

Uchwała Nr

Rady Miasta Działdowo

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Osiedleńczej w Działdowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Działdowie przy ul. Osiedleńczej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2589, o powierzchni 0,1061 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00012511/4 na rzecz Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” w celu realizacji celów publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy–Miasto Działdowo oddaną w użytkowanie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Działdowie przy ul. Osiedleńczej, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2589, o obszarze 0,1061 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00012511/4, zabudowana budynkiem biurowym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-14 – co w tekście planu stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa, L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług.

Grunt pozostaje obecnie w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Działdowie.

W chwili obecnej trwają rozmowy w sprawie zawarcia ugody dot. wygaśnięcia użytkowania oraz wzajemnych rozliczeń między Gminą-Miasto Działdowo a użytkownikiem tj. Spółdzielnią Kółek Rolniczych.

W dniu 12.02.2019 r. Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele publiczne, które są celami statutowymi EZG „Działdowszczyzna”. Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” swoje dochody przeznacza w całości na działalność statutową.

Do chwili obecnej Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”, dzierżawi nieruchomość objętą uchwałą od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Działdowie na biura referatu ds. gospodarki komunalnej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” zapewni kontynuację realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Cena nieruchomości z wyodrębnieniem wartości gruntu i budynku zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.

— nieruchomość objęta uchwałą





**EKOLOGICZNY ZWIĄZEK GMIN
„DZIAŁDOWSZCZYŻNA”
13-200 DZIAŁDOWO, UL. PRZEMYSŁOWA 61
e-mail ezgmin1@poczta.onet.pl**

TEL. (023) 697 65 18; fax 697 56 49 NIP 571-14-74-249 REGON 130350452

Bank Pekao S.A. o/Działdowo nr konta 67 1240 5338 11110000 5067 1104

P. Pobradzi
12.02.2019
p. Wolska
12.02.2019 r.
Dochoł.

Gminy wchodzące
w skład Ekologicznego
Związku Gmin
„Działdowszczyzna”:

Gmina Działdowo
Gmina -Miasto Działdowo
Gmina Grodziecno
Gmina Howo - Osada
Gmina Janowiec Kościelny
Gmina Janowo
Gmina Kozłowo
Gmina - Miasto Lidzbark
Gmina - Miasto Lubawa
Gmina Nidzica
Gmina Płońnica
Gmina Rybno

Zadaniem Związku jest:

- wdrażanie i koordynowanie programów rozwoju ekologicznego rejonu działania Związku,
- ochrona środowiska, w tym:
 - ochrona ziemi przed odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
 - ochrona powietrza atmosferycznego, wód i lasów,
 - edukacja ekologiczna społeczeństwa,
 - gospodarki wodnej, rekreacji i turystyki
 - zapobieganiu bezdomności zwierząt na zasadach określonych w przepisach o ochronie zwierząt,

Działdowo, 12 luty 2019 roku

Or.6823.1.2019

URZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
Wydział Organizacyjny

Data wpływu 2019 -02- 12

L.dz. 1516/18 Podpis *[Signature]*

Sz. P.
Grzegorz Mrowiński
Burmistrz
Miasta Działdowo

Ekologiczny Związek Gmin "Działdowszczyzna" w Działdowie zwraca się o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, położonej w Działdowie przy ul. Osiedleńczej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr 2589, o obszarze 0,1061 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL 1D/00012511/4.

Powyższa nieruchomość jest niezbędna dla realizacji celów statutowych Związku a uzyskane dochody z działalności są przeznaczane na realizację zadań statutowych.

Ekologiczny Związek Gmin "Działdowszczyzna" został powołany przez Gminy w tym Gminę Miasto Działdowo dla realizacji ich własnych zadań min. wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od 2013 roku od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Działdowie na biura referatu d/s gospodarki komunalnej.

Ekologiczny Związek Gmin "Działdowszczyzna" jako jednostka samorządu terytorialnego realizuje cele publiczne wynikające ze Statutu Związku min. w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarki odpadami, które są zadaniem własnym gmin.

W związku z powyższym zwracam się o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem

[Signature]
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD ZWIĄZKU
mgr inż. Kazimierz Kordecki