu obrony cywilnej, należą do zadań Gminy - Miasto Działdowo.

Corocznie odbywają się posiedzenia zespołu, których w 2018 roku było 6. Biorą w nich udział przedstawiciele służb, inspekcji, straży z terenu Gminy - Miasto Działdowo oraz kierownicy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Działdowo.

W trakcie posiedzeń poruszano tematy związane z:

- zimowym utrzymaniem dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich,
- ze statystyką i analizą zdarzeń, wypadków i innych zagrożeń zaistniałych na terenie Gminy - Miasto Działdowo,
- bezpieczeństwem sanitarnym w miejscach wypoczynku ludzi, szczególnie dzieci i młodzieży,
- stanem technicznym urządzeń hydrotechnicznych oraz stanem rowów melioracyjnych,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- pomocą udzielaną mieszkańcom przez MOPS, PCK i Działdowskie Centrum "CARITAS" z uwzględnieniem rodzin dotkniętych przemocą.

Odbyły się również trzy szkolenia dla członków zespołu i jedno ćwiczenie.

2.2.2 System ostrzegania i alarmowania

W skład systemu ostrzegania i alarmowania na terenie Gminy - Miasto Działdowo wchodzi następujące urządzenia:

- centrala alarmowa DSP-150C- budynek Urzędu Miasta, ul. Zamkowa 12,
- syrena elektroniczna nr 100 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek PGKiM Sp. z o. o., ul. Gen. J. Hallera 32,
- syrena elektroniczna nr 101 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Przedszkola nr 4, ul. Mrongowiusza 7,
- syrena elektroniczna nr 102 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Zespołu Szkół nr 1, ul. Grunwaldzka 4,
- syrena elektroniczna nr 103 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Szkoły Podstawowej nr 2, ul. Sportowa 1,
- syrena elektroniczna nr 104 z możliwością nadawania komunikatów głosowych – budynek Zespołu Szkół nr 2, ul. Polna 11.

W 2018 roku nastąpiła modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania, wymieniono zużyte elementy poszczególnych syren.

Gmina - Miasto Działdowo ma w swoich zasobach również stację bazową Motorola GM 340 oraz 8 radiotelefonów, które mogą stanowić alternatywne źródło komunikacji Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego ze służbami mundurowymi w sytuacji kryzysowej.

Ponadto w 2018 roku rozbudowano system alarmowania mieszkańców o wysyłane z serwera sms-owe komunikaty o zaistniałym zagrożeniu, niekorzystnych warunkach atmosferycznych i awariach. W trakcie roku kilkadziesiąt razy mieszkańcy otrzymywali informacje między innymi o awariach lub pracach remontowych prowadzonych wodociągu miejskiego.

ROZDZIAŁ NR 10. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ

Misją Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - jako jednostki organizacyjnej Gminy - Miasto Działdowo jest zapewnienie sprawnego i fachowego realizowania zadań własnych gminy, jak i zleconych przez administrację rządową w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego, oraz innych ustaw.

Celem pomocy społecznej wpisanym w art. 2 ustawy o pomocy społecznej, a tym samym celem działania Ośrodka, jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne możliwości, uprawnienia i zasoby, a więc podejmowanie takich działań, które zmierzają do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Istotnym dokumentem wyznaczającym działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie jest Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Działdowo na lata 2012-2020, przyjęta uchwałą nr XXII/195/12 Rady Miasta Działdowo.

I. Zatrudnienie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie zatrudniał 42 pracowników, z czego 95,24 % stanowiły kobiety. Osoby niepełnosprawne stanowią 4,76% (lekki stopień niepełnosprawności).

Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie wg wieku

Wiek	Liczba pracowników
20 - 30	5
31 - 40	20
41 - 50	9
51 - 60	7
61 i więcej	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Najliczniejszą grupę pracowników zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej stanowią pracownicy w wieku 31-40 lat (prawie 48% ogółu zatrudnionych). Kolejną co do wielkości grupą wiekową są pracownicy w przedziale wiekowym od 41-50 lat (21,4%). Najmniej liczną grupę stanowią pracownicy w wieku 61 lat i więcej (zaledwie 2,4%) oraz pracownicy w wieku 20-30 lat (11,9%).

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Poziom wykształcenia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawia poniższa tabela.

Poziom wykształcenia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie

L.p.	Poziom wykształcenia	Liczba osób
1.	Wyższe: magisterskie licencjackie w tym: podyplomowe	23 7 11
2.	Średnie i policealne	8
3.	Zasadnicze zawodowe	2
4.	Podstawowe	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

II. Klienci Ośrodka Pomocy Społecznej

W Mieście Działdowo na dzień 31 grudnia 2018 roku zamieszkiwało 20.996 osób (w tym 20.767 zamieszkujących na pobyt stały i 229 osób zamieszkujących na pobyt czasowy). Spośród nich systemem pomocy społecznej objętych było 481 rodzin, w których żyją 1.092 osoby, co stanowi 5,2 % ogólnej liczby mieszkańców.

Mieszkańcy Gminy - Miasto Działdowo korzystający z pomocy społecznej w formie pieniężnej i niepieniężnej.

Rok	Liczba mieszkańców Działdowa	Liczba środowisk objętych pomocą	Liczba osób w środowiskach objętych pomocą	% mieszkańców Działdowa objętych wsparciem
2018	20.996	481	1092	5,2%

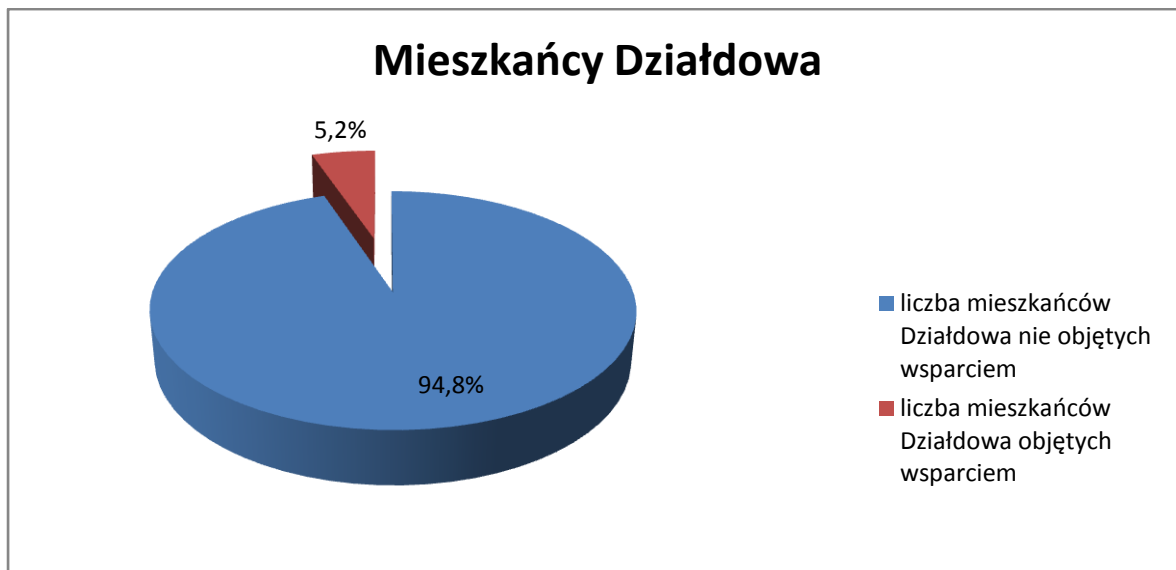
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W porównaniu z danymi z lat ubiegłych można zauważyć, iż liczba środowisk korzystających z pomocy społecznej z roku na rok maleje.

Zmniejszenie liczby środowisk korzystających z pomocy społecznej spowodowane jest:

- usamodzielnieniem podopiecznych
- zmianą dochodów podopiecznych wpływającą na zmniejszenie wysokości świadczeń lub utratę praw do zasiłku z powodu przekroczenia kryterium

Porównanie liczby beneficjentów pomocy społecznej i liczby mieszkańców Działdowa w roku 2018



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Należy nadmienić, że 5,2 % to osoby korzystające wyłącznie z pomocy społecznej.

Liczba osób długotrwale korzystających ze świadczeń, którym przyznano świadczenie (decyzja) wyniosła w 2018 roku – 700 osób.

Przesłanki uzasadniające przyznanie pomocy w 2018 roku:

Powód trudnej sytuacji życiowej klientów	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie
Bezdomność	25	26
Ubóstwo	274	666
Potrzeba ochrony macierzyństwa	59	291
w tym: wielodzietność	47	250
Bezrobocie	222	646
Niepełnosprawność	201	379
Długotrwała lub ciężka choroba	221	420
Bezradność w sprawach opiek. - wychowawczych i prowadzenia gosp. dom. ogółem:	71	257
w tym: Rodziny niepełne	57	202
Rodziny wielodzietne	15	76
Przemoc w rodzinie	13	61
Alkoholizm	84	177
Narkomania	15	33
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	8	10
Zdarzenia losowe	2	2
Sytuacja kryzysowa	4	7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Liczba rodzin objętych wsparciem w 2018 roku - 481 rodzin, w których jedną z głównych przyczyn trudnej sytuacji tak jak w latach poprzednich jest bezrobocie. W 2018 roku liczba gospodarstw domowych bez osób pracujących wyniosła 222 rodziny. Drugą z istotnych przyczyn z powodu, której osoby korzystają z pomocy społecznej, to długotrwała lub ciężka choroba i niepełnosprawność. Znacząca liczba rodzin objęta jest pomocą z uwagi na alkoholizm w rodzinie, jak również z uwagi na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Rodziny te wymagają szczególnej uwagi oraz konsekwencji w działaniu i dlatego większość z tych rodzin, objęta jest wsparciem w postaci pracy socjalnej.

Mieszkańcy Gminy - Miasto Działdowo zarejestrowani jako bezrobotni w Powiatowym Urzędzie Pracy

Rok	2018
Liczba osób bezrobotnych	846
% mieszkańców miasta	4,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Z tabeli tej wynika, iż osoby bezrobotne zarejestrowane w 2018 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Działdowie stanowią 4,0% ogólnej liczby mieszkańców Miasta Działdowo. Liczba osób bezrobotnych z roku na rok maleje. W roku 2018 r. w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych o 0,6 %.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Działdowie prawie 64% osób bezrobotnych stanowią kobiety (538 osób).

Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy wynosi 709 osób, co stanowi prawie 84% ogółu bezrobotnych na terenie Miasta Działdowo, w tym osoby niepełnosprawne stanowią 77 osób (w tym 37 kobiet).

Liczba bezrobotnych na terenie Gminy - Miasto Działdowo wg wieku

Wiek	Liczba bezrobotnych
18-24	101
25-34	236
35-44	193
45-54	155
55-59	121
60 lat i więcej	40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Działdowie

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Najliczniejszą grupę bezrobotnych na terenie Miasta Działdowo stanowią bezrobotni w wieku 25-34 lat (prawie 28% ogółu bezrobotnych). Kolejną co do wielkości grupą wiekową są bezrobotni w przedziale wiekowym 35-44 lat (23%). Najmniej liczną grupę stanowią bezrobotni - 60 lat i więcej (zaledwie 4,7 %).

III. Wydatki na zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Szczegółowe zestawienie wydatków MOPS

Forma pomocy	Wydatki w złotych
Dodatki mieszkaniowe	633.998,55
Zasiłki i pomoc w naturze	519.570,88
W tym dotacja	400.006,75
Zasiłki i pomoc w naturze – zasiłki stałe	412.067,72
W tym dotacja	412.067,72
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	35.951,51
W tym dotacja	35.951,51
Domy pomocy społecznej	533.812,82
Dożywianie dzieci „Posiłek dla potrzebujących”	280.000,00
w tym dotacja:	168.000,00
Pozostała działalność (koszt obsługi)	3.200,00
Pozostała działalność	2.000,00
Świadczenia rodzinne zadania własne	44.964,29
Prace społecznie użyteczne	23.436,04
Program Aktywizacji i Integracji	56,06
Wspieranie rodziny, piecza zastępcza,	284.470,35
w tym dotacja (realizacja projektu „Asystent rodziny”):	11.833,00
Przeciwdziałanie alkoholizmowi	1.200,00
Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie	5.317,28
Mieszkania chronione	5.054,31
Utrzymanie ośrodka	2.579.977,96
w tym dotacja:	350.007,00
Razem zadania własne gminy:	5.365.077,77
W tym dotacja:	1.377.865,98
Świadczenia wychowawcze	12.409.847,33
Świadczenia rodzinne i fundusz alimentacyjny	7.141.497,14
Rządowy Program „Za życiem”	4.120,00
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	44.605,17
Specjalistyczne usługi opiekuńcze	86.323,72
Dodatki energetyczne	12.489,17

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

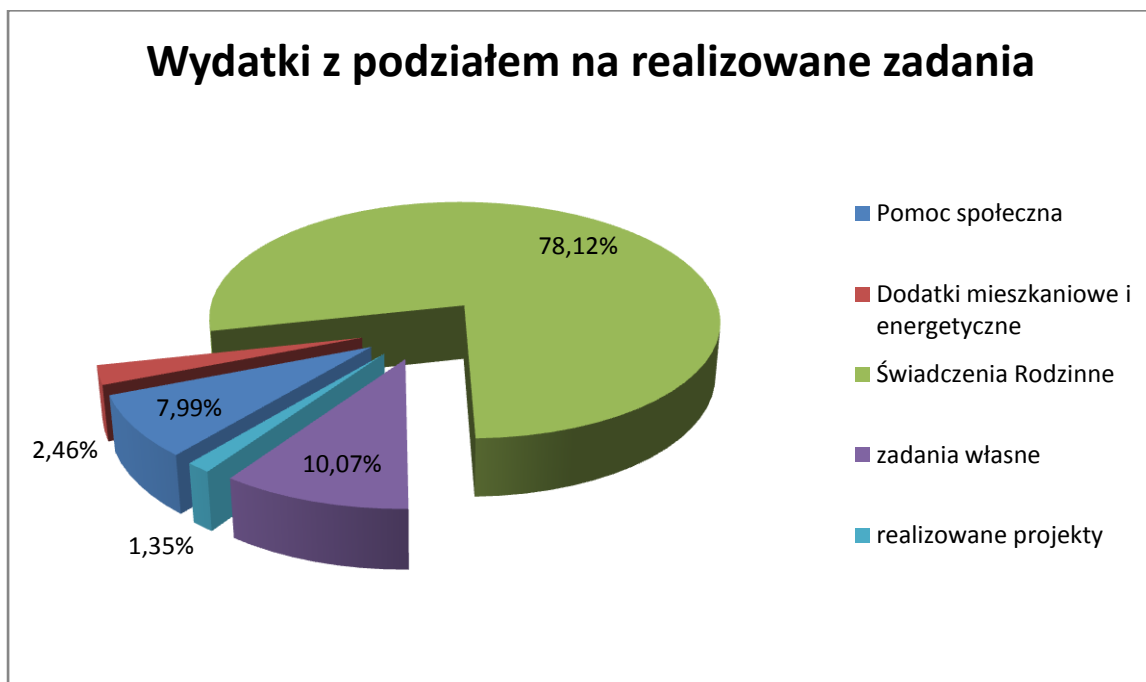
Rządowy Program wspierania rodzin wielodzietnych - Karta Dużej Rodziny	351,00
Opieka prawna	1.015,00
Rządowy Program „Dobry Start”	765.080,00
Pozostała działalność	1.025,00
Razem zadania zlecone gminie	20.466.353,53
Projekt konkursowy Klub „Senior+” na lata 2015-2020 w tym dotacja:	124.664,08 49.303,43
Pozostała działalność dot. funkcjonowania Klubu „Senior+”	35.726,45
Projekt konkursowy Dzienny Dom „Senior+” na lata 2015-2020 w tym dotacja:	167.499,79 65.367,80
Pozostała działalność dot. funkcjonowania Dziennego Domu „Senior+”	27.289,87
Projekt konkursowy „Aktywne włączenie - szansą na lepsze jutro” w tym: Zasiłki i pomoc w naturze - zasiłki celowe Prace społecznie użyteczne dotacja	50.990,34 16.193,04 4.876,20 29.921,10
Razem zadania dot. funkcjonowania Klubu i Dziennego Domu: W tym dotacja:	406.170,53 144.592,33
Wydatki razem	26.237.601,83

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W planie finansowym MOPS zostały zrealizowane zadania na kwotę **26.237.601,83 zł**, w tym:

- dotacja z budżetu Wojewody wyniosła 1.377.865,98 zł
- zadanie zlecone w kwocie 20.466.353,53 zł
- funkcjonowanie Klubu i Dziennego Domu łącznie – 406.170,53 zł, w tym wkład własny: 261.578,20 zł
- środki własne – 3.987.211,79 zł (łącznie z wkładem własnym z projektów: 4.248.789,99 zł)

Wydatki z podziałem na realizowane zadania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W minionym roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie poniósł następujące wydatki na:

- Pomoc społeczną - 2.096.694,97 zł - 7,99% wszystkich wydatków,
- Dodatki mieszkaniowe i energetyczne – 646.487,72 zł - 2,47%,
- Realizację zadań dot. Świadczeń rodzinnych, pielęgnacyjnych i alimentacyjnych, świadczenia wychowawcze, Doby Start – 20.496.437,65 zł - 78,12%,
- Realizację zadań własnych - utrzymanie ośrodka, KS, DD – 2.642.994,28 zł - 10,07%,
- Realizacja projektów – 354.987,21 zł - 1,35%:
 - Realizację Programu konkursowego Klub „Senior+” – 124.664,08 zł;
 - Realizację Programu konkursowego Dzienny Dom „Senior+” – 167.499,79 zł;
 - Realizacja projektu „Aktywne włączenie - szansą na lepsze jutro” – 50.990,34 zł;
 - Realizacja projektu Ministerialnego – Asystent rodziny – 11.833,00 zł;

Łączne wydatki na zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w 2018 roku wyniosły 26.237.601,83 zł.

1. Zadania w zakresie pomocy społecznej.

Zadaniem pomocy społecznej jest wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Wspieranie polega na udzielaniu pomocy:

- 1 – finansowej,
- 2 – rzeczowej,
- 3 – usługowej,
- 4 – poradnictwa,
- 5 – pracy socjalnej.

1.1 Świadczenia pieniężne:

Świadczenia pieniężne są popularną i najbardziej pożądaną przez świadczeniobiorców kategorią pomocy społecznej. Bardzo często traktowane są przez klientów pomocy społecznej, jako źródło dochodu, a nie przejściowe wsparcie.

W 2018 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizował następujące świadczenia pieniężne:

1) Zasiłek stały

W 2018 r. zasiłki stałe wypłacono w łącznej kwocie 412.067,72 zł dla 95 osób. Osoby te otrzymały 828 świadczeń. Łącznie z zasiłkiem stałym tut. Ośrodek opłaca składkę na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia. Jest to zadanie własne gminy. Na realizację zadania przekazywana jest dotacja celowa z budżetu państwa. W 2018 r. na składkę zdrowotną wydatkowano kwotę 35.951,51 zł dla 88 osób. Osoby te otrzymały 767 świadczeń.

2) Zasiłek okresowy

W 2018 r. świadczenie to otrzymało 210 rodzin na łączną kwotę 400.006,75 zł. Środki na realizację zadania w całości pochodziły z dotacji celowej budżetu państwa.

3) Zasiłek celowy

W 2018 roku na tę formę pomocy wydatkowano kwotę 119.564,13 zł z przeznaczeniem na:

- zasiłek celowy i specjalny zasiłek celowy dla 142 rodzin (281 osób w rodzinie) na kwotę 56.168,53 zł,
- schronienie dla 22 osób, na kwotę 56.195,60 zł,
- pogrzeb dla 2 osób na kwotę 5.800,00 zł,
- sprawienie pogrzebu dzieci martwo urodzonych na kwotę 1.400 zł,

Ponadto w roku 2018r. był realizowany projekt „Aktywne włączenie szansą na lepsze jutro”, którego celem było podniesienie jakości poziomu aktywności społecznej

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

i zawodowej. W ramach tego projektu pomoc finansową otrzymały rodziny (63 osoby w rodzinie) na kwotę 16 193,04 zł.

4) Zasiłek specjalny celowy

Z tej formy pomocy w 2018 r. skorzystało 67 rodzin (127 osób w rodzinie) na kwotę 30.425,56 zł.

Przyznane zasiłki specjalne celowe w 2018r.

Rok	2018
Liczba rodzin	67
Kwota przyznanych świadczeń	30.425,56
Średnia wysokość świadczenia	454

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

5) Rządowy Program „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Wydatki na tę formę pomocy w 2018 roku wyniosły 280.000,00 zł. Pomocą w tej formie objęto 443 osoby, w tym: 101 dzieci w wieku do 7 lat, 161 uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej oraz 189 pozostałych osób otrzymujących pomoc na podstawie art. 7 ustawy o pomocy społecznej. Z zasiłków celowych z programu skorzystało 109 rodzin (245 osób w rodzinie), ze świadczenia rzeczowego w formie talonu do sklepu 4 rodziny (9 osób w rodzinie) oraz z posiłku 235 rodzin (479 osób w rodzinie).

W porównaniu do lat ubiegłych liczba osób korzystających z programu: „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” znacznie zmniejszyła się, w tym również zmniejszyła się liczba osób korzystających z posiłku. Wydatki związane z dożywianiem w 2018 r. stanowią 68% kosztu programu (189.681,80 zł), natomiast zasiłek celowy i świadczenie rzeczowe stanowią 32% kosztu programu (90.318,20 zł).

1.2 Świadczenia niepieniężne udzielone w ramach zadań własnych gminy:

1) Kontrakt socjalny, jako narzędzie pracy socjalnej:

Prowadzono 41 kontraktów socjalnych.

2) Praca Socjalna

3) Interwencja kryzysowa

4) Pomoc rzeczowa

5) Sprawianie pogrzebów

6) Bezdomność w Gminie - Miasto Działdowo

Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż w 2018 r. mieście Działdowo było 21 osób bezdomnych. W 2018 r. tut. Ośrodek miał podpisane

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

porozumienie ze schroniskami dla bezdomnych w Miączynie Dużym, Marwałdzie, Szczodrem oraz Etku. W 2018 r. w schroniskach przebywało 17 osób i 1 osoba w hostelu interwencyjnym. Koszt pobytu jednej osoby w schronisku wynosił od 25 zł do 33 zł za dzień. W 2018 r. z pomocy w formie schronienia skorzystało 17 osób na kwotę 56.195,60 zł.

Osoby bezdomne w 2018r. w Gminie - Miasto Działdowo

Liczba osób bezdomnych	2018
Przebywających w schroniskach	17
Łączny koszt utrzymania bezdomnych w schroniskach	56.195,60

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Osoby bezdomne skorzystały także z pomocy w formie posiłku, zasiłku okresowego, zasiłku stałego, składki zdrowotnej oraz zasiłku celowego. Oprócz wsparcia finansowego z osobami bezdomnymi prowadzona jest także praca socjalna mająca na celu poprawę ich społecznego funkcjonowania. Osoby te najczęściej kierowane są do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ponadto w okresach spadków temperatur pracownicy ściśle współpracują ze służbami i instytucjami, które w ramach swoich zadań odpowiedzialne są za bezpieczeństwo i zdrowie ludności. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie w dniu 03.12.2018 r. ogłosił konkurs ofert na zlecenie zadań z zakresu pomocy społecznej na organizację i prowadzenie ogrzewalni, noclegowni oraz zabezpieczenie miejsc w schroniskach dla bezdomnych. Konkurs się nie rozstrzygnął.

7) Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze

W roku 2018 z usług opiekuńczych skorzystało ogółem 77 osób. Wydatki na usługi opiekuńcze w 2018 roku wyniosły 390.141,00 zł

8) Kierowanie do Domów Pomocy Społecznej:

Wydatki na utrzymanie mieszkańców w dps w porównaniu do 2017 wzrosły o kwotę 88 793,94 zł z uwagi m.in. umieszczenie 3 nowych osób.

W roku 2018 w domach pomocy społecznej przebywało 22 osoby za pobyt których Gmina - Miasto Działdowo poniosła opłatę w łącznej wysokości 533.812,82 zł. Liczba mieszkańców pomniejszyła się o 2 osoby i na koniec 2018 r. w domach pomocy społecznej pozostało 20 mieszkańców (2 osoby zmarły).

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Koszty gminy za pobyt mieszkańców w Domach Pomocy Społecznej

Rok	Liczba skierowanych i umieszczonych w DPS	Kwota odpłatności ponoszona przez gminę
2018	22 mieszkańców	533 812,82

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Domy Pomocy Społecznej- odpłatność w 2018

L.p.	Dom, miejscowość	2018		
		Ilość osób	Miesięczny koszt pobytu 1 osoby	Odpłatność gminy za 1 osobę
1	DPS Szczurkowo	1	3.583,00	2 816,24
2	DPS Grodziczno	6	2.877,00	1 810,45
3	DPS Elbląg	1	3.400,00	2 678,22
4	DPS Karolinowo	1	3.492,65	3 048,85
5	DPS Giżyck	1	2.881,71	2 347,20
6	DPS Uzdrawo	5	3.098,00	1 972,60
7	DPS Mielżyn	1	3.887,45	3 780,35
8	DPS „LILI” Golubie	1	3.350,00	2 927,20
9	DPS Barczewo	1	3.137,00	2 693,20
10	DPS Szyłdak	1	2.881,71	2 500,20
11	DPS Bartoszyce	1	3.342,00	2 919,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Średni koszt pobytu mieszkańca Gminy w DPS za 2018 r. wynosił 3.266 zł. miesięcznie i jest on ustalany dla każdego domu corocznie przez poszczególnych starostów, w zależności gdzie zlokalizowany jest dom. W 2018 r. Gmina - Miasto Działdowo średnio dopłacała do 1 osoby umieszczonej w DPS miesięcznie kwotę 2.681 zł. Odpłatność ponoszona przez mieszkańca to średnio kwota 840 zł miesięcznie.

1.3 Świadczenia z zakresu zadań własnych gminy

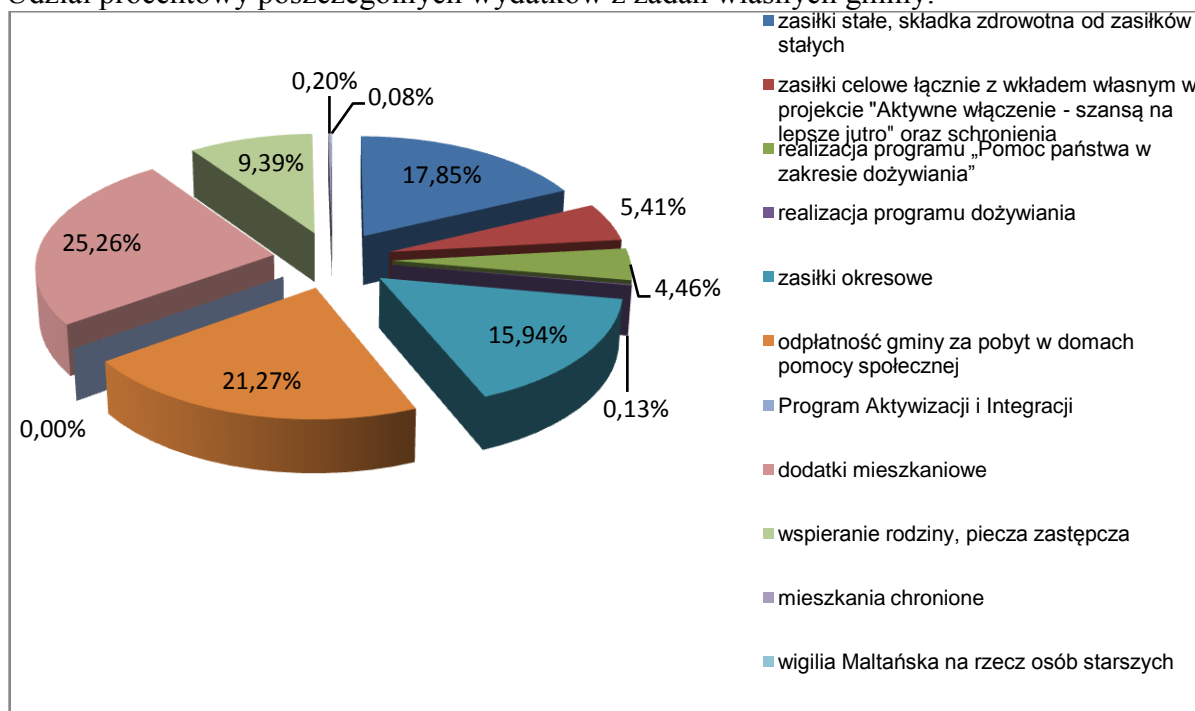
Koszt świadczeń realizowanych w ramach zadań własnych gminy przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie wynosił ogółem 2.509.672,65 zł. Wydatki zostały poniesione m.in. na:

- zasiłki stałe, składka zdrowotna od zasiłków stałych – 448.019,23 zł - 17,85%,
- zasiłki celowe łącznie z wkładem własnym w projekcie "Aktywne włączenie - szansą na lepsze jutro" oraz schronienia – 135.757,17 zł - 5,41%,
- realizacja programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” – 112.000,00 zł - 4,46%,
- realizacja programu dożywiania (Bank Żywności) - 3.200,00 zł - 0,13%
- zasiłki okresowe – 400.006,75 zł -15,94%,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- odpłatność gminy za pobyt w domach pomocy społecznej – 533.812,82 zł - 21,27%,
- Program Aktywizacji i Integracji - 56,06 zł - 0,01%,
- dodatki mieszkaniowe – 633.998,55 zł - 25,26%,
- wspieranie rodziny, piecza zastępcza – 235.767,76 zł - 9,39%,
- mieszkania chronione – 5.054,31 zł - 0,20%,
- wigilia Maltańska na rzecz osób starszych – 2.000,00 zł - 0,08%.

Udział procentowy poszczególnych wydatków z zadań własnych gminy:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

1.4 Świadczenia z zakresu zadań zleconych gminie

1) Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi

W 2018 roku usługi te realizowane były u 22 osób zgodnie z decyzjami administracyjnymi. Wydatki na ten rodzaj usług z zadań zleconych wyniosły: 84.294,48 zł (kwotę tę pomniejszono o wpłaty poniesione przez osoby korzystające z usług w kwocie 2 029,24 zł).

Udzielone świadczenia z zakresu zadań zleconych gminie

	Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w złotych	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
2018	Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	22	2.890	84.294,48	22	43

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Wynagrodzenie należne opiekunowi z tyt. sprawowania opieki przyznane przez sąd.

Z tej formy pomocy w 2018r. skorzystała 1 osoba na kwotę 1.015 zł.

Ośrodki wsparcia

Klub „Senior+”

W 2018 roku z pobytu w Klubie Seniora skorzystało 34 osób.

Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”

Z usług Dziennego Domu Senior Wigor korzystało według wydanych decyzji 30 Seniorów (7 mężczyzn, 23 kobiet) w wieku 60+, nieaktywnych zawodowo.

Mieszkania chronione

MOPS w Działdowie posiada 2 mieszkania chronione treningowe, które zgodnie z zawartą umową użyczenia otrzymał z zasobów gminy. W 2018 r. roku z mieszkania chronionego skorzystało 6 osób, z których 1 przebywała bezpłatnie, natomiast pozostałych 5 osób ponosiło odpłatność. Koszty poniesione przez osoby przebywające w 2018 r. w mieszkaniu chronionym związane opłatą za czynsz wyniosły 528 zł.

W zasobach gminy w 2018 roku pozostawało 440 mieszkań komunalnych, w tym 15 mieszkań socjalnych (lokali). Liczba oczekujących na mieszkanie socjalne wyniosła 19 osób.

2. Piecza zastępcza

Odpłatność Gminy za dzieci w procentach

Odpłatność w %w stosunku do pełnego utrzymania	Rodziny zastępcze	Placówki opiekuńczo - wychowawcze
	Liczba dzieci	Liczba dzieci
10%	5	0
30%	0	1
50%	18	9
Razem	23	10
Łącznie 33 osób		

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

W 2018 r. w pieczy zastępczej przebywało łącznie 33 dzieci.

Odpłatność Gminy - Miasto Działdowo za dzieci umieszczone w pieczy zastępczej

Pieczka zastępcza:	2018
Rodziny zastępcze:	
L. dzieci z Gminy - Miasto Działdowo	23
Odpłatność Gminy	84.708,91
Placówki opiekuńczo - wychowawcze:	
L. dzieci z Gminy - Miasto Działdowo	10
Odpłatność Gminy	151.058,85
Łącznie:	
L. dzieci z Gminy - Miasto Działdowo	33
Odpłatność Gminy	235.767,76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowo

3. Asystenci rodzin

W ramach konkursu został zatrudniony jeden asystent rodziny, który objął swoim wsparciem 18 rodzin w których wychowywało się 45 dzieci. Wsparcie zatrudnienia asystenta ze środków MPRiPS w 2018 r. wyniosło 11.833 zł.

4. Dodatki mieszkaniowe, dodatki energetyczne

W 2018 roku przyjęto i rozpatrzono 656 wnioski o dodatek mieszkaniowy. Liczba wydanych decyzji: 656

- przyznających – 618
- odmownych – 38
- ilość wygaszeń decyzji z powodu zmiany miejsca zamieszkania – 19

Z powodu nie opłacania na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny wstrzymano wypłatę dodatku mieszkaniowego w przypadku 14 gospodarstw domowych.

Liczba przyjętych wniosków i wydatki poniesione na dodatki mieszkaniowe w roku 2018

Wyszczególnienie	2018
przyjęte i rozpatrzone wnioski	656
wydane decyzje	656
w tym odmowy przyznania dodatku	38
koszt świadczeń	633.999 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Z zadań zleconych wydatkowano kwotę 12.489,17 zł na:

- dodatki energetyczne wydatkowano kwotę 12.263,40zł,
- dodatki energetyczne wypłacono 99 osobom,
- zakup usług pozostałych -225,77zł.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

W 2018 roku przyjęto i rozpatrzono 173 wniosków o dodatek energetyczny, liczba wydanych decyzji 173.

5. Realizacja zasiłków rodzinnych, dodatków i świadczeń pielęgnacyjnych

1) Zasiłek rodzinny

Rodzaje świadczeń i środki finansowe przeznaczone na realizację zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych w 2018 r.

Lp.	Formy świadczeń	2018	
		Liczba osób uprawnionych	Koszt
1	Zasiłki rodzinne	1.554	1.619.993,00
2	Dodatki do zasiłków rodzinnych w tym:	1.269	665.153,00
3	Urodzenie dziecka	69	69.000,00
4	Opieka nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	47	133.483,00
5	Samotne wychowywanie dziecka	44	83.135,00
6	Kształcenie i rehabilitacja	101	92.830,00
7	Rozpoczęcie roku szkolnego	737	73.700,00
8	Na częściowe pokrycie wydatków związanych z dojazdem do szkoły	45	19.596,00
9	Na częściowe pokrycie wydatków związanych z zamieszkaniem w internacie	10	7.684,00
10	Wychowywanie dziecka w rodzinie wielodzietnej	216	185.725,00
11	Ogółem zasiłki rodzinne z dodatkami (1+2)	2.823	2.285.146,00
12	Zasiłki pielęgnacyjne	576	931.273,00
13	Świadczenia pielęgnacyjne	75	1.262.853,00
14	Specjalny zasiłek opiekuńczy	28	133.156,00
15	Zasiłek dla opiekunów	33	192.012,00
16	Składki na ubezpieczenia społeczne	108	272.095,00
17	Ogółem świadczenia opiekuńcze (13+14)	820	2.791.389,00
18	Razem zasiłki rodzinne i świadczenia opiekuńcze	3.643	5.076.535,00
19	Jednorazowa zapomoga	164	164.000,00
20	Świadczenia rodzicielskie	116	639.824,00
21	Złotówka za złotówkę	167	124.368,00
22	OGÓŁEM ŚWIADCZENIA RODZINNE	4.090	6.004.727,00
23	Świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego	223	939.999,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

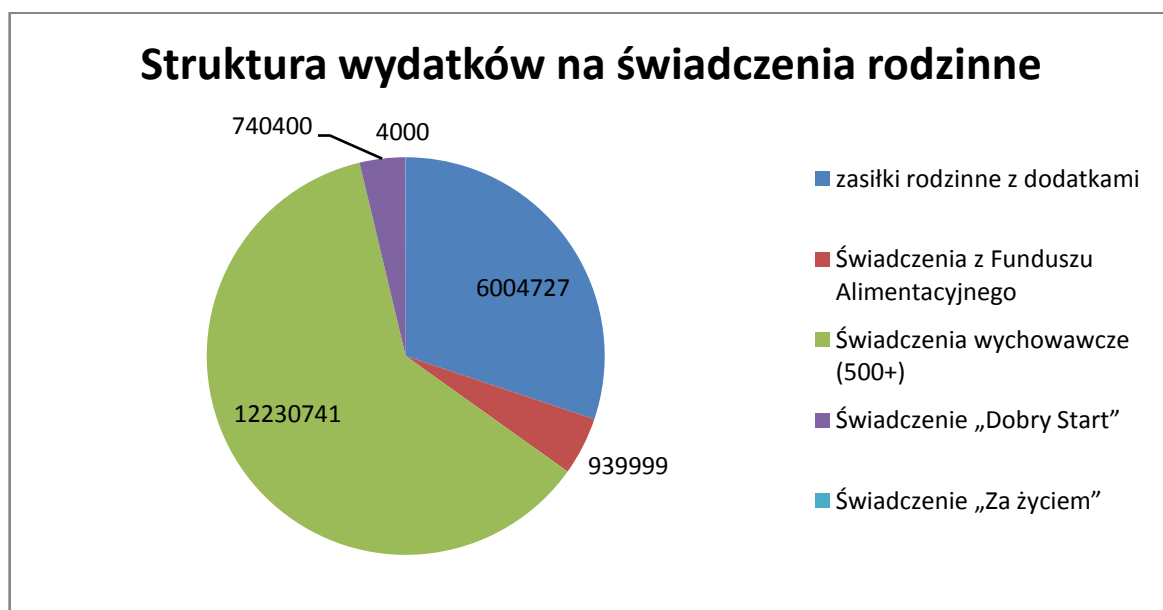
24	Świadczenia wychowawcze (500+)	2.341	12.230.741,00
25	Świadczenie „Dobry Start”	2.468	740.400,00
26	Świadczenie „Za życiem”	1	4.000,00
	OGÓLEM	9.123	19.919.867,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Na realizację świadczeń w 2018 r. wydatkowano kwotę 19.919.867,00 zł.

W analizowanym okresie najwięcej wydatkowano na świadczenia wychowawcze (500+).

Struktura wydatków na świadczenia rodzinne w 2018 roku:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

6. Realizacja świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

Środki przeznaczone na wypłatę świadczeń z funduszu alimentacyjnego i liczba przyznanych świadczeń, zwroty z tytułu wypłaconych świadczeń

Świadczenia z funduszu alimentacyjnego				
Liczba osób pobierających świadczenia alimentacyjne	Liczba świadczeń	Kwoty przeznaczone na wypłatę świadczeń	Zwroty z tytułu wypłaconych świadczeń	
223	2 647	939 999,00 zł	Dochody budżetu państwa	Dochody własne Miasta Działdowo
			186.746,63 zł	43.411,02 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

W 2018 roku dla 223 osób uprawnionych wydatkowano kwotę 939.999 ,00 zł.

Liczba dłużników alimentacyjnych w gminie na dzień 31 grudnia 2018 wyniosła 116 osób.

Ściągalność świadczeń z zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego.

Rok wypłat	Zaliczka alimentacyjna	Fundusz alimentacyjny
2018	14.812,20 zł	230.157,65 zł
Razem ściągalność:	1 460 860,36 zł	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Działdowie

Stan należności z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniósł 7.087.781 zł.

Ściągalność świadczeń w 2018 roku w porównaniu z rokiem 2017 wzrosła o 42.605 zł .

7. Świadczenie wychowawcze - 500+

Liczba złożonych wniosków o ustalenie prawa do świadczenia wychowawczego w roku 2018 wyniosła 1.509. Wsparciem z programu „Rodzina 500 plus” w 2018 roku objęto 1.621 rodzin pobierających świadczenie na 2341 dzieci.

Do rodzin trafiła kwota 12.230.739,96 zł co oznacza że średnio miesięcznie do mieszkańców Działdowa przekazywana jest kwota 1.019.228,33 zł.

W przypadku trzech rodzin podjęto decyzje o wypłacie świadczenia wychowawczego w formie rzeczowej, której wypłacono łącznie 25 świadczenia oraz w przypadku tych rodzin podjęto również decyzję o wypłacie świadczenia wychowawczego w formie opłacania usług, łącznie 28 świadczeń.

8. Rządowy Program „Dobry Start”

Liczba złożonych wniosków o ustalenie prawa do świadczenia „Dobry Start” w roku 2018 wyniosła 1849.

Liczba dzieci, na które wypłacono świadczenie „Dobry Start” to 2468. Do rodzin trafiła łączna kwota 740 400 zł.

9. Karta Dużej Rodziny i Karta Rodziny 3+

W roku 2018 tut. Ośrodek wydał 130 kart. Na podstawie złożonych wniosków o przyznanie Karty Dużej Rodziny przez 23 rodziny, natomiast 13 rodzin złożyło wniosek o przedłużeniu ważności karty oraz 4 o wydanie duplikatu.

Od stycznia do grudnia 2018 roku wnioski o wydanie Karty Rodzina 3+ złożyło 14 rodzin, w tym 2 rodziny o przedłużeniu ważności karty. W roku 2018 wydano 67 kart, wśród nich 40 kart dla dzieci.

Ogółem od czerwca 2014 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie wydał 750 kart dla 161 rodzin wielodzietnych.

Spośród rodzin wielodzietnych należących do Programu najczęściej stanowią rodziny z 3 dzieci. Najmniejszy udział stanowią rodziny z 5 dzieci.

10. Pozostała działalność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w 2018 r.

Decyzje potwierdzające prawo do świadczeń opieki zdrowotnej.

W 2018r. wydanych zostało 41 decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

Współpraca z innymi instytucjami i podmiotami

Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Działdowie w toku codziennych działań podejmują współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie realizacji programów mających na celu aktywizację bezrobotnych świadczeniobiorców pomocy społecznej. W 2018 r. był to program prac społecznie użytecznych. Prace społecznie użyteczne realizowane były w okresie od 01.03.2018r. do 30.11.2018r. przez 32 bezrobotnych mieszkańców Działdowa, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Osoby te przepracowały łącznie 6.122 godzin. Prace społecznie użyteczne były prowadzone w 12 jednostkach organizacyjnych podległych Gminie - Miasto Działdowo. Realizacja prac pozwoliła zaktywizować osoby bezrobotne bezpośrednio poprzez uczestnictwo w czynnościach zawodowych. Wykonywanie prac kształtuje aktywną postawę społeczną oraz zapewnia możliwość uzyskania minimalnych środków na zaspokojenie podstawowych potrzeb życiowych osób i rodzin z problemem bezrobocia. Prace te pozwalają przygotowywać klientów MOPS do wymagań stawianych przez pracodawców na obecnym rynku pracy. Realizacja prac wspomagała jednostki organizacyjne gminy w obszarze kultury, szkolnictwa i pomocy społecznej w pracach remontowo - konserwatorskich oraz pomocniczych.

Ponadto współpracujemy z Pełnomocnikiem Burmistrza ds. Uzależnień i Komisją ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Pracownicy socjalni systematycznie monitorują środowiska dotknięte problemem uzależnienia, podejmują różne działania w zależności od indywidualnej sytuacji każdej z rodzin, udzielają wsparcia finansowego.

Osoby wymagające specjalistycznego wsparcia są kierowane do innych instytucji i organizacji pomocowych, w tym m.in. do Punktu Pomocy Rodzinie w Kryzysie.

W zakresie rozwiązywania problemów rodzinnych pracownicy socjalni współpracują też z:

- Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną;
- kuratorami;
- Policją;
- strażą miejską;
- prokuraturą;
- Wydziałem Rodzinnym i Nieletnich Sądu Rejonowego;
- placówkami opiekuńczo-wychowawczymi, szkołami;

Współpracujemy też z: Działdowskim Centrum Caritas, Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym, Związkiem Harcerstwa Polskiego.

11. Zespół Interdyscyplinarny

W 2018r założono 96 Niebieskich Kart w 65 rodzinach, a tym samym powołano 65 grupy robocze. Każda powołana z grup spotyka się przynajmniej trzykrotnie w celu monitorowania sytuacji rodzinnej. Posiedzenia Zespołu oraz grup roboczych odbywają się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zapadło 10 wyroków z art. 207 kk oraz 7 wyroków w sprawie leczenia odwykowego. Wszystkie osoby podejrzane o stosowanie przemocy i nadużywające alkohol motywowane są do podjęcia terapii (skierowano 17 osób do GKRPA), 12 osób ukończyło program korekcyjno – edukacyjny dla sprawców przemocy. Rodzinom doświadczającym przemocy proponuje się również wsparcie psychologa, pedagoga, prawnika.

12. Podsumowanie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Działdowie pod względem realizowanego budżetu zajmuje jedno z czołowych miejsc w strukturze jednostek gminy. Wobec stałego wzrostu zadań z zakresu pomocy społecznej istnieje potrzeba zwiększania udziału wydatków z budżetu miasta, państwa z przeznaczeniem na niwelowanie problemów społecznych mieszkańców.

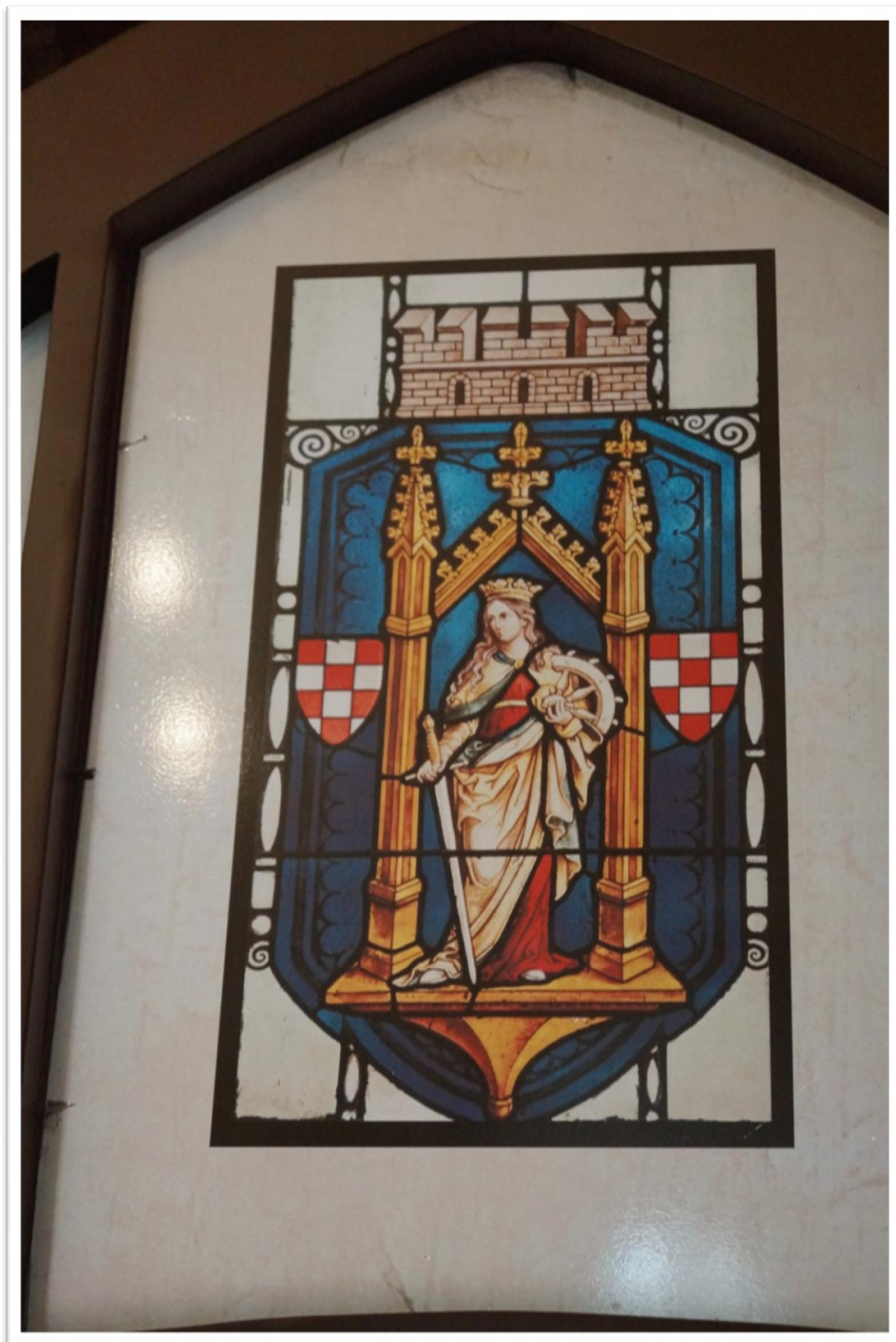
W związku ze wzrostem miesięcznego kosztu utrzymania jednego mieszkańca, przewiduje się wzrost wydatków na pokrywanie kosztów pobytu mieszkańców w DPS z budżetu gminy w 2019 r.

Struktura demograficzna miasta wskazuje, iż rosło będzie zapotrzebowanie mieszkańców na usługi opiekuńcze. W obliczu tej sytuacji szczególnie ważne staje się aktywizowanie najbliższej rodziny oraz aktywizowanie osób starszych. Ponadto rosną koszty utrzymania osób bezdomnych w schroniskach.

Wprowadzona ustawa w 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nałożyła na gminy obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania dzieci w pieczy zastępczej. Koszty te z każdym rokiem będą wzrastały tj. od 10% miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w pieczy w pierwszym roku pobytu do 30% tego koszty w drugim roku i aż 50 % miesięcznego kosztu utrzymania w roku trzecim. Gmina nadal nie ponosi kosztów utrzymania za dzieci, które umieszczone zostały w placówkach opiekuńczo – wychowawczych i rodzinach zastępczych przez wejściem w życie ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

13. Zamierzenia

1. Prowadzenie systemowej pracy socjalnej w celu zmian postaw i zachowań rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Prowadzenie prac społecznie-użytecznych dla osób długotrwale bezrobotnych.
3. Aktywizowanie klientów OPS.
4. Wspieranie osób starszych, samotnych.
5. Podejmowanie działań na rzecz szeroko rozumianej aktywizacji społeczno-zawodowej beneficjentów MOPS.
6. Systematyczne podnoszenie kwalifikacji i kompetencji pracowników Ośrodka poprzez szkolenia, specjalizacje z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.
7. Zwiększenie lokalnej aktywności w obszarze rozwiązywania problemów społecznych.



**ROZDZIAŁ 12. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO
DZIAŁDOWO W ZAKRESIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2018**

1. Gospodarka odpadami

Rada Miasta Działdowo w dniu 22 marca 2012 r. podjęła uchwałę nr XV/145/12 w sprawie przyjęcia uchwały nr V/40/2012 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w sprawie zmiany statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Uchwałą tą obowiązki spoczywające na gminie, a wynikające z wejścia w życie ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zostały przeniesione na EZG, którego Gmina - Miasto Działdowo jest członkiem.

Rada Miasta Działdowo w ślad za tym przyjęła nowy, zaktualizowany i dostosowany do nowych regulacji i przepisów regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Działdowo oraz określiła górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których jest mowa w art. 6, ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).

Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” wykonując zadania wynikające z ustawy o której mowa powyżej, w związku z obowiązkami i uprawnieniami jakie zostały mu powierzone na mocy w/w uchwały:

- organizuje cały system gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gmin zrzeszonych w tym również Gminy - Miasto Działdowo,
- podjął uchwały stanowiące akty prawa miejscowego w kwestiach dotyczących ustalenia wysokości opłat za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, ustalenia wysokości opłaty za pojemniki o określonej pojemności dla nieruchomości niezamieszkałych, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz innych wynikających z przepisów, (art. 3, ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- prowadzi całą procedurę dotyczącą poboru oraz egzekwowania należności (opłat za odbiór nieczystości komunalnych), poprzez ich windykację,
- przeprowadza na bieżąco akcję informacyjną dla mieszkańców miasta Działdowo i członków EZG „Działdowszczyzna” dotyczącą wdrożenia jak też funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Ponadto EZG „Działdowszczyzna” w związku z powierzonymi zadaniami:

- określił termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- dokonał wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalił jej wysokość,
- przeprowadził procedury przetargowe wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz dokonał podziału miasta Działdowo na sektory,
- określił wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych,
- określił szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (zamieszkałych i niezamieszkałych) oraz zagospodarowania tych odpadów,
- dokonał podziału EZG „Działdowszczyzna” na sektory odbierania odpadów komunalnych.

Do w/wym. działań Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” dotyczących utrzymania porządku i czystości w gminie przy wykonywaniu zadań własnych gmin w nim zrzeszonych należy ponadto wprowadzanie na terenie działania Związku nowoczesnego systemu postępowania z odpadami zgodnego ze standardami obowiązującymi w Unii Europejskiej systemem prawnym w zakresie ochrony środowiska w Polsce. Jest to realizowane przez EZG poprzez:

- wdrażanie i koordynowanie programów rozwoju ekologicznego,
- tworzenie niezbędnych warunków do utrzymania czystości i porządku na terenie działania Związku,
- ochrona ziemi przed odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- ochrona krajobrazu, powietrza atmosferycznego, wód i lasów
- edukacja ekologiczna społeczeństwa,
- budowa, utrzymanie i eksploatacja obiektów służących do przetwarzania odpadów komunalnych oraz wykorzystania surowców wtórnych,
- budowa, utrzymanie i eksploatacja regionalnych instalacji służących do przetwarzania odpadów komunalnych,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- budowa, utrzymanie i eksploatacja instalacji do unieszkodliwiania zwłok padłych zwierząt,
- budowa, utrzymanie i prowadzenie obiektów służących zapobieganiu bezdomności zwierząt,
- osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania,
- nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym realizacji zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości,
- dokonywanie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Związku, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi,
- budowa nowoczesnych zakładów utylizacji odpadów m.in. w Zakrzewie i Ciechanówku,
- budowa kompostowni osadów ściekowych i odpadów organicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/121/2015 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosiły:

Jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w zależności od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, a w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym od liczby mieszkańców lokalu mieszkalnego, w wysokości:

1) w przypadku terenów miejskich:

- a) 10 zł od mieszkańca, jeżeli nieruchomość (lokal mieszkalny) zamieszkała (zamieszkały) jest przez nie więcej niż 4 osoby,
- b) 8,20 zł od mieszkańca, jeżeli nieruchomość (lokal mieszkalny) zamieszkała (zamieszkały) jest przez nie więcej niż 5 osób,
- c) 7 zł od mieszkańca, jeżeli nieruchomość (lokal mieszkalny) zamieszkała (zamieszkały) jest przez 6 osób,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

d) 6 zł od mieszkańca, jeżeli nieruchomość (lokal mieszkalny) zamieszkała (zamieszkały) jest przez 7 osób,

e) 5,50 zł od mieszkańca, jeżeli nieruchomość (lokal mieszkalny) zamieszkała (zamieszkały) jest przez 8 i więcej osób;

Została również ustalona wyższa stawka opłaty w wysokości 16,00 złotych od mieszkańca za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie były zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Ponadto w w/wym. uchwale zostały również ustalone opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny (papier, tworzywa sztuczne, szkło) – za pojemnik o określonej pojemności:

1. 120 litrów - w wysokości 7 złotych,
2. 240 litrów - w wysokości 15 złotych,
3. 1100 litrów - w wysokości 60 złotych,
4. 2200 litrów - w wysokości 150 złotych,
5. 7000 litrów - w wysokości 800 złotych,

wyższą stawkę opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny za pojemnik o określonej pojemności:

1. 120 litrów - w wysokości 30 złotych,
2. 240 litrów - w wysokości 55 złotych,
3. 1100 litrów - w wysokości 200 złotych,
4. 2200 litrów - w wysokości 380 złotych,
5. 7000 litrów - w wysokości 1 300 złotych.

Na terenie Gminy - Miasto Działdowo w roku 2018 nie ujawniono dzikich wysypisk śmieci ani żadnych składowisk zawierających odpady komunalne.

Ilość odpadów przyjętych i przetworzonych na Stacji Przeladunkowej wraz z Sortownią:

- odpady przyjęte z systemu selektywnej zbiórki (dot. papier, szkło, tworzywa sztuczne, szkło, zmieszane odpady opakowaniowe, elektro i opon) - 986,14 ton,
- odpady przyjęte niesegregowane – 4.013,04 ton,
- odpady przetworzone 4.999,18 ton.

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania – 7,66%.

Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła – 38,16%.

Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych – 99,99%.

2. Woda

Zakład Wodociągów i Kanalizacji znajdujący się w strukturach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. (w skrócie PGKiM) w Działdowie, którego obszarem działania jest Gmina - Miasto Działdowo zajmuje się gospodarką wodno-ściekową w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Obsługuje gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady pod względem dostarczania wody i odbioru ścieków na podstawie zezwolenia wydanego decyzją nr 78/605/02 Zarządu Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2002 r. eksploatuje i odpowiada za utrzymanie:

- sieci wodociągowych z przyłączami,
- budowę nowych sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych z przyłączami,
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych,
- stacji ujęcia i uzdatniania wody,
- oczyszczalni ścieków,
- przepompowni ścieków.

3. Stacja uzdatniania wody

Zakład eksploatuje 8 ujęć wody. Woda pozyskiwana jest z utworów czwartorzędowych z głębokości ok. 40 - 160 m. Aby spełnić wymagania jakościowe określone przez Ministra Zdrowia w wydobywanej wodzie należy zredukować zawartość żelaza i manganu. Odbywa się to na stacji uzdatniania wody w procesie odżelaziania i odmanganiania z wykorzystaniem filtrów mineralnych. Pompy podające wodę do sieci utrzymują stałe ciśnienie na wyjściu w wysokości 4 - 4,5 atm.

W zakładzie znajduje się punkt obsługi klienta, gdzie można uzyskać informacje nt. budowy przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, usuwania awarii, budowy nowych sieci, sprawdzenia wodomierzy i inne dot. gospodarki wodno - ściekowej.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Jakość produkowanej i dostarczanej wody odpowiada wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 ze zm.). Zakład prowadzi stały monitoring kontrolny i przeglądowy jakości wody poprzez zlecenie badań w zakresie wymagań mikrobiologicznych, organoleptycznych, fizykochemicznych oraz radiologicznych.

Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków przyjmuje i oczyszcza ścieki doprowadzone siecią kanalizacyjną oraz dowożone samochodami (pojazdami) asenizacyjnymi. Przepustowość oczyszczalni przy obciążeniu 25.000 RLM określono do 5 300 m³/d ścieków. Proces oczyszczania polega na mechaniczno-biologicznej redukcji zanieczyszczeń z odwadnianiem osadu na prasie.

Fosfor usuwany jest w warunkach beztlenowych przez bakterie zdolne do gromadzenia w swoich komórkach znacznych ilości fosforu. Azot organiczny usuwany jest w dwustopniowym procesie – nityfikacji i denityfikacji w komorach, gdzie następuje intensywne natlenianie oraz występują warunki okresowego niedotlenienia. W efekcie końcowym jako gaz ulatnia się do atmosfery. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Kanał Młyński stanowiący prawy dopływ rzeki Wkry. W układzie technologicznym oczyszczania osad ściekowy jako zaszczerp bakterii występuje w cyklu zamkniętym. Nadmiar osadu po odwodnieniu na prasie taśmowej przekazywany jest na kompostownię osadów. Po odpowiedniej obróbce nadaje się do rolniczego wykorzystania.

Dane statystyczne:

- liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej (budynki mieszkalne i pozostałe) wynosi – 2.894 szt.
 - liczba mieszkańców gminy korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacji - 21.112,
 - łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta Działdowo wynosi 67,1 km,
 - łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Działdowo wynosi 57,1 km,
 - łączna długość kanalizacji deszczowej na terenie miasta Działdowo wynosi 59 km.
- Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej 2.542 szt.

5. Gaz

Liczba budynków mieszkalnych z przyłączem do sieci gazowej na terenie miasta Działdowo wynosi 2900 szt.

6. Energia ciepła

Dostawę ciepła dla odbiorców indywidualnych i pozostałych podmiotów realizuje Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Spółka z o.o. będące własnością Gminy - Miasto Działdowo.

W skład majątku produkcyjnego Przedsiębiorstwa wchodzi: 3 kotłownie węglowe, znajdujące się w różnych rejonach miasta tj. ciepłownia przy ul. Nidzickiej 19 i kotłownie przy ul. Męczenników 5 i Polnej 16.

Łączna moc zainstalowana w wszystkich kotłowniach wynosi 19,96 MW. Moc osiągalna 16,96 MW, zamówiona przez odbiorców na dzień 31.12.2018 roku 13,195 MW.

Z kotłowni przy ul. Męczenników 5 i Polnej 16 odbiorcy zasilani są bezpośrednio. Natomiast z ciepłowni przy ul. Nidzickiej 19 ciepło dostarczane jest sieciami ciepłowniczymi do:

- węzłów grupowych z których następnie zasilane są budynki za pomocą zewnętrznych instalacji odbiorczych,
- węzłów indywidualnych tzw. własnych stanowiących majątek i eksploatowanych przez PC Sp. z o.o.,
- węzłów indywidualnych tzw. obcych należących do odbiorców.

Zapotrzebowanie na ciepło w latach 2014 - 2018 kształtowało się od 12,76 MW do 13,195 MW.

Sprzedaż energii cieplnej w latach 2014-2018 kształtowała się w przedziale 86,01 tys. GJ/rok do 92,88 tys. GJ/rok.

Zużycie węgla kamiennego wynosiła w latach 2014 - 2018 od 6.009 ton/rok do 6.504 ton/rok.

Każdy ogrzewany obiekt jest opomiarowany.

- liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci cieplnej 98 szt.
- łączna długość sieci cieplnych wraz z przyłączami ciepłowniczymi na koniec 2018 r. wynosi 12,62 km.

7. Energia elektryczna

Ilość odbiorców energii elektrycznej w mieście Działdowo za rok 2017 wynosi 8.454 szt. Za rok 2018 Gmina nie pozyskała takiej informacji od zakładu energetycznego. Należy domniemywać iż liczba podmiotów (osoby fizyczne, przedsiębiorcy itp.), którzy w skali roku są podłączani do sieci energetycznej wynosi w przybliżeniu od 30-50/rok.

8. Gospodarka mieszkaniowa

Gmina - Miasto Działdowo na dzień 31.12.2018 r. posiadała 444 mieszkania w skład których wchodziły:

- 424 lokale komunalne,
- 15 lokali socjalnych,
- 3 pomieszczenia tymczasowe i
- 2 mieszkania chronione.

Zasady przydzielania lokali mieszkalnych określa uchwała nr XLII/374/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Działdowo na przydział lokalu komunalnego oczekuje 102 osoby, natomiast na przydział lokalu socjalnego 1 rodzina w związku z realizacją wyroku sądowego.

Na koniec roku Gmina posiadała trzy wolne lokale mieszkalne w związku z zamianą lokalu oraz zwolnieniem po śmierci najemcy, co stanowiło 0,7% wszystkich mieszkań komunalnych.

Zgodnie z zapisami zawartymi w akcie notarialnym z dnia 28.05.2012 r. w sprawie przekazania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości w odpłatne użytkowanie PGKiM Spółka z o.o. Gmina - Miasto Działdowo jako właściciel i współwłaściciel zabudowanych i niezabudowanych działek gruntu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oddała w odpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Działdowie przy ul. Gen. J. Hallera nr 32, zabudowane i niezabudowane działki gruntu oraz udziały w zabudowanych gruntach.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

W 2018 r. Gmina - Miasto Działdowo nie prowadziła budownictwa mieszkaniowego. Natomiast wykonane były dwa duże remonty dachów m.in. przy ul. Bielnikowej 18 i Księżodworskiej 3, a także współfinansowano remonty lokali i budynków. Dokonano remontu lokalu socjalnego przy ul. Leśnej 28, wykonano naprawy kominów przy ul. Mławskiej 3, ul. 11 Listopada 2 oraz ul. Mazurskiej 1A.

Ponadto przy współudziale Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. wykonano remont na budynku Pl. 1-go Maja 15 m.in. instalacji elektrycznej, dokonano malowania klatki schodowej, wykonania opaski i utwardzenia terenu przy budynku na ul. Hallera 10. Przeprowadzono również odwodnienie działki w zabudowie mieszkaniowej przy ul. Pocztovej 9. Dokonano również wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego przy ul. Boya-Żeleńskiego 4.

9. Transport

Gmina - Miasto na mocy porozumienia z Gminą Działdowo od dnia 16.07.2018 r. rozpoczęła świadczenie usługi publicznego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę - Miasto Działdowo w latach 2018-2019. Po podpisaniu umowy zostały uruchomione 4 linie autobusowe:

- linia nr 1 łączy dworzec oraz centrum ze wschodnią częścią miasta,
- linia nr 2 łączy dworzec z pobliską miejscowością Malinowo,
- linie nr 3 i 4 łączą dworzec z miejscowością Księży Dwór, czyli zachodnią część miasta.

W związku z uchwałą nr XXXVII/330/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę nr XXXV/305/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia cen biletów oraz wykazu osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych środkami gminnej komunikacji przewozów pasażerskich z opłat za przejazd zwolnione są: osoby posiadające kartę mieszkańca (Kartę Działdowianina), za jej okazaniem; osoby posiadające kartę mieszkańca Gminy Działdowo, za jej okazaniem; obywatele polscy, którzy ukończyli 70 rok życia – na podstawie dowodu tożsamości; Zasłużeni Honorowi Dawcy Krwi I; II Stopnia – na podstawie legitymacji; ociemniaли wraz ze wskazanym przez nich przewodnikiem – na podstawie legitymacji Polskiego Związku Niewidomych; Honorowi Obywatele Miasta Działdowo – na podstawie dokumentów potwierdzającego to obywatelstwo; dzieci do dnia ukończenia 7 roku życia na podstawie ważnego dokumentu; inwalidzi I grupy lub osoby: uznane za całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji – na podstawie orzeczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, uznane za niepełnosprawne

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

w stopniu znacznym na podstawie orzeczenia potwierdzającego niepełnosprawność wydanego przez zespół orzekający o stopniu niepełnosprawności, będące opiekunami towarzyszącymi osobom wymienionym powyżej - na podstawie wskazania przez osobę uprawnioną; inwalidzi wojenni i wojskowi – na podstawie Książeczki Inwalidy Wojennego (Wojskowego) oraz przewodnik inwalidy wojennego (wojskowego) I grupy – na podstawie wskazania przez inwalidę; posłowie i senatorowie – na podstawie ważnej legitymacji posła lub senatora; umundurowani funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej; umundurowani funkcjonariusze Żandarmerii Wojskowej.

Osobami uprawnionymi do korzystania z przejazdów ulgowych (50%) są: dzieci powyżej 7 roku życia – na podstawie ważnego dokumentu; uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych do ukończenia 21 roku życia - na podstawie ważnej legitymacji szkolnej; emeryci i renciści, obywatele polscy, do ukończenia 70 roku życia na podstawie legitymacji ZUS lub ostatniego odcinka emerytury lub renty łącznie z dowodem tożsamości; kombatanci i inni uprawnieni przez ustawę na podstawie dowodu uprawnień kombatanckich, członkowie Stowarzyszenia Poszkodowanych przez III Rzeszę; studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych - na podstawie ważnej legitymacji studenckiej.

Na podstawie uchwały nr XXXV/305/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia cen biletów oraz wykazu osób uprawnionych do przejazdów bezpłatnych i ulgowych środkami gminnej komunikacji przewozów pasażerskich ceny usług przewozowych gminnej komunikacji przewozów pasażerskich bilet jednorazowy w obrębie jednej linii normalny kosztuje 2,00 zł, bilet ulgowy 1,00 zł, natomiast bilet miesięczny w obrębie wszystkich linii, normalny kosztuje 50,00 zł, a ulgowy 25,00 zł.

W 2018 r. z bezpłatnego przejazdu korzystało 19 185 pasażerów, pasażerowie ci posiadali kartę Działdowianina lub Kartę Mieszkańca Gminy Działdowo.

W roku ubiegłym zostało przewiezionych łącznie 5.542 pasażerów, którzy nie zostali zwolnieni na mocy uchwały z bezpłatnego przejazdu, czyli zakupili bilety.

Zgodnie z kryterium zamówienia publicznego operator otrzymuje prowizję od sprzedanych biletów w wysokości 20%, w związku z czym przychód ze sprzedanych biletów w roku budżetowym wyniósł 8.580,00 złotych, z czego wpływy dla Gminy - Miasto Działdowo wyniosły 6.864,00 złotych.

Według kryterium zamówienia publicznego 2 autobusy świadczące usługi publicznego transportu zbiorowego są z rocznika 2018.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Przez Działdowo przebiegają dwie zelektryfikowane linie kolejowe: Warszawa – Gdynia oraz Działdowo – Olsztyn. W centrum miasta znajduje się jedna stacja kolejowa. Miasto posiada bezpośrednie połączenia kolejowe do większych miast jak: Gdańsk, Gdynia, Ława, Katowice, Kielce, Kraków, Łódź, Olsztyn, Radom, Warszawa i Wrocław. Z terenu Działdowa odgałęzia się również nie użytkowana jedna linia nieelektryfikowana prowadząca przez Lidzbark, Brodnicę, dalej do Jabłonowa Pomorskiego i Grudziądz.

W mieście krzyżują się trzy drogi wojewódzkie nr: 542 Rychnowo - Działdowo, 544 Brodnica - Lidzbark - Działdowo - Mława - Przasnysz - Krasnosielc - Ostrołęka i 545 Działdowo - Nidzica - Jedwabno.

Na obszarze gminy obowiązuje strefa płatnego parkowania wprowadzona uchwałą nr XI/116/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłaty dodatkowej za parkowanie oraz sposobu ich pobierania. Strefa ta obejmuje ulice: Pocztową, Poprzeczną, Słowackiego, Wolności od ul. Katarzyny do mostu na Kanale Młyńskim, Kościuszki na odcinku od Alfera Wellengera do Katarzyny, Zamkowa od Pl. Mickiewicza do Katarzyny, Młyńska, Górna od Młyńskiej do Pl. Mickiewicza, Bielnikowa od Młyńskiej do Pl. Mickiewicza, Katarzyny, Średnia od Poprecznej do Pl. Biedrawy, Alfreda Wellengera, Jagiełły, Cicha, Łąkową od Waryńskiego do Katarzyny, Waryńskiego, Krótką oraz Pl. Mickiewicza, Pl. Biedrawy.

Roczny przychód Gminy - Miasto Działdowo z tytułu funkcjonowania strefy płatnego parkowania w 2018 r. wyniósł 220 214,40 złotych.

Gmina - Miasto Działdowo posiada łącznie 67 km dróg, z czego utwardzonych jest 56 km co stanowi 84% ogólnej ilości dróg oraz nieutwardzonych 11 km, co stanowi 16% ogólnej ilości dróg. Do najważniejszych inwestycji drogowych zrealizowanych w 2018 r. należało:

- przebudowa na odcinka ulicy Żeromskiego na dz. nr 2486 (kostka betonowa),
- budowa ul. Traugutta (kostka betonowa),
- przebudowana nawierzchni ul. Reja (nawierzchnia asfaltowa).



ROZDZIAŁ 12. INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ GMINY - MIASTO DZIAŁDOWO ZA ROK 2018 REALIZOWANE PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.



Informacje podstawowe:

- długość sieci kanalizacyjnej na początku roku 2018 – 54,40 km;
długość sieci kanalizacyjnej na koniec roku 2018 – 57,10 km;
zwiększenie długości sieci kanalizacyjnej w 2,70 km, tj. 5 %;
- długość sieci wodociągowej na początku roku 2018 - 66,80 km;
długość sieci wodociągowej na koniec roku 2018 - 67,10 km;
zwiększanie długości sieci wodociągowej – 0,30 km, w km, tj. 0,40 %;
- liczba przyłączonych nowych odbiorców 15 do sieci wodociągowej
- liczba lokali mieszkalnych gminy użytkowanych przez spółkę na początku roku 2018 wynosiła – 441;
- liczba lokali mieszkalnych gminy użytkowanych przez spółkę na końcu roku 2018 wynosiła – 426;
- zmniejszenie lub zwiększenie liczby lokali wyniosło 15 (przyczyna spadku lub zwiększenia np. sprzedaż) - sprzedaż;
- czy w ciągu roku były mieszkania niewykorzystywane, jeżeli tak to z jakiej przyczyny- 3; 2 lokale - lokator zmarł, 1 lokal - zamiana na inny;
- liczba wykonanych w 2018 remontów lokali mieszkalnych - 2;

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- liczba wykonanych w 2018 remontów budynków stanowiących własność gminy-3;
- liczba wszczętych postępowań eksmisyjnych w 2018 r. - 7;
- liczba zakończonych postępowań eksmisyjnych w 2018 r. - 0;
- dane o odpadach, porównanie lat: 2017 - 7.027 Mg i 2018 - 7.125 Mg , 2017/2018 - wzrost o 1,4 %.

Działalność zakładów spółki

W roku 2018 Spółka prowadziła działalność w zakresie określonym w części I Sprawozdania tj. zgodnie z przedmiotem działalności określonym Umową Spółki.

Zadania Spółki były realizowane w ramach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Zakładu Oczyszczania Miasta oraz Zakładu Gospodarki Nieruchomościami, w którym wyodrębniono Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarząd Cmentarza Komunalnego. Poniżej zamieszczono krótką charakterystykę wymienionych obszarów działalności.

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Zakład Wodociągów i Kanalizacji świadczył usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z zezwoleniem wydanym decyzją nr 78/605/02 Zarządu Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2002 r. Działalność Spółki w tym zakresie w roku 2018 prowadzona była w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 472) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy - Miasto Działdowo - przyjętego uchwałą nr XXXIV/298/05 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VI/63/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Działalność inwestycyjna Spółki w zakresie wodociągów i kanalizacji dotyczyła w zdecydowanej większości realizacji „Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Działdowo nr XVIII/163/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. W dniu 30 marca

2017 r. Rada Miasta Działdowo podjęła uchwałę nr XXVI/234/17 w sprawie uchwalenia aktualizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020.” Zadania zaplanowane na rok 2018 zostały wykonane, za wyjątkiem inwestycji pn. „Budowa wodociągu na odcinkach ul. Prostej i ul. Granicznej”, o przewidywanej wartości 109 tys. zł, w przypadku której poniesiono jedynie nakłady na sporządzenie dokumentacji o łącznej wartości ok. 9 tys. zł. W uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Działdowo rozpoczęto budowę sieci wodociągowej w odgałęzieniu ul. Męczenników i zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej w odgałęzieniu ul. Męczenników. Powyższe zmiany wynikły z potrzeby wykonania prac związanych z odcinkiem ul. Męczenników, który będzie modernizowany w 2019 r. (droga wojewódzka) oraz z powodu opóźnienia wejścia w życie taryf na wodę i ścieki.

Spółka świadczyła też inne usługi, niezwiązane ze zbiorowym zaopatrzeniem, do których należały: transport i odbiór ścieków dowożonych, hurtowa sprzedaż wody i hurtowy odbiór ścieków, usługi koparką, koparko-ładowarką i specjalistycznym pojazdem WUKO.

Wysokość cen i stawek opłat związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków do dnia 11 września 2018 r. określały taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Miasta, a od tego dnia decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (organ regulacyjny). Natomiast ceny innych usług wynikały z kalkulacji kosztów i były stosowane na podstawie dwustronnych umów. Zakład wypełniał obowiązek zapewnienia dostaw wody i odprowadzania ścieków. Uwzględniano przy tym ochronę interesów odbiorców usług, optymalizację kosztów działalności i wymogi ochrony środowiska.

a) Dostawa wody

Podstawowe zadania Zakładu w zakresie zaopatrzenia w wodę to: eksploatacja i zabezpieczenie ujęć wody, sieci przesyłowych oraz stacji uzdatniania wody, usuwanie awarii urządzeń wodociągowych, budowa i remonty sieci oraz innych urządzeń, dbałość o utrzymanie jakości wody oraz sprawowanie nadzoru nad prawidłowym opomiarowaniem ilości produkowanej i sprzedawanej wody. Jakość wody, w ramach zadań własnych, była badana przez odpowiednie laboratoria - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, na zlecenie Spółki oraz w formie kontroli przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Wymagania mikrobiologiczne i chemiczne, jakim powinna

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

odpowiadać woda były spełnione. W ramach kontroli własnej wykonywano zarówno badania podstawowych parametrów, jak i badania rozszerzone.

W roku 2018 wydobyto z ziemi 1.175,9 tys. m³ wody. Bilans zużycia wody przedstawia się następująco:

- woda pobrana z ujęć	- 1.175,9 tys. m ³ (100%)
- sprzedaż wody	- 1.003,5 tys. m ³
w tym: - zbiorowe zaopatrzenie	- 870,1 tys. m ³
- sprzedaż hurtowa	- 121,5 tys.m ³
- sprzedaż wewnętrzna	- 11,9 tys. m ³
- woda pobrana na własne cele technologiczne	- 51,9 tys. m ³
- błędy pomiarowe i straty	-120,5 tys. m ³

W celu maksymalnego ograniczania strat wody przedsiębiorstwo prowadzi ciągle monitoring wielkości poboru wody, podejmuje natychmiastowe działania kontrolno-naprawcze sieci i przyłączy, monitoruje stan wodomierzy, stopniowo instaluje wodomierze ultradźwiękowe o dużej dokładności pomiaru przepływu wody, itp.

Wielkości produkowanej wody w m³ w latach 2001-2018 przedstawia tabela.

Produkcja wody	
Lata	Produkcja w m³
2001	1.129.740
2002	1.205.989
2003	1.241.796
2004	1.137.892
2005	1.243.491
2006	1.333.579
2007	1.239.159
2008	1.255.378
2009	1.171.798
2010	1.203.717
2011	1.151.914
2012	1.161.251
2013	1.160.631
2014	1.167.521
2015	1.133.657

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

2016	1.075.306
2017	1.080.792
2018	1.175.929

W 2018 r. czterdzieści osiem razy miało miejsce wstrzymanie dostaw wody do odbiorców, przy czym w czternastu przypadkach związane ono było z awariami sieci (w tym siedem spowodowanych przez firmy obce), zaś w ośmiu z awariami przyłączy. Pozostałe spowodowane były pracami inwestycyjno-remontowymi na sieci. W minionym roku prace remontowe głównie dotyczyły wymiany zasuw na sieci wodociągowej w części Starego Miasta. Wymieniono ponad 50 zasuw. Kontynuowana była akcja stopniowej wymiany hydrantów p-poż zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Wymieniono 18 hydrantów. Koszty wymiany hydrantów i armatury towarzyszącej pokrywane były początkowo przychodami ze sprzedaży wody, a od marca 2018 r., zgodnie z zawartą umową, obciążały Gminę - Miasto Działdowo.

Przyjęto do eksploatacji 15 sztuk nowych przyłączy wodociągowych. Na koniec 2018 r. Zakład posiadał w utrzymaniu 67,1 km sieci wodociągowej.

b) Odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

Działalność Zakładu w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków obejmuje prawidłową eksploatację urządzeń, polegającą na utrzymaniu ich sprawności i zachowaniu właściwego poziomu oczyszczania ścieków oraz modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnych. Odbiór ścieków i doprowadzenie ich do miejsca oczyszczania odbywa się przy pomocy grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej współpracującej z pięcioma przepompowniami ścieków na końcowych odcinkach sieci. Oczyszczalnia ścieków wraz z kolektorem sanitarnym jest własnością Gminy - Miasto Działdowo, która przekazała obiekt Spółce w użyczenie. Kolejna umowa w tym zakresie została zawarta na okres od 01.06.2018 r. do 30.05.2021 r.

W roku 2018 oczyszczalnia odebrała ogółem 1.149,1 tys. m³ ścieków komunalnych, w tym: ścieki bytowe i przemysłowe stanowiły 969,1 tys. m³ (w tym hurt 60,1 tys.m³), dowożone – 28,1 tys. m³, a nie objęte sprzedażą wody deszczowe i roztopowe - 151,9 tys. m³. Wody infiltracyjne, deszczowe i roztopowe dostające się do kanalizacji zwiększają koszty eksploatacji sieci i oczyszczalni oraz ograniczają przepływy i wydajność oczyszczalni. Podejmowano działania w celu likwidacji nielegalnych podłączeń w celu odprowadzania wód deszczowych, ale nie dają one znaczących efektów ze względu na skomplikowane procedury karne. Wykonywane

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

przez Gminę - Miasto Działdowo kolejne inwestycje związane z budową nowych sieci kanalizacji deszczowej będą powodowały zmniejszenie ilości wprowadzanych wód deszczowych do instalacji sanitarnej.

Obowiązujące w roku 2018 taryfy na wodę i ścieki, jak i poprzednie, zawierały opłatę za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłatę stosowano w odniesieniu do ścieków przemysłowych pochodzących z zakładów, w których ścieki zawierały ponadnormatywne zawartości ładunków zanieczyszczeń. Intencją stosowania tej opłaty jest oddziaływanie na dostawców ścieków przemysłowych w zakresie poprawy przez nich jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych. Wielkości dopuszczalnych ładunków określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Ilość odebranych ścieków w m³ w latach 2001-2018 przedstawia.

Odbiór ścieków		
Lata	Odbiór kolektorem m³	Dowóz m³
2001	1.161 521	27.512
2002	1.016 866	28.465
2003	1.272 453	24.195
2004	1.011 897	23.522
2005	1.284 884	21.454
2006	1.401 935	24.045
2007	1.409 181	28.024
2008	1.271 105	21.567
2009	1.288 841	21.500
2010	1.283 036	26.828
2011	1.221 166	27.858
2012	1.158 105	24.230
2013	1.148 424	23.963
2014	1.226 923	23.439
2015	1.232 414	22.875
2016	1.160 785	22.734

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

2017	1.226 713	27.358
2018	1.120 990	28.120

W roku 2018 dokonano osiemnastu napraw studni rewizyjnych na sieci kanalizacyjnej. W wielu przypadkach konieczna była naprawa nawierzchni asfaltowej ulic. Wykonano kilka napraw przyłączy (włączeń do sieci). Wszystkie prace prowadzone były bez zakłóceń odbioru ścieków od dostawców.

Na koniec 2018 r. Zakład eksploatował 57,1 km sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz planu inwestycji zakładowych w r. 2018 Spółka wykonała z własnych środków i przyjęła na stan następujące inwestycje:

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Męczenników 58.656,87 zł
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej – Osiedle Polna – Etap I 276.946,26 zł
- 3) Sieć kanalizacji sanitarnej – Osiedle Lidzbarska 223.183,95 zł
- 4) Sieć kanalizacji sanitarnej – Osiedle Polna – Etap II 186.323,85 zł

Łączna wartość wymienionych inwestycji - 745.110,93 zł.

W 2018 r. Spółka poniosła także nakłady na inwestycje, które zostaną zakończone w roku 2019, rzędu 48.491,12 zł, tj.:

- 1) Sieć wodociągowa w ul. Męczenników 39.328,12 zł
- 2) Sieć wodociągowa w ul. Granicznej(dokumentacja) 9.163,00 zł

W roku 2019 Spółka będzie wykonywała inwestycje i remonty wynikające z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2020 oraz z planu zakładowego:

- 1) urządzeń wodociągowych, w tym: budowa wodociągu na odcinkach ul. Raginisa i ul. 11-Listopada, budowa wodociągu na odcinku od ul. Raginisa do ul. Traugutta wraz z odcinkiem ul. Sikorskiego, budowa wodociągu w ul. Wiosennej oraz na odcinkach działek nr 2110 i 2114, budowa wodociągu na odcinku od ul. Granicznej do ul. Chmielnej, wykonanie obiektu do odwadniania popłuczyn w stacji uzdatniania wody, remonty studni głębinowych i pomiarowych, remont oświetlenia w stacji uzdatniania wody, zakup armatury wodociągowej, zakup wodomierzy elektronicznych i skrzydełkowych, remont urządzeń wodociągowych i sieci.
- 2) urządzeń kanalizacyjnych, w tym: budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Reymonta, ul. Raginisa i ul. 11-Listopada, budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Wiosennej oraz od ul. Lidzbarskiej do projektowanej przepompowni

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

wraz z przepompownią i kolektorem tłocznym, modernizacja urządzeń sterujących w przepompowni ścieków, remont oświetlenia w oczyszczalni ścieków, remonty urządzeń i sieci kanalizacyjnych.

W roku 2018 Zakład Wodociągów i Kanalizacji osiągnął zysk brutto na poziomie 539.628,27 zł, niższy niż w roku poprzednim (615.226,09 zł). Na obniżenie poziomu zysku o ok.12,3% (o kwotę 75.597,82 zł) zasadniczy wpływ miało obniżenie przychodów ze sprzedaży o sumę 74.215,11 zł, będące wypadkową następujących zdarzeń gospodarczych:

- wzrostu ilości sprzedanej wody z uwagi na sprzyjające warunki pogodowe (długie, suche i gorące lato),
- spadku ilości odebranych ścieków,
- obniżenia wpływów z opłaty za przekroczenie dopuszczalnych warunków zanieczyszczeń (OZP),
- opóźnienia terminu wejścia w życie nowej taryfy – o ok. 2 miesiące – od 11.09.2018 r.,
- zafakturowania w roku 2017 sprzedaży ścieków na rzecz Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie, zrealizowanej w latach 2015-2017, która miała charakter jednorazowy i stanowiła kwotę ok. 126,6 tys. zł. Wynik tego zakładu miał zasadniczy wpływ na ostateczny wynik finansowy Spółki.

W dniu 12 marca 2018 r. Spółka przedłożyła Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy - Miasta Działdowo na okres trzech lat. Opracowując taryfy przedsiębiorstwo uwzględniło lokalne uwarunkowania, sposób korzystania z urządzeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz strukturę odbiorców, zachowując należyta staranność zmierzającą do ochrony interesów odbiorców i minimalizacji kosztów. W związku z odmową zatwierdzenia taryf przez Dyrektora Regionalnego Zarządu GW PGW Wody Polskie, Spółka wniosła odwołanie od tejże decyzji do Prezesa Wód Polskich. Organ II instancji uchylił wydaną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Po uwzględnieniu uwag organu regulacyjnego oraz po przeprowadzonych negocjacjach, taryfa została zatwierdzona. Weszła w życie z dniem 11 września 2018 r.

Podkreślenia wymaga fakt, iż działalność wodociągowo - kanalizacyjna obciążona jest ryzykiem wzrostu kosztów i zmiennej wielkości sprzedaży, przy generalnej tendencji

spadkowej, co oznacza wzrost cen jednostkowych za wodę i ścieki. Kolejnym czynnikiem ryzyka, wpływającym na wynik finansowy są niesprzyjające warunki pogodowe w szczytowych (letnich) miesiącach sprzedaży, tj. niskie temperatury - wpływające na ograniczenie zużycia wody oraz intensywne opady - nadmiernie obciążające oczyszczalnię ścieków, jak również zagrożenie skażenia wody. Niekorzystny wpływ na koszty ma występowanie trudnych do usunięcia awarii wodociągowych, polegających na pękaniu rur żeliwnych w okresach zmiany temperatur z jesiennych na zimowe i z zimowych na wiosenne.

Na koniec 2018 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zatrudniał łącznie 30 pracowników, w tym 28 stałych pracowników i 2 osoby na czas określony, na następujących stanowiskach: kierownika, kierownika oczyszczalni ścieków, operatorów stacji uzdatniania wody (5), monterów sieci wodociągowych (6) i kanalizacyjnych (4), operatora koparki, inspektora ds. obsługi klienta, inkasentów (3), operatorów i konserwatorów oczyszczalni (7) oraz laboranta.

2. Zakład Oczyszczania Miasta

W roku 2018 Zakład Oczyszczania Miasta realizował zadania w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, a także innych rodzajów odpadów, m.in. gruzu betonowego i ceglanego oraz odpadów pobudowlanych. W okresie zimowym zakład dodatkowo zajmował się odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości na ulicach miasta Działdowa.

W ramach zakładu Spółka zarządzała szaletami miejskimi przy pl. 1-go Maja i przy ul. Kościuszki oraz prowadziła sprzedaż i dzierżawę pojemników na odpady. Większość świadczonych usług była realizowana w wyniku przeprowadzonych przetargów.

Zakład Oczyszczania Miasta organizował i nadzorował prace osób skazanych na wykonywanie nieodpłatnie prac na cele społecznie użyteczne.

a) Odbiór i transport odpadów komunalnych stałych

W roku 2018 Zakład Oczyszczania Miasta świadczył usługi polegające na odbiorze, zbieraniu i transporcie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie Gminy - Miasto Działdowo (Sektor I) oraz na terenie Gminy Działdowo i Gminy Płońnica (Sektor VII) - objętych działalnością Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Usługi te zostały Spółce powierzone w wyniku przeprowadzonych przetargów:

- w roku 2016 – dla Sektora VII; umowa została zawarta na lata 2017-2019,

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- w roku 2017 – dla Sektora I; umowa została zawarta na lata 2018-2019.

Poza systemem objętym przetargiem Spółka w ramach ZOM odbierała bioodpady, gruz, odpady budowlane i zmieszane odpady opakowaniowe z terenu Gminy - Miasta Działdowo, Gminy Działdowo, Gminy Płońska, Gminy Kozłowo oraz Gminy Iłowo-Osada.

Niesegregowane zmieszane odpady komunalne, a także zebrane selektywnie, transportowane były do sortowni odpadów RIPOK w Działdowie, zaś bioodpady, popioły i odpady budowlane dostarczane były na składowisko odpadów w Zakrzewie.

Strukturę odebranych odpadów z podziałem na gminy i źródła powstawania przedstawiają poniższe tabele.

Odpady komunalne zmieszane zebrane w roku 2018

Lp.	Nazwa Gminy	Odpady ogółem bez odebranych lub zebranych selektywnie [t]	Źródła pochodzenia odpadów	
			Gospodarstwa domowe[t]	Pozostałe źródła (usługi komunalne, handel, mały biznes, biura i instytucje)[t]
1.	Miasto Działdowo	1.948,94	1.546,29	402,65
2.	Gmina Działdowo	1.002,68	803,70	198,98
3.	Gmina Kozłowo	13,58	0,00	13,58
Ogółem		2.965,20	2.349,99	615,21

Odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych, odebrane selektywnie od właścicieli nieruchomości lub zebrane np. w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych w roku 2018

Lp	Nazwa Gminy	Odpady zebrane (odebrane) selektywnie [t], z tego:									
		Ogółem	papier i tektura	Szkło	tworzywa sztuczne	metale	zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	Odpady wielkogabarytowe	Biodegradowalne	Zmieszane odpady	Pozostałe
	Ogółem	2.396,29	90,10	229,0	199,9	0,	10,32	106,6	832,2	0,0	928,01
				2	6	0		4	4		
1.	Miasto Działdowo	1.168,52	47,94	87,37	65,46	0,	3,58	55,18	535,2	0,0	373,71
						0			8		
2.	Gmina Działdowo	1.227,77	42,16	141,6	134,5	0,	6,74	51,46	296,9	0,0	554,30
				5	0	0			6		

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Odpady komunalne pochodzące z innych źródeł niż gospodarstwa domowe (usługi komunalne, handel, mały biznes, biura i instytucje), odebrane selektywnie od właścicieli nieruchomości lub zebrane np. w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych w roku 2018

Lp	Nazwa Gminy	Odpady zebrane (odebrane) selektywnie [t], z tego:									
		Ogółem	papier i tektura	Szkło	tworzywa sztuczne	Metale	zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	Odpady wielkogabarytowe	Biodegradowalne	Zmieszane odpady	Pozostałe
	Ogółem	176,32	8,84	31,94	29,68	0,00	0,00	0,00	85,42	12,26	8,18
1.	Miasto Działdowo	84,01	5,34	9,99	14,58	0,00	0,00	0,00	41,84	12,26	0,00
2.	Gmina Działdowo	61,55	3,50	21,95	15,10	0,00	0,00	0,00	12,82	0,00	8,18
3.	Łowo-Osada	30,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,76	0,00	0,00

W roku 2018 na działalności w zakresie odbioru, zbierania i transportu odpadów Zakład Oczyszczania Miasta poniósł stratę na poziomie - 101.173,24 zł. Zasadniczo stara wystąpiła na skutek przekroczenia ilości wytwarzanych mas odpadów w stosunku do prognozowanych przez zamawiającego w przetargach. Zwiększenie ilości odpadów bezpośrednio przełożyło się na wzrost zatrudnienia i związanych z tym kosztów, jak również kosztów materiałowych (głównie worków na śmieci oraz paliw i olejów). Ponadto na wzrost kosztów wynagrodzeń wpłynęły: podwyżka najniższego wynagrodzenia, wewnętrzne regulacje płacowe oraz dokonanie wypłaty świadczeń (nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych) należnych na podstawie obowiązującego w Spółce Regulaminu Wynagradzania. Na poziom straty miały też wpływ wysokie odpisy amortyzacyjne (116.024,90 zł).

Z uwagi na powyższe, działając jako lider w ramach konsorcjum, Spółka wystąpiła do EZG „Działdowszczyzna” o zajęcie stanowiska w sprawie urealnienia wynagrodzenia ryczałtowego związanego z realizacją obowiązujących umów.

Prognozy co do wyniku finansowego tej działalności w roku 2019 są korzystniejsze - z uwagi na niższe koszty amortyzacji i nagród jubileuszowych oraz wprowadzenie przez EZG „Działdowszczyzna” ograniczeń co do ilości bioodpadów odbieranych w ramach umów.

b) Zimowe oczyszczanie ulic miasta Działdowo

W roku 2018 zakład wykonywał usługi zimowego utrzymania ulic dla Gminy - Miasta Działdowo. Umowa na świadczenie tych usług została zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu na okres 3 lat. W roku 2018 akcja zimowa prowadzona była w miesiącach I-III oraz XI-XII. Działalności ta w roku 2018 zamknęła się stratą na poziomie – 5.207,98 zł.

c) Dzierżawa szaleatów miejskich

Utrzymanie szaleatów miejskich w dalszym ciągu pozostaje działalnością deficytową (-3.408,88 zł). Główną przyczyną takiego stanu rzeczy są koszty związane z usuwaniem szkód powstałych na skutek dewastacji oraz koszty ogrzewania w okresie zimowym. Uzyskane wpływy nie pokrywają ponoszonych wydatków.

d) Dzierżawa pojemników

Z tytułu dzierżawy pojemników (kontenerów) na rzecz podmiotów gospodarczych i wspólnot mieszkaniowych zakład osiągnął zysk na poziomie 3.459,96 zł

Oferta zakładu obejmuje także sprzedaż pojemników na odpady komunalne. Zwiększenie asortymentu oferowanych pojemników (metalowe, plastikowe i do selektywnej zbiórki odpadów) oraz konkurencyjne ceny sprawiają, że wpływy i wynik uzyskane z tego tytułu utrzymują się na satysfakcjonującym poziomie.

W roku 2018 r. Zakład Oczyszczania Miasta zatrudniał 13 osób, w tym 7 stałych pracowników (w tym kierownika) i 6 osób na czas określony. Okresowo zatrudniano pracowników na umowę zlecenie. W roku 2017 r. Zakład Oczyszczania Miasta zatrudniał 11 osób, w tym 5 stałych pracowników (w tym kierownika) i 6 osób na czas określony. Ponadto okresowo zatrudniano pracowników na zlecenie.

3. Zakład Gospodarki Nieruchomościami prowadzi działalność w ramach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarządu Cmentarza Komunalnego

Działalność Spółki w ramach Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej obejmuje:

a) obsługę nieruchomości na zlecenie, w tym:

Administrowanie budynkami oraz przyległymi terenami przydomowymi

Działalność w przedmiotowym zakresie Spółka prowadziła do końca maja 2012 r., w ramach umowy o administrowanie budynkami komunalnymi, zawartej z Gminą - Miasto Działdowo. Nieruchomości objęte tą umową z początkiem czerwca 2012 r. zostały włączone do umowy odpłatnego użytkowania. Z tytułu administrowania, w oparciu o pierwotną umowę, Spółka otrzymywała wynagrodzenie w wysokości 5%

wartości wpłaconych czynszów. W tym zakresie Gmina wypełniała swe zobowiązanie w roku 2018 w odniesieniu do kwot czynszów zaległych na koniec maja 2012 r., które w roku 2018 zostały uregulowane.

b) Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych

Działalność w tym zakresie opierała się na umowach o zarządzanie, na podstawie których Spółka jako zarządca prowadziła sprawy związane z zarządzaniem częścią wspólną nieruchomości, wynikające z uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz z przepisów prawa. Spółka przede wszystkim utrzymywała w należyтым stanie technicznym części wspólne budynków, zapewniała zachowanie porządku na terenie posesji oraz prowadziła obsługę finansowo-księgową.

Z tytułu zarządzania budynkami wspólnot Spółka pobiera opłaty naliczane od zarządzanej powierzchni.

Łącznie Spółka zarządzała 71 budynkami wspólnot, o powierzchni 57.363,76 m², z czego na lokale stanowiące własność gminy przypadało 9.273,20 m², zaś na prywatne (wykupione) – 48.090,56 m². W 2018 jedna ze wspólnot zrezygnowała z usług Spółki.

W ramach zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych w roku 2018 Spółka organizowała i nadzorowała przebieg robót budowlanych w 46 budynkach wspólnot. Nakłady na wyznaczone cele były finansowane ze środków funduszy remontowych wspólnot, stanowiąc ogółem sumę 949.622,13 zł. Nakłady te nie są tak znaczące, jak w poprzednich latach. W znacznej mierze wynika to z wyczerpania potrzeb nieruchomości w zakresie dużych zadań inwestycyjnych i skupienia się na bieżących remontach oraz na organizacji prawidłowego funkcjonowania posesji. W latach 2005-2017 na cele remontowe wydatkowano następujące kwoty: rok 2005 - 1.006.130,92 zł (51 budynków), rok 2006 - 839.781,14 zł (27 budynków), rok 2007 - 1.964.149,55 zł (36 budynków), rok 2008 – 2.391.331,98 zł (36 budynków), rok 2009 – 1.177.619,71 zł (33 budynki), rok 2010 – 751.467,74 zł (48 budynków), rok 2011 – 840.811,52 zł (46 budynków), rok 2012 - 583.604,99 zł (44 budynki), rok 2013 - 402.492,68 zł (54 budynki), rok 2014 – 781.524,72 zł (59 budynków), rok 2015 – 623.482,22 zł (51 budynków), rok 2016 – 681.566,17 zł (53 budynki), rok 2017 – 977.436,70 zł (53 budynki).

Zakres rzeczowy wydatków poniesionych w roku 2018 z funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych przedstawia tabela.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Lp.	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej	Zakres rzeczowy robót zrealizowanych w ramach funduszy remontowych Wspólnot Mieszkaniowych	Wartość wykonanych remontów (brutto) w zł
1.	Mickiewicza 10	1.Montaż skrzynek na listy 2.Wynajem podnośnika	193,43 123,00
2.	Mickiewicza 16	1.Uslugi stolarskie	4.000,00
3.	Mickiewicza 17	1.Instalacja domofonu	648,00
4.	Leśna 15	1.Zagospodarowanie terenu 2.Malowanie garaży wraz z robotami towarzyszącymi 3.Pelnienie nadzoru budowlanego 4.Zakup ławek i pojemników 5.Uslugi geodezyjne 6.Zakup piaskownicy 7.Zakup tui i wyposazenia do podlewania ogródka 8.Dorobienie kluczy	183.979,98 24.624,87 1.839,80 3.386,10 1.500,00 430,50 1.197,50 275,00
5.	Leśna 15A	1.Wykonanie cięć pielęgnacyjnych 2.Projekt na zagospodarowanie terenu	2.240,00 1.845,00
6.	Leśna 17	1.Montaż opraw czujnika ruchu 2.Zagospodarowanie terenu 3.Naprawa awaryjna płyty balkonowej w lokalu	2.015,27 128,00 4.179,60
7.	Wolność 8	1.Materiały do utwardzenia terenu pod śmietnik 2.Zakup pojemników do piasku	400,43 430,50
8.	Wolność 23	1.Kontrola dostępu i rozbudowa instalacji domofonowej	3.258,36
9.	Bielnikowa 6	1.Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi 2.Nadzór budowlany 3.Czyszczenie i impregnacja więźby dachowej 4.Opinia kominiarska 5.Naprawa domofonów	72.816,90 1342,00 1296,00 123,00 150,00
10.	Bielnikowa 8	1.Materiały do konserwacji	222,98
11.	Bielnikowa 10	1.Materiały do wykonania wiaty 2.Wykonanie bramy 3.Wykonanie pokrycia dachowego	1337,18 2091,78 2700,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		4.Inwentaryzacja budowlana	861,00
12.	Grunwaldzka 6	1.Remont elewacji wraz z robotami towarzyszącymi	198.095,43
13.	Skłodowskiej 3	1.Zagospodarowanie terenu przynależnego 2.Opinia techniczna –kominiarska	101.153,42 295,20
14.	Skłodowskiej 4	1.Uszczelnienie instalacji gazowej 2.Stabilizacja gruntu pod miejsca parkingowe	150,00 338,25
15.	Mickiewicza 1	1.Wymiana domofonów 2. Udrożnienie i naprawa instalacjiwentylacji	4.963,68 467,40
16.	Skłodowskiej 6	1.Modernizacja instalacji elektrycznej w piwnicy 2.Instalacja odgromowa 3. Stabilizacja gruntu pod miejsca parkingowe 4.Wymiana wzmacniacza TV 5.Dorobienie kluczy 6.Usunięcie awarii wodociągowej 7.Zakup pojemnika do piasku	14.475,60 9.908,46 1014,75 600,00 135,00 1.080,00 215,25
17.	Skłodowskiej 7	1.Opinia techniczna kanału kominowego 2.Cięcie pielęgnacyjne drzew	196,80 760,00
18.	Skłodowskiej 13	1.Odgruzowanie kanału kominowego 2.Zakup ławki i materiałów do konserwacji	437,40 1416,27
19.	Skłodowskiej 15	1.Oświetlenie LED 2.Montaż gniazda TV	1.100,00 180,00
20.	Męczenników 5	1.Modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych	52.592,70
21.	Męczenników 9	1.Zakup kosza wraz z montażem	1.399,76
22.	Pocztowa 9A	1.Zakup pojemników do piasku	430,50
23.	Pocztowa 9B	1.Zakup pojemnika do piasku	215,25
24.	Pocztowa 9C	1.Zakup pojemnikówdo piasku 2.Zakup krzewów	645,75 580,00
25.	Wyszyńskiego 7	1.Naprawa instalacji wodociągowej 2.Zakup czujnika czadu i gazu 3.Zakup pojemników do piasku	1.568,16 2.599,97 430,50
26.	Wyszyńskiego 11	1.Zakup czujnika czadu i gazu	2.599,97

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

		2.Modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych	30.202,09
		3.Zakup pojemników do piasku	430,50
27.	Wyszyńskiego 15	1.Instalacja domofonu	4.558,68
		2.Roboty przygotowawcze do zmiany instalacji ciepłej wody użytkowej	376,80
		3.Naprawa pionu CO	478,20
28.	Mickiewicza 19	1.Zakup ławki	516,60
29.	Mickiewicza 6	1.Modernizacja instalacji gazowej	11.134,32
30.	Mickiewicza 4	1.Wykonanie pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi	84.383,12
31.	Mickiewicza 42	1.Montaż rury na kanale dymowym	2.478,49
32.	Mickiewicza 7	1.Zamontowanie parapetu	535,00
		2.Zakup pojemnika do piasku	215,25
33.	Małka 1	1.Wymiana drzwiczek wycierowych	162,00
		2.Zakup pojemników do piasku	556,01
34	Leśna 13A	1.Wyrównanie terenu pod miejsca parkingowe	5.421,37
		2.Zakup pojemników do piasku	430,50
35.	Kolejowa 13	1.Zakup krzewów	216,00
		2.Przeprogramowanie podzielników co	599,75
		3.Instalacja gniazda TV	80,00
36.	Legionów Polskich 4	1.Inwentaryzacja wentylacjihybrydowej	467,40
37.	Biedrawiny 1	1.Montaż drzwi wejściowych	6.890,40
		2.Instalacja anteny	1.680,00
38.	Słoneczna 11	1.Naprawa dachu	2.862,00
39.	Jagielly 19	1.Wymiana drzwiczek wycierowych	324,00
		2.Wymiana przedwzmacniacza TV	180,00
40.	Katarzyny 37	1.Wymiana panelu domofonu	300,00
41.	Katarzyny 23	1.Wymiana drzwiczek wycierowych	324,00
42.	Męczenników 7	1.Wykonanie wjazdu	600,00
		2.Stojak na rowery	713,01
43.	Grunwaldzka 21	1.Naprawa pokrycia dachowego	1.192,29
44.	Karłowicza 4	1.Utwardzenie placu oraz wiata na pojemniki na śmieci	36.262,00
		2.Zakup ławki	1.476,00
		3.Zakup pojemników na śmieci	430,50
		4.Stojak na rowery	237,00

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

45.	Nidzicka 7	1.Utwardzenie podestów pod stojak na rowery	3.985,00
		2.Wymiana drzwi wejściowych	7.925,80
		3.Uszczelnienie instalacji gazowej	350,00
46.	Kolejowa 16	1.Izolacja fundamentu	20.313,19
		2.Wymiana przedwzmacniacza TV	120,00
		3.Przeprogramowanie nadajnika co	533,21

Realizacja powyższych zadań zasadniczo miała na celu poprawę warunków bezpieczeństwa, walorów estetycznych i komfortu zamieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W roku 2018 cztery wspólnoty występowały do banków o udzielenie kredytu:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 6 – zwiększenie limitu kredytu zaciągniętego w roku 2017 o kwotę 28.000 zł (pierwotna kwota – 120.000 zł), na remont elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu, w związku ze zwiększeniem zakresu robót,
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy Pl. Mickiewicza 4 – 70.000 zł, na remont dachu (pierwszy wniosek z roku 2017 na kwotę 60.000 zł został anulowany).

W takich przypadkach Spółka jako zarządca przygotowuje wymaganą dokumentację kredytową. Przestrzegając procedur bankowych i finansowych oraz zapewniając skuteczną organizację i nadzór nad rzetelnym wykonawstwem, Spółka ugruntowuje na rynku swą pozycję dobrego zarządcy. W uzasadnionych przypadkach udziela zarządzanym wspólnotom, z własnych środków, pożyczek na cele inwestycyjne i remontowe, tytułem uzupełnienia udziału własnego wspólnoty w realizowanych przedsięwzięciach. Zarządcy działający na lokalnym rynku nie posiadają w swej ofercie usług tego typu. W roku 2018 żadna ze wspólnot nie skorzystała z pożyczki. Działalność Spółki w zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, z uwagi na wymierne korzyści ekonomiczne, podlega szczególnej uwadze Zarządu.

c) Dzierżawa Cmentarza Komunalnego

Cmentarz Komunalny użytkowany jest przez Spółkę w oparciu o Umowę dzierżawy, zawartą w dniu 31.12.2010 r. z Gminą - Miasto Działdowo, na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2030 r. Do obowiązków przedsiębiorstwa jako dzierżawcy należą w szczególności:

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- bieżące administrowanie cmentarzem, w tym: gospodarowanie miejscami grzebalnymi, uzgadnianie miejsc, terminów i warunków pochówku, udostępnianie cmentarza innym podmiotom oraz prowadzenie dokumentacji cmentarnej, uzgadnianie projektów i wydawanie zezwoleń na budowę grobów murowanych i nagrobków,
- zapewnienie na jego terenie ładu i porządku, a także bieżące utrzymanie,
- konserwacja oraz naprawy wszelkich urządzeń oraz instalacji i inne.

Umową dzierżawy Gmina - Miasto Działdowo nałożyła na Spółkę obowiązek jego rozbudowy i przebudowy, przeznaczając na ten cel dodatkowe grunty o powierzchni ok. 2,5 ha. Nakłady inwestycyjne w obrębie cmentarza w latach 2011-2017 wyniosły 452.786,06 zł. Objęły one roboty ziemne związane z niwelacją terenu, instalację wodociągową zewnętrzną, studnię chłonną służącą odwodnieniu terenu, instalację elektryczną zewnętrzną, ogrodzenie, kopiec do organizacji uroczystości kościelnych, drogi dojazdowe, trakty piesze, oświetlenie oraz nasadę zieleni. W roku 2018 na cmentarzu nie poczyniono żadnych inwestycji. Jednak w tymże roku dokonano zakupu pomnika „Dzieci utraconych”, bramy wjazdowej i oprogramowania do ewidencji grobów. Ponadto Spółka partycypowała w kosztach budowy ogrodzenia od strony ogrodów działkowych. Nakłady te zostały ujęte w kosztach działalności.

Źródłem finansowania powierzonych obowiązków w zakresie zarządzania cmentarzem komunalnym są opłaty za miejsca grzebalne, uchwalane przez Radę Miasta Działdowo. Działalność cmentarza w roku 2018 zamknęła się stratą rzędu -33.338,87 zł. W roku 2017 strata stanowiła -5.015,56 zł, w roku 2016 wynosiła -1.425,17 zł, w roku 2015 -2.674,39 zł, w roku 2014 -5.029,83 zł, zaś w 2013 r. -15.935,38 zł. Obniżenie wyniku finansowego jest rezultatem wzrostu kosztów o kwotę 43.771,86 zł, przy wzroście przychodów z tytułu świadczonych usług o 15.448,55 zł. Na wzrost kosztów w roku 2018 zasadniczy wpływ miały poczynione nakłady oraz wzrost kosztów bieżącej eksploatacji.

Podkreślenia wymaga fakt, że podwyżki opłat za usługi cmentarne miały charakter kroczący wraz z zamykaniem poszczególnych etapów inwestycji: w roku 2013 – o 60%, w roku 2014 oraz w 2015 – o 20%. Ustalono je w takiej wysokości, by uzyskane przychody pokryły wydatki i wygenerowały zysk na minimalnym poziomie. Założenia co do wielkości przychodów i kosztów na przestrzeni kilku lat uległy zmianom, ze względu na sytuację gospodarczo – rynkową, stąd ceny usług mogą być poddane weryfikacji.

Z tytułu dzierżawy Spółka uiszcza na rzecz Wydierżawiającego czynsz roczny w wysokości 1.318,24 zł netto.

b) Obsługa i wynajem nieruchomości na własny rachunek

Działalność Spółki we wskazanym zakresie obejmuje:

Administrowanie i zarządzanie zabudowanymi i niezabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy, które zostały Spółce przekazane przez Gminę - Miasto Działdowo w odpłatne użytkowanie, na podstawie umowy odpłatnego użytkowania z dnia 28.05.2012 r. i protokołu uzgodnień z dnia 23.05.2012 r. Powołana umowa weszła w życie z dniem 01.06.2012 r., zawarta została na czas nieoznaczony. Na jej podstawie Spółka jako użytkownik jest uprawniona do pobierania czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, w zamian za co jest zobowiązana do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z użytkowania nieruchomości oraz do utrzymania na własny koszt przedmiotu użytkowania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu. Obowiązek ten dotyczy również wykonywania na własny koszt niezbędnych prac remontowych i konserwacji. Wytyczne w zakresie gospodarowania powierzonym mieniem komunalnym zostały zawarte w uchwale nr XXXIII/285/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Działdowo na lata 2014 - 2020”. Program określa również strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej.

W okresie od 02.01.2006 r. do 31.05.2012 r. mienie komunalne było użytkowane przez przedsiębiorstwo na podstawie umowy nieodpłatnego użytkowania. Wraz z wejściem w życie umowy odpłatnego użytkowania Spółka uiszcza na rzecz Gminy wynagrodzenie miesięczne w kwocie 2.183,03 zł brutto. Nową umową do administrowania włączono dodatkowych sześć budynków oraz jednaście działek, co wpłynęło na wzrost kosztów tej działalności, zwłaszcza z tytułu sprzątnięcia posesji, podatku od nieruchomości, usług remontowych i obsługi konserwatorów, ubezpieczeń, wynagrodzenia za użytkowanie oraz obsługi administracyjnej. Wzrost ostatniej z wymienionych pozycji kosztowych wynika również z konieczności ewidencjonowania od miesiąca lipca 2013 r. rozliczeń z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami. Obowiązujące od dnia 01.06.2012 r. stawki czynszu za lokale mieszkalne, wprowadzone na mocy zarządzenia nr 8/2012 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 16.01.2012 r., na podstawowym poziomie prowadzenia tej działalności (przychody z czynszu pomniejszone o koszty) nie zapewniają korzystnego wyniku finansowego. Rok 2018 zamknął się w tym zakresie stratą rzędu -166.584,75 zł (strata za rok 2017 stanowiła -144.215,20 zł, strata za 2016 r. wynosiła -95.944,99 zł, za 2015 r. -143.282,63 zł). Stratę

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

na działalności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym dodatkowo powiększyły odpisy aktualizujące wartość należności czynszowych, dokonane na dzień 31.12.2018 r., w oparciu o inwentaryzację, mającą na celu urealnienie wartości gospodarczej składników majątkowych. Na jej podstawie ustalono, iż część należności obciążona jest znacznym prawdopodobieństwem nieściągalności i zaliczono je do pozostałych kosztów operacyjnych. Odpisem aktualizacyjnym objęto niezapłacone czynsze na kwotę 118.946,72 zł i opłaty za gospodarowanie odpadami na kwotę 13.516,00 zł.

Stan należności z tytułu najmu lokali na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosił 1.644.120,36 zł. Z tej puli dotychczas za zagrożone nieściągalnością uznano i zaktualizowano należności na sumę 1.233.013,87 zł. Stąd kwota należności netto (wykazanych w bilansie) wynosi 411.106,49 zł. Środki te, pomimo ujęcia w przychodach, do końca 2018 roku nie wpłynęły do przedsiębiorstwa. Należy się spodziewać, iż w przyszłości odpisy aktualizujące należności czynszowe będą osiągały podobny poziom, co oznacza, że działalność w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym będzie zamykała się stratą, obniżając tym samym wynik finansowy Spółki.

Szczegółowy wykaz należności za najem lokali mieszkalnych i użytkowych przedstawia się następująco:

- należności z tytułu czynszu – 2 budynki	- 36.530,10 zł
- należności z tytułu kosztów sądowych do 2002 r.	- 1.674,20 zł
- należności czynszowe do 2002 r.	- 6.664,17 zł
- należności czynszowe od 2006 r.	- 1.355.823,41 zł
- należności z tytułu kosztów sądowych – 2006 r.	- 157.739,73 zł
- należności–opłata za gospodarowanie odpadami (ozgo)	- 78.115,32 zł
- należności z tytułu kosztów sądowych – ozgo	- 7.573,43 zł
R a z e m	1.644.120,36 zł

W roku 2018 Spółka wykonała na własny koszt szereg remontów i napraw:

- naprawa przewodów kominowych dymowych oraz modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy pl.1 Maja 15 (7.268,61 zł),
- remont mieszkania w budynku przy ul. Leśnej 28 (3.550 zł),
- wykonanie i montaż drzwi w budynku przy ul. Wolności 22 (1.500,00 zł),
- wymiana instalacji gazowej i elektrycznej, malowanie klatki schodowej oraz naprawa cokołu budynku przy ul. Hallera 10 (21.487,49 zł),
- wykonanie ogrodzenia posesji przy ul. Wolności 9 (2.940,00 zł),

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

- naprawa i malowanie elewacji budynku przy ul. Piwnej 5 (10.700 zł),
 - naprawa komina budynku przy ul. Mławskiej 3 (853 zł),
 - przebudowa kominów ponad dachem budynku przy ul. Grunwaldzkiej 13 (1.233,56 zł),
 - naprawa schodów w budynku przy ul. Hallera 24 (560 zł),
 - wykonanie głównego przyłącza instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Zamkowej 6 (4.550,00 zł),
 - montaż stolarki okiennej w budynku przy ul. Boya-Żeleńskiego 7 (1.365,74 zł),
- na łączną kwotę 56.008,40 zł.

Łączna powierzchnia budynków objętych umową odpłatnego użytkowania wynosi 17.963,32 m², z czego na 30 budynków komunalnych przypada – 7.937,59 m², na mienie komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę – 9.273,20 m², zaś na mienie komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców – 752,53 m².

Zarządzanie dwoma budynkami nieskomunalizowanymi

W roku 2018 Spółka zarządzała dwoma budynkami mieszczącymi się w tej kategorii – przy ul. Hallera 15 i Młyńskiej 13, które Gmina - Miasto Działdowo przekazała Spółce w nieodpłatny zarząd administracyjny. Przedsiębiorstwo zawiera umowy najmu z najemcami, a przychody i koszty eksploatacji tych budynków księguje we własnych księgach.

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach nieskomunalizowanych na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 454,14 m².

Na koniec grudnia 2018 r. Zakład Gospodarki Nieruchomościami zatrudniał łącznie 14 stałych pracowników, na stanowiskach: kierownika, administratora cmentarza komunalnego, pracowników sekcji remontowo-konserwatorskiej (6) i sekcji sprzątaczy (6).

4. Pozostała działalność

W celu osiągnięcia dodatkowych korzyści ekonomicznych Spółka podejmowała działania w następującym zakresie:

Wynajem wolnych pomieszczeń w budynkach biurowym, gospodarczym i produkcyjnym - na biura, magazyny, pomieszczenia socjalne, warsztaty prowadzące działalność usługową i laboratorium oraz wynajem garaży i dzierżawa gruntu pod targowisko miejskie i powierzchni reklamowej (zysk za 2018 r. stanowi 92.944,60 zł),

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Operacje finansowe (zysk rzędu 14.989,70 zł),
Sprzedaż materiałów (zysk na poziomie 9.992,09 zł) .

Ponadto Przedsiębiorstwo uzyskało pozostałe przychody operacyjne obejmujące m.in.: wpłaty kosztów zasądzonych, wpłaty zmniejszające odpis aktualizacyjny, amortyzację od prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz otrzymane odszkodowanie od instytucji ubezpieczeniowych, przychody z rezerw tworzonych w poprzednich latach.

Pozostałym przychodom operacyjnym towarzyszyły pozostałe koszty operacyjne obejmujące m.in. opłaty wnoszone do komornika i sądu, przekazane darowizny, wartość objętych aktualizacją i umorzonych należności, rezerwy na kaucje gwarancyjne, koszty zastępstwa procesowego oraz odszkodowania.

Oprócz inwestycji wykonanych w ramach poszczególnych zakładów Spółka zrealizowała inwestycję o charakterze ogólnozakładowym tj. zakup serwera wraz z oprogramowaniem o wartości 10.782,72 zł.

Ponadto wykonano remonty kolejnych pomieszczeń w piwnicy oraz sekretariatu, jak również zakupiono do nich wyposażenie, wymieniono część sprzętu komputerowego oraz zaktualizowano oprogramowania w celu dostosowania do nowej ustawy o ochronie danych osobowych.

Spółka zatrudnia pracowników pionu ekonomiczno-finansowego. Poniżej zamieszczono wykaz wchodzących w jego skład komórek organizacyjnych i stanowisk pracy oraz liczbę etatów na koniec 2018 r.:

- Dział Księgowości - 5 pracowników, w tym: główny księgowy, księgowi (3) i kasjer,
- Dział Kadr i Administracji – 4 pracowników, w tym: inspektor ds. kadrowo - płacowych, sekretarka, goniec, referent ds. administracji (na czas określony); stanowisko magazyniera połączone jest ze stanowiskiem administratora cmentarza,
 - Sekcja Sprzedaży i Rozliczania Należności – 3 osoby – inspektorzy,
 - Sekcja Rozliczania Wspólnot – 3 osoby, w tym: kierownik, księgowy i referent ds. wspólnot,
 - Sekcja Windykacji – 1 osoba – inspektor.
 - Dział Inwestycji i Rozwoju – 3 stanowiska: główny specjalista ds. technicznych, specjalista ds. technicznych i informatycznych oraz specjalista ds. energetycznych i technicznych.

Ponadto Spółka korzysta z obsługi prawnej radcy prawnego.

RAPORT O STANIE MIASTA DZIAŁDOWO

Powyższe komórki organizacyjne oraz pracownicy zatrudnieni na samodzielnych stanowiskach pełnią funkcję pomocniczą i usługową w stosunku do działów podstawowych.

Tak więc przeciętna liczba zatrudnionych w 2018 r. wynosiła 77,03 etatu, zaś stan zatrudnienia na 31.12.2018 r. – 79 osób, w tym 67 stałych pracowników, 11 pracowników zatrudnionych na czas określony oraz 1 osobę po odbytych stażu.