

## Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)– Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do trzech lat:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierz. w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	1891	EL1D/00035835/8	0,0290	ul. Bielnikowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w peryferyjnej części miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe oraz łąki</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta</li> <li>- dojazd drogą o nawierzchni gruntowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-2 – zieleń naturalna</li> <li>- strefa E – ochrony ekspozycji</li> <li>- K-9 – główne kierunki przewietrzania miasta</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: tereny zielone, ogródki działkowe</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 116,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
2.	2950/1	EL1D/00026405/9	2,7573	okolice ul. Przemysłowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym nieruchomości niezabudowane wykorzystywane do produkcji rolnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- R-7 – obszary dla których wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000</li> <li>- TI-12 – korytarze techniczne linii 110kV</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 917,19 zł . Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
3.	2459	EL1D/00030829/8	0,0103	ul. Księżodworska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-3 – zieleń urządzona</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 206,00 zł + należny podatek VAT.  Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
4.	2951	EL1D/00014938/7	0,6205	okolice ul. Przemysłowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym nieruchomości niezabudowane wykorzystywane do produkcji rolnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-18 – zabudowa przemysłowa i składowa</li> <li>- T-7 – zalesienia i plantacje drzew</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 276,15 zł . Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
5.	2950/3	EL1D/00035902/9	0,5899	okolice ul. Przemysłowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym nieruchomości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-7 – zalesienia i plantacje drzew</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za ww. nieruchomość wynosi: 266,97 zł .	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta

					niezabudowane wykorzystywane do produkcji rolnej		Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.	Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
6.	3694/9	EL1D/00030829/8	0,0019	ul. Spokojna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200m<sup>2</sup></li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 38,00 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.</p>	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
7.	607/20	EL1D/00013799/3	0,0521	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie pośredniej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowo-produkcyjna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200m<sup>2</sup></li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: teren zielony i nieutwardzony grunt pod miejsca postojowe</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 1 380,20 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.</p>	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
8.	657/4	EL1D/00020914/8	3,6030 z 5,2082	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana</li> <li>- położona w strefie peryferyjnej miasta</li> <li>- w sąsiedztwie bliższym ogrody działkowe, cmentarz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-5 – ogrody działkowe</li> <li>- T-4 – zieleń izolacyjna</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: produkcja rolna</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 1 170,90 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.</p>	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.
9.	1768/2	EL1D/00010002/9	0,0933	ul Wolności	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, użytkowanym jako siedziba Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых – Sekcja Działdowo</li> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-3 – zieleń urządzona</li> <li>- TK-13 – ciągi piesze</li> <li>- TK-14 – trasy rowerowe</li> </ul> <p>sposób zagospodarowania: siedziba Polskiego Związku Hodowców Sekcja Działdowo, miejsce spotkań hodowców oraz jako punkt wkładań gołębi pocztowych</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r., czynsz roczny za nieruchomość wynosi: 56,65 zł + należny podatek VAT.</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.</p>	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie i nastąpi zmiana Zarządzenia nr 48/2016 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 9 maja 2016 r.

10. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2- nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08 marca 2019r. do 29 marca 2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**