

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

ogłasza

drugi ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w działce oznaczonej nr 3901/1

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

- a) działka oznaczona nr 3895, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- b) działka oznaczona nr 3896, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- c) działka oznaczona nr 3897, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- d) działka oznaczona nr 3898, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- e) działka oznaczona nr 3899, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha,
- f) działka oznaczona nr 3900, zapisana w KW Nr EL1D/00020386/7, o obszarze 0,0049 ha.

Sprzedaż każdej z działek ozn. nr nr 3895-3900 nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 1/18 w działce oznaczonej nr 3901/1, o obszarze 0,0673 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącej do obsługi garaży.

Ponadto sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a - f.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Położone są w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirki i Wigury poprzez działkę nr 3901/1 – udział wynoszący 6/18 należy do Gminy-Miasto Działdowo (działki 3895-3900 będą sprzedawane wraz z udziałem wynoszącym 1/18 cz. w działce ozn. nr 3901/1). Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Nieruchomości położone są w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. Na działce ozn. nr 3895 znajduje się karpa po wyciętym drzewie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości ozn. nr nr 3895-3900 znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:

T-12 co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, B – strefa ochrony konserwatorskiej.

Natomiast nieruchomość ozn. nr 3901 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: T-12 co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna, B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz w części działki symbolem TK-8 G.

Ponadto działki ozn. nr 3895-3900 przeznaczone są pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej.

4. Cena wywoławcza za poszczególne działki określone w niniejszym punkcie lit. a - f uwzględnia udział wynoszący 1/18 część działki oznaczonej nr 3901/1:

- a) działka oznaczona nr **3895** – cena wywoławcza **7 500,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100),
- b) działka oznaczona nr **3896** – cena wywoławcza **7 800,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100),
- c) działka oznaczona nr **3897** – cena wywoławcza **7 800,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100),
- d) działka oznaczona nr **3898** – cena wywoławcza **7 800,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100),
- e) działka oznaczona nr **3899** – cena wywoławcza **7 800,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100),
- f) działka oznaczona nr **3900** – cena wywoławcza **7 800,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone nr nr 3895-3900 oraz 3901/1 (udział 6/18) nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

6. Termin i miejsce przetargu:

21 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **800,00 zł** (słownie złotych: osiemset 00/100) na każdą wybraną działkęw terminie do dnia **17 grudnia 2018 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **17 grudnia 2018 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałe informacje:

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

9.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął 24 sierpnia 2018 r.

9.7. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony w sprawie sprzedaży ww. działek odbył się 05 października 2018 r.

9.8. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl ibip.dzialdowo.eu.

9.9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04 58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński