

INFORMACJA

Uprzejmie informuję, że w dniu 1 stycznia 2018 roku weszły w życie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j.) wprowadzające szereg zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce.

Przepisy tej ustawy nałożyły na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast nowy obowiązek, związany z ustalaniem i z poborem opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Przez zmniejszenie naturalnej retencji terenowej w świetle przepisów tej ustawy należy rozumieć wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót i/lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Natomiast przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetacją roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

Zgodnie z przepisami art. 269 ust. 1 pkt 1 oraz art. 272 ust. 22 i 24 ustawy – Prawo wodne wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest zobowiązany do ustalenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Przepisy art. 270 ust. 7 tej ustawy, stanowią, że wysokość opłaty za wyżej wymienioną usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana, wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tą usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Natomiast zgodnie z przepisami art. 552 ust. 2a pkt 2 ustawy Prawo wodne ustalenie wysokości opłaty za usługi wodne w okresie od dnia wejścia w życie tej ustawy tj. od 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 następuje między innymi na podstawie oświadczeń podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, za poszczególne kwartały.

Przepisy art. 298 ustawy Prawo wodne stanowią, że opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić podmioty, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

W związku z wyżej wskazanymi regulacjami prawnymi władający nieruchomościami położonymi na terenie Gminy-Miasto Działdowo, na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej, o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoje nieruchomości w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedłożenia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej tj. nieutwardzonej powierzchni w tym między innymi powierzchni terenów zielonych, poprzez dostarczenie wypełnionych dokładnie druków oświadczeń do Urzędu Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12 (do Biura Obsługi Klienta) albo przesłanie pocztą na adres: Urząd Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, w terminie do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

Druki oświadczeń można także pobrać w formie papierowej w Urzędzie Miasta Działdowo (w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1 lub w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji pokój nr 21).

Burmistrz Miasta Działdowo, w formie informacji, przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób jej obliczenia.

Opłatę należy wnieść w terminie 14 dni od dnia, w którym zostanie doręczona informacja na rachunek bankowy Urzędu Miasta Działdowo, który zostanie wskazany w informacji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z przepisami art. 299 ust. 5 ustawy Prawo wodne Gmina-Miasto Działdowo wniesione opłaty będzie zobowiązana przekazać w 90 % na rachunek bankowy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2502) wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

**Zastępca Burmistrza
Miasta Działdowo**