

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do zbycia.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1140/1	EL1D/000 34707/5	0,0124	pl. Biedrawy 1	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie, budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. <ul style="list-style-type: none"> – lokalna z piecem gazowym, elektryczna, odgromowa – budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą wykonane z cegły ceramicznej (łukowy), pozostałe stropy drewniane. 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. Ponadto budynek położony na</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>633 000,00 zł (w tym: wartość budynku 605 000 zł, wartość gruntu 28 000,00 zł)</p> <p>Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego</p>

					<ul style="list-style-type: none"> – dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody drewniane. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny. Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane kryte wykładzinami dywanowymi – powierzchnia użytkowa budynku wynosi 338,01 m² 	<p>działce nr 1140/1 przy pl. Biedrawy 1 w Działdowie został wpisany, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dnia 15.02.2005 r. i figuruje pod numerem rejestrowym A-2173. Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Konserwatora Zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17 maja 2019 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05kwietnia 2019 r. – 26 kwietnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński