

Zarządzenie Nr 32/2019
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 2 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr V/47/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034707/5, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1140/1, o obszarze 0,0124 ha.

2. Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Ponadto budynek położony na działce nr 1140/1 przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie został wpisany, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dnia 15.02.2005 r. i figuruje pod numerem rejestrowym A-2173. Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Cena wywoławcza wynosi 633 000,00 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści trzy tysiące 00/100), w tym wartość budynku wynosi 605 000,00 zł (słownie złotych: sześćset pięć tysięcy 00/100), a wartość gruntu wynosi 28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100).

4. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Grzegorz Mrowiński