

**Zarządzenie nr 20/2019**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 26 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr XXXIX/343/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00025644/9, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1127/1, o obszarze 0,0250 ha.

2. Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków (pod numerem A-530) oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem. Budynek położony na ww. działce został wpisany do rejestru zabytków (pod numerem A-372). Ponadto budynek znajduje się w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Cena wywoławcza wynosi 1 403 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta trzy tysiące 00/100), w tym wartość budynku wynosi 1 347 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści siedem tysięcy 00/100), a wartość gruntu wynosi 56 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

4. Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 75 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

§ 3. Uchyła się Zarządzenie Nr 40/2018 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**