

**KONCEPCJA URABANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
NA DZIAŁCE NR EWID. 2953/5 W DZIAŁDOWIE**

Inwestor: Mendalka § Nowicki s.c., ul.Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo

Adres inwestycji : Działdowo, ul.Janusza Korczaka, dz.2953/5

Jednostka ewidencyjna: 280301_1

Obręb: 0001 Działdowo

Projektant br.architektonicznej	mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr.bud. 250/94/OI, WM-0154 specjalność architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. <i>Piotr Ostoja-Lniski</i> NR UPR. 250/94/OI
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr.bud. WAM/0059/PWOK/05, WAM/BO/0064/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>[Signature]</i> mgr inż. Dariusz Ziółkowski WAM/0059/PWOK/05, WAM/BO/0064/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana

OLSZTYN – PAŹDZIERNIK 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

	Numer strony
A. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	3
B. Część ogólna opisu inwestycji mieszkaniowej	9
1. Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu	9
2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	9
3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	10
4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	11
5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	11
6. Informacje szczegółowe proponowanego zagospodarowania terenu	11
C. Opis techniczny proj. koncepcyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	14
D. Rysunki branży architektonicznej	A1 do A10
E. Rysunki projektu zagospodarowania terenu 1-3	
F. Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	

URZĄD WÓJTWÓDZKI
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 24.11. 94 r.

Nr 250/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ki) P i o t r O s t o j a - L n i s k i

(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 lipca 1961 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

P a n Piotr Ostoja-Lniski upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



2 up. WOJEWODY

Inż. Janusz Janowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Inżyniersko-Architekton.
i Nadzoru Budowlanego



**IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Wojciech Ostoję-Liński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **250/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0154**.

✓ Członkostwo od: 14-01-2004 r.

Data przyjęcia wyżej orwanego zaświadczenia: 03-10-2018 r. Olsztyn.

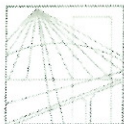
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szalazyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0154-E55B-149F-BD41-CDY5

Uwaga: Zaświadczenie w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić posiadając weryfikacyjny załącznik w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów RP oraz, e-mail lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WARMIŃSKO - MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/125/05

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DARIUSZOWI FRANCISZKOWI ZIÓŁKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 17 września 1970 r. w Mławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0059/PWOK/05

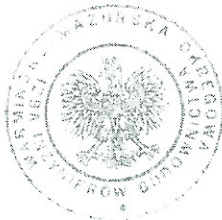
**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. inż. Janusz Palmowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Dariusz Franciszek Ziółkowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Franciszek Ziółkowski
11-041 Olsztyn, ul. Sokola 6A/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej
inż. Janusz Palmowski



© NUMERICE WETVRIJKBODEN:

WAM-KBX-KGV-13P *

Pan Dariusz Franciszek Ziółkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0064/06
adres zamieszkania ul. Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podstawowa funkcja zabudowy i zagospodarowania – mieszkaniowa wielorodzinna.

Proponowana zabudowa działki ogranicza się do funkcji mieszkaniowej przy założeniu budowy jednego budynku wielorodzinnego. Z uwagi na położenie w sąsiedztwie zabudowy usługowej, o znaczącej powierzchni, nie przewiduje się wyodrębniania w proponowanym budynku funkcji uzupełniającej usługowej.

Działka nr 2953/5 znajduje się w północnej części miasta Działdowo, przy ul. Janusza Korczaka oraz drodze gruntowej dz.nr 253. Na terenie działki nie występuje obecnie żadna zabudowa. Działka wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (Uchwała Rady Miejskiej w Działdowie Nr XXXVI/445/02 z dnia 24 maja 2002r. z późn.zm.) znajduje się na terenie:

MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ZI1 – teren zieleni izolacyjnej,

KDD3 – teren drogi publicznej dojazdowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej (Uchwała XVII/249/2000 Rady Miejskiej w Działdowie z późn.zm.).

Przy zagospodarowaniu terenu działki przewiduje się zachowanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5m, przewidzianej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (symbol terenu ZI1), przy czym wysokość nasadzeń ogranicza się do zieleni niskiej i średniej.

Od strony północno-wschodniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wydzielenie z terenu działki powierzchni pod pas drogowy drogi o klasie dojazdowej (ozn. w mpzp. KDD3). W strukturze zagospodarowania terenu przedmiotowej działki zachowane zostaną linie rozgraniczające i obszary o różnym przeznaczeniu, tak jak zostały przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (część rysunkowa).

2. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Proponowany budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowano wzdłuż dłuższego boku działki 2953/5, w podobny sposób jak ma to miejsce w przypadku występującej zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Świerkowej (budynek ul. Rydygiera nr 5).

Forma architektoniczna, pokazana w części rysunkowej, nawiązuje do zabudowy wielorodzinnej realizowanej w II poł. XXw. w północnej części terenu miasta (osiedle Nidzicka). Jest to prosta bryła w przybliżeniu prostopadłościenna, z wyeksponowanymi w elewacji północno-wschodniej kłatkami schodowymi poprzez zastosowanie ich pełnego przeszklenia na całej szerokości i prawie całej wysokości. Dach budynku płaskim z niewielkim jednostronnym spadkiem. Balkony wysunięte znacząco poza obrys bryły z balustradami stalowymi. Obecne trendy architektoniczne, prezentowane na nowych osiedlach mieszkaniowych dużych i średnich miast, preferują takie rozwiązanie jako nowoczesne i optymalne pod względem wykorzystania dostępnej powierzchni terenu jak i użytkowym.

Projektowany budynek o 5-ciu kondygnacjach nadziemnych – ilość kondygnacji zabudowy wielorodzinnej występuje znacząco w północnej części miasta, na osiedlu o którym wspomniano wyżej. Za takim rozwiązaniem przemawia fakt dopuszczenia przez ustawę zastosowania takiej możliwości. Ponadto pod względem użytkowym - w projektowanym budynku zainstalowane będą dźwigi osobowe, umożliwiające łatwą komunikację pionową od poziomu wejścia do budynku na każdą kondygnację. Zapewni to łatwy dostęp do poszczególnych lokali zarówno osobom niepełnosprawnym, starszym jak i małym dzieciom. Nie wystąpi przesłanka ograniczania wysokości budynku z tytułu utrudnienia dostępu dla wyżej wspomnianych osób, jaka występowała dla zabudowy wielorodzinnej tzw. niskiej (do IV kondygnacji nadziemnych), gdzie wówczas nie instalowano wind.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ul. Janusza Korczaka, do której działka 2953/5 posiada bezpośrednie dostępy, występują obecnie sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i elektroenergetyczna. Występuje zatem możliwość wybudowania przyłączy infrastruktury technicznej do proponowanej zabudowy. Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu pokazano proponowane trasy przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz gazowego. Dla potrzeb budynku przewiduje się możliwość wykorzystania również innych sieci, o ile takie powstaną do czasu realizacji tej inwestycji. W zakresie rozwiązania odprowadzenia wód opadowych z dachu oraz odwodnienia terenu przewiduje się zagospodarowanie ich na terenie działki poprzez wykorzystanie nawierzchni ażurowych oraz projektowanych studni chłonnych. Zgodnie z opinią geotechniczną z października br. na terenie tym do głębokości ok. 4,5m poniżej obecnego poziomu terenu występują grunty przepuszczalne (piaski średnioziarniste).

Ulica Janusza Korczaka obecnie na odcinku w rejonie skrzyżowania z ul. Świerkową posiada nawierzchnię asfaltową, dalej na odcinku do zjazdu na działkę 259/4 posiada nawierzchnię żwirową. W sąsiedztwie przedmiotowej działki brak jest nawierzchni utwardzonej – występuje droga gruntowa. Od strony północnej występuje również droga gruntowa, powiązana z częścią drogi z płyt drogowych (od strony zjazdu z ul. Olsztyńskiej). Drogi dojazdowe, znajdujące się wzdłuż granic działki, powiązane są z drogą lokalną o naw. asfaltowej – ul. Świerkowa, oraz dalej z pozostałymi drogami gminnymi i innych kategorii.

Dla potrzeb mieszkańców i użytkowników proponowanego budynku przewiduje się wykonanie na powierzchni terenu parkingu dla samochodów osobowych, obsługiwanych komunikacyjnie drogą wewnętrzną – o funkcji drogi pożarowej. Droga pożarowa z wjazdem dwukierunkowym z ul. Korczaka i wyjazdem na drogę – obecnie gruntową. Koncepcja przewiduje zrealizowanie na północnej części działki nr 2953/5, w pasie drogowym wg ustaleń planu miejscowego, ciągu miejsc parkingowych z pasem dojazdu.

Dla potrzeb mieszkańców proponuje się również parking wielostanowiskowy w poziomie kondygnacji podziemnej budynku, obsługiwany bezpośrednim zjazdem z ul. Korczaka, o nachyleniu ok. 10-12°.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

W etapie I przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania przyłączami infrastruktury technicznej.

W etapie II przewiduje się budowę zjazdu do kondygnacji podziemnej, budowę parkingu z drogą wewnętrzną – pożarową, a także niezbędnymi dojazdami do budynku. Na tym etapie przewiduje się wykonanie powierzchni utwardzonej terenu pod kontenery na odpady (do selektywnej zbiórki), a także wykonanie zieleni niskiej oraz izolacyjnej.

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie obszaru istniejącej zabudowy sąsiedniej. Na południe od przedmiotowego terenu występuje na terenie miasta skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – osiedle Nidzicka, os. Leśna. Po stronie zachodniej, w bliskim sąsiedztwie, występuje zabudowa usługowa komercyjna. Od strony południowej działka graniczy z rekreacyjno-sportowym na dz. 259/4.

Obszar planowanej inwestycji powiązany jest komunikacyjnie drogami gminnymi klasy dojazdowej, ozn. w planie miejscowym sybolem KDD (ul. Korczaka), poprzez drogę w klasie lokalnej KDL (ul. Świerkowa) oraz drogę KDG (ul. Olsztyńska) z w/w terenami. Drogi powyższe są urządzone i pozwalają na dotarcie zarówno środkami komunikacji pojazdami osobowymi jak i pieszo do obiektów użyteczności publicznej, w tym do szkół i przedszkoli.

6. Informacje szczegółowe proponowanego zagospodarowania terenu

Układ komunikacyjny.

Wjazd na teren działki odbywać się będzie zjazdami publicznymi z ul. Korczaka. Dla pojazdów straży pożarnej przewiduje się wyjazd poprzez bramę pożarową na działkę drogową (Nr ew. 253). Układ komunikacji wewnętrznej umożliwia ruch dwukierunkowy.

Proponuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych:

- droga wewnętrzna – przeciwpożarowa o nawierzchni z kostki betonowej pełnej,
- stanowiska postojowe z płyt ażurowych o powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- dojścia dla pieszych do budynku z kostki betonowej,
- stanowisko pod kontenery na odpady z kostki betonowej.

Konstrukcja nawierzchni jezdnej o nośności przewidzianej dla drogi pożarowej.

Droga i parkingi ograniczone krawężnikami drogowymi na ławach betonowych. Chodniki ograniczane obrzeżami betonowymi. Przecięcie krawędzi dróg wewnętrznych z chodnikami w sposób umożliwiający przejazd osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich, tj. poprzez stosowanie krawężników najazdowych zatopionych odpowiednio w gruncie. Na stykach zastosowane będą płyty z wyrostkami oraz w innym kolorze niż pozostała kostka na chodnikach. Oznakowanie płyt ułatwi rozpoznawanie terenu osobom niedowidzącym i niewidomym.

Uzbrojenie terenu.

Przyłącze wodociągowe.

Przewiduje się wybudowanie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym ul.Korczaka, na podstawie warunków technicznych przyłączenia dysponenta sieci. Istniejąca sieć wodociągowa posiada średnicę dn160 i zakończona jest hydrantem w pobliżu granicy przedmiotowej działki z działką 259/4 (ok.60m) na wysokości zjazdu na teren sąsiedni. Przyłącze wodociągowe zakończone zostanie w proj. budynku w pomieszczeniu technicznym zestawem wodomierzowym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na przedmiotowym terenie oraz włączenie do istniejącej sieci w ul.Janusza Korczaka. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej posiada średnicę 160mm.

Kanalizacja deszczowa.

Przewiduje się dach płaski o spadku w kierunku północnym. Na terenie projektowanego parkingu usytuowane zostaną studnie chłonne. Na obszarze działki występują grunty mineralne przepuszczalne (piaski).

Odwodnienie dachów budynków rurami spustowymi i przyłączami do studzienek kanalizacji deszczowej. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych powierzchniowo poprzez czynną powierzchnię zachowaną dzięki zastosowaniu płyt ażurowych na warstwach konstrukcyjnych przepuszczalnych i wypełnieniu umożliwiającym egzystowanie roślin.

Przyłącze gazowe.

Przewiduje się wybudowanie przyłącza gazowego do sieci gazowej znajdującej się w ul.Korczaka.

Przyłącze elektroenergetyczne.

Przewiduje się wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego do sieci znajdującej się w ul.Korczaka. Na terenie działki (parkingu) przewiduje się budowę oświetlenia terenu, które swoim zasięgiem obejmie oświetlenie dojeżdż do projektowanego budynku.

Bilans powierzchni (wg koncepcji):

Powierzchnia działki nr 2953/5	3780 m ²
Powierzchnia działki wydzielona pod pas drogowy wg mpzp	538,0 m ²
Powierzchnia działki wydzielona pod pas zieleni izolacyjnej wg mpzp	378,8 m ²
Powierzchnia działki nr 2953/5 w jednostce MW1 wg mpzp	2863,2 m²

Pow. zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego **978,0 m²**

Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow.zabudowy /pow. dz. bez pasa drogowego)

$$978/2863,2 = 0,34$$

Powierzchnia utwardzona (bez jednostki KDD3)

Pow. utwardzona kostką betonową (droga wewn.-pożarowa)	476,0 m ²
Pow. zjazdu na parking podziemny	32,0 m ²
Pow. utwardzona kostką betonową (chodniki)	121,0 m ²
Stanowisko utwardzone pod kontenery	40 m ²
Razem pow. utwardzona kostką betonową	694 669 m²

Pow. nawierzchni ażurowych (stanowiska postojowe i drogi wewn. między parkingami)
65x12,5= 812,5 m²
Razem powierzchnia utwardzona 1481,5 m²

Razem pow. zabudowana i utwardzona 2484,5 m²

Powierzchnia biologicznie czynna

Wskaźnik liczony dla części działki w jednostce MW1

(na terenie działki bez pow. pasa drogowego KDD3 i pasa zieleni ZI1)..... 810 m² – **28,3%**

tereny zieleni niskiej (2863,2 – 978,0 – 1481,5) = 403,7 m²

50% pow. stanowisk postojowych o pow. ażurowej 812,5 / 2 = 406,3 m²

Powierzchnia biologicznie czynna na działce z uwzględnieniem pasa zieleni izolacyjnej

810,0+378,8= **1188,8 m² -**

wskaźnik pow. biologicznie czynnej dla działki bez pasa drogowego 1188,8/3242=0,367 **36,7 %**

Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych proj. budynku..... **5**

Powierzchnia całkowita budynku:

- kondygnacja podziemna: 1320 m²

- parter z balkonami: 1025 m²

- piętra 1 do 4 z balkonami: 4x1100 m²

Razem: **6745 m²**

Wskaźnik intensywności zabudowy

(pow.całkowita j.w./pow. działki w jednostce MW1) 6745/2863,2 = **2,36**

Liczba miejsc parkingowych:

- parking naziemny: 54 miejsca

- parking podziemny: 46 miejsca

Razem: 100 miejsc

Liczba lokali: 65

Wskaźnik miejsc postojowych (l.m.postojowych/l.lokali) 100/65 = 1,54

MGR INŻ. ARCH.
Piotr Ostoja-Lniski
NR UPR. 250/94/OL

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
NA DZIAŁCE NR EWID. 2953/5
W DZIAŁDOWIE

1. Dane ogólne:

Inwestor - MENDALKA & NOWICKI s.c.
ul.Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo

Projektant br.arch.: - mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr. bud. 250/94/OI

Projektant br.konstr.: - mgr inż. Dariusz Ziółkowski, upr. bud. WAM/0059/PWOK/05

Rodzaj opracowania – koncepcja architektoniczna

Adres inwestycji - ul.Korczaka, Działdowo.

2. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora.
- b. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.Działdowo
- c. Mapa opiniodawczych oraz dc projektowych w skali 1:500.
- d. Przepisy techniczno-budowlane.

3. Ogólna charakterystyka budynku

Projektowany budynek mieszkaniowy wielorodzinny o pięciu kondygnacjach użytkowych nadziemnych, oraz jednej podziemnej o przeznaczeniu na parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe.

4. Forma architektoniczna i założenia funkcjonalno przestrzenne.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta z dachem płaskim. Ściany zewnętrzne dłuższych boków w kilku miejscach przesunięte równolegle tworząc delikatnie załamana linię budynku. Balkony wystające poza obrys ścian o głęb. 1,7m. Balustrady z barierkami ze stali. Kolorystyka i wykończenie nawiązują do obecnych trendów w tego typu budynkach. Dach pokryty papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym.

Do mieszkań zaprojektowano dwa pionowe komunikacyjne, wydzielone pożarowo klatki schodowe, wyposażone w dźwigi osobowe. Klatki schodowe usytuowane w budynku przeszkolone witrynami aluminiowo-szklanymi.

W budynku zaprojektowano 65 mieszkań. Każde mieszkanie posiadać będzie wygodny balkon. Na parterze część lokali posiadać będzie bezpośrednie zejścia na przyległy zieleni izolacyjnej.

W części podziemnej zaprojektowano garaż na 346 samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, część gospodarczą, przeznaczoną głównie na komórki lokatorskie. Przewidziano pomieszczenie porządkowe dla obsługi sprzątajacej budynek oraz pomieszczenia techniczne dla wodomierza oraz dla instalacji teletechnicznych.

Pomieszczenie techniczne kotłowni stanowi nadbudowę ponad dachem budynku, z dostępem z obudowanej pożarowo klatki schodowej. Zgodnie z §3 warunków technicznych nie stanowi ono kondygnacji.

Dostępność dla niepełnosprawnych zapewniona będzie z poziomu chodnika bezpośrednio do klatek schodowych. Przy wejściach do budynku różnica poziomów 2cm. Wewnątrz niepełnosprawni ruchowo mogą pokonywać różnice wysokości zaprojektowanymi dźwigami osobowymi, w tym również do poziomu kondygnacji podziemnej.

5. Klasyfikacja oraz główne parametry budynku.

Klasyfikacja obiektu.

▪ Budynek zalicza się do:	średniowysokich
▪ Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL IV
▪ Kotłownia gazowa ponad dachem budynku	PM
▪ Klasa odp. pożarowej budynku: część nadziemna	C

Główne parametry i dane liczbowe obiektu.

Parametr:	Wartość:
▪ Powierzchnia zabudowy	977,7 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań	3746,67 m ²
▪ Kubatura	18500 m ³
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynku	16,0-16,5 m
▪ Długość budynku	64,80 m
▪ Największa szerokość budynku	15,18 m

Powierzchnia użytkowa:

Kondygnacja	Wartość:
▪ Parking, kom.lokatorskie, pom.techniczne	1036,80 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań parter	742,35 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań piętro I	751,08 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań piętro II	751,08 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań piętro III	751,08 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań piętro IV	751,08 m ²
▪ Pow. użytkowa komunikacja ogólna nadziemna	460,60 m ²
▪ Powierzchnia użytkowa kotłownia	30,27 m ²
Razem pow. użytkowa mieszkań	3746,67 m²
Razem pow. użytkowa budynku	5274,34 m²

6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku.

6.1 Układ konstrukcyjny.

Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

Ściany fundamentowe, które mają bezpośredni kontakt z gruntem - żelbetowe, oraz murowane z bloczków silikatowych wewnętrzne – nie obciążone parciem gruntu.

Konstrukcję główną budynku stanowią ściany żelbetowe oraz murowane z silikatów lub bloczków betonu komórkowego. W ścianach zaprojektowano słupy żelbetowe do oparcia ukrytych w niektórych ścianach belek.

Stropy żelbetowe monolityczne płyty krzyżowo-zbrojone na układzie ścian nośnych i belek jedno- i wieloprzęsłowych.

Biegi, spoczniki i belki spocznikowe klatek schodowych żelbetowe.

Konstrukcja szybów windowych żelbetowa.

Stropodach niewentylowany – ocieplona płyta stropowa nad ostatnią kondygnacją.

Dach nadbudówki z pomieszczeniem kotłowni lekki z płyty warstwowej.

6.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Przewiduje się następujące materiały do zastosowania w budynku:

- fundamenty: beton klasy C20/25 (B25), stal klasy AIIIIN (RB500W),
- ściany fundamentowe i piwnic (garażu):
 - żelbetowe z betonu klasy C20/25 W6 (B25), stal klasy AIIIIN (RB500W),
 - bloczki betonowe,
 - bloczki silikatowe,
- ściany konstrukcyjne:
 - z bloczków silikatowych,
 - z bloczków betonu komórkowego,
- stropy, wieńce, belki, słupy, szyby windy, nadproża: beton klasy C25/30 (B30), stal klasy AIIIIN (RB500W),
- ściany oddzielające mieszkania od komunikacji ogólnej oraz między sobą z bloczków silikatowych lub betonu komórkowego,
- witryny klatek schodowych aluminiowo-szklane.

7. Projektowane rozwiązania architektoniczno-materiałowe budynku.

Dane ogólne.

Standard wykończenia deweloperski. Przewiduje się wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniach wspólnych. W lokalach mieszkalnych przewiduje się wykonanie warstw posadzkowych bez warstw nawierzchniowych oraz wykonanie tynków. Wykończenia wewnątrz płytkami glazurowanymi i malowanie pozostawia się w gestii przyszłych właścicieli mieszkań.

Elementy wykończenia wewnętrznego budynku.

Ściany działowe.

Ścianki działowe na kondygnacjach nadziemnych o grubości 8cm lub 12cm z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe w poziomie piwnic wydzielające komórki lokatorskie stalowe systemowe z blach profilowanych.

W pomieszczeniach technicznych wykonać ścianki działowe z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym.

Tynki wewnętrzne ścian.

- Ściany w pomieszczeniach użytkowych, na klatkach schodowych, komunikacji ogólnej, pomieszczeniach technicznych: tynki maszynowe gipsowe.
- Ściany garażu podziemnego i komunikacji części gospodarczej: bez tynków, mury spoinowane.

Posadzki.

Posadzki zaprojektowano jako wielowarstwowe.

Posadzki na gruncie wykonywać na dogęszczonym i stabilizowanym podłożu (nasypie z piasku i pospółki) i następnie na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

Posadzka garażu płyta żelbetowa typu przemysłowego ze zbrojeniem rozproszonym, powierzchniowo utwardzona.

Warstwa izolacji przeciwwilgociowej z 2 warstw folii na zakład.

Posadzki cementowe na kondygnacjach wyższych o grubości 5cm.

W posadzkach na stropach warstwę izolacji akustycznej stanowić będzie styropian.

W pomieszczeniach na ścianach bezpośrednio sąsiadujących ze sobą lokali na stykach posadzek cementowych ze ścianami, przed wykonaniem właściwej wierzchniej warstwy zastosować taśmy izolacji akustycznej.

Wykończenia w pomieszczeniach wspólnych zgodnie z wytycznymi szczegółowymi:

- w wiatrołapach gres antypoślizgowy, klejony na kleju elastycznym, mrozoodpornym,
- na klatkach schodowych płytki gresowe antypoślizgowe na zaprawie klejowej elastycznej,
- w komunikacji ogólnej płytki gresowe na zaprawie klejowej elastycznej,
- w pomieszczeniach technicznych w piwnicy gres techniczny,

W lokalach mieszkalnych stan deweloperski. Wykończenia realizowane będą na podstawie indywidualnych aranżacji wnętrz przyszłych właścicieli.

Sufity.

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych na sufitach tynki maszynowe gipsowe.

Roboty malarskie.

Ściany na ciągach komunikacyjnych malowane farbami lateksowymi zmywalnymi.

Pozostałe powierzchnie ścian wewnętrznych i sufitów malowane wg aranżacji przyszłych właścicieli. Powierzchnie gipsowane wcześniej zagruntować.

Okładziny wewnętrzne.

Glazura w sanitariatach wg aranżacji przyszłych właścicieli.

W pom. porządkowych na „fartuchach” przy zlewach do wysokości 1,5m glazura lub płytki gresowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi do klatek schodowych stalowe, o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz, montowane z umożliwieniem wyłożenia skrzydeł na ściany.

Drzwi do pomieszczenia kotłowni gazowej oraz w przedsionku, przeciwpożarowe stalowe w klasie odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz oraz okucia antypaniczne. Konstrukcja drzwi i zamka musi umożliwiać ich otwarcie pod naporem od wewnątrz.

Drzwi wewnętrzne do lokali mieszkalnych antywłamaniowe.

Drzwi wewnątrzlokalowe wg indywidualnych rozwiązań aranżacyjnych.

Drzwi do łazienek drewniane płycinowe wyposażone w tuleje lub podcięcia wentylacyjne.

Parapety wewnętrzne.

Parapety wg indywidualnych aranżacji. W piwnicach, gdzie występują okna, parapety z konglomeratu lub wygładzenie powierzchni zaprawą cementową.

Pochwyty

Na schodach klatek schodowych od strony ściany pochwyty z rur stalowych malowanych proszkowo lub stali nierdzewnej mocowane na wspornikach. Odstęp w świetle między pochwyty a ścianą szybu windy 1,2m.

Winda

Windy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. Wykończenie wewnętrzne standardowe z funkcją alarmowania. Łączność telefoniczna z serwisem lub służbami ratunkowymi w przypadku wystąpienia awarii, *zgodną z normą EN 81-28*.

Wysokość nadszybia przyjęto 3,5m. Wysokość podszybia przyjęto min. 1,2 m. Przystanki: po przeciwnych stronach: jeden na poziomie wejść do budynku, następnie od strony komunikacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych oraz jeden przystanek w poziomie piwnic.

Kabiny po zaniku zasilania sprowadzane na poziom wyjścia z budynku i po otwarciu drzwi pozostające w spoczynku.

Elementy wykończenia zewnętrznego budynku

Elewacje

Cokół

Tynk mozaikowy lub mineralny malowany.

Ściany nadziemne

Ściany wykończone tynkiem silikonowo-silikatowym cienkowarstwowym typu baranek o granulacji 1,5mm barwiony w masie.

Stolarka okienna.

Witryna okienna wykonana z profili aluminiowych ocieplanych. Szklenie szybami zespolonymi. Współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile nośne kotwione do podwaliny, belki nad witryną oraz ścian silikatowych, występujących na klatce schodowej.

Stolarka okienna z profili PCV. Szklenie szybami zespolonymi. Współczynnik przenikania ciepła (cały zestaw) $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi zewnętrzne klatek schodowych wkomponowane w konstrukcję witryny aluminiowo-szklanej, dwuskrzydłowe o profilu ocieplanym. Skrzydło czynne wyposażenie w samozamykacz. W przypadku ewakuacji w warunkach pożaru skrzydło czynne i bierne otwierane automatycznie. Szerokość przejścia 1,2m.

Drzwi wykonane z profili aluminiowych, ocieplane, dwuskrzydłowe. Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu min. $U=1,5 \text{ W/Km}^2$.

Drzwi balkonowe z profili PCV. Szklenie szybami zespolonymi. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi (cały zestaw) $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej przy stolarce pcv oraz z blachy aluminiowej przy stolarce aluminiowej, o spadku 10% z kapinosem (przy witrynach).

Pokrycie dachowe

Dach oraz płyty nad balkonami pokryte papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym na warstwie dociskowej i warstwie termoizolacji ze styropianu (z zastosowaniem klinów spadkowych). Nad kotłownią płyta warstwowa w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia bryły głównej. Nad kłatkami schodowymi klapy dymowe o pow. czynnej dostosowanej do powierzchni klatki.

Nad wyjściami z klatek schodowych zainstalować daszki szklane systemowe.

Kominy

Przewody wentylacyjne grawitacyjne wykonane z gotowych elementów wg rozwiązań projektu wentylacji. Powyżej dachu ocieplone styropianem gr.5cm i otynkowane. Przewody wentylacyjne zakończone czapkami żelbetowymi.

Obróbki blacharskie oraz odwodnienia dachu

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej. Woda opadowa odprowadzana z dachu systemem orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej.

Opaska wokół budynku

Wokół budynku, poza stykiem powierzchni dojść do budynku, należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 20cm. Kostkę ułożyć z zewnętrznym spadkiem 2% zabezpieczająca przed spływem wód opadowych do fundamentów. Ograniczenie opaski z obrzeży 6x20cm w kolorze szarym.

Izolacje oraz zabezpieczenia antykorozyjne

Ocieplenia przegród

- Ściany zewnętrzne fundamentowe: 10cm ze styropianu wodoodpornego, mocowanie zaprawą klejącą.

- Ściany zewnętrzne nadziemne: płyty styropianowe fasadowe grafitowe np. EPS033, grubości 15cm, mocowanie zaprawą klejącą, dodatkowo kołkami z tworzywa sztucznego.
- Podłoga na parterze ze styropianu oraz płytami z wełny mineralnej.
- Dach – styropian o minimalnej grubości 25cm z jednostronnym spadkiem 2%.
- Dach kotłowni – lekka płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr.100mm.

Współczynniki przenikania przegród

Współczynnik przenikania dla ścian zewnętrznych dla przekroju

z bloczków betonu komórkowego + styropian EPS33: $0,17 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania dla stropodachu dla min. grubości ocieplenia

$0,14 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania dla posadzek parteru (nad piwnicami): $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

(styropian EPS 100 o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ + od spodu wełna min. o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,04$).

Współczynnik przenikania ciepła całego okna i drzwi balkonowych pcv: $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Współczynnik przenikania ciepła witryn aluminiowych: $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Współczynnik przenikania drzwi zewnętrznych: $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacje przeciwwilgociowe i parochronne

- Izolacja posadzek między wylewką cementową a styropianem folia PE gr. 0,3 mm układana na zakład.
- Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych przeciwwilgociowa, powierzchnie narażone na napór wody izolowane w systemie izolacji przeciwwodnej,
- Izolacja pozioma fundamentów i ścian fundamentowych: 2 x warstwa papa termozgrzewalna.
- Izolacja przeciwwodna posadzek w łazienkach 2x folia PE lub w postaci powłoki bezspoinowej (płynna folia).
- Izolacja balkonów: system pap termozgrzewalnych oraz pod płytkami folia w płynie.

Izolacje akustyczne

- Stropy: wykonać podłogi pływające izolowane płytami styropianowymi twardymi EPS100 lub 80, grubości 5cm. Izolacyjność akustyczna stropów min. $R_{A1} = 51 \text{ dB}$.
- Stolarka okienna, drzwi balkonowe o dźwiękochłonności nie mniej niż 35dB.
- Izolacyjność akustyczna ścian z bloków Silka EA18 wynosi $R_{A1} = 55 \text{ dB}$ (spoiny pionowe wypełnione zaprawą).

Środki ochrony elementów stalowych

Elementy stalowe wewnętrzne malowane proszkowo lub ocynkowane. Zewnętrzne elementy stalowe wykonane jako ocynkowane.

Klapy dymowe – typowe o powierzchni czynnej 5% rzutu klatki wg opisu warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Klapy dymowe stanowią część systemu oddymiania, uruchamianego czujkami dymowymi lub przy użyciu ręcznych przycisków ROP. Napowietrzanie przewidziano poprzez otwarte automatycznie drzwi wyjściowe z klatek na zewnątrz. Szczegółowe rozwiązania techniczne na etapie projektu wykonawczego.

8. Bezpieczeństwo użytkowania budynku

- Klasa antypoślizgowości posadzek wewnętrznych R10, posadzek zewnętrznych R11.
- Wykończenie schodów wewnętrznych antypoślizgowe, ryflowane na krawędzi, klasa antypoślizgowości R10. Zróżnicować kolorystykę stopni i spoczników.
- Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne o wysokości 110cm.
- Drzwi i okna szklone szkłem bezpiecznym.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem aktualne atesty, badania i certyfikaty oraz posiadać kwalifikację NRO.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa budynku nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji.

a) zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków:

- woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

- w projektowanym obiekcie nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne - ogrzewanie podstawowe z kotłowni gazowej;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- odpady stałe socjalno - bytowe będą składowane w typowych metalowych kontenerach na odpady stałe zmieszane oraz w pojemnikach do zbiórki selektywnej,
- odpady płynne (socjalno – bytowe) będą odprowadzane krytą kanalizacją do sieci kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków;

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- na terenie działki nie występuje zadrzewienie oraz ukształtowana zielen niska,
- wierzchnia warstwa gleby zostanie przy wykopach złożona na odkład i użyta na terenie działki przy kształtowaniu terenu i zakładania zieleni,

- wody powierzchniowe i podziemne: wody powierzchniowe będą rozprowadzane systemem nawadniania na teren zieleni na działce oraz odprowadzane do studni chłonnych.

Projektowana inwestycja w myśl przepisów szczegółowych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.

Projektant br. architektonicznej

mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski

upr. bud.250/94/OI

MGR INŻ. ARCH.
Piotr Ostoja-Lniski
NR UPR. 250/94/OL

Projektant br. konstrukcyjnej

mgr inż. Dariusz Ziółkowski

upr. bud.WAM/0059/PWOK/05

[Signature]
mgr inż. Dariusz Ziółkowski
do projektowania i nadzoru nad budownictwem
w specjalności konstrukcyjnej i technicznej
Nr członkowski WAM/0059/PWOK/05