
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana przeznaczenia użytkowania części budynku usługowego
na lokale mieszkalne
ADRES INWESTYCJI : 13-200 Działdowie ul. Grunwaldzka 7, dz. nr 2955/1
INWESTOR : Gmina Miasto Działdowo
ADRES INWESTORA : 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12
WYKONAWCA ROBÓT : wg wyboru oferenta
ADRES WYKONAWCY : .
BRANŻA : Roboty budowlane
DATA OPRACOWANIA : 2012-01-28

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

INWESTOR :

Data opracowania
2012-01-28

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Grunwaldzka 7					
1		Remont i modernizacja pomieszczeń mieszkalnych.			
1.1		Wymiana podłóg			
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1.	0428-03				
1					
	A1	2.50*2.00		5.000	
	A2	5.25*2.80		14.700	
	A3	5.25*6.30		33.075	
	A4	2.00*3.00		6.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				58.775	
	B1	7.22*1.50		10.830	
	B2	3.50*1.80-0.60*1.00		5.700	
	B3	3.40*2.80+0.60*1.00		10.120	
	B4	4.90*5.12-2.30*1.50		21.638	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				48.288	
		poz.1A+poz.1B	m ²	107.063	
	korytarz	6.60*2.00	m ²	13.200	
				RAZEM	120.263
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1.	0429-02				
1					
		poz.1	m ²	120.263	
				RAZEM	120.263
3	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.1.	0631-01				
1					
		poz.1/1.1*0.20*3	m ²	65.598	
				RAZEM	65.598
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej.	m ²		
d.1.	0606-02				
1	analogia				
		poz.1	m ²	120.263	
				RAZEM	120.263
5	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0612-03				
1					
		poz.1	m ²	120.263	
				RAZEM	120.263
6	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m ²		
d.1.	4007-03				
1					
		poz.1	m ²	120.263	
				RAZEM	120.263
7	kalk. własna	Podkład pod panele	m ²		
d.1.					
1					
		poz.1	m ²	120.263	
				RAZEM	120.263
8	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1.	202 1136-01				
1					
	korytarz	10.43*1.50+6.60*2.00	m ²	28.845	
				RAZEM	28.845
1.2		Sufit podwieszony			
9	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.	2012-03				
2					
		poz.1	m ²	120.263	
	korytarz	5.25*2.00	m ²	10.500	
				RAZEM	130.763
10	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,60 m	m ²		
d.1.	0102-01				
2					
		poz.9	m ²	130.763	
				RAZEM	130.763
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0613-03				
2					
		poz.9	m ²	130.763	
				RAZEM	130.763
1.3		Zamurownia i podziały mieszkań			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 4-01 d.1. 0427-06 3	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych 2.00*2 4.90+3.40+2.50+4.00 A (obliczenia pomocnicze) poz.12A*3.00	m ² m ²	 4.000 14.800 ===== 18.800 56.400	
				RAZEM	56.400
13	KNR 4-01 d.1. 0354-07 3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-01 d.1. 0313-02 3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1.20*2*0.12*0.18	m ³ m ³	 0.052	
				RAZEM	0.052
15	KNR 4-01 d.1. 0313-04 3 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek L19 1.20*2	m m	 2.400	
				RAZEM	2.400
16	KNR 4-01 d.1. 0329-03 3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.90*2.05*0.45	m ³ m ³	 0.830	
				RAZEM	0.830
17	KNR 4-01 d.1. 0708-03 3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 2.05*2+0.90	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
18	KNR 4-01 d.1. 0354-05 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0.90*2.05*3	m ² m ²	 5.535	
				RAZEM	5.535
19	KNR 4-01 d.1. 0304-01 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.90*2.05*0.45*2	m ³ m ³	 1.661	
				RAZEM	1.661
20	KNR 4-01 d.1. 0711-02 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 0.90*2.05*2*2	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
21	KNR 0-14 d.1. 2010-01 3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 2.00 1.50+3.40+2.50+7.20 A (obliczenia pomocnicze) poz.21A*3.00	m ² m ²	 2.000 14.600 ===== 16.600 49.800	
				RAZEM	49.800
22	KNR 0-14 d.1. 2010-03 3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 2.00*3.00	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 4-01 d.1. 0320-02 3	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.90*2.05*7	m ² m ²	 12.915	
				RAZEM	12.915
24	KNR 2-02 d.1. 1017-02 3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.90*2.05*5	m ² m ²	 9.225	
				RAZEM	9.225
25	KNR 4-01 d.1. 0904-01 3	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
26	KNR 4-01 d.1. 0920-20 3	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami i wkładką	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR 0-19 d.1. 1023-12 3 analogia	Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia	m ²		
		0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
28	KNR 0-19 d.1. 1024-11 3	Montaż witryn aluminiowych oszklonych poliwęglanem nad drzwiami w mieszkaniu	m ²		
		0.90*0.90	m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
29	KNR 4-01 d.1. 0313-03 3	Wykuciem gniazd dla belek	m ³		
		2*2	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 4-01 d.1. 0313-05 3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
		1.50*4	m	6.000	
				RAZEM	6.000
31	KNR 4-01 d.1. 0313-06 3	Obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 2-02 d.1. 0122-05 3	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		7*7	m	49.000	
				RAZEM	49.000
33	KNR 4-01 d.1. 0424-03 3	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 4-01 d.1. 0424-05 3	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4		Roboty malarskie			
35	KNR 2-02 d.1. 0815-02 4	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m ²		
	A1	2.50*2.00		5.000	
	A2	5.25*2.80		14.700	
	A3	5.25*6.30		33.075	
	A4	2.00*3.00		6.000	
	A	(obliczenia pomocnicze)		=====	
	B1	7.22*1.50		58.775	
	B2	3.50*1.80-0.60*1.00		10.830	
	B3	3.40*2.80+0.60*1.00		5.700	
	B4	4.90*5.12-2.30*1.50		10.120	
	B	(obliczenia pomocnicze)		21.638	
				=====	
		poz.1A+poz.1B	m ²	48.288	
	korytarz	6.60*2.00	m ²	107.063	
			m ²	13.200	
				RAZEM	120.263
36	KNR 2-02 d.1. 0815-02 4	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		poz.21*2+poz.22*2	m ²	111.600	
				RAZEM	111.600
37	KNR 4-01 d.1. 0713-01 + 4 KNR 2-02 0815-04 A1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		2.50*2+2.00*2		9.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	A2	5.25*2+2.80*2		16.100	
	A3	5.25*2+6.30*2		23.100	
	A4	2.00*2+3.00*2		10.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	B1	7.22*2+1.50*2		58.200	
	B2	3.50*2+1.80*2		17.440	
	B3	3.40*2+3.40*2		10.600	
	B4	4.90*2+5.12*2		13.600	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(poz.1A+poz.1B)*3.00	m ²	61.680	
	korytarz	(6.60*2+2.00)*3	m ²	321.189	
				45.600	
				RAZEM	366.789
38	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-01				
4					
		poz.35	m ²	120.263	
	korytarz	(poz.1A+poz.1B)*3.00	m ²	321.189	
		(6.60*2+2.00)*3	m ²	45.600	
				RAZEM	487.052
39	KNR 2-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
d.1.	1505-02				
4					
		poz.38	m ²	487.052	
				RAZEM	487.052
2		Wymiana instalacji elektrycznej			
40	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - wywiercenie otworów w metalu - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
d.2	0401-22		aparat	2.000	
		2		RAZEM	2.000
41	KNR-W 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża (Tablica - RG z wyposażeniem)	szt.		
d.2	0404-07		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
42	KNR-W 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża (Tablica - TM z wyposażeniem)	szt.		
d.2	0404-07		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
43	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.2	1207-01		m	50.000	
		50		RAZEM	50.000
44	KNNR 5	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
d.2	1209-05		otw.	9.000	
		9		RAZEM	9.000
45	KNNR 5	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.2	1208-01		m	50.000	
		50		RAZEM	50.000
46	KNNR 5	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 26 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie.	m		
d.2	0102-03		m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
47	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - WLZ	m		
d.2	0205-03		m	15.000	
		15		RAZEM	15.000
48	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - WLZ	m		
d.2	0205-02		m	25.000	
		25		RAZEM	25.000
49	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - WLZ	m		
d.2	0205-01		m	10.000	
		10		RAZEM	10.000
50	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (Przewód YDY-750V 3x2, 5mm ²)	m		
d.2	0205-01		m	120.000	
		120		RAZEM	120.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe (Przewód YDY-750V 3x1, 5mm ²) 100	m m	100.000	
				RAZEM	100.000
52	KNNR 5 d.2 0302-02	Puszki instalacyjne podtynkowe podwójne o śr.do 60 mm (Puszki p/t fi 60) 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
53	KNNR 5 d.2 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² (Gniazdo podwójne kompletne z uziemieniem (z zaciskami śrubowymi)) 24	szt. szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
54	KNNR 5 d.2 0306-01	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNNR 5 d.2 0306-01	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej - dzwonek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR 5-08 d.2 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 4) 8	kpl. kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
57	KNR 5-08 d.2 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 5-08 d.2 0504-02	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, przelotowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar pomiar .	5.000	
				RAZEM	5.000
61	KNR-W 5-08 d.2 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 5-08 d.2 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 5	pomiar pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
63	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 5	pomiar pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
3		Wywozy			
65	KNR 4-04 d.3 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km + utylizacja 8	m ³ m ³	8.000	
				RAZEM	8.000