

ZAPROSZENIE

**dotyczące zamówienia, którego wartość nie przekracza
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 EURO**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie swojej oferty na:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Szacowanie nieruchomości na terenie miasta Działdowo w następującym zakresie:

1. oszacowanie wartości pojedynczej działki (działka związana z użytkowaniem wieczystym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działka przeznaczona do sprzedaży, zamiany, dzierżawy) – 50 szt.
2. oszacowanie wartości pojedynczej działki (działka związana z użytkowaniem wieczystym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działka przeznaczona do sprzedaży, zamiany, dzierżawy) w kompleksie:
 - a. za pierwszą działkę – 3 szt.
 - b. za każdą następną – 13 szt.
3. oszacowanie wartości udziału w nieruchomości gruntowej związanego z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wykupem prawa użytkowania wieczystego (cena za szacowanie 1 udziału w nieruchomości)
 - a. do 10 udziałów w nieruchomości – 10 szt.
 - b. powyżej 10 udziałów w nieruchomości – 30 szt.
4. oszacowanie wartości działki wraz z naniesieniami (tj. ogrodzenie, krzewy, utwardzenie itp.) – 1 szt.
5. oszacowanie wartości naniesień na działce (ogrodzenia, drzewa, krzewy, utwardzenie itp.) – 1 szt.
6. oszacowanie wartości działki (bez względu na ilość działek ewidencyjnych przed podziałem) w celu określenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału (cena za jedną działkę po podziale)
 - w kompleksie do 5 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg - 14 szt.
 - w kompleksie od 6 do 15 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg – 20 szt.
 - w kompleksie ponad 15 działek powstałych po podziale z wyłączeniem dróg – 16 szt.
7. oszacowanie wartości działki do opłaty planistycznej – 2 szt.
8. oszacowanie wartości działki zabudowanej garażem – 1 szt.
9. oszacowanie wartości działki zabudowanej budynkiem o kubaturze $>1000\text{m}^3$ – 1 szt.
10. oszacowanie wartości działki zabudowane budynkiem o kubaturze $<1000\text{m}^3$ – 1 szt.
11. oszacowanie wartości służebności przesyłu poprzez jedną działkę – 2 szt.
12. oszacowanie wartości służebność przesyłu poprzez działki w kompleksie:
 - a. za pierwszą działkę – 1 szt.
 - b. za każdą następną – 4 szt.
13. oszacowanie wartości służebność gruntowa przez jedną działkę – 1 szt.
14. oszacowanie wartości służebność gruntowa poprzez działki w kompleksie:
 - a. za pierwszą działkę – 1 szt.
 - b. za każdą następną – 4 szt.
15. potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – 4 szt.

II. Tryb udzielania zamówienia:

Art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) według procedur określonych w wewnętrznym regulaminie zasad realizacji zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy PZP w Urzędzie Miasta Działdowo (zarządzenie nr 2/10 Burmistrza Miasta Działdowo – Kierownika Urzędu Miasta Działdowo z dnia 06.04.2010r. nowelizowane zarządzeniem nr 16/11 z dnia 16.05.2011r.)

III. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Miasto Działdowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Działdowo

Adres Zamawiającego: 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12
Telefon: 23 697 04 00
Faks: 23 697 04 02
Adres poczty elektronicznej: umdzialdowo@netbiz.com.pl
Strona BIP: www.dzialdowo.um.gov.pl
Czas pracy: poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30
NIP: 571-16-02-078
REGON: 130377860

IV. Termin składania ofert:

do 13 stycznia 2012r.

V. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 31.12.2012r.

VI. Kryterium oceny ofert – opis:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

* **cena brutto – 100%**

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z najniższą kwotą brutto łącznie dla całego przedmiotu zamówienia przewidywanego na 2012r. Szacunkową ilość przewidywanych działek do oszacowania wartości podano przy każdej pozycji zakresu objętych przedmiotem zamówienia.

Oferty częściowe lub nie uwzględniające innych warunków podanych w zaproszeniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

W pozycji cenowej oferent powinien skalkulować wszelkie koszty związane z szacowaniem nieruchomości.

Oferent powinien zaproponować niezmienną cenę jednostkową dla każdej pozycji, która obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

VII. Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres prac objęty ofertą winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zawarte w treści umowy.

VIII. Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

1. Formularz ofertowy:
 - musi być opatrzony pieczętką firmową;
 - musi posiadać datę sporządzenia;
 - musi zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer NIP;
 - winien być napisany w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniony i podpisany;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej;
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi, że dane osoby posiadają uprawnienia do wykonania wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia (ksero świadectwa nadania uprawnień zawodowych).

Dokumenty wymienione w pkt. 2 i 3 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

3. Oferty, które wpłyną do Urzędu niekompletne lub po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IX. Termin i miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy wraz z niezbędnymi dokumentami prosimy przesać pocztą – Urząd Miasta Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12, faxem (23) 697-04-02, lub pocztą elektroniczną pigs@dzialdowo.um.gov.pl w terminie do dnia 13 stycznia 2012r.

Załączniki:

Formularz ofertowy

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz